

# TEM ČATEŽ

## Idejna zasnova postavitve novega skladiščnega objekta

*december 2015*



**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D.O.O.

Nepooblaščenno razmnoževanje ali uporaba posameznih delov brez soglasja  
projektivnega podjetja ni dovoljeno in se obravnava v skladu z Zakonom o avtorskih pravicah!

Naročnik in investitor:

*TEM Čatež d.d., Čatež 13, 8212 Velika Loka,*

Naročnik namerava na območju obravnave zgraditi nov skladiščni objekt, ki vsebuje vhodno avlo, razstavni prostor, pisarne in skladišče. Obenem se uredi tudi manipulativna površina pred skladiščem ter parkirišča za zaposlene. Prav tako je predviden poseg v fasado obstoječega objekta na delu kuhinje in jedilnice.

## *OBRAVNAVANO OBMOČJE ZAJEMA*

### *PARCELE:*

št. 1478 – del, 1429/2, 1429/4, 1465/1, 1465/2, 1467/1, 1467/3, 1467/4, 1467/5, 1467/6, 1472/1, 1475/1, 1475/2, 1940/4, 1940/7- del, 1940/13, vse k.o. 1403-Čatež.

## *OPIS OBSTOJEČEGA STANJA*

Obstoječi objekt, ki je bil v osnovi zgrajen v 70ih letih prejšnjega stoletja, je bil večkrat dozidan in urejen z namenom racionalizacije in širjenja proizvodnje podjetja TEM Čatež. Prezidave so se vršile v 90ih letih 20. stoletja in v letu 2005. Osnovni objekt je betonska pritlična montažna hala z vhodnim delom, kjer se v treh nadstropjih nahajajo upravni prostori podjetja (v nadstropju), v pritličju pa skupni prostori s kuhinjo in jedilnico. V kleti pod tem dvovišinskim delom se nahajajo tehnični prostori ter garderobe.



### **Predlog umeščanja v prostor**

Umestitev novega objekta se izvede tik ob SV del obstoječega kompleksa. S predpostavko, da se ukine obstoječa navezava z zaledjem na vzhodni strani, s tem pridobimo osrednji dostopni prostor do poslovnega kompleksa. Uredi se dostopni trg, ki služi kot protokolaren dostop do glavnega vhoda v upravni del, proizvodni del ter predstavitveni del. Kompleks je torej razdeljen na dostavni del, na zahodni strani, upravni del s trgom, parkirišči za obiskovalce, mirni del trga z zelenico pred jedilnico ter razstavnim salonom, predstavitvenim delom in na koncu delom za odvoz končnih izdelkov ob novem objektu. Za potrebe Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) se v idejni zasnovi izdelata celotni predvideni kompleks TEM Čatež in sicer v 4. predvidenih fazah dograditve območja. V prvi fazi, ki je tudi predmet nadaljnje izdelave projekta v fazah PGD, PZI in PID, se pripravi le skladiščno poslovni objekt tik ob obstoječi stavbi.

Ta objekt bo zasnovan v bruto tlorisnem gabaritu cca. 75,45x25,20 metrov, notranja neto višina do nosilcev pa bo cca. 7 metrov. Skupna višina objekta bo 10m.

Predvidi se oporni zid, ki je postavljen na skrajni rob predvidenih skladiščnih objektov po vseh fazah izgradnje na vzhodni strani. Za novim objektom tako nastane prostor širine 16 metrov po celotni dolžini, ki bo dograjen v 1. fazi. Ta prostor je potrebno v 1. fazi nadkriti z lahko streho, ki se jo ob izgradnji 2. faze kompleksa odstrani. V tem predelu se začasno uredi parkirišče oziroma pokrite manipulativne skladiščne površine. Dvoetažni del, kjer bo v pritličju razstavni prostor, v dveh nadstropjih pa pisarne ter predavalnica s sejno sobo, bo obsegal cca. 600 m<sup>2</sup>. Objekt se v notranjosti izvede brez klančin.

### **Zunanja ureditev**

Zasnovi gospodarskega kompleksa je prilagojena tudi zasnova zelenih površin. V osrednjem delu območja se uredi dostopni trg, ki služi kot protokolaren dostop do glavnega vhoda v upravni del, proizvodni del ter predstavitveni del. Na trgu je predvidena krajinska ureditev. Površine bodo delno tlakovane, delno zazeljene z avtohtonim zelenjem. Ob zunanjih parkiriščih na zahodnem delu območja je predviden drevored, ki bo služil kot zelena bariera med gospodarskim kompleksom in obstoječimi stanovanjskimi objekti.

Okrog kompleksa ob parcelnih mejah se uredi ograja, kompleks bo od dostopne ceste ločen z dviznimi rampami ali drsnimi vrati. Vstopni trg ob vhodu v kompleks bo prosto dostopen. Dostop do kompleksa bo urejen s sistemom odklepanja na prstni odtis in s ključem.

Odjemni mesti za odpadke za gospodarske objekte sta predvideni ob javni poti JP – 925371 Gorenja vas-Dolenja vas.

### **Konstrukcija**

Novi objekt bo zasnovan kot armiranobetonska montažna konstrukcija, večetažni del ob obstoječem objektu pa bo zgrajen iz jeklene nosilne konstrukcije. Temelji bodo točkovni, pasovni pod montažnimi ploščami fasade. Pod celotnim objektom bo postavljena temeljna plošča.

### **Način odvodnjavanja in ponikanja**

Po sedaj znanih podatkih ni zalogovnika, krajevno določeni način odvodnjavanja je mešana kanalizacija.

### **Pogoji glede skladiščnih vrat**

Višina vrat morajo ustrezati višini dostavnih vozil. Upoštevati višino cestnega vlačilca. Ob transportnem vhodu v novi objekt se uredi vetrolov za kombinirano vozilo. Višina vrat 450cm. Predlagamo sekcijska vrata, ki se odpirajo horizontalno. Ker je le pri takih vratih moč uporabiti elemente fasade z namenom, da bi se vrata zlila z okolico.

### **Ograjevanje kompleksa TEM Čatež**

Okrog kompleksa ob parcelnih mejah se uredi ograja, kompleks bo od dostopne ceste ločen z dviznimi rampami. Vstopni trg ob vhodu v kompleks bo prosto dostopen. Dostop do kompleksa bo urejen s sistemom odklepanja na prstni odtis in s ključem.

### **Gradnja bo načrtovana v štirih fazah.**

- V 1. fazi se v območju načrtuje gradnja poslovno skladiščnega objekta, ki se z delom daljše stranice dotika obstoječega objekta. Ta objekt v tlorisnem gabaritu meri 76x26 m. Višina objekta bo 11m. Večinoma je to enonadstropen objekt, v delu, kjer se stika z obstoječim delom pa trnadstropen. Zaokrožen z isto streho. Enotnega videza. V prvi fazi se postavi tudi oporni zid ob vzhodni meji območja tako, da se že v prvi fazi izvede tudi izkop za objekt, ki bo postavljen v 2. fazi gradnje. Na tem mestu se v 1. fazi uredi lahko streho – nadstrešek, ki bo prekril prazni del ob objektu. Kasneje se ta streha odstrani in kot že zapisano, v naslednji fazi na tem delu postavi dodatno skladiščno halo. V tem delu bo v 1. fazi stalo do 56 PM.

- 2. faza obsega gradnjo skladiščnega objekta dimenzij 16x75,45 metrov. Na vzhodni strani ob objektu iz faze 1. Objekt bo pritličen, oziroma v nekaterih delih lahko do trietažen. Višina 11m.

3. faza obsega postavitev objekta na severnem delu območja dimenzij 62x41,5 m. Objekt bo pritličen oziroma v nekaterih delih lahko do štiriadstropen. Pod njim in pod delom zunanje ureditve se predvidi 1 klet v kateri se predvidi parkiranje. Dimenzije kleti brez uvozne rampe je 42x61m. Uvožno izvozna rampa je izmenično enosmerna. Krita s streho.

4. faza obsega gradnjo objekta na zahodni strani obstoječega objekta, južno od predvidenega objekta predvidenega v fazi 1. Objekt bo pritličen, na nekaterih delih lahko trinadstropen. Dimenzije pa 15x62 metrov.

Strehe vseh faz so lahko enokapne ali dvokapne nižjega naklona, kapi se prilagaja tehnologiji gradnje.

### **Program**

- v objektu, ki se ga načrtuje v 1. fazi, naj se predvidi skladišče in razstavni prostor s predavalnico in pisarnami.

- v objektih, ki se jih načrtuje v 2. fazi, naj se predvidi skladiščne prostore, ki bi jih lahko spremenili tudi v proizvodne zmogljivosti

- za objekt v 3. In 4. fazi so predvideni skladiščno proizvodne dejavnosti.

## Dostopi

Dostop do kompleksa TEM se še vedno vrši po lokalni cesti z zahodne strani. Ob dostopu do industrijske cone se oblikuje trg, na katerega sta vezana dva vhoda, službeni in vhod za obiskovalce. Dostava za tovorna vozila je na zahodni fasadi objekta 1. faze. Ravno tako se ob vseh naslednjih fazah uredi dostavni dostop do posamezne faze. Razen 4. faze, ki je direktno vezana le na proizvodnjo.

Zaradi zagotavljanja varne evakuacije ljudi, se uredi več izhodov iz objektov direktno na prosto. Na vseh vogalih kompleksa. Kadar se pojavi višinska razlika med pritličjem in terenom, je potrebno urediti zunanje vkopane stopnice izven gabarita stavbe.

Potrebno je urediti dve delovni površini za postavitev gasilskih vozil. Ena na zahodni in drugo na vzhodni – zgornji strani, obe ob vzdolžnih stranicah kompleksa.

Uredi se peš dostop preko ježe na južni strani, s strani vzhodnega dela kompleksa, do regionalne ceste na jugu kompleksa.

Ureditev notranjih cest in priključevanje na javno omrežje

Prometne površine v območju OPPN so namenjene le zagotavljanju obratovanja gospodarske cone.

Območje OPPN se na jugozahodnem vogalu navezuje na javno pot JP - 925371 Gorenja vas-Dolenja vas. Ustje priključka na uvozu v območje OPPN se uredi v skupni širi 7.00 m in je namenjen vsem vrstam prometa. Na severozahodnem vogalu se uredi dodatni uvoz samo za potrebe gasilskih in intervencijskih vozil.

Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da omogočajo neovirano vožnjo vsem vrstam prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Občinske uprave Občine Trebnje, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskim, komunalnim in intervencijskim vozilom.

Na dostopnem delu industrijske cone se oblikuje trg, na katerega sta vezana dva vhoda v objekte, službeni in vhod za obiskovalce. Dostava za tovorna vozila je na zahodni fasadi objekta 1. etape. Ravno tako se ob vseh naslednjih etapah uredi dostavni dostop do posamezne etape. Razen do 4. etape, ki je direktno vezana le na proizvodnjo.

## Parkiranje

Parkiranje se uredi ob dostopnem delu, ob trgu pred vhodom. Tam je možno predvideti do 14 PM.

Na zahodnem in severnem delu, ob kompleksu se predvidi parkiranje že v 1. fazi. Za objektom 1. faze se uredi do 56 PM. V 1. fazi je potrebno urediti do 114 PM.

Ob gradnji 2. faze se vsa parkirišča na vzhodnem predelu kompleksa, za objektom 1. faze prestavi na področje gabarita bodoče 3. faze.

V 3. fazi se uredi podzemno parkiranje. V garaži je možno urediti do 81 PM.

Po izgradnji celotnega kompleksa je tako načrtovanih do 147 PM.

## Dovoz intervencijskih in komunalnih vozil

Intervencijska, gasilska in komunalna vozila bodo za glavni dovoz uporabljala obstoječi priključek z javne poti JP - 925371

Gorenja vas-Dolenja vas na jugozahodnem vogalu območja OPPN ter v izrednih primerih priključek na javno pot na severovzhodnem vogalu območja OPPN.

## Poti pešcev in kolesarjev

Nove ureditve, ki jih določa OPPN ne vplivajo na obstoječe poti pešcev in kolesarjev na obodnem javnem prometnem omrežju. Znotraj območja OPPN ni urejenih ločenih površin za pešce in kolesarje. Pešce se vodi preko mirujočih površin ob gospodarskih objektih.

Uredi se peš pot preko ježe na južni strani, s strani vzhodnega dela kompleksa, do regionalne ceste na jugu kompleksa.

## Materiali

Pri gradnji kompleksa TEM Čatež bodo uporabljeni predvsem beton in jeklo. Po tleh bo postavljen brušeni beton, fasada bo iz betona ali montažnih kovinskih panelov, streha bo minimalnega naklona (enokapna, glede na tehnologijo gradnje, nižjega naklona lahko do 3%), prekrita z membransko folijo, varilnim trakom in morda krita s prodcem ali ekstenzivno zelenitvijo.

## Elektro instalacije in oprema

Električne instalacije in opreme zajema naslednja področja instalacij:

- Električne instalacije za moč,
- Električne instalacije za razsvetljavo,
- Električne instalacije za notranje telekomunikacije,
- Protivlomna instalacija,
- Električne instalacije za kontrolo dostopa,
- Električne instalacije za izenačitev potencialov,
- Električne instalacije za javljanje požar,
- Električne instalacije za video nadzorni sistem,
- Strelovodna instalacija,
- Zunanja ureditev-električne instalacije

Električni in TK priključek sta obstoječa, potrebna je preveritev zadostnosti konične moči glede na novopredvideni objekt.

## Osvetlitev

V paletnem skladišču ni stalnih delovnih mest, na katerih bi morala biti po 7. poglavju Pravilnika o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih, zagotovljena osvetljenost najmanj 200 lx. Osvetlitev 120 lux v skladišču zadošča, ker se bo razpoznavanje artiklov pri izdaji izvajalo s pomočjo mobilnih RF terminalov s čitalci črtnih kode. Boljša osvetlitev (250 lux) mora biti zagotovljena v poličnih skladiščih, kjer se komisionira manjše pakirne enote in v ekspeditu.

Predlagamo naslednje vrednosti:

Prostor

A	Paletno skladišče	120 lx
B	Polično skladišče	250 lx
C	Expedit	250 lx
D	Razstavni salon	400 lx
E	Skladiščna pisarna	400 lx

V kompleksu ni predvidenih nobenih izvenserijskih ozemljitev.



## ***Strojne instalacije in oprema***

Ogrevanje in pohlajevanje

Paletno skladišče se bo ogrevalo :

- na osnovi toplozračnega ogrevanja z prezračevanjem

Vhodno avlo, pisarne, razstavni prostor se bo ogrevalo z ogrevno vodo iz obstoječe toplotne postaje in radiatorskim ogrevanjem ter z pripadajočim vodnim cevni razvodom, mešalno progo, avtomatiko ter merilno in zaporno armaturo. Pohlajevanje za te prostore bo preko stropnih inverter split klima naprav – plinasta faza medija, ki bodo prvenstveno namenjene pohlajevanju prostorov, bodo pa imele možnost tudi ogrevanja prostorov v zimskem času.

Prezračevanje

Paletno skladišče se bo prezračevalo ali z toplozračnim ogrevanjem ali samo z osnovnim prezračevanjem.

Za prezračevanje bo predvidena zunanja klimatska rekuperativna prezračevalna naprava

## ***Vodovodno omrežje***

Obravnavano območje se nahaja v oskrbnem območju javnega vodovodnega sistema. Prek območja OPPN poteka po javni poti JP - 925371 Gorenja vas-Dolenja vas obstoječi javni vodovod dim. 110 mm, severozahodno od obstoječega objekta TEM Čatež pa se proti jugozahodu odcepi javni vodovod dim. 90 mm. Obstoječi objekti v OPPN so priključeni na oba vodovoda.

Zaradi gradnje načrtovanih objektov bo treba vodovod dim. 110 mm v javni poti ustrezno predstaviti in/ali zaščititi.

Za oskrbo predvidenih objektov s pitno, sanitarno in požarno vodo je načrtovana priključitev objektov na opisano obstoječe javno vodovodno omrežje dim 110 mm. Priključitev na javno vodovodno omrežje se izvede v skladu z zahtevami upravljalca omrežja neposredno na obstoječe oziroma predstavljeno omrežje ali prek obstoječih vodovodnih priključkov.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.

Hidrantno omrežje

Po potrebi se preveri obstoječe hidrantno omrežje in uredi krožno zanko, na obstoječe vodovodno omrežje ali novo predvideno vodovodno omrežje preko novega vodomernega jaška.

## ***Kanalizacijsko omrežje***

Obravnavano območje se nahaja v oskrbnem območju javnega lokalnega kanalizacijskega sistema. Kanalizacijsko omrežje v naseljih Dolenja in Gorenja vas pri Čatežu je zgrajeno v mešanem sistemu, ki se zaključuje na lokalni čistilni napravi južno od naselja Gorenja vas pri Čatežu.

Obstoječi kanali dim. 250 mm potekajo po vzhodni, južni in zahodni strani objekta, pri čemer le kanal na vzhodni strani objekta TEM Čatež poteka prek območja OPPN. Kanal na južni strani obstoječega objekta poteka v lokalni cesti LC – 425001 odsek Trebnje-Blato-Križ-Dolenja vas.

Zaradi gradnje načrtovanih objektov bo treba kanal dim. 250 mm na vzhodni strani objektov ustrezno predstaviti na rob območja OPPN.

Objekte v območju OPPN se priključi na obstoječe ali predstavljeno kanalizacijsko omrežje dim. 250 mm. Priključitev na javno kanalizacijsko omrežje je obvezno za komunalno odpadno vodo. Padavinsko vodo se prioriteto ponika, v kolikor pa to ni možno, se padavinsko vodo odvede v javno kanalizacijsko omrežje. V kolikor bi bile količine dotoka padavinske vode prevelike za neposredno odvajanje v obstoječo kanalizacijo, se padavinsko vodo začasno zadrži na lokaciji v zadrževalnik kanalih, bazenih itd.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o odvajanju in čiščenju odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

## ***Ogrevanje objektov***

Načrtovani objekti se bodo ogrevali z uporabo obnovljivih virov energije (lesna biomasa, rekuperacija toplote). V primeru potrebe za dogrevanje se lahko uporabi tudi druge obnovljive vire (toplotna črpalka) ali električno energijo. Električna energija ne sme biti prioriteta oziroma prvi vir energije za ogrevanje.

V območju OPPN se ne nahajajo obstoječi daljinski sistemi za oskrbo s toploto ali drugimi tekočimi energenti.

## ***Elektroenergetsko omrežje***

Območje je z električno energijo oskrbljeno preko nizkonapetostnega (NN) elektroenergetskega omrežja na severni in severozahodni strani obstoječega objekta TEM Čatež. NN elektroenergetsko omrežje na severni strani je izvedeno v nadzemni (prostozračni) izvedbi, NN elektroenergetsko omrežje na severozahodni strani pa je izvedeno v podzemni (kabelski) izvedbi.

Za gradnjo in napajanje načrtovanih objektov z električno energijo bo potrebna preureditev obstoječega elektroenergetskega omrežja.

## ***Elektronsko komunikacijsko omrežje***

Prek območja OPPN (severno od obstoječega objekta TEM Čatež) poteka več elektronsko komunikacijskih vodov. Zaradi gradnje načrtovanih objektov bo treba te vode ustrezno predstaviti in/ali zaščititi.

Stavbe na območju OPPN imajo možnost priključitve na obstoječe ali predstavljene vode elektronsko komunikacijskih omrežij pod pogoji upravljalcev teh omrežij.

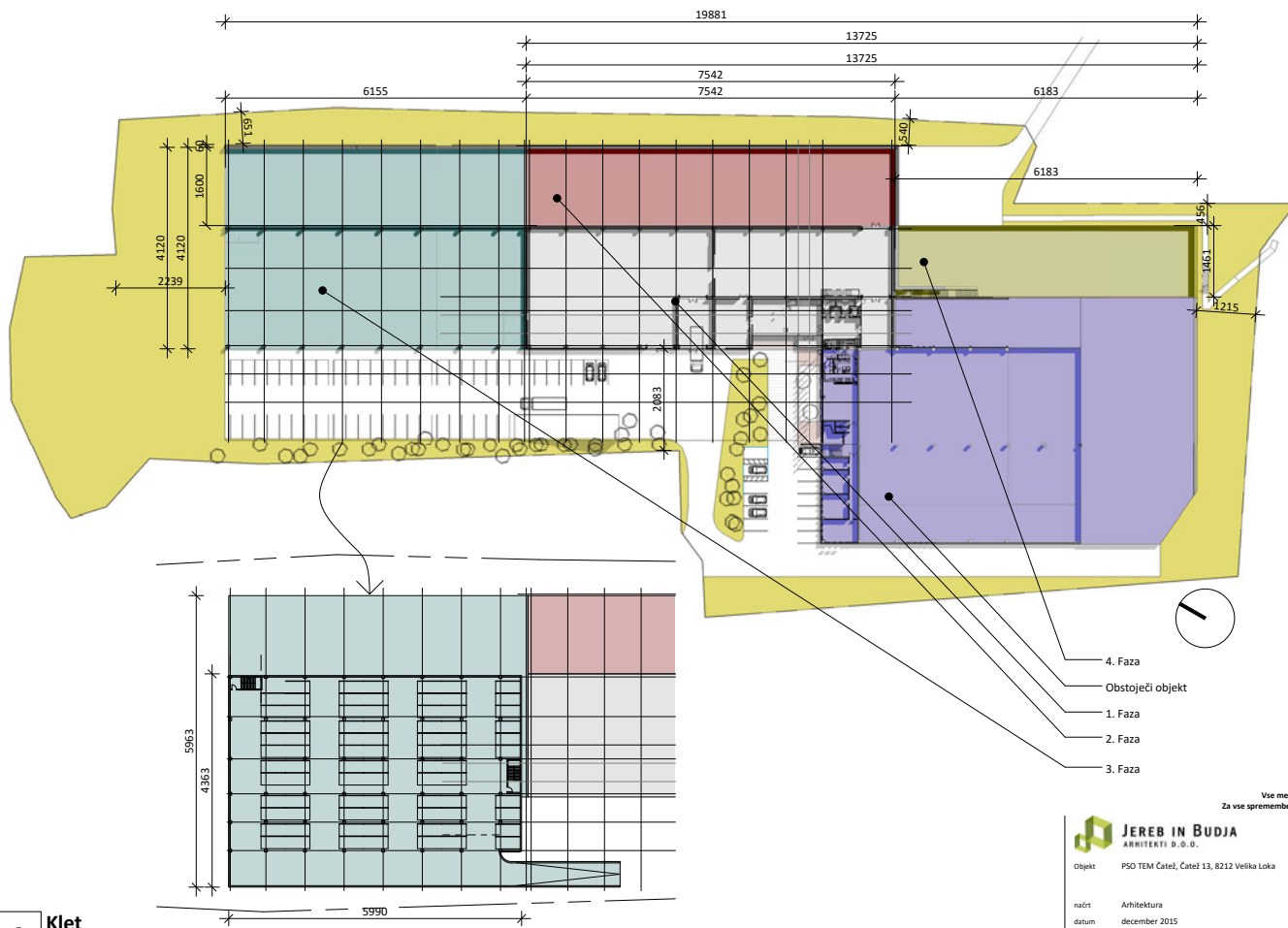
## ***Javna razsvetljava***

Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo interne-ga značaja. Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščača.

1

# Pritličje - Faznost

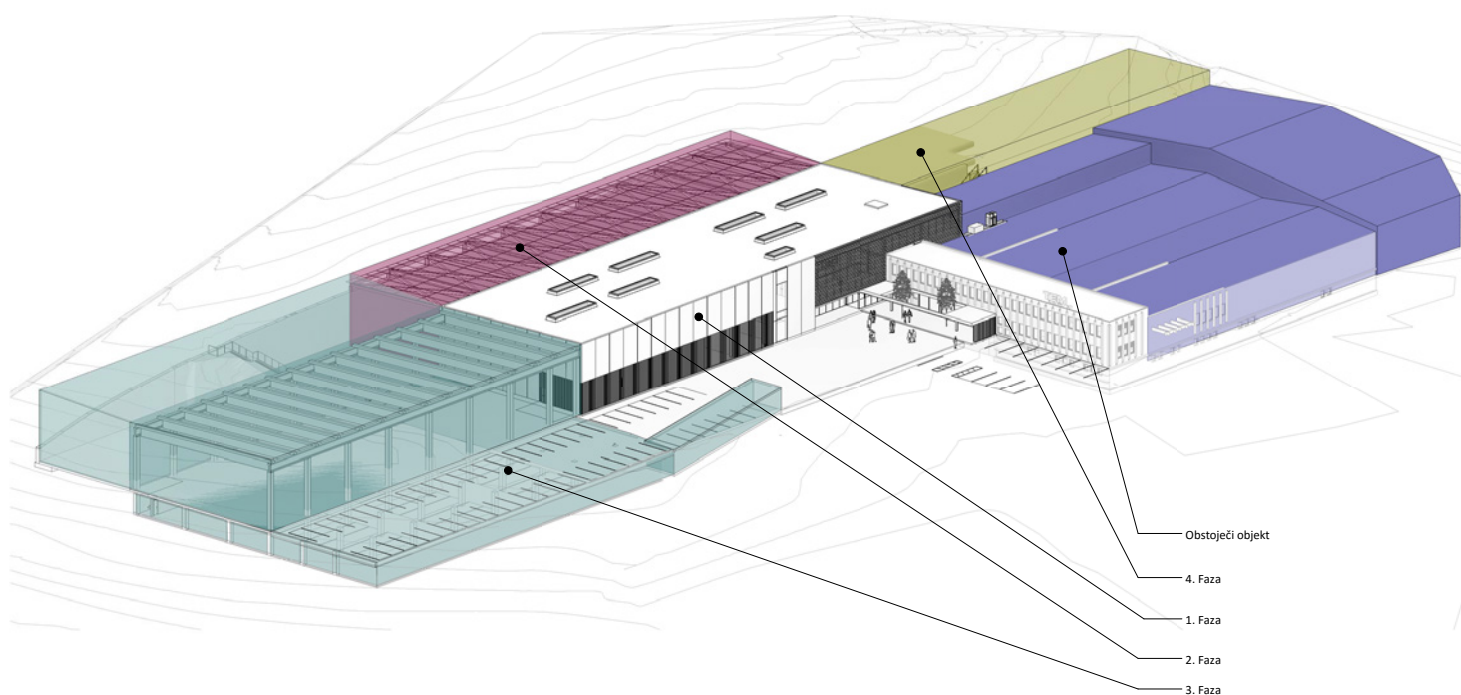
1:750



2

## Klet

1:750



Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!



**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D.O.O.

Objekt: PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka  
načrt: Arhitektura  
datum: december 2015  
ime risbe: Situacija - Faze

Izvilka projekta  
a03\_2015  
faza  
ID2  
glavno merilo  
1:750  
izvilka risbe  
1

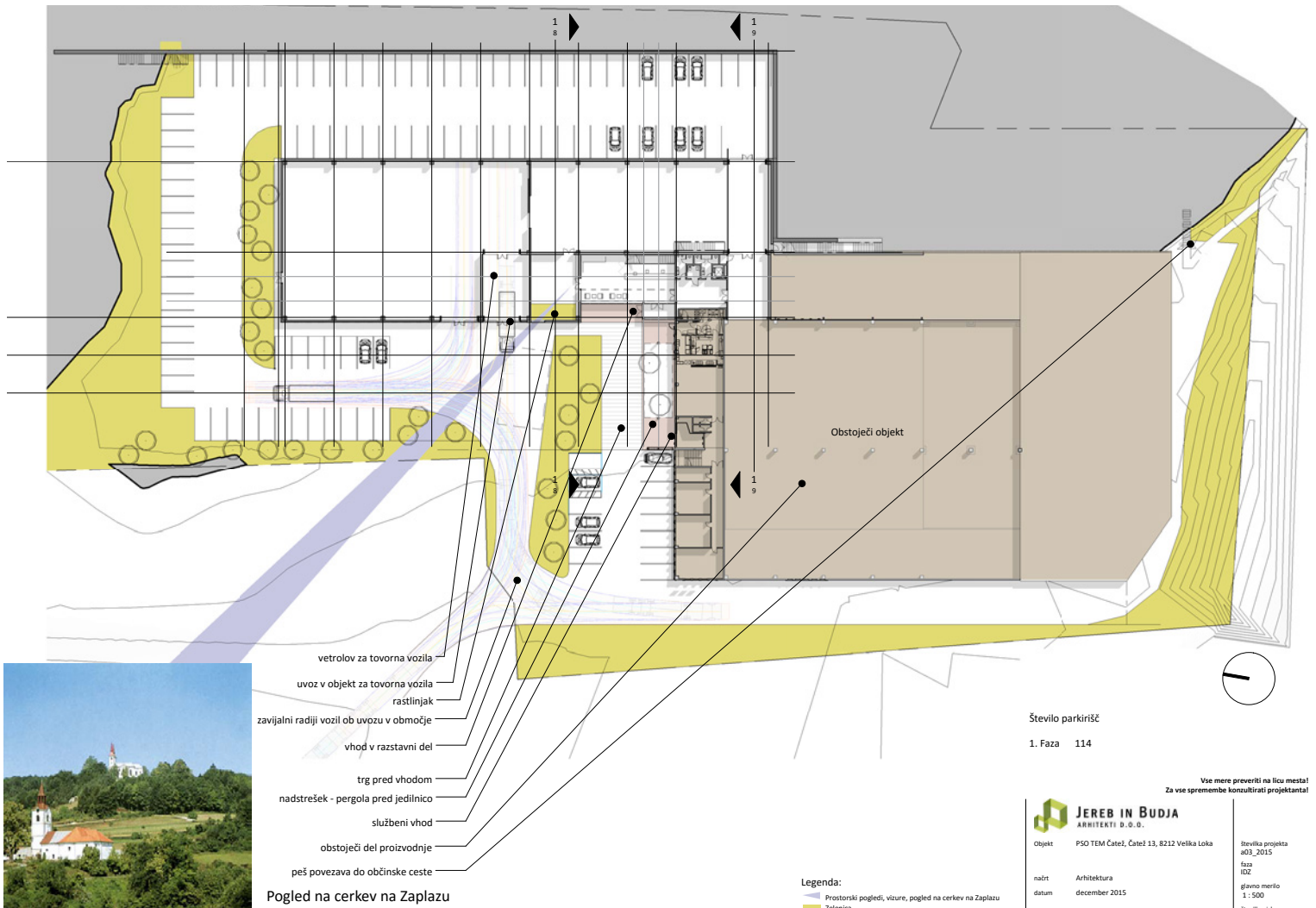
Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

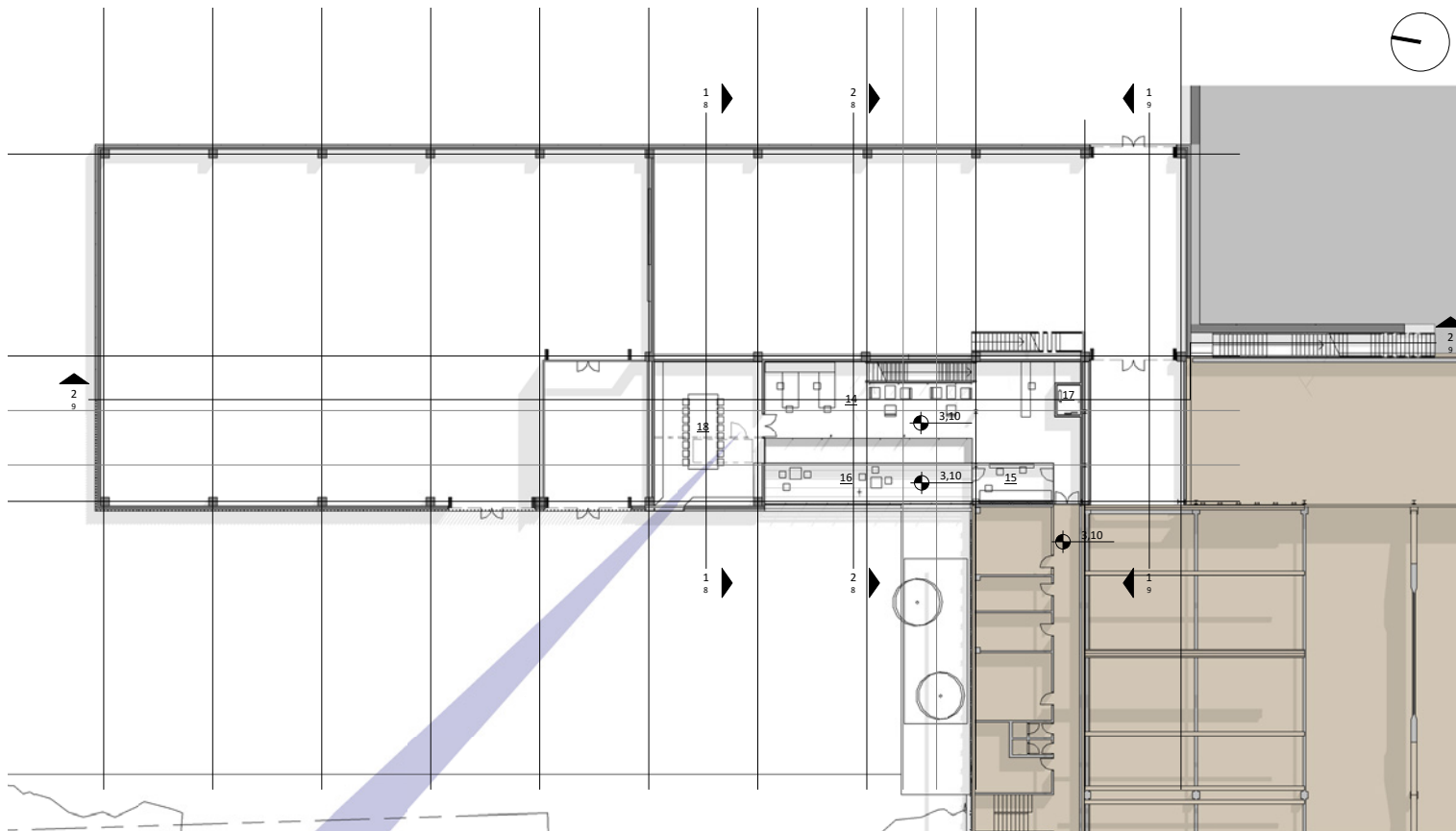


**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D.O.O.

Objekt: PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka  
načrt: Arhitektura  
datum: december 2015  
ime risbe: Aksonometrija - Faznost

Izvilka projekta  
a03\_2015  
faza  
ID2  
glavno merilo  
1:750  
izvilka risbe  
2





# 1 1. Nadstropje

1 : 250

## Legenda:

Prostorski pogledi, vizure, pogled na cerkev na Zaplazu

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D.O.O.

Objekt PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka

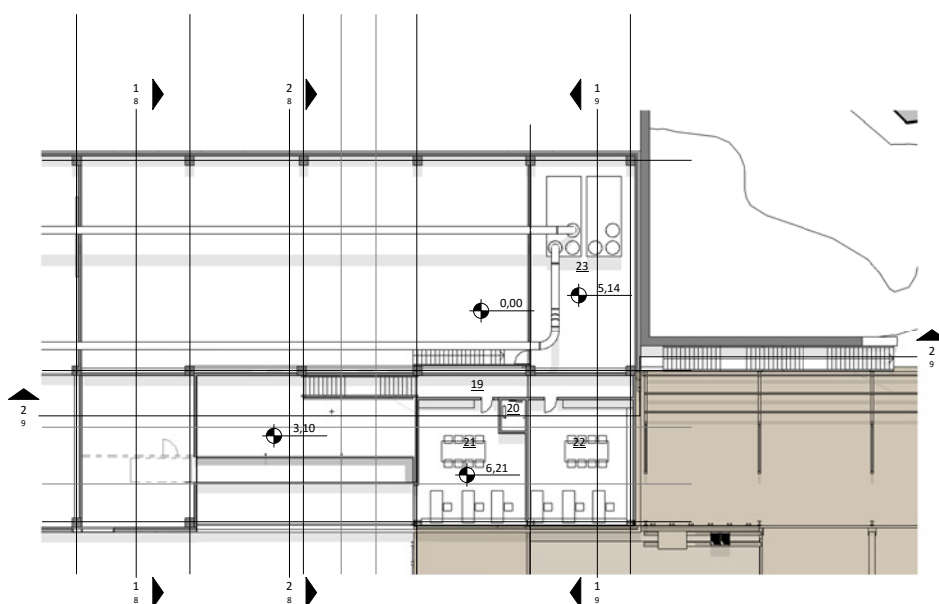
načrt Arhitektura  
datum december 2015

ime risbe 1. Nadstropje

Izvedba projekta  
a03\_2015  
faza  
IDZ  
glavno merilo  
1 : 250  
število risbe  
5

## Prostori

Pritličje		
1	Vetrolov	11,85 m <sup>2</sup>
2	Razstavišče	106,30 m <sup>2</sup>
3	WC invalidi	4,02 m <sup>2</sup>
4	WC Moški	7,14 m <sup>2</sup>
5	WC Ženske	8,88 m <sup>2</sup>
6	Čistila	1,53 m <sup>2</sup>
7	Pisarna	75,42 m <sup>2</sup>
8	Vetrolov za tovorna vozila	73,28 m <sup>2</sup>
9	Skladišče 1	849,83 m <sup>2</sup>
10	Skladišče 2	522,53 m <sup>2</sup>
11	Transportna pot	63,96 m <sup>2</sup>
12	Dvigalo	3,22 m <sup>2</sup>
13	Predprostor	34,43 m <sup>2</sup>
		1762,39 m <sup>2</sup>
1. Nadstropje		
14	Razstavišče	129,35 m <sup>2</sup>
15	Čajna kuhinja	14,56 m <sup>2</sup>
16	Zunanja pokrita terasa	39,78 m <sup>2</sup>
17	Dvigalo	3,22 m <sup>2</sup>
18	Sejna soba - predavalnica	75,42 m <sup>2</sup>
		262,32 m <sup>2</sup>
2. nadstropje		
19	Hodnik	20,72 m <sup>2</sup>
20	Dvigalo	3,22 m <sup>2</sup>
21	Pisarna 1	55,87 m <sup>2</sup>
22	Pisarna 2	57,29 m <sup>2</sup>
23	Tehnični prostor	98,07 m <sup>2</sup>
		235,16 m <sup>2</sup>
<b>Skupaj:</b>		<b>2259,87 m<sup>2</sup></b>



# 1 2. nadstropje

1 : 250

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D.O.O.

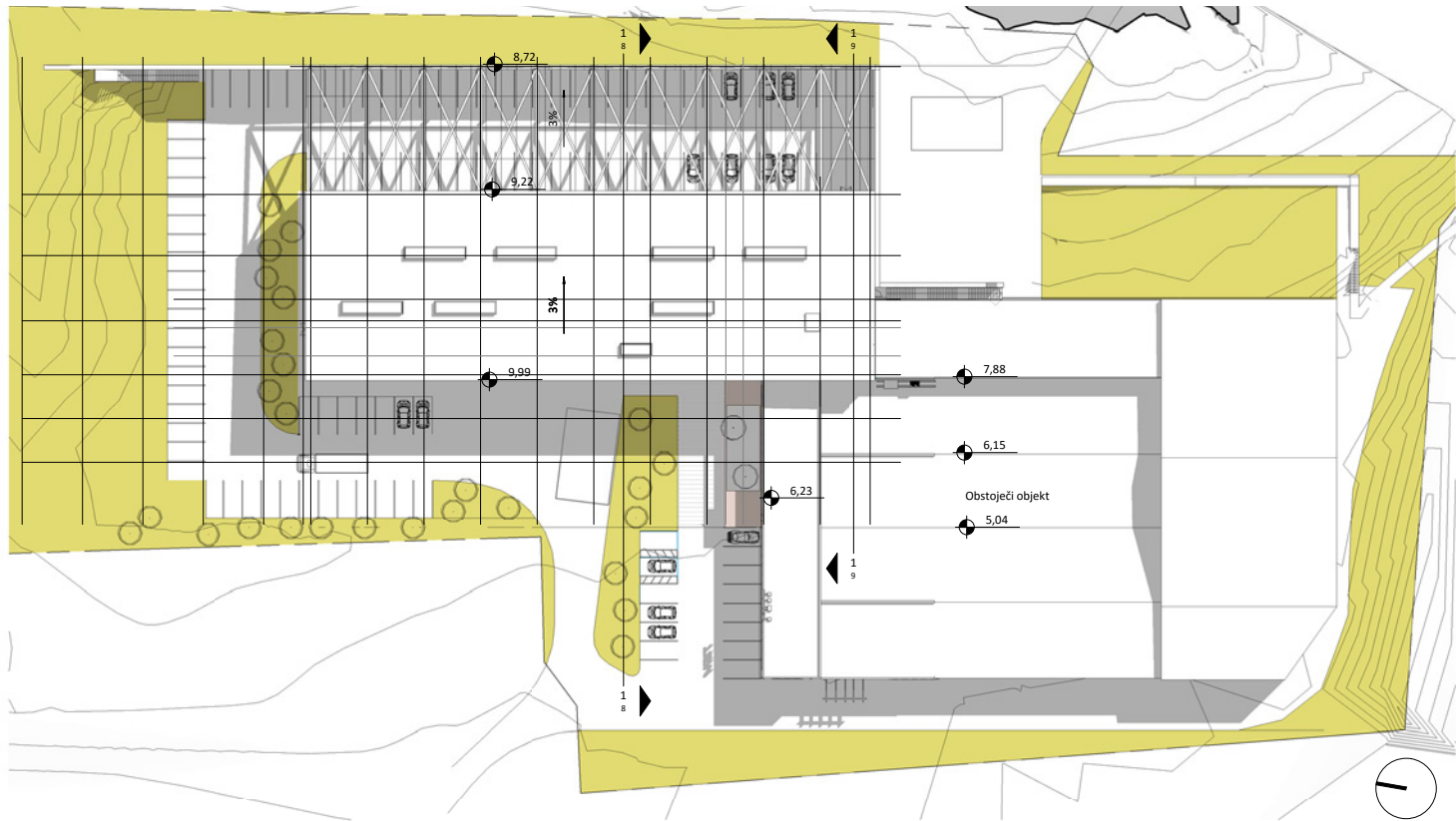
Objekt PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka

načrt Arhitektura  
datum december 2015

ime risbe 2. Nadstropje

Izvedba projekta  
a03\_2015  
faza  
IDZ  
glavno merilo  
1 : 250  
število risbe  
6





**1 Streha**  
1 : 500

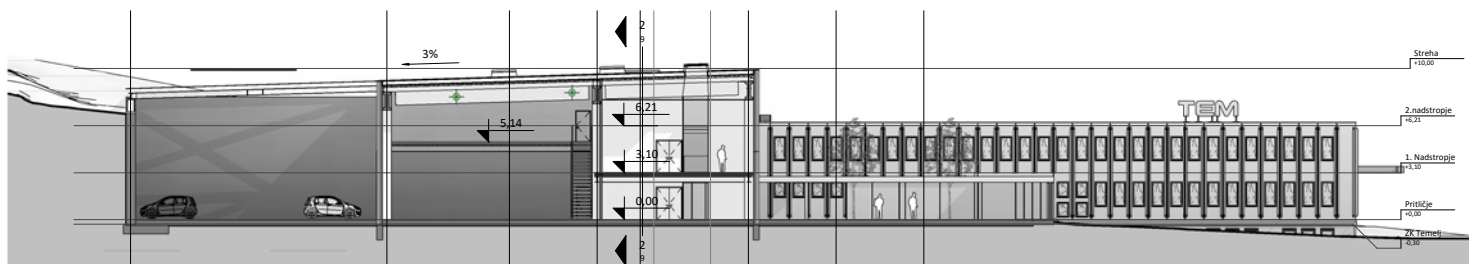


**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D. O. O.

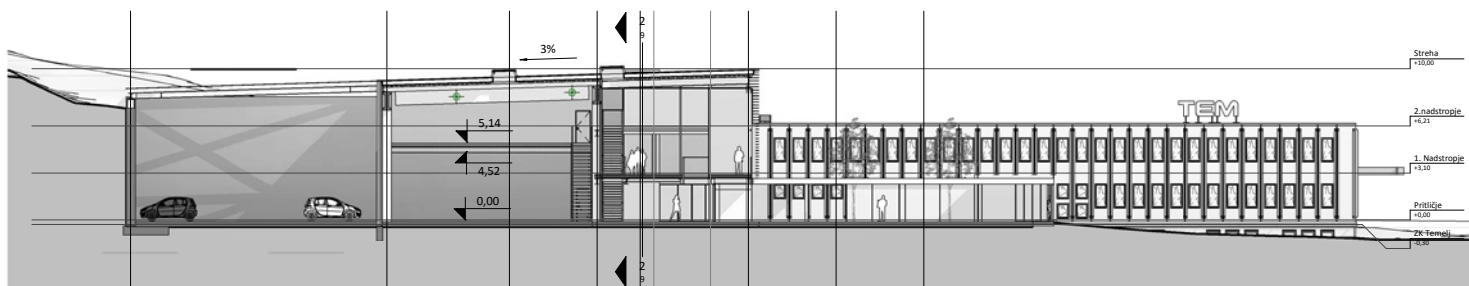
Objekt PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka  
načrt Arhitektura  
datum december 2015  
ime risbe Streha

Številka projekta a03\_2015  
faza IO2  
glavno merilo 1 : 500  
številka risbe 7

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!



**1 A**  
1 : 250



**2 B**  
1 : 250

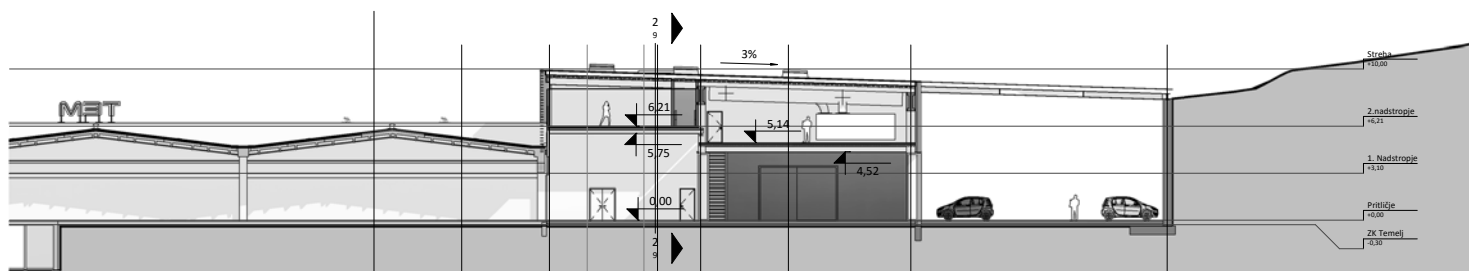


**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D. O. O.

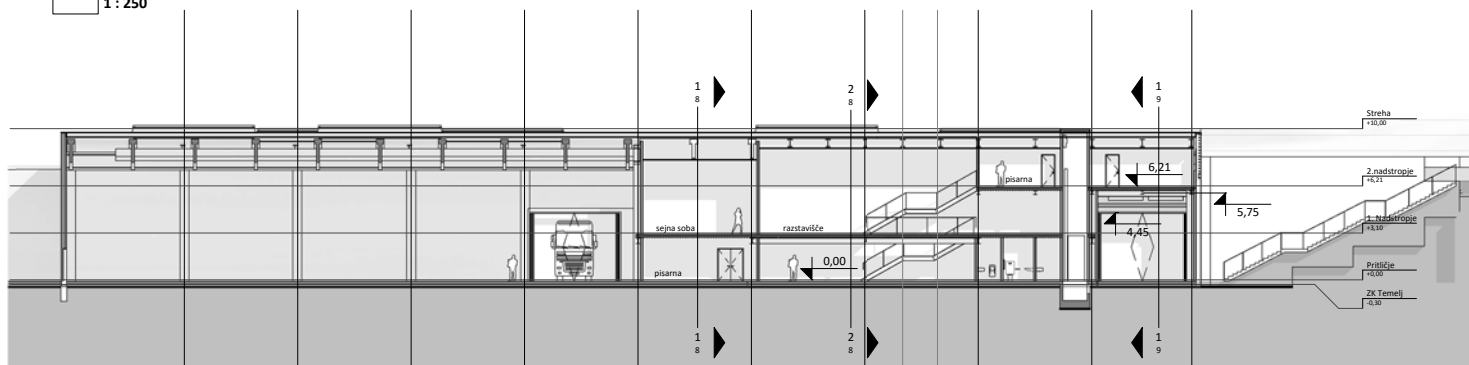
Objekt PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka  
načrt Arhitektura  
datum december 2015  
ime risbe Prerez A, B

Številka projekta a03\_2015  
faza IO2  
glavno merilo 1 : 250  
številka risbe 8

Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!



**1 C**  
1:250



**2 D**  
1:250



Objekt PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka

načrt Arhitektura

datum december 2015

ime risbe Prerez C, D

Vse mere preveriti na licu mesta!

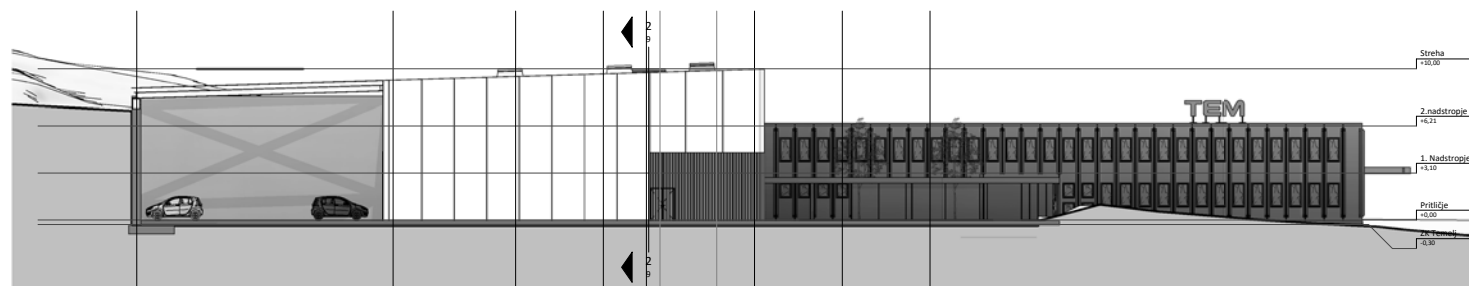
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

Izvilka projekta a03\_2015

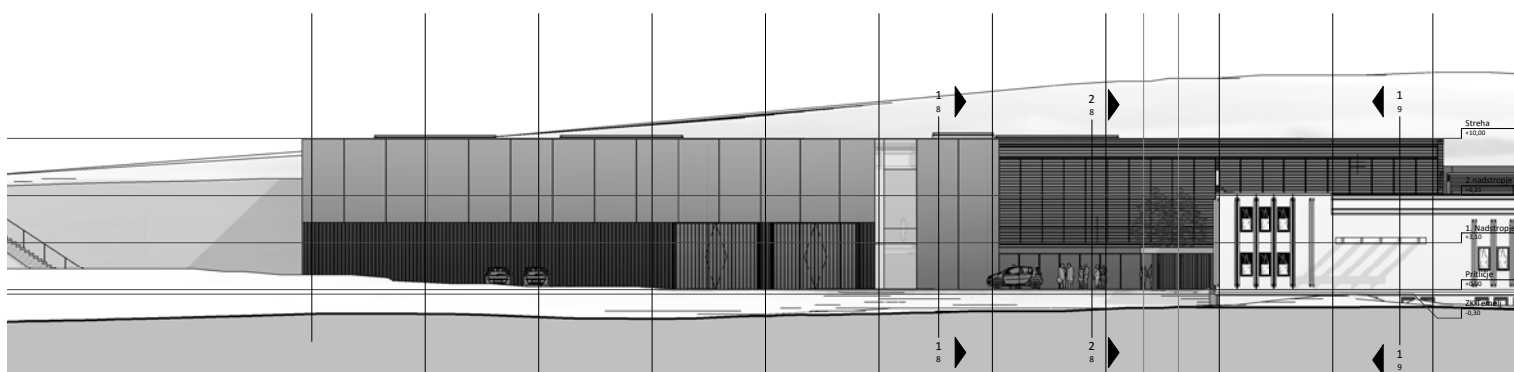
faza ID2

glavno merilo 1:250

izvilka risbe 9



**1 Severna Fasada**  
1:250



**2 Zahodna Fasada**  
1:250



Objekt PSO TEM Čatež, Čatež 13, 8212 Velika Loka

načrt Arhitektura

datum december 2015

ime risbe Fasadi

Vse mere preveriti na licu mesta!

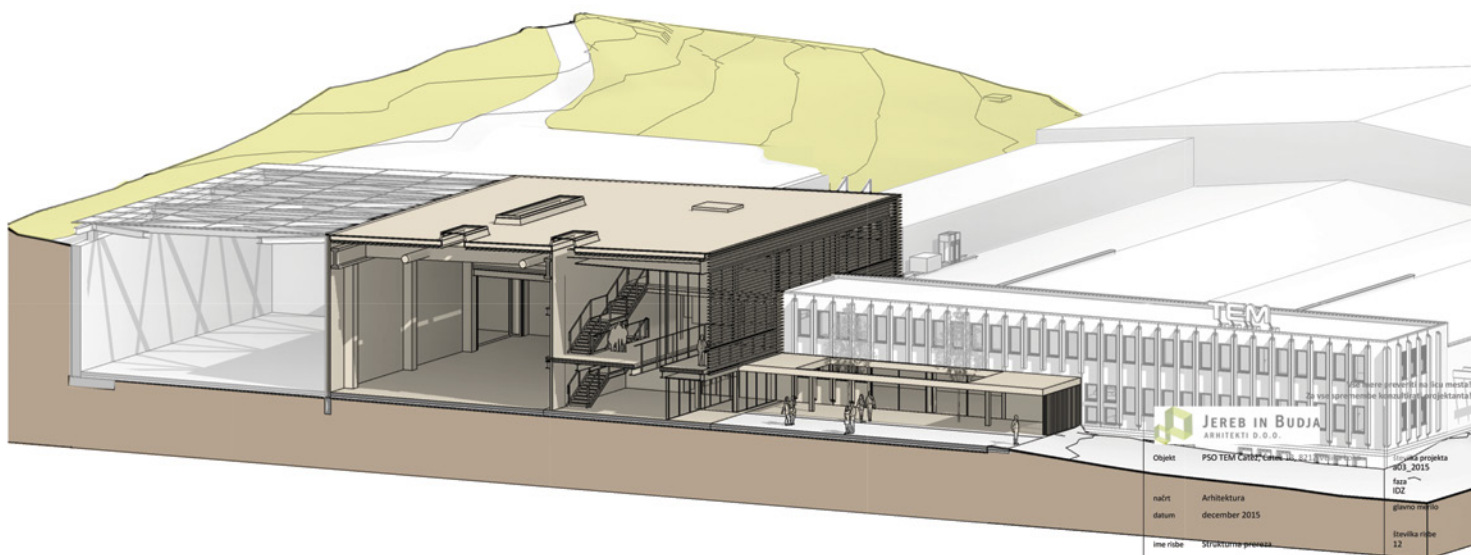
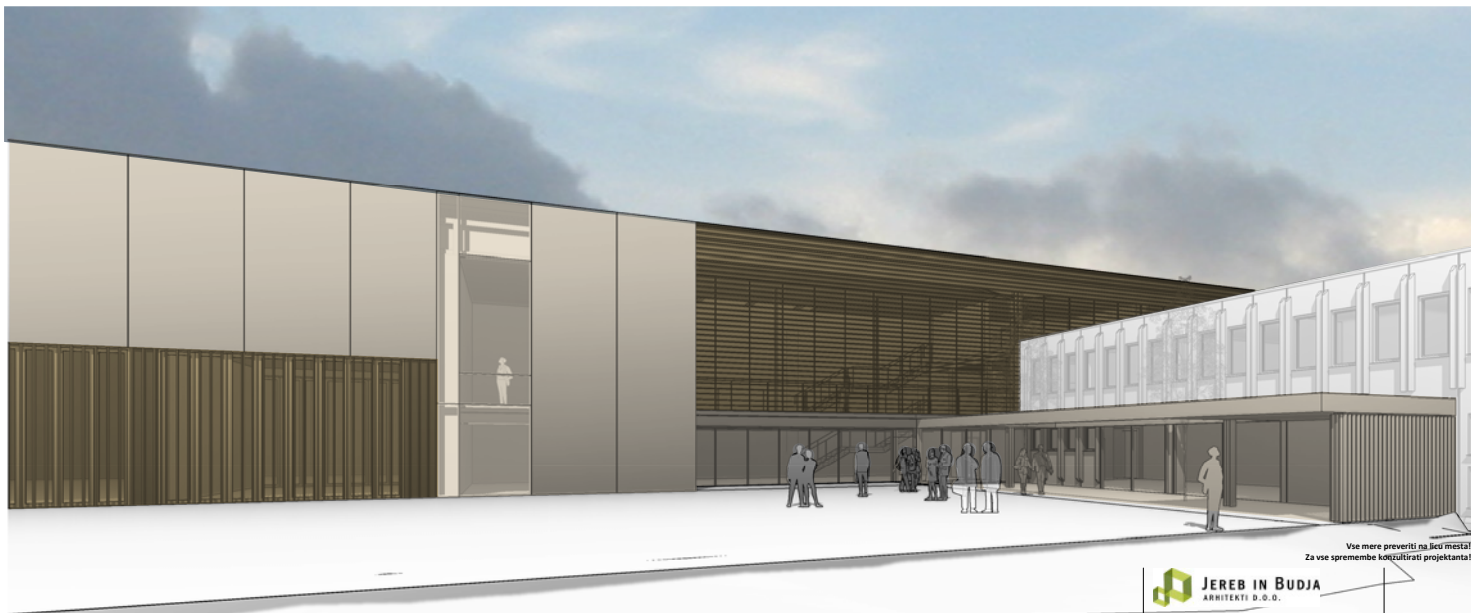
Za vse spremembe konzultirati projektanta!

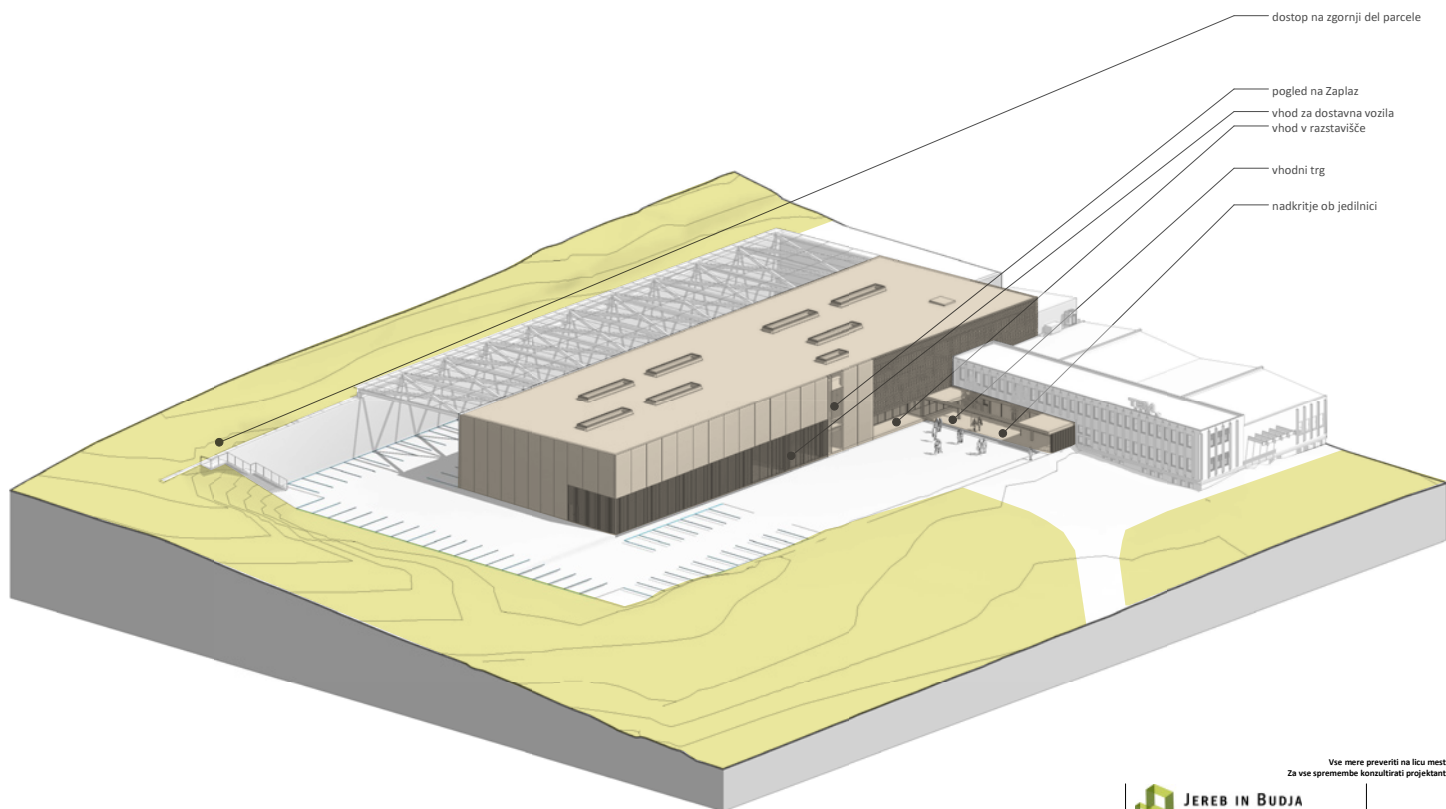
Izvilka projekta a03\_2015

faza ID2

glavno merilo 1:250

izvilka risbe 10





Vse mere preveriti na licu mesta!  
Za vse spremembe konzultirati projektanta!



**JEREB IN BUDJA**  
ARHITEKTI D. O. O.

Objekt: PSO TEM Catež, Čatež 13, 8212 Velika Loka

načrt: Arhitektura  
datum: december 2015

ime risbe: Aksonometrija

Številka projekta: a03\_2015

faza: IDZ  
glavno merilo

Številka risbe: 13





## 10.1 NASLOVNA STRAN

### 10.1 Geološko geomehanski elaborat

INVESTITOR

TEM ČATEŽ d.d.  
Čatež 13  
8212 VELIKA LOKA

OBJEKT

OPPN ZA GOPODARSKO CONO ČATEŽ

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Elaborat

ZA GRADNJO

Nova gradnja

PROJEKTANT IN  
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA

**c@rus inženirji d.o.o.**  
žapuže 19, si-5270 ajdovščina  
ANDRAŽ CEKET, univ.dipl.inž.grad.

ODGOVORNI PROJEKTANT

ANDRAŽ CEKET, univ.dipl.inž.grad.  
IZS G-2435

ŠTEVILKA NAČRTA

79/15-101

IZVOD

1      2      3      4      5      6      A

KRAJ IN DATUM IZDELAVE

ŽAPUŽE, februar 2016

## 10.2 KAZALO VSEBINE ELABORATA ŠT. 79/15-101

Vsebina:

- 10.1 NASLOVNA STRAN
- 10.2 KAZALO VSEBINE ELABORATA št. 79/15-101
- 10.3 TEHNIČNO POROČILO
  - 10.3.1 SPLOŠNO
  - 10.3.2 GEOLOŠKO – GEOMORFOLOŠKI OPIS OBMOČJA
  - 10.3.3 GEOMEHANSKE RAZISKAVE
  - 10.3.4 IZVEDBA OBJEKTOV IN NAČIN GRADNJE

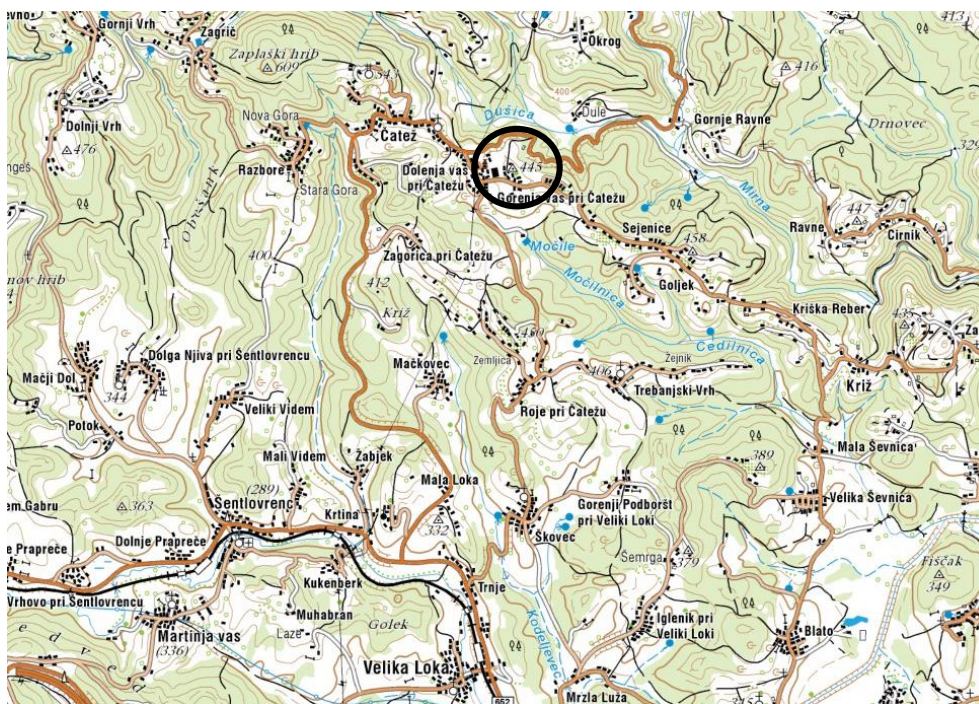
## 10.3 TEHNIČNO POROČILO

### 10.3.1 SPLOŠNO

Na osnovi naročila podjetja TEM Čatež d.o.o., smo izvedli terenske preiskave in preučili možnosti širitve obstoječe tovarne z novimi prostori.

Lokacija izvedbe objekta je Čatežu, severno od obstoječih objektov tovarne. Umestitev objekta je predvidena med severnim robom naselja, ki se južno prevesi v kmetijske in poseljene površine.

Namen raziskav je bil opisati lastnosti tal v katerih bodo objekti temeljeni, podati pogoje temeljenja objektov ter način izvedbe izkopov.



Slika 1: Območje obdelave



Slika 2: Zračni posnetek območja (označena je obravnavana lokacija)



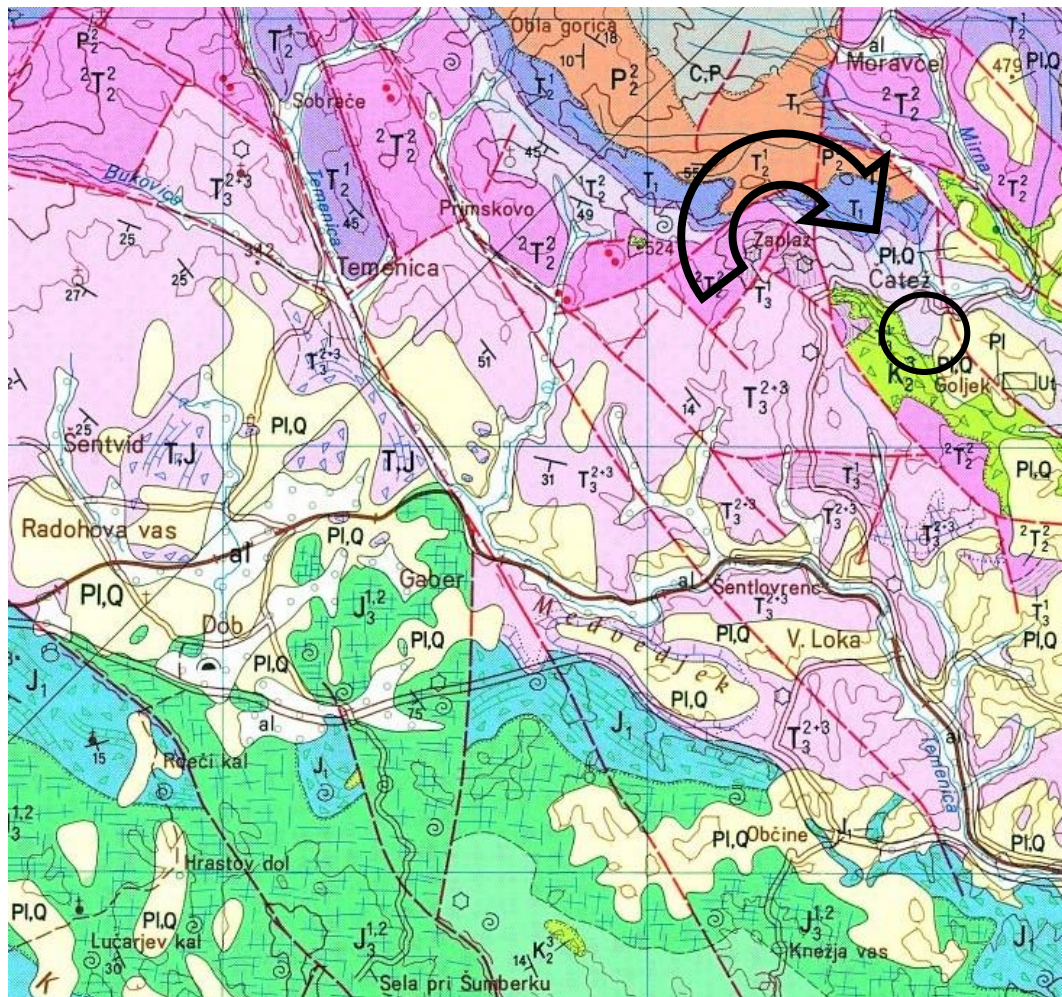
### 10.3.2 GEOLOŠKO – GEOMORFOLOŠKI OPIS OBMOČJA

Teren na območju raziskav prehaja s pobočja griča v ravnejši del, leži na nadmorski višini približno 425 m.n.v. in pada proti S in JZ. Lokacija parcel se nahaja na severnem robu strnejnega naselja ter meji na nepozidane površine.

Kamninsko podlago tvori dolomit norijske in retijske stopnje ( $T_3^{2+3}$ ), ki ga imenujemo glavni dolomit. Glavni dolomit je razvit na vsem ozemlju lista in gradi skoraj tretjino tega ozemlja. Večinoma je lepo skladovit, plasti so debele od 0,5 do 1 meter. Sestavljajo ga temnejši in svetlejši pasovi, zato imenujejo nekateri (Šlebinger 1955) ta dolomit pasovec in progovec. Pasovi v kamenini so ravni ali zelo drobno nagubani. Debelina pasov je nekaj milimetrov, pod mikroskopom pa se vidi, da so ti pasovi sestavljeni še iz tanjših pasov.

Običajno se menjavajo v isti plasti svetli in temni pasovi, včasih pa so svetli in temnejši združeni v še širše pasove, ki dajejo kamenini značilno temno in svetlo progavost. Ponekod, posebno v zgornjem delu so med pasovitimi dolomiti razviti še beli drobnozmatni dolomiti.

Dolomitno podlago prekriva od pol do več metrov debela plast pliokvartarnih glin (PL, Q). Gline so svetlo rjave in rjave barve. Z raziskavami smo ugotovili, da debelina glin na območju variira. Značilnosti območja so tudi kraško pojavi; vrtače, kaverne, ponori, ki jih zapolnjujejo grušči in gline. Zaradi močnega zakrasevanja površina ni ravna, temveč se spreminja, tudi na krajše razdalje.



Slika 3: OGK SFRJ, list Ribnica (izrez ni v merilu)

#### 10.3.2.1 Inženirsko geološko kartiranje

Teren se spušča proti S in JZ in je monoton. Teren na lokaciji gradnje je deloma obdelan, nasut in splaniran, deloma pa neobdelan in zatravljen. Lokacija se nahaja na vrhu griča, na severu se strmo spušča proti lokalni cesti, ki je narejena v vkopu. Tu so vidni lokalni izdanki dolomitne podlage.

S pregledom terena ugotavljamo, da so na obravnavanem območju geološke razmere homogene. Pod mehkejšo plastjo nasipa in/ali krovne deluvialnega glinenega sloja preko sloja slabo sprijetega dolomitnega grušča preidemo v pretrto dolomitno podlago.



### 10.3.2.2 Hidrogeološke razmere

Voda se praviloma preceja skozi deluvialni pokrov do pretežno nepropustne dolomitne podlage. Voda, ki teče po kontaktu se pojavlja mestoma.

Zemljinski pokrov je slabo do srednje propusten, podlaga pa je slabo do nepropustna. Lokalno ocenjujemo (glede na terenske raziskave) in okoliški pregled terena, da se pomembnejše talne vode pojavijo predvsem po deževju.

Globina zmrzovanja na območju znaša  $h_m = 0,90\text{m}$ , kar je potrebno upoštevati pri načrtovanju novih objektov.

Hidrološke razmere so ugodne. Težava lahko povzročijo meteorne vode v kombinaciji z nepropustnimi mastnimi glinami. Te so na mraz neodporne.

### 10.3.3 GEOMEHANSKE RAZISKAVE

#### 10.3.3.1 Splošno

Program geološko – geotehničnih raziskav je obsegal:

- izvedbo treh (3) raziskovalnih vrtin,
- izvedbo šestih (6) DP testov.

#### a Raziskovalno vrtanje

V nadaljevanju podajamo splošen geomehanski model.

- humus,
- gline z gruščem CG-CL,
- slabo sprijet dolomitni grušč,
- pretrta dolomitna podlaga.

Teren smo opisali s 3 plastnim geološkim modelom. V nadaljevanju je predstavljena geološka sestava posameznih vrtin.

VRTINA V-1: 0,0 m – 1,5 m		
0		1
1		2
2		3
3		4
4		5

VRTINA V-2: 0,0 m – 4,5 m		
0		1
1		2
2		3
3		4
4		5

VRTINA V-6: 0,0 m – 2,3 m		
0		1
1		2
2		3
3		4
4		5

#### **b Nivo talne vode**

Med vrtanjem se talna voda v vrtinah ni pojavila. Lahko pa se pojavi po močnejših deževjih.

### **10.3.4 IZVEDBA OBJEKTOV IN NAČIN GRADNJE**

#### **10.3.4.1 Splošno**

Na lokaciji se bo iz geološkega vidika lahko izvedlo različne vrste objektov in pripadajočo infrastrukturo ter zunanjo ureditev. Generalno so pogoji za temeljenje na raziskanem območju monotoni, podlaga pada proti S in JZ. Temeljna tla predstavljajo dobro nosilni dolomiti. Objekti bodo temeljeni plitvo na točkovnih, pasovnih temeljih ali na temeljni plošči.

Poleg objektov se bo predvidoma izvajalo še druge ureditve:

- Izvedbo AB podpornih L-zidov,
- Izvedbo drenaž za zidovi,
- Ureditev odvodnjavanja meteornih voda z novogradnje ter površinskih zalednih vod na celotnem območju
- Izvedba druge infrastrukture, cest in dostopov

#### 10.3.4.2 Tip tal v skladu z EC8

Skladno z EC 8 uvrščamo tla na območju v TIP »A«.

Glede na potresni vpliv uvrščamo tla na območju v tip A (skala ali druga skali podobna geološka formacija na kateri je največ 5 m slabega površinskega materiala) s hitrostni transverzalnega valovanja vs > 800 m/s.

Karta »Potresne nevarnosti Slovenije - potresni pospeški« uvršča Čatež z ožjo okolico v območje s projektnim pospeškom  $a=0,175$  g, s povratno dobo 475 let.

#### 10.3.4.3 Izkopi

Izkopi se bodo izvajali do globine cca. 9,00m. Izkopi naj se izvajajo v naslednjih naklonih:

- |                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| - glina                         | 1:1 |
| - zaglinjeni grušči             | 2:3 |
| - slabo sprijet dolomitni grušč | 2:1 |
| - pretrta dolomitna podlaga     | 3:1 |

V primeru strmejših naklonov je potrebno izvesti ukrepe za varovanje gradbene jame.

Pri prisotnosti vode je potrebno brežine ublažiti. Vse izkope gradbene jame je potrebno izvajati pod geomehanskim nadzorom, temeljna tla morajo biti prevzeta s strani strokovnjaka geomehanika.

V primeru neugodnih vremenskih vplivov je izkope potrebno zaščititi pred vremenskimi vplivi (PVC folija,...), da ne pride do zamakanja brežin.

Zemeljska dela bodo potekala v zaglinjenih gruščih, slabo sprijetem dolomitnem grušču in v strti dolomitni podlagi. Na osnovi popisa vrtnin smo določili naslednje izkopne kategorije:

- zaglinjeni grušči (CG-CL),
- slabo sprijet dolomitni grušč,
- strta dolomitna podlaga

#### 10.3.4.4 Zasipi, nasipi, platoji

Nasipi in zasipi naj se izvajajo s kvalitetnim apnenčastim gruščnatim materialom, za katerega se privzame strižni kot  $33^\circ$ . Izven območij objektov je v ta namen je primeren tudi izkopan dolomitni material, ki pa ga je potrebno ustrezno obdelati. Izkopan glinen material za vgradnjo ni primeren, zato ga bo potrebno odpeljati na deponijo.

V kolikor se uporabi drug material iz izkopa mora o ustreznosti materiala ter pogojih izvedljivosti presoditi geomehanik na terenu.

#### 10.3.4.5 Odvodnjevanje

Na celotnem območju je potrebno učinkovito izvesti odvodnjevanje meteornih voda in površinskih zalednih voda. Vodo je potrebno zajeti čim nižje in jo po kanalizacijskih ali drenažnih ceveh speljati v obstoječo kanalizacijo ali nižje po pobočju v obstoječe površinske odvodnike. Odvodnjevanje meteornih voda je možno alternativno izvesti z razpršeno odvodnjo po okoliških tleh (če je potrebno preko zadrževalnika) ali izvesti ponikanje v kaverno ali vrtačo, v kolikor je ponikovalna sposobnost tal ustrezna glede na predvidene količine padavinskega odtoka.

#### 10.3.4.6 Voziščne konstrukcije

Za povozne površine je potrebno izdelati primerne nosilne plasti in zmrzljinski sposobnega materiala. Predlagamo naslednjo konstrukcijo (cona zmrzovanja je 90cm, hidrološke razmere so ugodne):

- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| • greda 0/60 ali 0/120 | 1 plasti po 40cm |
| • tampon 0/32          | 1 plast 25cm     |
| • asfalt               | 9+4cm            |

# POŽARNA VARNOST - STROKOVNA POGLAGA

Naročnik :

**TEM ČATEŽ .d.d.**  
**Čatež 13**  
**8212 VELIKA LOKA**

Naziv prostorskega akta:

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA  
GOSPODARSKO CONO ČATEŽ**

Faza:

**Strokovna podlaga**

Izdelovalec:

Inštitut za varnost Lozej d.o.o.  
Goriška cesta 62,

Odgovorna oseba izdavalca:

Stanko Ožbot

**Lozej d.o.o.** 12  
Ajdovščina

Odgovorni izdelovalec za požarno varnost:

STANKO OŽBOT, dipl.var.inž.

IZS TP-0653

Podpis: .....



Številka elaborata:

001/16-SPPV

Številka delovnega naloga:

223/16

Številka izvoda:

1 2 3 4 A

Kraj in datum:

Ajdovščina, februar 2016



## KAZALO

1. OBMOČJE OBDELAVE
2. ZAHTEVE POŽARNE VARNOSTI
3. GRAFIČNA PRILOGA

## 1. OBMOČJE OBDELAVE

Načrtovana pozidava območja se nahaja v okolju, ki ni obremenjeno z nevarnimi snovmi. V okolici objekta ni visokih zgradb, gostota naseljenosti je manj kot 100 prebivalcev na km<sup>2</sup>.

V primeru požara oziroma eksplozije na obravnavanem območju bo intervenirala Prostovoljno gasilsko društvo Čatež pod Zaplazom, ki je locirano na naslovu Čatež 19 na Čatežu. Lokacijsko je PGD oddaljena od obravnavanega območja 500 m in je intervencija lahko na obravnavanem območju prej kot v 15 minutah po prejemu obvestila. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota I. kategorije. Požarna obremenitev na predvidenem območju je majhna do srednja.

Oskrba hidrantnega omrežja bo zadostna. Možnost prometne povezave je po dostopni cesti z dveh strani. Promet, ki se v obravnavanem okolju pojavlja je cestni promet, ki je speljan po cestah v okolici območja.

## 2. ZAHTEVE POŽARNE VARNOSTI

1. V samih objektih predvidene rabe se ne predvideva uporaba posebno nevarnih snovi in materialov za nastanek požara oziroma eksplozije.

Ureditveno območje je s podrobno namensko rabo opredeljeno za:

S tem odlokom se načrtujejo gradnja gospodarskega kompleksa podjetja TEM Čatež s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

Načrt ureja tudi gradnjo garaž, pomožnih objektov, prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture in postavitev pomožnih objektov za skupne potrebe.

Pri uporabi požarno nevarnih snovi v tehnologiji je potrebno zagotoviti ustrezne požarne ukrep, ki bodo zmanjševali požarno tveganje (ločitev na požarne sektorje, aktivni sistem požarne zaščite – gašenje, javljanje požara). Z ustreznimi odmiki se zagotovi preprečitev širjenja požara na morebitna sosednja območja. Podrobnejše ukrepe se predvidi Skladno s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah oziroma s Pravilnikom o zasnovi in študiji požarne varnosti, v sklopu projektne dokumentacije PGD je potrebno za posamezno stavbo izdelati Elaborat (študijo ali zasnovo) požarne varnosti.

2. Pričakovani vplivi na okolico se določijo glede na lastnosti nameravane gradnje ob upoštevanju gradbenih in drugih predpisov ter pogojev za gradnjo, predvideno dopustno emisijo snovi ali energije iz objekta v okolico in druge vplive objekta na sosednje objekte ter na zdravje ljudi, ki se v njih nahajajo. Pri določevanju vplivnega območja varstva pred požarom so pomembni predvsem podatki o vgrajenih gradbenih proizvodih, njihovem odzivu na ogenj ter količini, odmiki od sosednjih objektov, tehnologiji gradnje in organizacijskih ukrepih varstva pred požarom, da ne bi ogrožal ljudi sosednjih objektov ter da ne bi bilo ogroženo njihovo premoženje. Največjo nevarnost za prenos požara na nasproti stoječ objekt predstavlja toplotno sevanje, ki z goreče stavbe seva na gorljiv material na ali v sosednji objekt. Z zadostnimi odmiki med objekti se zmanjša nevarnost širjenja požara z enega na drugi objekt zaradi toplotnega sevanja. Bližina meje omejuje velikost požarno neodpornih površin v zunanjih stenah. Predpostavlja se, da je intenzivnost požara odvisna od velikosti požarnega sektorja. Požar lahko zajame celoten požarni sektor, ne bo pa se razširil preko njegovih meja. Zunanje stene izpolnjujejo zahteve varstva pred požarom glede možnosti širjenja požara med stavbami, če imajo požarno odpornost najmanj (R)EI 60. Če je načrtovana meja odmaknjena od sosednje parcele manj kot 1 m mora biti odpornost proti požaru z obeh strani. Če je odmik od 1 do 5 m od sosednje parcelne meje ali relevantne meje mora biti požarna odpornost (R)EW 60, pri odmiku več kot 5 m pa RE 60. Z oddaljenostjo objekta od parcelne oziroma relevantne meje se površina požarno neodpornih odprtih (oken, vrat) načrtuje v skladu s smernico TSG-1-

001:2010.

3. Pozidava zagotavlja pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni so potrebni odmiki med objekti oziroma ustrezna ločitev objektov, s čimer so zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.
4. Za preprečevanje nastanka požara je pomembno, da se odstranijo ali pa vsaj zmanjšajo na najmanjšo možno mero vsi vzroki za požar in se usposobi prebivalstvo za preventivno delovanje pred požarom in varno evakuacijo iz objektov na prosto oziroma na varno. Za vsak posamezen objekt mora biti pred pričetkom gradnje izdelana Študija požarne varnosti oziroma Zasnova požarne varnosti v odvisnosti od požarne zahtevnosti posameznega objekta.
5. Celotno ureditveno območje je potrebno opremiti s hidrantsnim omrežjem, ki zagotavlja oskrbo z vodo za gašenje. Voda se lahko zagotavlja z enega (vodovod) ali več virov (vodovod, rezervoar, vodotok ipd.). Potreba po vodi je odvisna od volumna največjega požarnega sektorja v objektih, ki se varujejo (od 10 l/s do 20 l/s) in bo določena v fazi načrtovanja (PGD) objektov. V primeru, da vodovodno omrežje ne zagotavlja dovolj vode za gašenje se lahko manjkajočo količino nadomesti z rezervoarjem ali bazenom. Hidranti morajo biti razporejeni tako, da je mogoče gašenje posameznega objekta najmanj z dveh hidrantov. Največja oddaljenost hidranta od objekta je 80 m, najmanjša pa 5 m. Na dostopnih poteh, ki hkrati služijo tudi za intervencijo se uredijo tudi postavitvena mesta za gasilska vozila. Glede na določila standarda (SIST DIN 14090) morajo biti dostopne poti širine več kot 3,5 m, kar zadostuje za gasilska vozila do širine 2,5 m. Ureditev dovoznih poti mora biti za osno obremenitev 10t.
6. Skladno z grafično priložo je potrebno zagotoviti dostop z intervencijskimi vozili po dostopni cesti do delovnih površin. Peš dostop za gasilce je treba zagotoviti do vsake stavbe, in sicer do vsakega izhoda, ki je predviden za evakuacijo iz stavbe.
7. Intervencijske poti so istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja na varno, na prostem v okolici objektov. Vsak posamezni objekt mora imeti zagotovljen dostop z intervencijskimi vozili.
8. Pri načrtovanju objektov je potrebno zagotoviti zadostno nosilnost konstrukcij za določen čas v primeru požara.

Pri pripravi Zasnove požarne varnosti, ki služi kot podlaga za pripravo prostorskega akta je bi upoštevan 22. člen Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz-UPB1 → Uradni list RS, št. 03/07, 9/2011 in 83/2012), Pravilnik o požarni varnosti v stavbi (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07) in Pravilnik o osnovi in študiji požarne varnosti (Uradni list RS, št. 12/13) ter tehnična smernica TSG-01-001:2010.

