



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO

Adamičeva ulica 2 | 8000 Novo mesto
T 07 39 31 555
E zrsvn.oenm@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0561/2023-4
Datum: 13. 12. 2023

PROPLAN , UREJANJE PROSTORA, ARHITEKTURA, IVANKA KRALJIČ s.p.
Kovinarska ulica 9
8270 Krško

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo EUP TR323, Občina Trebnje

**Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in
mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. D-069/23, z dne 01.12.2023, prejeto dne 04.12.2023 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod kot pooblaščenec investitorja zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, **v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za stanovanjsko gradnjo EUP TR323 v Občini Trebnje.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- »Gradivo za pridobitev mnenja ZRSVN za izdelavo OPPN za stanovanjsko gradnjo EUP TR323« (tekstualni del in grafične priloge), št. OPPN-08/21, avgust 2023, PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p.;

Namen priprave OPPN

Pobudnik želi na podlagi OPPN oblikovati tri gradbene parcele za pozidavo s stanovanjskimi hišami (temi) in zunanjo ureditvijo, skupaj z novo interno dostopno cesto.

V OPN je območje obravnavanih parcel opredeljeno kot območje stavbnih površin, po podrobnejši namenski rabi pa so to površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi (SS). V naravi je območje OPPN predvideno na obrobju gozdnih površin slabše kvalitete, kjer se izvaja posek drevja.

Območje OPPN

Obsega zemljišča s parc. št. 1008/8, 1008/9, 1005/31-del (gozdna pot), 1005/32 (gozdna pot), 1005/33 in 1005/34, vse k.o. Medvedje selo, v velikosti 0,3 ha. Območje na severu in vzhodu meji na gozdno zemljišče, na zahodu na lokalno cesto Trebnje - Račje selo, na jugu na obstoječo stanovanjsko pozidavo. Dostop na območje je z gozdne poti z lokalne ceste LC 425001 Trebnje - Račje selo. Območje še ni infrastrukturno opremljeno, vsa javna infrastruktura poteka po bližnji lokalni cesti.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo,

- da je območje OPPN nadaljevanje obstoječe individualne stanovanjske pozidave mesta Trebnje,
- da je območje OPPN predvideno znotraj robnega dela Ekološko pomembnega območja Vejar

(65400), a je odmaknjeno od ključnega dela potoka, odvodnih jarkov in mokrotnih travnikov ob potoku;

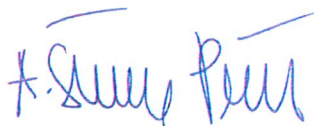
- da območje OPPN za stanovanjsko gradnjo TR323 in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja;

Glede na zgoraj navedeno ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN za stanovanjsko gradnjo EUP TR323, ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravila:

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok.: 3563-0561/2023 - 4

Podpisnik: BARBARA KINK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. potrdila: 00F663424200000005725A5E2

Veljavnost: 27.01.2026

Datum in ura: 13.12.2023 14:44 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati:

- Naslovniku
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja Narave
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana, Okoljske presoje gp.mnvp@gov.si
- Arhiv