



**OBČINA TREBNJE
OBČINSKA UPRAVA**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 350-41/2021-41

Datum: 4. 4. 2023

**STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE
RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA ZA**

»Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Cviblj«

Javna razgrnitev je potekala v času od 18.1.2023 – 17.2.2023.

Sodelujoči v postopku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cviblj (SDZN):

Pripravljaivec: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

Izdelovalec: PROPLAN, Ivanka Kraljić s.p., Kovinarska 9, 8270 Krško

Naročnik: PRIVATNI NAROČNIK

Trebnje, april 2023

UVOD

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cvibljje (SDZN) je potekala v času od 18.1.2023 do 17.2.2023 v prostorih občine Trebnje, v času uradnih ur. Gradivo si je bilo mogoče v elektronski obliki ogledati tudi na spletni strani Občine Trebnje.

Pripombe in predloge je bilo možno na razgrnjeno gradivo podati v času javne razgrnitve ter na javni obravnavi.

Javna obravnava je potekala dne 14.2.2023 v veliki sejni sobi Občine Trebnje, s pričetkom ob 16. uri. Javne obravnave se je udeležilo 5 oseb (predstavnica občine Trebnje, predstavnica izdelovalca prostorskega akta, predstavnika pobudnika izdelave prostorskega akta in ostala zainteresirana javnost). Na pripombe in vprašanja, ki so bili podani na javni obravnavi, so bili podani odgovori na sami javni obravnavi razvidni iz zapisnika z javne obravnave. Javna obravnava se je zaključila ob 17:05 uri. Narejen je bil zapisnik z javne obravnave z listo prisotnosti.

Na Občino Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, so bile s strani dveh pripombodajalcev podane štiri (4) pripombe, ki so prispele po elektronski in navadni pošti, v zakonskem roku trajanja javne razgrnitve. Pripombe so bile preučene, v nadaljevanju gradiva so pripravljena strokovna stališča z obrazložitvami.

PRIPOMBE PRISPELE PO POŠTI

1. PRIPOMBA - (predstavnica naročnika)

V 6. členu odloka o SDZN, točka 2, se pod podnaslovom Velikost in zmogljivost objekta predlaga dopolnitev teksta glede kleti, in sicer, da je klet delno ali v celoti vkopana.

Stališče:

Pripomba se upošteva.

Obrazložitev:

V izogib morebitnim težavam pri razumevanju besedila odloka se doda predlagana dopolnitev.

2. PRIPOMBA - (predstavnica naročnika)

V 6. členu odloka o SDZN, točka 6, se pod podnaslovom Ureditve okolice objekta: Medsoseske ograje predlaga odstranitev termina »transparentna ograja«.

Stališče:

Pripomba se upoštevana.

Obrazložitev:

Zaradi večje intimnosti posamezne gradbene parcele se omogočijo tudi netransparentne ograje.

3. PRIPOMBA - (krajan1)

Krajan predlaga, da se v novem 17.a členu odloka spremeni naziv člena, ki naj se bi glasil »(nezahtevni in enostavni objekti – oblikovanje)«, ker so določila zapisana v tem členu smiselna za celotno območje osnovnega zazidalnega načrta.

Stališče:

Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev:

Predlagana sprememba naziva 17.a člena bi pomenila, da se določila tega člena nanašajo na celotno območje osnovnega zazidalnega načrta, kar ni bil namen izdelovalca in pripravljavca SDZN. Na sestanku pred začetkom izdelave SDZN je bilo dogovorjeno, da se SDZN nanašajo le na parcele naročnika SDZN, da se mu tako čim prej omogoči realizacija investicijske namere. S strani pobudnikov za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ni bilo posredovane nikakršne strokovne podlage glede negativnih vplivov takšnih objektov na sosednje parcele ob specifični obliki gradbenih parcele v okviru ZN, saj so le te dokaj ozke. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov bi pomenila motenje posesti na sosednjih zemljiščih. Spremembe in dopolnitve, ki bi se nanašale na celotno območje osnovnega zazidalnega načrta naj se bi izvedle/omogočile v drugem postopku SDZN.

Upoštevanje podane pripombe bi pomenilo dopolnitev odloka za celotno območje, ki se ureja na podlagi ZN Cvibljje. Veljavna zakonodaja pa za taka primere določa ponovno izvedbo 30 dnevne javne razgrnitve in javno obravnavo SDZN ter vključevanje nosilcev urejanja prostora, kar bi dodatno podaljšalo izdelavo predmetnega SDZN in realizacijo investicijske namere naročnika SDZN.

4. PRIPOMBA – (krajan1)

Krajan predlaga, da se v predlaganem 17.a členu doda nov četrti odstavek, ki se glasi:
»Med dopustne vrste objektov se uvrsti druge gradbene inženirske objekte, ki niso uvrščeni drugje (24208).«

S to pripombo predlaga, da se terminologija ZN Cvibljje uskladi s trenutno veljavno Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), ki uporablja bistveno drugačna poimenovanja kot jih uporablja ZN Cvibljje in predlog sprememb in dopolnitev ZN Cvibljje.

Stališče:

Pripomba se delno ne upošteva, delno je že upoštevana.

Obrazložitev:

Vrste objektov se ne more umestiti v 17.a člen odloka, ker se njegova določila nanašajo na oblikovaje nezahtevnih in enostavnih objektov in ne na vrste objektov. Vrste objektov so določene v novem 6.a členu in se nanašajo le na parcele naročnika SDZN.

V 6.a členu odloka se ne more dodati »(24208) Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje«, ker na podlagi veljavne uredbe ti ne morejo biti nezahtevni in enostavni objekti, o katerih govori nov 6.a člen odloka.

V novem 6.a členu odloka so vse navedene vrste objektov terminološko usklajene z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22).

PRILOGA

V prilogi je priložen zapisnik javne obravnave s seznamom prisotnih.

PRIPRAVILI:

Ivanka Kraljić, univ.dipl.inž.arh.spec.arh.urb.



Vida Šušteršič, univ.dipl.inž.geod.



Županja

Občine Trebnje

Mateja Povhe



ZAPISNIK

z javne obravnave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cviblje,

dne 14. februarja 2023 ob 16.00 uri

v veliki sejni sobi Občine Trebnje

Prisotni: Ivanka Kraljič – PROPLAN, Ivanka Kraljič s.p., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško

Vida Šušterčič – Občina Trebnje

Udeleženci javne obravnave – glej listo prisotnosti

Šušterčičeva je v uvodu predstavila pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cviblje (v nadaljevanju: SD ZN). Povedala je, da se spremembe pripravljajo le za znanega investitorja, ki je tudi naročnik in plačnik sprememb zazidalnega načrta. Njegova pobuda je bila strokovno utemeljena, nanaša se na oblikovanje in velikost objekta, kar ni v skladu z izvedbenimi pogoji, ki jih opredeljuje veljavni Odlok o zazidalnem načrtu Trebnje.

V nadaljevanju je ga. Kraljičeva - izdelovalka sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cviblje, podrobno obrazložila, kakšen objekt se planira zgraditi na površini, ki je predmet sprememb in dopolnitev. Bistveno razliko od veljavnega ZN predstavlja oblikovanje strehe in gabariti objekta s spremljajočimi objekti (bazen).

V razpravi je predviden objekt pojasnila tudi ga. Majoranc, predstavnica biroja, ki so izdelovalci idejnega projekta.

V nadaljevanju pa je g. Žnidaršič pojasnil, da želijo lastniki obstoječih stanovanjskih zgradb graditi nezahtevne in enostavne objekte, kar pa po obstoječem odloku ni dovoljeno.

Pojasnjeno mu je bilo, da je v bila taka pobuda že na začetku priprave SD ZN, vendar pobudniki niso pripravili nobenih strokovnih podlag ali utemeljitev.

Ga. Levičar je poudarila, da oni plačujejo spremembo zazidalnega načrta, da se ta nanaša na njihovo lokacijo in da želi, da se prostorski akt sprejme v čim krajšem možnem času, da si bodo lahko pridobili gradbeno dovoljenje.

Javna obravnava je bila zaključena ob 17.05 uri.

Datum: 14. 2. 2023

Številka: 350-41/2021-38

Zapisala: Vida Šušterčič



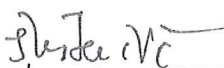
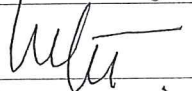
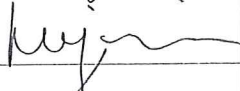
Priloga:

- lista prisotnosti

LISTA PRISOTNOSTI

Na javni obravnavi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cvibljje, ki je bila v torek, 14. februarja ob 16.00 uri v veliki sejni sobi Občine Trebnje

Spodaj podpisani dovoljujem Občini Trebnje uporabo in javno objavo podatkov, ki so na tej listi.

	IME IN PRIIMEK:	NASLOV:	PODPIS:
1	VIDA ŠUSTERČIČ	OBČINA TREBNJE	
2	IVANKA KRALJIC	PROPLAN	
3	NINA MAJORANC	JEREB IN BUDJA ARHITEKTI	
4	MIJA LEVIČAR	Senjergasib celo na OBČINA 11-	
5	STANISLAV ŽNIDARŠIČ K. biro Trebnje		
6		STANISLAV.ZNIDARSI@9201.COM	
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			