

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), ter 29. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.), je župan Občine Trebnje dne 16. 11. 2022 sprejel

sklep
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
soseske Šentlovrenc
(OPPN SL028)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt soseske Šentlovrenc (v nadaljevanju OPPN) je določen v Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS št. 50/13, 35/14 - popr., 49/16, 14/18 – OROPN157, 72/18 in 32/19 – OROPN57) pod oznako EUP SL028, z PNRP SSA, usmeritve zanj pa so opredeljene v 158. členu besedila odloka.

(2) Območje urejanja (v nadaljevanju OU) OPPN se nahaja severno od naselja Šentlovrenc. Skozi naselje poteka lokalna cesta LC 426211, s katere je odcep javne poti JP 927846 poti proti OU. OU je v naravi danes pretežno degradirana, delno zaraščena površina.

(3) Cilj priprave OPPN je urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje območja v stanovanjsko sosesko ter integracija v okolje, z ustreznim prometnim, komunalnim, energetskim in komunikacijskim opremljanjem.

(4) Za OU niso identificirana posebna območja varovanj. Izjema je teren pod OU, na katerem je srednja, velika in zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. V zvezi s tem je že izdelano Geološko-geotehnično poročilo o sestavi temeljnih tal in ocena erozijske ogroženosti, ki opredeljuje ukrepe za zagotovitev varnosti. Po potrebi pa se bodo izdelali tudi drugi ustrezni elaborati ugotovitve stanja in predvideli ustrezni ukrepi za zagotovitev varnosti.

(5) OPPN bo sprejet sočasno s spremembo in dopolnitvijo OPN v segmentu zagotovitve ustrezne namenske rabe po veljavnih predpisih za infrastrukturne navezave.

2. člen

(območje urejanja)

OU OPPN obsega zemljišča s parc. št. 507/6, 507/7, 507/8, 507/9, 507/10, 507/11, 507/12, 507/13 in 1092/1 ter del 1095, vse k.o. Mali Videm, v izmeri ca 1,13 ha.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Strokovna rešitev je že vključena v elaborat pobude naročnika in je izdelana na osnovi že izdelanih predhodnih strokovnih podlag ter analiz prostora, na osnovi programskih izhodišč oziroma urbanističnih, prostorskih in okoljskih zahtev, pridobljenih iz smernic in analize le-teh ter v skladu z veljavno zakonodajo. Strokovne rešitve se izdelajo v obsegu, vsebini in obliki, ki so potrebne za določitev sestavin vsebine OPPN, določene v skladu z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3).

(2) V fazi priprave osnutka akta se zagotovi strokovna podlaga za rekonstrukcijo ceste skozi naselje s tehnično ustreznim priključkom na glavno cesto ter z opredelitvijo primerne povezovalne ceste proti severu v stanovanjsko sosesko.

4. člen

(postopek priprave OPPN)

Po objavi tega sklepa o pripravi postopka se akt sprejema v naslednjih fazah in časovnih okvirih:

- (fp1) seznanitev javnosti ob objavi sklepa o pričetku postopka
- (fp2, o) - izdelava osnutka akta 1, vključitev javnosti v pripravo – december 2022
- izdelava osnutka akta 2 in posredovanja NUP v prva mnenja – januar 2023,
- (fp3, do) pridobitev mnenj, izdelava dopolnjenega osnutka – marec 2023,
- (fp4, jr) javna razgrnitev – april 2023,
- (fp5, sp) priprava stališč do pripomb, sprejem – maj 2023,
- (fp6 p) priprava predloga, oddaja vlog za druga mnenja – junij 2023,
- (fp7 ps) priprava predloga za sprejem, posredovanje v sprejem na OS – september 2023,
- (fp9 k) sprejem, objava v uradnem glasilu – oktober 2023.

5. člen

(1) Naročnik je na podlagi gradiva pobude za pripravo OPPN pridobil naslednja predhodna mnenja predvidenih NUP:

- Ministrstva za okolje in prostor, Direkcije Republike Slovenije za vode (4),
- Ministrstva za kulturo, Direktorata za kulturno dediščino v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, OE Novo mesto (5),
- Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, OE Novo mesto (7),
- Komunale Trebnje d.o.o. (10),
- Občine Trebnje (13).

(2) V skladu z drugim odstavkom 128. člena ZUreP-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št.: 3563-0017/2022-5 z dne 3. 11. 2022. V njem ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za OPPN stanovanjske soseske Šentlovrenc ni treba izvesti. Ob objavi sklepa o pričetku priprave občina vključuje tudi javnost in sicer z objavo gradiva pobude na spletni strani občine za 10 dni in v tem času zbira tudi mnenja zainteresirane javnosti.

6. člen

Pobuda za spremembo namenske rabe prostora je bila presojana že v samem postopku izdelave OPN. CPVO se pripravi če se v postopku ugotovi, da je izdelava potrebna.

7. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam s svojega delovnega področja, so:

1. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

2. za področje kmetijstva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
 - 3a. za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
 - 3b. za področje gozdov: Zavod za gozdove RS, OE Novo mesto, Gubčeva 15, 8000 Novo mesto,
 4. za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto,
 - 5a. za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,
 - 5b. za področje varstva kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, Skalickega ulica 1, 8000 Novo mesto,
 6. za področje zdravja ljudi: Ministrstvo za zdravje, Direktorat za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
 7. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, OE Novo mesto, Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto,
 8. za področje zaščite in reševanja: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
 9. za področje obrambe: Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova 61, 1000 Ljubljana,
 10. za področje komunalne infrastrukture: Komunala Trebnje, Primštal 30, 8210 Trebnje,
 11. za področje energetike: Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto,
 12. za področje elektronskih komunikacij: Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Novi trg 7, 8000 Novo mesto,
 13. za področje cest: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje.
- V postopku priprave OPPN se lahko vključi tudi druge nosilce urejanja prostora.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranje priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira pobudnik.

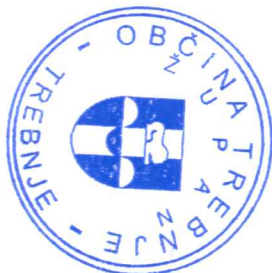
9. člen

(uveljavitev in objava sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Trebnje in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu.

Številka: 007-16/2022

Datum: 16. 11. 2022



Župan Občine Trebnje
Alojzij Kastelic

