

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 29. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 in 161/22) je županja Občine Trebnje sprejela

S K L E P

o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056)

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del Industrijske cone Trebnje – 2. faza (del EUP TR056), (v nadaljevanju, OPPN) na podano pobudo lastnika zemljišč na območju OPPN za gradnjo poslovno skladiščnega objekta.

2. člen

(območje OPPN in predmet načrtovanja)

(1) Območje OPPN se nahaja na vzhodnem delu mesta Trebnje, v zaselku Vina Gorica. Območje zajema del enote urejanja prostora TR056 in obsega zemljišča s parc.št. 563/1-del, 574/2, 575/2, k.o. Trebnje in 796/3, 1232-del, obe k.o. 1420-Češnjevke, v skupni velikosti 1,05 ha.

(2) Območje OPPN se v Občinskem prostorskem načrtu občine Trebnje (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje, Uradni list RS, št. 50/13, 35/14, 49/16, 14/18-obvezna razlaga, 72/18, 32/19-obvezna razlaga in 25/23, v nadaljevanju: OPN) nahaja v enoti urejanja prostora TR056. Območje TR056 je v OPN opredeljeno z namensko rabo IG, namenjeno gospodarski coni.

(3) Območje OPPN se natančneje določi v fazi osnutka OPPN in se po potrebi lahko še spremeni zaradi usklajevanj v samem postopku priprave OPPN.

(4) V OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo IG, upoštevajoč danosti prostora in potrebe dejavnosti.

(5) V OPPN se lahko vključijo tudi druge ureditve na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora, kot tudi ostale pobude v območju, če se bo za to pokazala potreba.

3. člen

(razlogi za pripravo OPPN)

(1) Z OPN je predviden način urejanja z OPPN.

(2) V zvezi s pripravo predmetnega OPPN je dne 7.3.2023 Občina Trebnje sprejela pobudo za pripravo OPPN.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev in strokovne podlage)

(1) Strokovna rešitev OPPN se izdelava na podlagi prikaza stanja prostora, OPN, javno dostopnih prostorskih podatkov, strokovnih podlag, izdelane idejne zasnove investitorja, upoštevajoč podrobnejše usmeritve, podatke in strokovne podlage ter mnenja za načrtovanje konkretnih prostorskih ureditev nosilcev urejanja prostora, pripomb javnosti idr.

(2) Pri izdelavi OPPN se upoštevajo naslednje strokovne podlage:

- Poslovno skladiščna hala, IDZ št. 068/2022, avgust 2022, ARHIT, Mitja Drčar s.p., Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto.
- Strokovna podlaga za infrastrukturno opremljanje območja – v pripravi.
- Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC Trebnje), št. P-2020/30, julij 2021, GPI d.o.o. Novo mesto, Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto.

(3) Občina nima izdelanih strokovnih podlag, ki bi tangirale z OPPN-jem načrtovane ureditve.

5. člen

(vrsta postopka ter roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

(1) Postopek priprave OPPN se izvaja kot redni postopek skladno s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP – v nadaljevanju ZUreP-3).

(2) S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave OPPN:

	Faza / opis	Čas izdelave	Nosilec
1	SKLEP O PRIPRAVI		Občina (PN)
	Objava sklepa skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja in izvedbe celovite presoje vplivov na okolje v PIS		Občina
2	OSNUTEK	90 dni	PN
	Vključevanje javnosti - predložitev predlogov in usmeritev (posvet, delavnice idr.)	30 dni	Občina (PN)
	Vključevanje NUP (usmeritve, podatki, strokovne podlage)	30 dni	Občina (NUP)
	Uskladitev interesov v prostoru	14 dni	Občina
	Uskladitev osnutka z občino		
3	PRVA MNENJA NUP		Občina (PN)
	Objava osnutka v PIS in poziv NUP za izdajo mnenja	30 dni po objavi gradiv (+30 dni na zahtevo NUP)	Občina, NUP
4	DOPOLNJEN OSNUTEK	30 dni po prejemu in analizi mnenj	PN
	Objava dopoljenega osnutka v PIS		Občina
5	JAVNA RAZGRNITEV	30 dni	Občina
	Javno naznanilo	7 dni	Občina
	Javna obravnava		Občina, PN
	Priprava strokovnih stališč do pripomb	14 dni po predaji zbranih pripomb v času javne razgrnitve	PN
	(Seznanitev NUP s pripombo s področja NUP in predlogom stališča)	14 dni	Občina (PN), NUP
	Stališče NUP do predlaganega načina upoštevanja pripombe (Usklajevanje interesov)		NUP
	Sprejem stališč do pripomb (OS in odbor) in objava v PIS	21 dni	Občina OS, PN
6	PREDLOG	21 dni	PN
	Objava predloga v PIS		Občina
7	DOPOLNITEV MNENJA NUP	30 dni po prejemu poziva (+45 dni na zahtevo NUP)	Občina (PN)
	Postopek odločanja o razrešitvi nasprotja javnih interesov		Občina
8	USKLAJEN PREDLOG	21 dni	PN
9	SPREJEM ODLOKA	21 dni	Občina OS, PN

10	OBJAVA V URADNEM GLASILU	14 dni	Občina
11	PREDAJA KONČNEGA GRADIVA	14 dni po objavi v Uradnem listu	PN
12	OBJAVA V PIS		Občina / MOP

(3) Navedene faze ter roki predstavljajo oceno. Predviden rok sprejema je 14 mesecev od usklajene zasnove s pripravljavcem in je odvisen od odzivnosti in zahtev nosilcev urejanja prostora, oziroma od vseh sodelujočih v postopku izdelave OPPN.

(4) V primeru spremembe zakonodaje oziroma predpisov, ki bi vplivali na postopek ter vsebino izdelave OPPN, se le ta lahko ustrezno prilagodi.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Pri pripravi OPPN sodelujejo in se vključujejo naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

1. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);
 2. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 59, 1000 Ljubljana (obramba);
 3. Elektro Ljubljana, DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto (elektroenergetsko omrežje);
 4. Komunala Trebnje d.o.o., Metelkova ulica 30, 8210 Trebnje (vodovod, odvajanje in čiščenje odpadnih vod, ravnanje z odpadki na lokalnem nivoju)
 5. Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje (promet,);
- ter ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:
6. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, 8000 Novo mesto (telekomunikacije);
 7. GVO, Cigaletova 10, Ljubljana (širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij).

(2) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštet v tem členu, se le-te vključi v postopek.

(3) Če nosilci urejanja prostora aktov podatkov, mnenj ipd. v rokih, ki jih določa zakon, ne dajo, se skladno z 41. in 121. členom ZUreP-3 šteje, da jih nimajo. V nadaljevanju postopka priprave prostorskega akta ni treba upoštevati aktov in podatkov, izdanih po izteku roka, upoštevajo pa se vse zahteve, ki jih za pripravo teh aktov določajo področni predpisi.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave OPPN se vključuje javnost na naslednji način:

- v fazi osnutka OPPN skladno z 121. členom in v povezavi z 129. členom ZUreP-3;
- v fazi dopolnjenega osnutka OPPN skladno s 122. členom ZUreP-3 z javno razgrnitvijo in javno obravnavo;
- z obveščanjem o postopku priprave OPPN na spletnih straneh občine.

8. člen

(obveznosti udeležencev glede financiranja OPPN in zagotavljanja strokovnih podlag)

(1) Pripravo OPPN financira pobudnik priprave OPPN.

(2) Skladno s 41. členom ZUreP-3 nosilci urejanja prostora zagotavljajo strokovne podlage iz svojega področja.

9. člen

(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)

(1) Skladno z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je občina pridobila mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja, in sicer mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto, št. 3563-0192/2023-2 z dne 20.4.2023, v katerem ugotavlja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN ni treba izvesti.

(2) Izdelana je Strokovna ocena možnih vplivov izvedbe OPPN za del Industrijske cone Trebnje-2. Faza (del EUP TR056) na okolje, Aguarius d.o.o., maj 2023, v katerem se ugotavlja:

- da skladno s tretjim odstavkom 128. člena ZUreP-3 izvedba celovite presoje vplivov na okolje ni potrebna in

- da skladno s četrtem odstavkom 128. člena ZUreP-3 ni potrebno zaprositi pristojno ministrstvo za mnenje o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje.

(3) Skladno s prvim odstavkom 128. člena ZUreP-3 in z ugotovitvami v prejšnjih odstavkih tega člena se celovita presoja vplivov na okolje za predmetni OPPN ne izvede.

10. člen

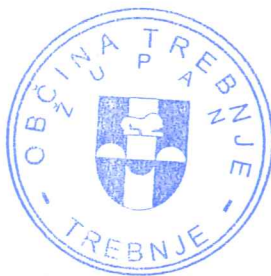
(objava sklepa)

Sklep se skupaj z mnenjem Zavoda za varstvo narave št. 3563-0192/2023-2 z dne 20.4.2023 objavi v prostorskem informacijskem sistemu oz. na spletni strani občine. Sklep se objavi tudi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi.

Identifikacijska številka prostorskega akta: 3593

Št.: 007-9/2023

Trebnje, 27. 9. 2023



Županja
Občine Trebnje
Mateja Povhe