

Na podlagi 129. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 29. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 - popr. in 161/22) je županja Občine Trebnje, 14. februarja 2023 sprejela

SKLEP

o pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC 2 Trebnje)

1. člen

(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (v nadaljevanju: SD OPPN IC 2 Trebnje).

(2) Pobudnik in naročnik izdelave SD OPPN IC 2 Trebnje je Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje (v nadaljevanju: pobudnik), izdelovalec SD OPPN IC 2 Trebnje pa podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto (v nadaljevanju: GPI, d.o.o.).

(3) Druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje se v prostorskem informacijskem sistemu (PIS) vodi pod identifikacijsko številko prostorskega akta 2950 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

(območje načrtovanja)

(1) Območje načrtovanja s SD OPPN IC 2 Trebnje (v nadaljevanju: območje) se nahaja znotraj Industrijske cone Trebnje, na njenem zahodnem robu. Na vzhodu območje SD OPPN IC 2 Trebnje zamejujejo površine proizvodnih dejavnosti, na severu površine, ki so predvidene za širitev gospodarske cone, na severozahodu kmetijska zemljišča in manjše stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo in manjšimi kmetijskimi objekti, na jugu pa lokalna cesta LC 425041 in zajema južni del javne poti JP 927062.

(2) Na predmetnem območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13 in 57/16; v nadaljevanju: OPPN IC Trebnje), na zahodni strani pa delno posegamo še na območje, kjer velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 - popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18 in 32/19 – OROPN57; v nadaljevanju: OPN). Tangirane so različne namenske rabe prostora, in sicer območje proizvodnih dejavnosti - Gospodarske cone (IG), območje prometne infrastrukture – Površine cest (PC) in kmetijska zemljišča. Posega se na več enot urejanja prostora, in sicer na TR044 OPPN, TR045 d, TR047 OPPN, TR49 OPPN, TR054 OPPN, TR056 OPPN, TR078 p, TR079 OPPN, TR141 OPPN, TR142 OPPN in OS10, pri čemer pa velja, da je del navedenih EUP (TR046 OPPN, TR047 OPPN, TR49 OPPN, TR079 OPPN, TR141 OPPN in TR142 OPPN) že zajet v območje veljavnega OPPN IC Trebnje.

(3) Območje SD OPPN IC 2 Trebnje zajema zemljišča v velikosti okrog 0,98 ha, kjer tangira parc. št.:

- 574/2, 575/2, 563/1, 588, 589/1, 590, 605, 601, 606, 607/1, 607/2, 607/3, 607/6, 607/7, 607/5, 608, 612/9, 612/3, 612/6, 612/10, 612/11, 612/7, 612/9, 816/17, vse k.o. 1422 – Trebnje in
- 796/3, 796/2, 1232, 1185/6, 1227, 1229, 1185/8, 804/3, 808/6, 808/4, 836/25, 809/4, 809/6, 1185/6, 612/6, 1185/5, 1185/4, 836/20, 836/19, 809/2, 809/1, 836/26, 835/3, 836/18, 836/9, 838/7, 838/12, 838/11, 816/16, 816/15, vse k.o. 1420 – Češnjevek.

(4) Območje se lahko tekom postopka priprave SD OPPN IC 2 Trebnje tudi spremeni oziroma razširi, če se bo to izkazalo za potrebno zaradi zagotovitve celovitih urbanističnih, funkcionalnih in prometnih ureditev ter ostalih ureditev gospodarske javne infrastrukture.

3. člen **(predmet načrtovanja)**

Predmet načrtovanja s SD OPPN IC 2 Trebnje je določitev podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev urejanja za območje na vzhodni strani obstoječega industrijskega območja, ki se nanašajo na rekonstrukcijo ceste Vina Gorica, ki predstavlja javno pot JP, odsek 927062 Trebnje - Vina Gorica - TAP, in sicer vse od križišča s Prijateljovo cesto na južni strani pa vse do razcepa z javno potjo JP, odsek 927063 Trebnje - Vina Gorica 24-25 na severu (pri znamenju). V sklopu rekonstrukcije ceste je predvidena še gradnja infrastrukturnih vodov (cestna razsvetljava, odvodnjavanje, vodovod). Dodatno pa se dopolnijo še določila o gradnji parkirišč znotraj zelene bariere na zahodni strani območja urejanja in dopolnitev, ki omogoča postavitev objektov po klasifikaciji CC-SI 12740.

4. člen **(način pridobitve strokovnih rešitev)**

(1) Strokovne rešitve za SD OPPN IC Trebnje se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, podatkov iz uradnih evidenc, usmeritev nosilcev urejanja prostora, določil OPN in investicijskih namer pobudnika. Za namen slednjih je bila izdelana idejna zasnova rekonstrukcije ceste (GPI, d.o.o., junij 2021).

(2) Če bo v postopku priprave SD OPPN IC Trebnje potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka SD OPPN IC Trebnje pripravi tudi okoljsko poročilo, ki ga financira pobudnik.

(3) V postopku priprave SD OPPN IC Trebnje se lahko določi tudi izdelava morebitnih dodatnih strokovnih podlag glede na zahteve nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki jih zagotovi pobudnik.

(4) Skladno z določbami 55. in 68. člena ZUreP-3 se kot obvezna strokovna podlaga za pripravo SD OPPN IC Trebnje izdelava tudi Elaborat ekonomike. Pri tem se upošteva Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZureP-3).

5. člen **(vrsta postopka)**

SD OPPN IC 2 Trebnje se pripravi po rednem postopku priprave, za kar se skladno s 129. členom ZUreP-3 smiselno uporabijo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

6. člen **(presoja sprejemljivosti na varovana območja in celovita presoja vplivov na okolje)**

Na podlagi 128. člena ZUreP-3 in mnenja Zavoda Republike Slovenije za ohranjanje narave, št. 3563-0010/2022-5 z dne 9. 1. 2023, v postopku priprave SD OPPN IC 2 Trebnje ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.

7. člen **(roki in faze postopka priprave SD OPPN IC 2 Trebnje)**

- (1) Priprava SD OPPN IC 2 Trebnje bo potekala po naslednjih fazah:
- izdelava predloga osnutka SD OPPN IC 2 Trebnje;
 - objava predloga osnutka na spletni strani občine, pridobitev predlogov in usmeritev javnosti, pridobitev podrobnejših usmeritev NUP (30 dni);
 - izdelava osnutka SD OPPN IC 2 Trebnje;
 - pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni);

- izdelava dopolnjenega osnutka SD OPPN IC 2 Trebnje za javno razgrnitev;
- izvedba javne razgrnitve (30 dni) in javne obravnave;
- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave;
- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani županje;
- izdelava predloga SD OPPN IC 2 Trebnje;
- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);
- izdelava usklajenega predloga SD OPPN IC 2 Trebnje;
- sprejem SD OPPN IC 2 Trebnje na občinskem svetu;
- objava odloka o SD OPPN IC 2 Trebnje v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani pobudnika;
- izdelava gradiva sprejetega SD OPPN IC 2 Trebnje;
- arhiviranje gradiva in posredovanje ministrstvu, pristojnemu za prostor ter pristojni upravni enoti.

8. člen

(nosilci urejanja prostora)

- (1) NUP, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:
1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
 2. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
 3. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
 5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
 6. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
 7. Občina Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, Goliev trg 5, 8210 Trebnje;
 8. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto;
 9. Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
 10. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto;
 11. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto;
 12. GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana;
 13. Komunala Trebnje d.o.o., Metelkova ulica 30, 8210 Trebnje.

(2) Če se v postopku priprave SD OPPN IC 2 Trebnje ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

9. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Občina Trebnje (v nadaljevanju tudi: občina) s pričetkom postopka priprave SD OPPN IC 2 Trebnje seznani javnost z objavo tega sklepa na spletni strani občine.

(2) Občina vključi javnost v pripravo osnutka SD OPPN IC 2 Trebnje z objavo predloga osnutka na spletni strani občine ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči.

(3) Občina ponovno vključi javnost v fazi dopolnjenega osnutka SD OPPN IC 2 Trebnje, ko pripravi javno razgrnitev za 30 dni, objavi gradivo na spletni strani občine, izvede javno obravnavo ter javnost pozove, da poda predloge in usmeritve, ki jih občina preuči in do njih zavzame stališča, ki jih javno objavi na svoji spletni strani.

(4) Občinski svet občine sprejme SD OPPN IC 2 Trebnje z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine.

10. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem SD OPPN IC 2 Trebnje)

Finančna sredstva za pripravo in izdelavo SD OPPN IC 2 Trebnje zagotovi pobudnik.

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi. Sklep se objavi tudi v prostorsko informacijskem sistemu (PIS) in na spletni strani Občine Trebnje.

ID prostorskega akta: 2950

Št.: 007-2/2023

Trebnje, dne 14. 2. 2023

Županja
Občine Trebnje
Mateja Povhe

