

Pooblaščen predstavnik naročnika:

Andrej Bajuk, direktor

ŠT. PROJEKTA:

U01_2015

**ELABORAT LASTNIŠTVA ZA
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA GOSPODARSKO CONO ČATEŽ**

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Blaž Budja u.d.i.a.

DIREKTOR:

Blaž Budja u.d.i.a.

DATUM:

februar 2016

PODATKI O PROJEKTU

Pooblaščen predstavnik naročnika: **Andrej Bajuk, direktor**

Projekta: **ELABORAT LASTNIŠTVA ZA OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT ZA GOSPODARSKO CONO ČATEŽ**

Številka projekta: **U01_2016**

Pripravljavec prostorskega akta: **Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje**

Pooblaščen predstavnik pripravljavca: **Franci Starbek u.d.i.g.**

Izdellovalec: **Jereb in Budja arhitekti d.o.o., Kočenska 5,
1000 Ljubljana**

Žig:

Podpis:

Odgovorni vodja projekta: **Blaž Budja u.d.i.a.**

Žig:

Podpis:

Sprejel:

Podpis odgovorne osebe:

Datum sprejema:

Objavljeno:

IZDELOVALCI PROJEKTA

Odgovorni vodja projekta:

Blaž Budja, u.d.i.a.

Izdelal elaborat lastništva

Blaž Budja, u.d.i.a.

KAZALO VSEBINE

1. UVOD

2. PODATKI O LASTNIŠTVU ZEMLJIŠČ

Po velikosti površin parcel

Po vrstnem redu števil parcel

3. GRAFIČNI DEL

Lastništvo objektov in zemljišč na geodetskem načrtu

Lastništvo objektov in zemljišč na katastrskem načrtu

1. UVOD

Analiza lastništva je predstavljena po podatkih Zemljiške knjige, pridobljenih dne 9.2.2016. Podatki o kvadraturah parcel, ki ležijo deloma v območju OPPN so povzeti po geodetskem načrtu (Geohit Trebnje d.o.o, datum izdelave februar 2016).

Analiza lastništva vsebuje tabelarični in grafični del.

Tabelarični del prikazuje podatke o lastništvu parcel:

- po velikosti površin parcel
- po vrstnem redu števil parcel.

V grafičnem delu je lastništvo parcel prikazano na geodetskem načrtu.

2. PODATKI O LASTNIŠTVU ZEMLJIŠČ

Izpis iz zemljiške knjige 9.2.2016

zap. št.	k.o.	parc.št.	ime lastnika	naslov lastnika	površina parcele (m2)	odstotek parcele v območju OPPN (%)
1	1403-Čatež	1478/2	Venčeslav Kamin	Gorenja vas pri Čatežu 005, 8212 Velika Loka	393,09	2,11
2	1403-Čatež	1429/2	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	30,40	0,16
3*	1403-Čatež	1429/4	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	806,59	4,33
4	1403-Čatež	1465/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	3293,99	17,69
5*	1403-Čatež	1465/2	Občina Trebnje - javno dobro		58,97	0,32
6	1403-Čatež	1467/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	2301,72	12,36
7	1403-Čatež	1467/3	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	822,74	4,42
8	1403-Čatež	1467/4	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	76,17	0,41
9*	1403-Čatež	1467/5	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	130,72	0,70
10*	1403-Čatež	1467/6	Občina Trebnje - javno dobro		236,73	1,27
11	1403-Čatež	1472/1-del	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	2974,76	15,98
12	1403-Čatež	1475/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	6894,01	37,03
13	1403-Čatež	1475/2	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	24,02	0,13
14	1403-Čatež	1940/4	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	228,65	1,23
15*	1403-Čatež	1940/13	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	63,49	0,34
16*	1403-Čatež	1940/15	Občina Trebnje - javno dobro		85,62	0,46
17*	1403-Čatež	1940/16	Občina Trebnje - javno dobro		194,65	1,05
					18616,33	100,00

Po velikosti površin parcel

zap. št.	k.o.	parc.št.	ime lastnika	naslov lastnika	površina parcele (m2)	odstotek parcele v območju OPPN (%)
13	1403-Čatež	1475/2	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	24,02	0,13
2	1403-Čatež	1429/2	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	30,40	0,16
5*	1403-Čatež	1465/2	Občina Trebnje - javno dobro		58,97	0,32
15*	1403-Čatež	1940/13	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	63,49	0,34
8	1403-Čatež	1467/4	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	76,17	0,41
16*	1403-Čatež	1940/15	Občina Trebnje - javno dobro		85,62	0,46
9*	1403-Čatež	1467/5	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	130,72	0,70
17*	1403-Čatež	1940/16	Občina Trebnje - javno dobro		194,65	1,05
14	1403-Čatež	1940/4	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	228,65	1,23
10*	1403-Čatež	1467/6	Občina Trebnje - javno dobro		236,73	1,27
1	1403-Čatež	1478/2	Venčeslav Kamin	Gorenja vas pri Čatežu 005, 8212 Velika Loka	393,09	2,11
3*	1403-Čatež	1429/4	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	806,59	4,33
7	1403-Čatež	1467/3	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	822,74	4,42
6	1403-Čatež	1467/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	2301,72	12,36
11	1403-Čatež	1472/1-del	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	2974,76	15,98
4	1403-Čatež	1465/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	3293,99	17,69
12	1403-Čatež	1475/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	6894,01	37,03

18616,33	100,00
----------	--------

Po vrstnem redu števil parcel

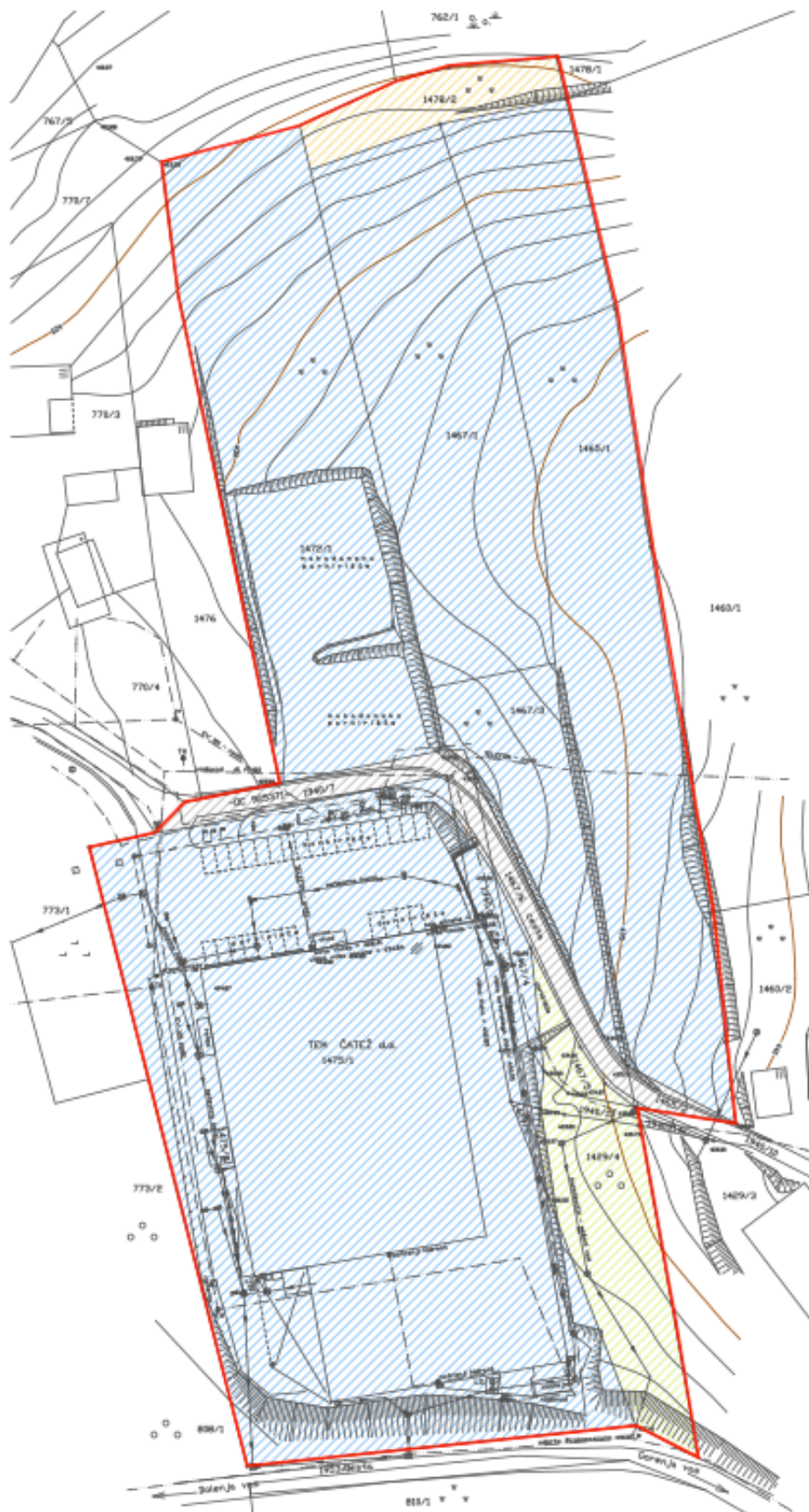
zap. št.	k.o.	parc.št.	ime lastnika	naslov lastnika	površina parcele (m2)	odstotek parcele v območju OPPN (%)
2	1403-Čatež	1429/2	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	30,40	0,16
3*	1403-Čatež	1429/4	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	806,59	4,33
4	1403-Čatež	1465/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	3293,99	17,69
5*	1403-Čatež	1465/2	Občina Trebnje - javno dobro		58,97	0,32
6	1403-Čatež	1467/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	2301,72	12,36
7	1403-Čatež	1467/3	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	822,74	4,42
8	1403-Čatež	1467/4	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	76,17	0,41
9*	1403-Čatež	1467/5	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	130,72	0,70
10*	1403-Čatež	1467/6	Občina Trebnje - javno dobro		236,73	1,27
11	1403-Čatež	1472/1-del	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	2974,76	15,98
12	1403-Čatež	1475/1	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	6894,01	37,03
13	1403-Čatež	1475/2	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	24,02	0,13
1	1403-Čatež	1478/2	Venčeslav Kamin	Gorenja vas pri Čatežu 005, 8212 Velika Loka	393,09	2,11
15*	1403-Čatež	1940/13	Bogomir Bedene	Gorenja vas pri Čatežu 2, 8212 Velika Loka	63,49	0,34
16*	1403-Čatež	1940/15	Občina Trebnje - javno dobro		85,62	0,46
17*	1403-Čatež	1940/16	Občina Trebnje - javno dobro		194,65	1,05

14	1403-Čatež	1940/4	TOVARNA ELEKTROMATERIALA ČATEŽ d.d.	Čatež 013, 8212 Velika Loka	228,65	1,23
					18616,33	100,00

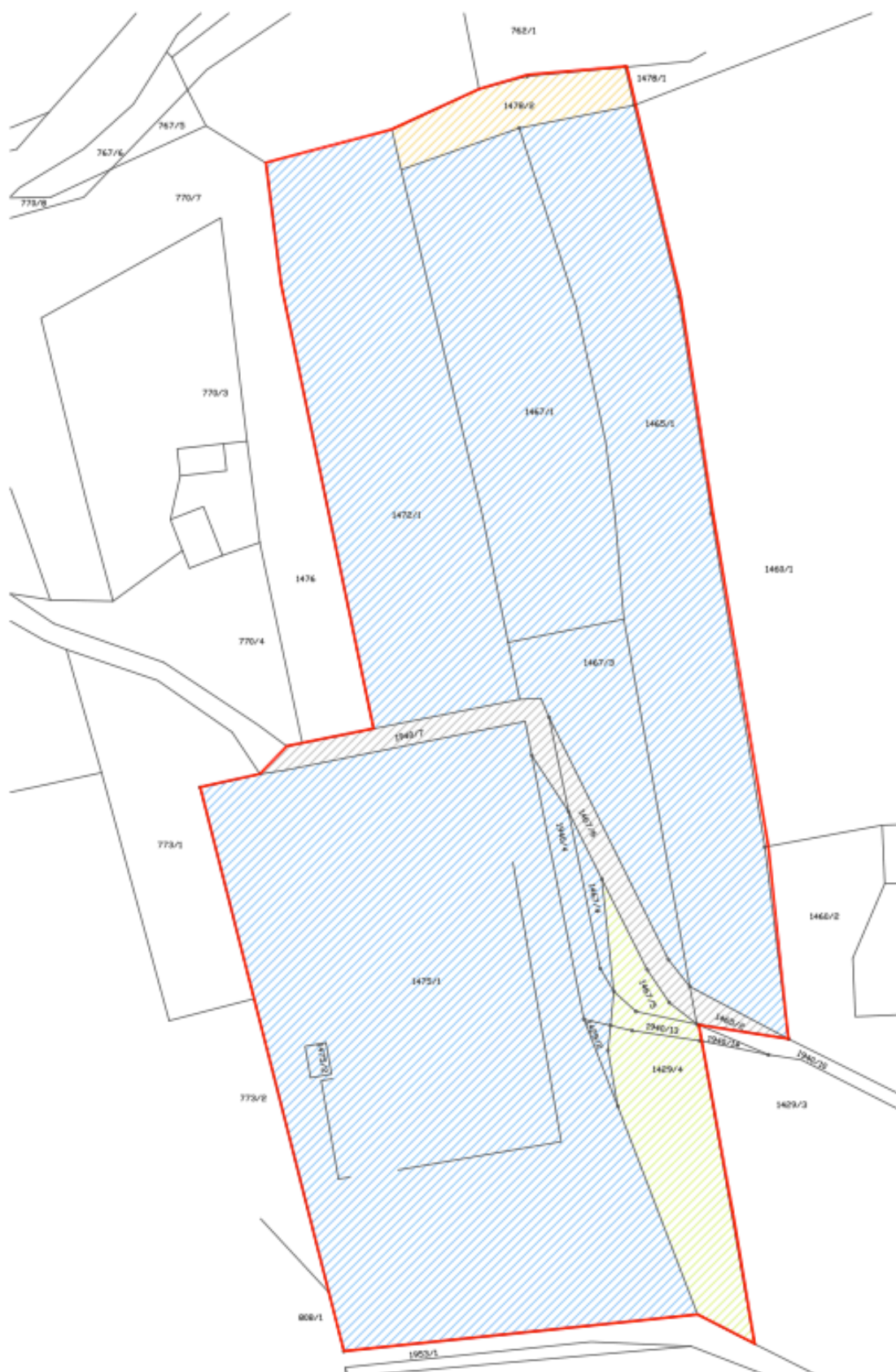
* lastništvo še ni vpisano v Zemljiško knjigo

3. GRAFIČNI DEL

3.1 Lastništvo objektov in zemljišč na geodetskem načrtu



Slika 1: Prikaz lastništva na geodetskem načrtu, vir: zemljiška knjiga, Geohit Trebnje d.o.o



Slika 2: Prikaz lastništva na katastrskem načrtu, vir: zemljiška knjiga, Geohit Trebnje d.o.o