

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) in Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022 (Uradni list RS, št. 36/21, 135/21, 184/21 in 26/22) objavlja Občina Trebnje naslednji

JAVNI POZIV

Vzpodbude za legalizacije objektov daljšega obstoja, ki so stanovanjske stavbe, na območju občine Trebnje v letu 2022

1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je **sofinanciranje stroškov, nastalih v postopkih legalizacije objektov daljšega obstoja, ki so stanovanjske stavbe, na območju občine Trebnje** na podlagi 117. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju: Gradbeni zakon (GZ)), ki se je uporabljal do 31. 5. 2022, oz. na podlagi 146. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: Gradbeni zakon (GZ-1)), ki se je začel uporabljati s 1. 6. 2022.

Kot objekt daljšega obstoja se po Gradbenem zakonu (GZ) smatra objekt, ki je bil zgrajen brez gradbenega dovoljenja pred 1. 1. 1998 in od tega datuma obstaja v enakem obsegu in bistveno enake namembnosti na istem mestu in je, če gre za stavbo, evidentiran v katastru stavb.

Kot objekt daljšega obstoja brez gradbenega dovoljenja se po Gradbenem zakonu (GZ-1) smatra objekt, ki od 1. 1. 2005 obstaja v bistveno enakem obsegu in bistveno enake namembnosti in je, če gre za stavbo, vpisan v kataster nepremičnin.

2. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev, predvidenih s tem pozivom, so investitorji, ki so fizične osebe in so zahtevali izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja na območju občine Trebnje ter so v postopku legalizacije na upravni enoti pridobili dovoljenje za objekt daljšega obstoja (v nadaljevanju: prosilci).

Prošilec je upravičen do pridobitve vzpodbude, če je postopek na upravni enoti zaključen in prošilec razpolaga z dovoljenjem za objekt daljšega obstoja, ki je postalo pravnomočno v času od 1. 1. 2022 do 10. 10. 2022.

Za objekt daljšega obstoja, za katerega je mogoče pridobiti finančno vzpodbudo predvideno s tem pozivom, se upoštevajo stanovanjske stavbe (CC-SI):

11100 Enostanovanjske stavbe in

11210 Dvostanovanjske stavbe.

Prosilci bodo obravnavani po načelu časovne prioritete (prednost imajo prej vložene vloge). Upravičenost do vzpodbude za legalizacijo objektov bo ugotavljala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom.

3. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Sredstva za vzpodbude za legalizacije objektov daljšega obstoja za leto 2022 v višini 3.000,00 EUR so zagotovljena v proračunu Občine Trebnje na proračunski postavki 16002 – Vzpodbude za legalizacije objektov daljšega obstoja, konto 41199906 – drugi transferi posameznikom in gospodinjstvom.

4. DELEŽI SUBVENCIONIRANJA

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala stroške legalizacije objektov v višini 200,00 EUR za posamezen postopek legalizacije. Subvencije bodo prosilcem na voljo do porabe proračunskih sredstev.

5. POGOJI SUBVENCIONIRANJA

Pogoji pridobitve sredstev so naslednji:

- prosilec mora biti investitor, ki je zahteval izdajo dovoljenja za objekt daljšega obstoja na območju občine Trebnje in je v postopku legalizacije na upravni enoti pridobil dovoljenje za objekt daljšega obstoja;
- postopek legalizacije na upravni enoti je končan – prosilec razpolaga z dovoljenjem za objekt daljšega obstoja, ki je postalo pravnomočno v času od 1. 1. 2022 do 10. 10. 2022.

6. VSEBINA VLOGE

Prosilec mora dostaviti naslednje dokumente:

- podpisano prijavo na obrazcu št. 1 skupaj s prilogo: kopija pravnomočnega dovoljenja za objekt daljšega obstoja,
- podpisano izjavo na obrazcu št. 2 skupaj s prilogami: dokazila o stroških, nastalih v postopku legalizacije/poravnavi teh stroškov,
- podpisano soglasje za uporabo osebnih podatkov na obrazcu št. 3,
- podatke o banki in številki TRR za nakazilo sredstev na obrazcu št. 4.

Prosilec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Resničnost izjav prosilca in predložene dokumentacije se bo lahko preverila s strani tričlanske komisije.

7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Dokumentacija javnega poziva bo od dneva objave javnega poziva na razpolago na spletni strani Občine Trebnje pod rubriko Javni razpisi. Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo za subvencioniranje do porabe sredstev oziroma najkasneje do 10. 10. 2022 do 15. ure.

Prijavo lahko prosilci oddajo do roka za oddajo vlog na naslednji način:

- osebno na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, sprejemna pisarna (soba št. 2), ali
- po pošti na naslov: Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje.

Prijave na javni poziv za dodelitev sredstev morajo zainteresirani prosilci oddati v zaprti ovojnici s pripisom »Prijava na javni poziv za vzpodbude za legalizacije objektov daljšega obstoja, ki so stanovanjske stavbe, na območju Občine Trebnje v letu 2022« in navedbo polnega naslova prosilca na zadnji strani ovojnice.

Prijava mora v vložišče Občine Trebnje prispeti najkasneje do roka za oddajo prijav. Prijave, odposlane pred potekom roka, ki bodo v vložišče prispele po roku za oddajo prijav, bodo izločene kot nepravočasne in zaprte vrnjene prosilcem.

8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Vse pravočasno prejete vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan, ob upoštevanju časovne prioritete glede na datum prejema vlog. Odpiranje vlog ni javno. Upoštevale se bodo samo vloge, ki bodo oddane na razpisnem obrazcu in bodo oddane v roku oziroma do porabe sredstev.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku največ 5 dni dopolni. Če tega ne stori oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Seznam upravičencev za dodelitev vzpodbude pripravi komisija najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in ga posreduje direktorju občinske uprave. Direktor občinske uprave na podlagi seznama izda odločbo o dodelitvi vzpodbude za posameznega upravičenca. Zoper odločbo je možna pritožba pri županu v roku 15 dni. Odločitev župana je dokončna.

Nakazilo odobrenih sredstev subvencije se izvede na osebni račun upravičenca 15. dan po dokončnosti odločbe.

Sredstva se dodelijo v skladu z navodili javnega poziva, in sicer v skladu z načelom časovne prioritete.

Občina Trebnje lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

9. DODATNE INFORMACIJE

Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi s pozivom je Eva Perko, telefon 07 34 81 139, elektronski naslov: eva.perko@trebnje.si.

10. NADZOR NAD IZVAJANJEM

Namenska proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljena za drug namen ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oz. je prejemnik prekršil določila javnega poziva, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila do vračila.

Številka: 351-903/2022-1

Datum: 29. 7. 2022



Alojzij Kastelic
ŽUPAN