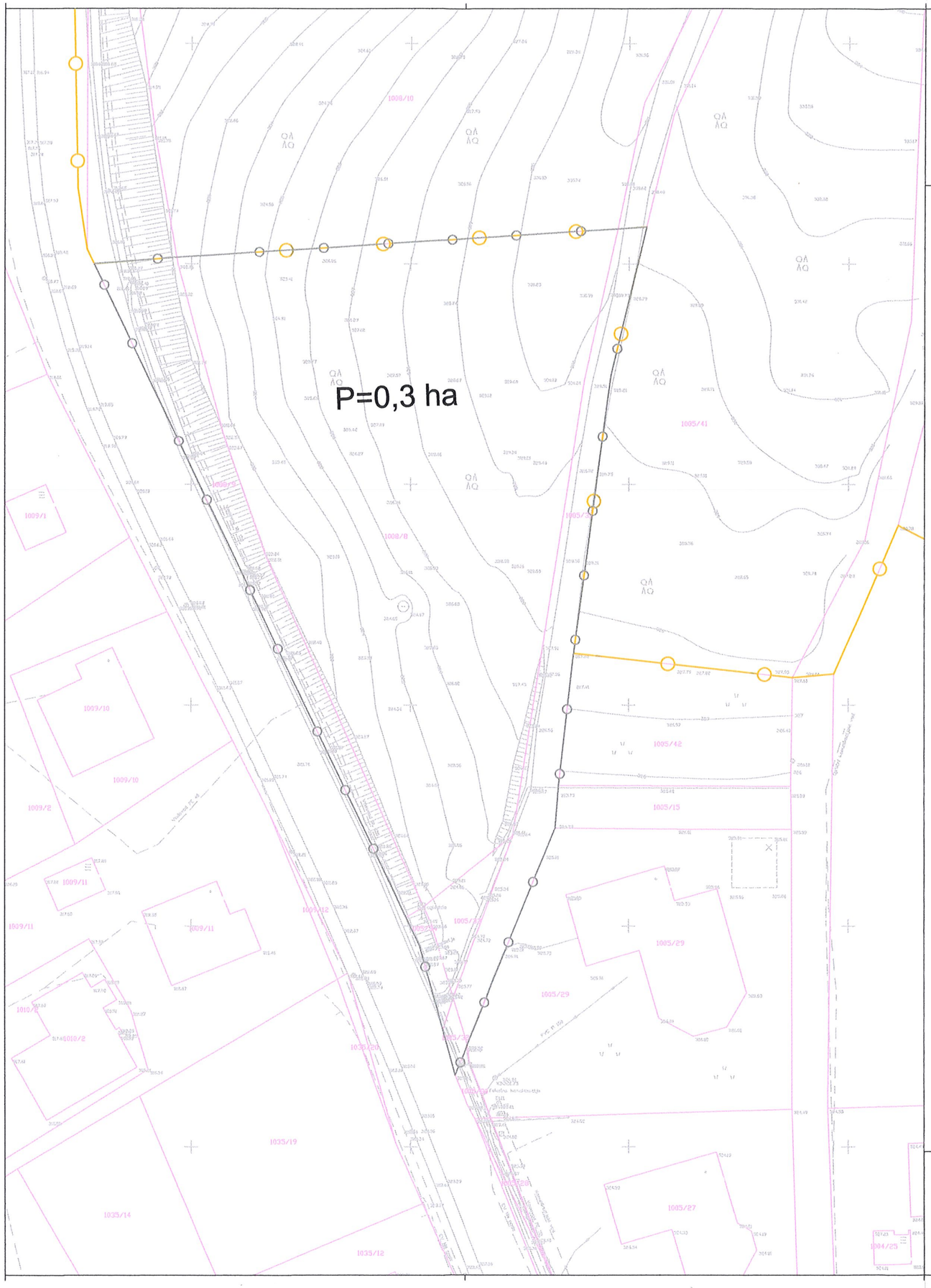


POBUDA
ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN

LEGENDA:

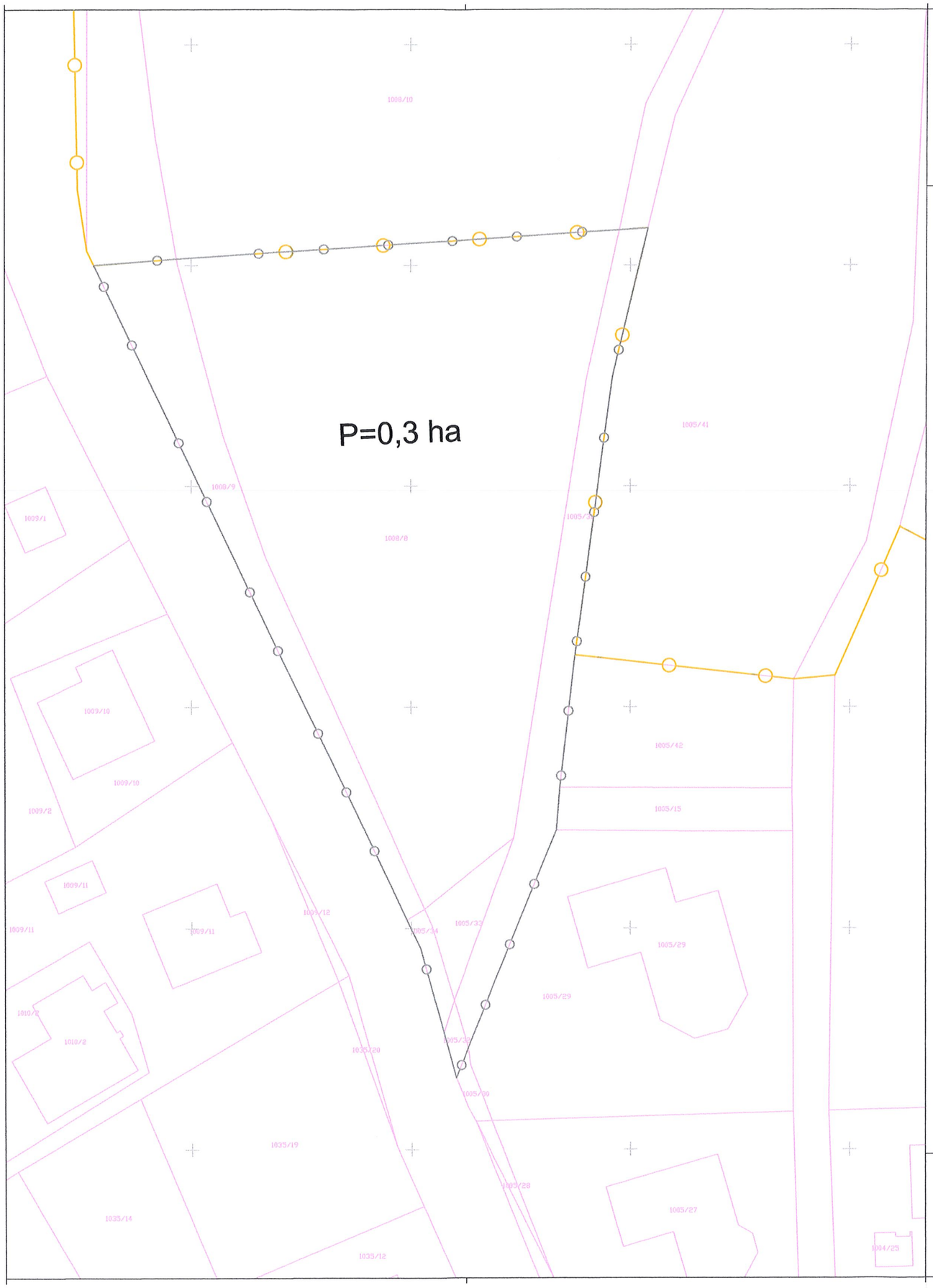
- MEJA OPPN
- MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO OPN
- P=0,3 ha POVRŠINA OBMOČJA OPPN

0 5 10 20 m

Projektant	PROPLAN	Urejanje prostora, arhitektura Ivanka Kraljič s.p. Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	**PRIVATNI INVESTITOR**				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odgovorni vodja	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
Faza	POBUDA	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
		Strokovni sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-08/21	Datum	MAJ, 2021	Št./List	2

GEODETSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:500



POBUDA
ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN

LEGENDA:

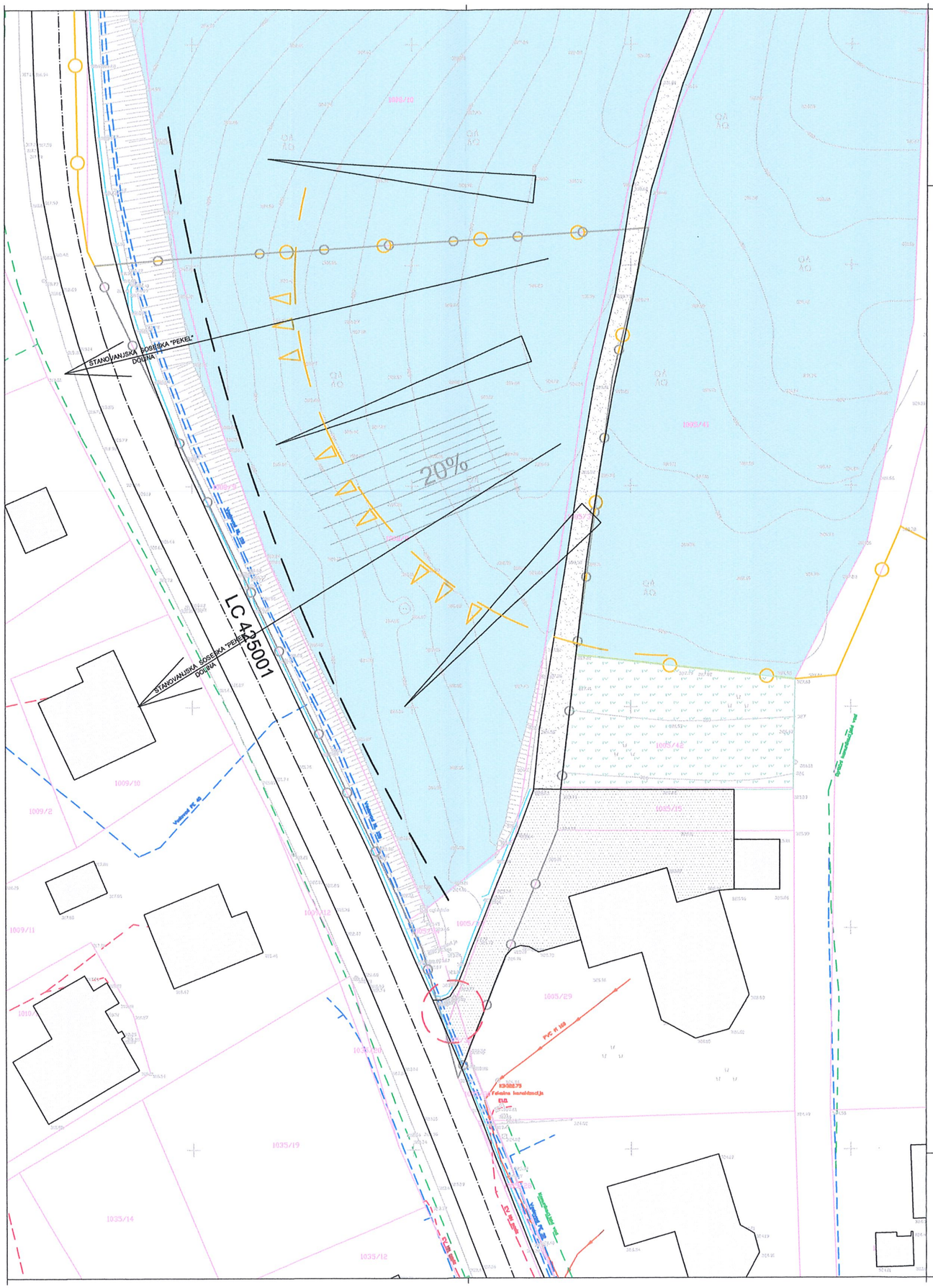
- MEJA OPPN
- MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO OPN
- P=0,3 ha POVRŠINA OBMOČJA OPPN

0 5 10 20 m

Projektant	PROPLAN	Urejanje prostora, arhitektura Ivanka Kraljič s.p. Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	**PRIVATNI INVESTITOR**				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odgovorni vodja	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
Faza	POBUDA	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
Št. projekta	OPPN-08/21	Strokovni sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
		Datum	MAJ, 2021	Št./List	3

KATASTRSKI NAČRT Z MEJO OBMOČJA UREJANJA

1:500



POBUDA
ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN

LEGENDA:

- MEJA OPPN
- MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- OBSTOJEČI GOZD
- OBSTOJEČI TRAVNIK
- OBSTOJEČA CESTA
- LC 425001 — LOKALNA CESTA
- ASFALTIRANO DVORIŠČE
- GOZDNA POT
- OBSTOJEČ VODOVD
- OBSTOJEČA ELEKTRIKA
- OBSTOJEČ TELEKOMUNIKACIJSKI VOD
- OBSTOJEČA KANALIZACIJA
- RELIEFNI ROB
- OSONČENOST/ORIENTACIJA
- 25% — NAKLON TERENA
- POGLEDI
- USMERJEN POGLED
- NEVAREN PRIKLJUČEK

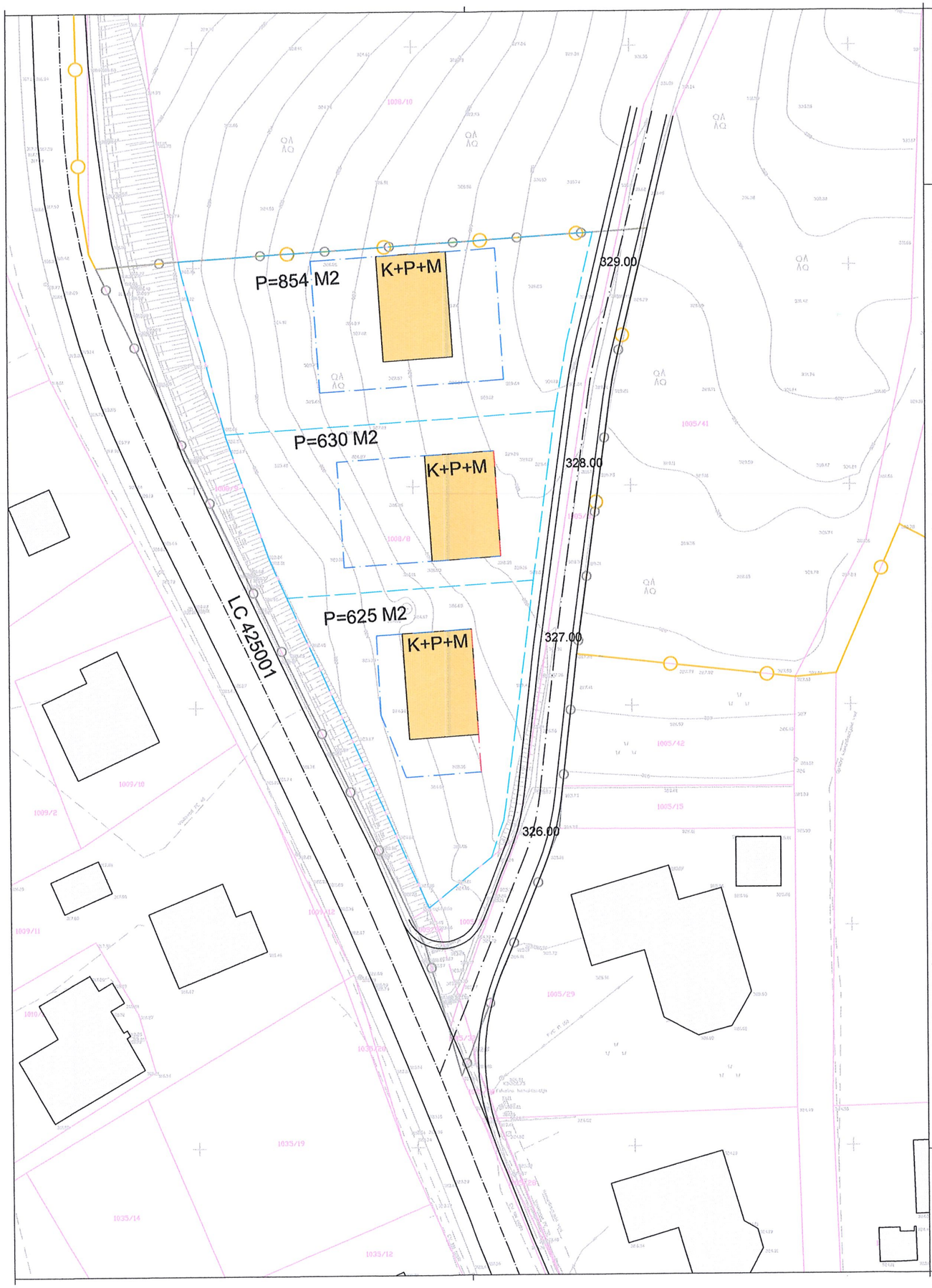
0 0.05 0.1 0.2

Projektant	PROPLAN	Urejanje prostora, arhitektura Ivanka Kraljič s.p. Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	**PRIVATNI INVESTITOR**				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odgovorni vodja	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
Faza	POBUDA	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
		Strokovni sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-08/21	Datum	MAJ, 2021	Št./List	4

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA

1:500

POBUDA
ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN



LEGENDA:

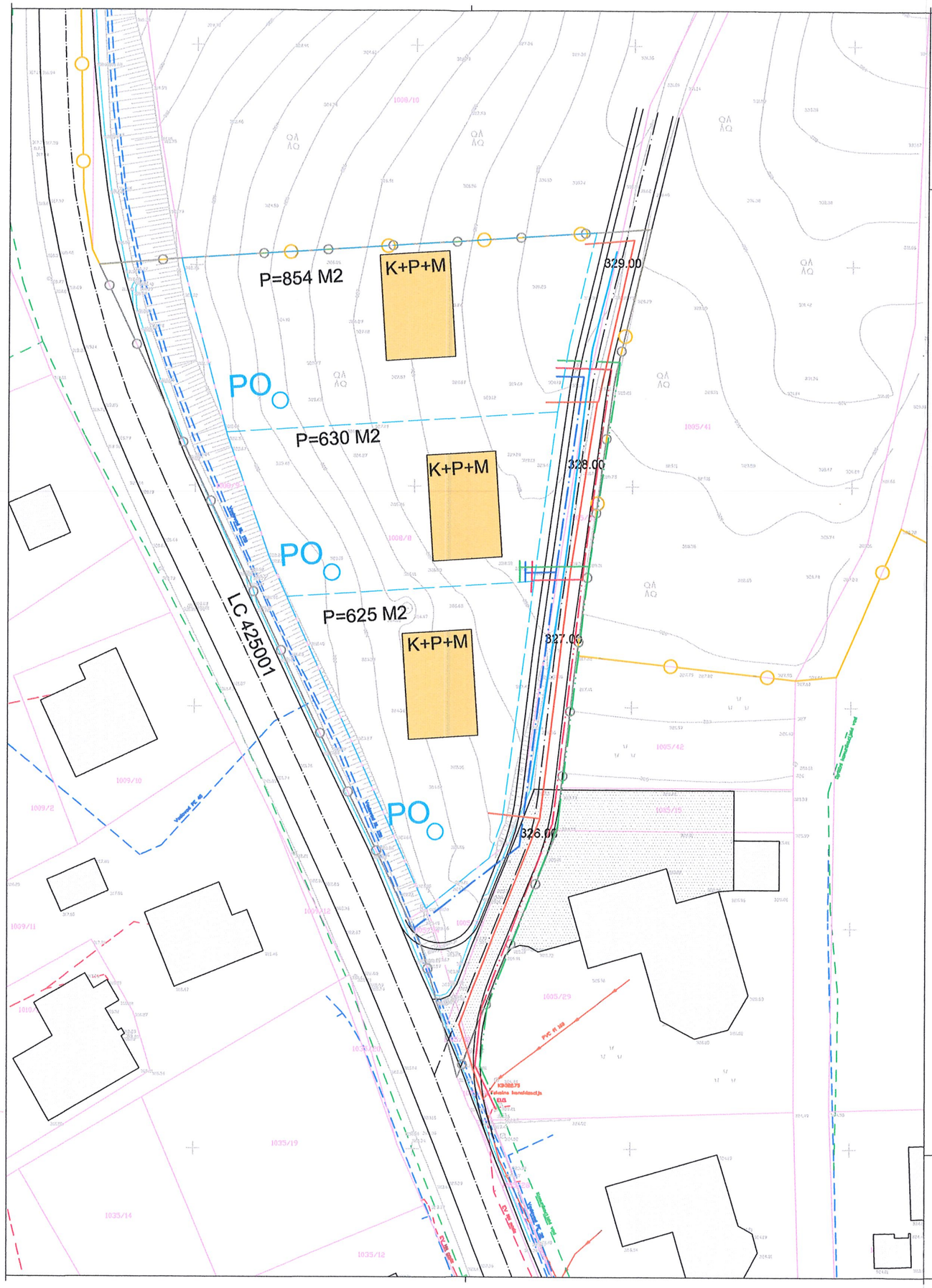
- MEJA OPPN
- MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE
- K+P+M — KLET, PRITLIČJE, MANSARDA
- MEJA GRADBENE PARCELE
- P=653 M2 — VELIKOST GRADBENE PARCELE
- GRADBENA LINIJA
- GRADBENA MEJA
- LC 425001 — OBSTOJEČA LOKALNA CESTA
- PREDVIDENA INTERNA CESTA
- 328 — KOTA CESTIŠČA

0 5 10 20 m

Projektant	PROPLAN	Urejanje prostora, arhitektura Ivanka Kraljič s.p. Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	PRIVATNI INVESTITOR				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odgovorni vodja	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
Faza	POBUDA	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
		Strokovni sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-08/21	Datum	MAJ, 2021	Št./List	5

ZAZIDALNA SITUACIJA

1:500



POBUDA
ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN

LEGENDA:

- MEJA OPPN
- MEJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PO OPN
- OBSTOJEČE STAVBE
- PREDVIDENE STANOVANJSKE HIŠE
- MEJA GRADBENE PARCELE
- P=653 M2 — VELIKOST GRADBENE PARCELE
- LC 425001 — OBSTOJEČA LOKALNA CESTA
- PREDVIDENA INTERNA CESTA
- 328 — KOTA CESTIŠČA
- OBSTOJEČ VODOVOD
- OBSTOJEČA NN ELEKTRIKA
- OBSTOJEČE TELEKOMUNIKACIJE
- OBSTOJEČA FEKALNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA METEORNA KANALIZACIJA
- PREDVIDEN VODOVOD
- PREDVIDENA NN ELEKTRIKA
- PREDVIDENE TELEKOMUNIKACIJE
- PREDVIDENA FEKALNA KANALIZACIJA
- PREDVIDENA METEORNA KANALIZACIJA
- PO — PREDVIDENA PONIKALNICA

0 5 10 20 m

Projektant	PROPLAN	Urejanje prostora, arhitektura Ivanka Kraljič s.p. Kovinarska 9, 8270 Krško	T: 05 99 28 156 M: 031 27 27 62 E: ivanka.kraljic@siol.net		
Investitor	**PRIVATNI INVESTITOR**				
Prostorski akt	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA STANOVANJSKO GRADNJO - EUP TR323 OPPN				
Vrsta prost. akta	OPPN	Odgovorni vodja	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
Faza	POBUDA	Poob. prost. načrtovalec	IVANKA KRALJIĆ univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb. PA, PPN ZAPS 0916		
		Strokovni sodelavec	TADEJ BAJDA univ.dipl.inž.arh.		
Št. projekta	OPPN-08/21	Datum	MAJ, 2021	Št./List	6

ZBIRNA SITUACIJA INFRASTRUKTURE

1:500