



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO

Adamičeva ulica 2 | 8000 Novo mesto

T 07 39 31 555

E zrsvn.oenm@zrsvn.si

www.zrsvn.si

Številka: 3563-0010/2022-5

Datum: 9. 1. 2023

GPI d.o.o.

Kočevarjeva ulica 31

8000 Novo mesto

ZADEVA: Druge spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC 2 Trebnje), Občina Trebnje

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 14.12.2022, ki smo jo prejeli dne 15.12.2022 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo **Drugih sprememb in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC 2 Trebnje), v Občini Trebnje.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi mnenja smo upoštevali naslednje gradivo:

- »Gradivo za pridobitev mnenja pri pripravi drugih sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (SD OPPN IC 2 Trebnje)«, tekstualni del in grafične priloge, št. proj. P-2020/30, december 2022, GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;

Za predviden plan, je Zavod RS za varstvo narave OE Novo mesto, dne 22.4.2022, pod št. 3563-0010/2022-2 že izdal **A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov plana na varovana območja in B. Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na biotsko raznovrstnost** podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2), (Uradni list RS, št. 61/17) in v njem navedel:

- »Da na območju priprave *Drugih sprememb in dopolnitve OPPN IC Trebnje* ni evidentiranih zavarovanih in varovanih območij, **zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja za predmetni plan ni potrebno izvesti,**
- Da na območju *Drugih sprememb in dopolnitve OPPN IC Trebnje* ni evidentiranih naravnih vrednot ali drugih območjih pomembnih za biotsko raznovrstnost, **zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ni potrebno izvesti.**

Ker vsebina dokumenta za SD OPPN IC 2 Trebnje ni spremenjena, le postopek poteka na podlagi ZUreP-3, še enkrat podajamo mnenje, katerega vsebina je enaka predhodnemu.

Območje obravnave SD OPPN

Lokacija se nahaja na vzhodni strani naselja Trebnje, med Kamno Goro oz. Vino Gorico in naseljem Dolenja Nemška vas. Investicijska namera zajema zemljišča v velikosti 0.96 ha, več parc. št., k.o. Češnjevček. Območje je pretežno uravnano, mestoma valovito, teren se na zahodni strani počasi dviga proti severu, kjer stoji zaselek Vina Gorica. Na vzhodu cono zamejuje Dolenja Nemška vas, cona je od nje ločena z nasipom in ozelenitvijo. Na severu meji na površine, ki so predvidene za širitev gospodarske cone. Na severovzhodni strani meji na kmetijska zemljišča in manjše stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo s kmetijskimi objekti. Na južni strani na občinsko cesto – Prijatlova cesta. Predvidena gradnja je usklajena z določili OPN.

Name priprave SD OPPN

- Je določitev podrobnejših pogojev urejanja na zahodni strani obstoječega industrijskega območja, ki se nanašajo na rekonstrukcijo ceste Vina Gorica, ki predstavlja javno pot JP, odsek 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP, vse od križišča s Prijatljevo cesto na južni strani, pa vse do razcepa z javno potjo JP, odsek 927063 Trebnje-Vina Gorica 24-25 na severu;
- Dopolnijo se določila o gradnji parkirišč znotraj zelene bariere na zahodni strani območja urejanja in dopolnitev, ki omogoča postavitev objektov po klasifikaciji CC-Si 12740.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Drugih sprememb in dopolnitve OPPN IC Trebnje in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok: 3563-0010/2022 - 5

Podpisnik: BARBARA KINK

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA 62

Št. potrdila: 00P063A242000000005725A5E2

Veljavnost: 27.01.2026

Datum in ura: 10.01.2023 11:49 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku
- arhivu