



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 352-0017/2023-2

Datum: 19. 12. 2023

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa županja Mateja Povhe objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o oddaji nepremičnin-garaž v najem

Podatki o nepremičninah-garažah-lokacija stavba št. 499 k.o. 1422 Trebnje (pod NLB)

Identifikacija	Izmera v m ²	Izhodiščna vrednost najemnine v EUR/mesec*	Lastništvo
Garaža št. 6	14,40 m ²	43,20	Občina Trebnje
Garaža št. 7	14,40 m ²	43,20	Občina Trebnje
Garaža št. 11	14,40 m ²	43,20	Občina Trebnje
Garaža št. 12	14,40 m ²	43,20	Občina Trebnje
Garaža št. 13	14,40 m ²	43,20	Občina Trebnje
Garaža št. 14	14,40 m ²	43,20	Občina Trebnje

*Izhodiščna vrednost najemnine ne vsebuje DDV v višini 22%, ki ga poravna najemnik.

Podatki o nepremičninah-garažah-lokacija stavba št. 463 k.o. 1422 Trebnje (pod SKB)

identifikacija	Izmera v m ²	Izhodiščna vrednost najemnine v EUR/mesec*	Lastništvo
Garaža št. 7	19,07 m ²	57,21	Občina Trebnje
Garaža št. 8	19,07 m ²	57,21	Občina Trebnje

*Izhodiščna vrednost najemnine ne vsebuje DDV v višini 22%, ki ga poravna najemnik.

Najemno razmerje **se sklepa za dobo 5 let.**

Ker je objekt namenjen za rušitev, se najemno razmerje sklepa z navedbo, da mora najemnik v roku 30 dni od pisnega obvestila lastnika prostor izprazniti.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru. Kontakt je Marjan Rajkovič (predstavnik upravnika Terca d.o.o.) tel. 051 635 167.

Rok za prijavo na predmetno namero

Prijavo na predmetno namero je potrebno oddati najkasneje **do 15. 1. 2024 do 14.00 ure** na priloženem obrazcu pisno na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje ali po elektronski pošti: obcina.trebnje@trebnje.si.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov fizično ali elektronsko v predvidenem roku. Prepozne prijave se ne bodo upoštevale.

V prijavi je potrebno navesti ponudbeno vrednost najema, ki ne sme biti manjša od izhodiščne vrednosti. Odpiranje prijav ni javno.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden še dodaten postopek pogajanj.

Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek oddaje v najem ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Mateja Povhe
ŽUPANJA