



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si
E: obcina.trebnje@trebnje.si
Goliev trg 5, 8210 TREBNJE
T: 07 348 11 00

Številka: 4784-0017/2022-13

Datum: 12.6.2023

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa županja Mateja Povhe, objavlja v skladu z 52. členom in v povezavi z 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20), naslednjo

N A M E R O O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI ZEMLJIŠČ

I. Naziv in sedež upravljavca nepremičnin:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična številka: 5882958000, ID za DDV: SI34728317

II. Menjave:

1.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1153/4	342	342,00	opuščeno javno dobro

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	kategorizacija
1421 Medvedje selo	845/4	415	415,00	pot
	846/2	30	30,00	
Skupaj:		445	445,00	

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

2.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1150/23	277	277,00	opuščeno javno dobro

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost EUR*	v	kategorizacija
1421 Medvedje selo	840/2	366	366,00		pot
	840/6	17	17,00		
Skupaj:		383	383,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

3.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1150/4	145	145,00	opuščeno javno dobro

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost EUR*	v	kategorizacija
1421 Medvedje selo	839/2	160	160,00		pot
Skupaj:		160	160,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

4.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1150/5	141	141,00	opuščeno javno dobro

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost EUR*	v	kategorizacija
1421 Medvedje selo	836/2	188	188,00		pot
Skupaj:		188	188,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

5.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1150/6	52	52,00	opuščeno javno dobro

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

<i>k.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>izmera v m²</i>	<i>Vrednost EUR*</i>	<i>v</i>	<i>kategorizacija</i>
1421 Medvedje selo	834/4	49	49,00		<i>pot</i>
<i>Skupaj:</i>		49	49,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

6.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

<i>k.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>izmera v m²</i>	<i>Vrednost v EUR*</i>	<i>Dejanska raba</i>
1421 Medvedje selo	1150/7	75	75,00	<i>opuščeno javno dobro</i>
	1150/9	47	47,00	
	1150/13	100	100,00	
	1146/8	152	152,00	
	745/6	119	119,00	
<i>Skupaj:</i>		493	493,00	

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

<i>k.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>izmera v m²</i>	<i>Vrednost EUR*</i>	<i>v</i>	<i>kategorizacija</i>
1421 Medvedje selo	833/2	55	55,00		<i>pot</i>
	748/4	114	114,00		
	749/6	16	16,00		
	749/4	370	370,00		
	745/9	159	159,00		
	748/6	3	3,00		
<i>Skupaj:</i>		717	717,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

7.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

<i>k.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>izmera v m²</i>	<i>Vrednost v EUR*</i>	<i>Dejanska raba</i>
1421 Medvedje selo	1150/10	347	347,00	<i>opuščeno javno dobro</i>
	1149/3	38	38,00	
	1150/12	17	17,00	
<i>Skupaj:</i>		402	402,00	

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

<i>k.o.</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>izmera v m²</i>	<i>Vrednost EUR*</i>	<i>v</i>	<i>kategorizacija</i>
1421 Medvedje selo	831/2	49	49,00		<i>pot</i>
	828/2	368	368,00		
	830/2	19	19,00		
<i>Skupaj:</i>		436	436,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

8.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1146/9	53	53,00	opuščeno javno dobro
	501/18	155	155,00	
	501/16	40	40,00	
	1129/1	663	663,00	
	1129/3	303	303,00	
Skupaj:		1214	1214,00	

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost EUR*	v	kategorizacija
1421 Medvedje selo	500/7	556	556,00		pot
	497/4	4	4,00		
	500/10	443	443,00		
	497/5	101	101,00		
	500/4	89	89,00		
Skupaj:		1193	1193,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti bo stranka doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

9.) Predmet menjave

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Dejanska raba
1421 Medvedje selo	1129/4	324	324,00	opuščeno javno dobro
	1129/6	59	59,00	
Skupaj:		383	383,00	

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

k.o.	Parc. št.	izmera v m ²	Vrednost EUR*	v	kategorizacija
1421 Medvedje selo	499/2	480	480,00		pot
Skupaj:		480	480,00		

*Vrednost nepremičnin je določena izkustveno v višini 1,00 EUR/m².

Razliko v vrednosti nepremičnin bo Občina Trebnje doplačala 30. dan od notarske overitve pogodbe.

III. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Menjalne pogodbe bodo sklenjene po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Trebnje.

Nepremičnine bodo menjane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalnih pogodb ne bodo upoštevane.

Z namero se ureja pridobivanje zemljišč za ureditev trase trim steze Cvibljje – Brezovica.

IV. Izjava o interesu za menjavo – ponudba:

Ponudnik mora oddati ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje do 3. 7. 2023:

- s priporočeno pošto pošiljko na naslov: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, z oznako »Ponudba v zadevi 4784-0017/2022-13«,

- osebno v času uradnih ur na naslov: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali izpostava SOU OD v Trebnjem, Goliev trg 9, 8210 Trebnje, najkasneje do 13.00 ure,

- po elektronski pošti na naslov: souod@novomesto.si.

Ponudbe, priskele po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

V. Občina Trebnje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.

VI. Kontaktna oseba za dodatne informacije o menjavi nepremičnin je Alenka Mihelič, tel. št. 07 39 39 246, elektronski naslov: alenka.mihelic@novomesto.si.



Mateja Povhe
županja

