



Številka: 3563-0017/2022-5
Datum: 3. 11. 2022

STRUKTURA, arhitekturna delavnica forme/vsebine, d.o.o.
Šranga 34
8216 Mirna Peč

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjske soseske Šentlovrenc, Občina Trebnje

**Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in
mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. U2205_07-ZRSVN_PS_VL, z dne 03.10.2022, prejeto dne 27.10.2022 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, v zvezi z izdelavo **Občinskega podrobnega prostorskega načrta Stanovanjske soseske Šentlovrenc, v Občini Trebnje.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 199/21- ZUreP-3), skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Tekstualni in grafični del dokumenta, Gradivo za pripravo OPPN (fp-32): »Občinski podrobni prostorski načrt Stanovanjske soseske Šentlovrenc«, št. proj. U2205-OPPN, september 2022 STRUKTURA d.o.o., Šranga 34, 8216 Mirna Peč;

Zavod RS za varstvo narave je za predmetni OPPN izdelal naslednje dokumente:

- Naravovarstvene smernice v neuradnem postopku (Predhodne smernice) za OPPN Stanovanjske soseske Šentlovrenc, št. 3563-0017/2022-2, z dne 20.5.2022, v katerih je bilo ugotovljeno, »da na območju OPPN Stanovanjska soseska Šentlovrenc«, ni evidentiranih vsebin ohranjanja narave in da v nadaljnjem postopku priprave OPPN izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni;

Območje OPPN

- Iz OPN Trebnje izhaja, da je za predmetno pobudo oz. zemljišča s parc. št. 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/12 in 507/13, vse k.o. Mali Videm v naselju Šentlovrenc, predpisano urejanje z OPPN. Območje EUP SL028 znotraj ureditvenega območja naselja je opredeljeno kot SSpovršine za stanovanja brez spremljajočih dejavnosti;
- Z OPPN se določijo prostorsko izvedbeni pogoji za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja stanovanjske soseske z ustreznim prometnim, komunalnim, energetskim in komunikacijskim opremljanjem;

Sicer je območje OPPN po dejanski rabi neobdelano kmetijsko zemljišče v zaraščanju.

Območje OPPN

- Načrtovana je gradnja 10 (desetih) stanovanjskih stavb in priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo;
- Območje je iz severa omenjeno z gozdom, na vzhodu in zahodu ga obdajajo kmetijske površine, na jugu pa se stika s stanovanjskimi hišami;

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje plana in njegov daljinski vpliv leži izven varovanih območij oz. posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN Stanovanjske soseske Šentlovrenc ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Barbara Kink, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica
vodja OE Novo mesto



Poslano:

- naslovniku
- arhivu