

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) in Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2022 (Uradni list RS, št. 36/21, 135/21, 184/21 in 26/22) objavlja Občina Trebnje naslednji

JAVNI POZIV

Subvencioniranje rekonstrukcije, adaptacije in gradnje stanovanj mladim investitorjem na območju Občine Trebnje v letu 2022

1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je sofinanciranje rekonstrukcije, adaptacije in gradnje stanovanj mladim, ki želijo samostojno rešiti svojo stanovanjsko problematiko. Kot adaptacija se smatra temeljita obnova stanovanjske stavbe oz. dela stanovanjske stavbe z namenom ustvariti ugodne pogoje za bivanje in tako rešiti stanovanjski problem.

Upravičenci morajo biti lastniki stanovanjske stavbe oz. dela stanovanjske stavbe, za katero vlagajo subvencijo. Upravičenci morajo po adaptaciji, rekonstrukciji oziroma izgradnji zagotoviti zasedenost stanovanja z lastnim bivanjem.

2. UPRAVIČENCI

Upravičenci do javnih sredstev, predvidenih s tem pozivom, so mladi, ki prvič rešujejo svojo stanovanjsko problematiko z rekonstrukcijo ali z adaptacijo ali z novogradnjo stanovanjske stavbe ali njenega dela na območju Občine Trebnje, katere lastniki so (v nadaljevanju: prosilci).

Za mladega prosilca, predvidenega s tem pozivom, se šteje:

- mlada oseba ali dve mladi osebi, ki živita v eni od oblik življenjske skupnosti, ki na dan objave poziva še ni dopolnil/nista dopolnili 35 let in ne prebiva/ne prebivata v lastnem stanovanju,
- oba starša mlade družine, v primeru enostarševske družine en starš, ki na dan objave poziva še nista dopolnila/ni dopolnil 35 let in ne prebivata/ne prebiva v lastnem stanovanju.

Pod prvo reševanje stanovanjske problematike se razume rekonstrukcija, adaptacija oziroma gradnja stanovanjske stavbe, z namenom selitve v lastno stanovanje.

Upravičenost do subvencioniranja rekonstrukcije, adaptacije in novogradnje stanovanjskih stavb ali njihovih delov bo ugotavljala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan s sklepom.

Prosilci bodo obravnavani po načelu časovne prioritete (prednost imajo prej vložene vloge) in glede na kraj prijave stalnega prebivališča. Komisija bo obravnavala prejete vloge in oblikovala prednostni in neprednostni seznam. Na prednostni seznam se uvrstijo prosilci, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče v občini Trebnje, glede na čas prejema vloge, na neprednostni seznam pa se uvrstijo prosilci s stalnim prebivališčem izven občine Trebnje, glede na čas prejema vloge. Subvencija se najprej dodeli prosilcem po vrstnem redu na prednostnem seznamu. V primeru, da bodo po obravnavi vlog iz prednostnega seznama ostajala neporabljena sredstva, bo subvencija, do porabe sredstev, dodeljena prosilcem uvrščenim na neprednostni seznam.

3. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Sredstva za subvencije za leto 2022 v višini 15.000 EUR so zagotovljena v proračunu Občine Trebnje na proračunski postavki 16017 – Podpora mladim in mladim družinam, ki prvič rešujejo stanovanjsko vprašanje, konto 41199906 – drugi transferi posameznikom in gospodinjstvom.

Sredstva so namenjena pospeševanju reševanja stanovanjske problematike mladih, predvsem tistih, ki želijo samostojno rešiti svoj stanovanjski problem z gradnjo ali z adaptacijo ali z rekonstrukcijo obstoječe stanovanjske stavbe ali njenega dela.

4. DELEŽI SUBVENCIONIRANJA

Občina se zavezuje, da bo sofinancirala rekonstrukcijo, adaptacijo in gradnjo stanovanj v višini 1.000 EUR na posamezno enoto. V primeru mlade družine (oba starša sta na dan objave javnega poziva mlajša od 35 let) se subvencija poveča za 250 EUR za vsakega otroka, ki na dan objave javnega poziva še ni dopolnil 6 let, vendar največ do višine 1.500 EUR. Subvencije bodo prosilcem na voljo do porabe proračunskih sredstev oziroma do 9. 9. 2022.

5. POGOJI SUBVENCIONIRANJA

Pogoji pridobitve sredstev so naslednji:

- starost prosilca na dan objave javnega poziva pod 35 let; v primeru da, dve osebi živita v eni od oblik življenjske skupnosti starost obeh na dan objave javnega poziva pod 35 let; v primeru mlade družine starost obeh staršev na dan objave javnega poziva pod 35 let,
- veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjsko stavbo ali njen del, ki ni postalo pravnomočno pred več kot 12 meseci od dneva oddaje vloge; pri adaptaciji stanovanjske stavbe ali njenega dela gradbeno dovoljenje ni potrebno,
- v primeru adaptacije stanovanjske stavbe ali njenega dela podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da je vrednost adaptacije višja od višine dodeljene subvencije (1.000,00 EUR do 1.500,00 EUR),
- plačan komunalni prispevek ali sklenjena pogodba o obročnem plačilu komunalnega prispevka (na obrazcu št. 4),
- podpisana izjava prosilca, s katero zatrjuje, da prvič rešuje svojo stanovanjsko problematiko (na obrazcu št. 1),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo gradnjo, adaptacijo oz. rekonstrukcijo dokončal v roku treh let od datuma nakazila dodeljenih sredstev in Občini Trebnje posredoval obvestilo s predloženimi dokazili o dokončanju gradnje, adaptacije oz. rekonstrukcije (na obrazcu št. 5),
- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da se bo po končani gradnji v roku enega meseca preselil v adaptirano, rekonstruirano oz. novo zgrajeno stanovanje in prijavil stalno bivališče na naslovu stanovanja, za katerega je prejel subvencijo in o tem pisno obvestil Občino Trebnje (na obrazcu št. 6),
- prosilec mora izkazati začetek rekonstrukcije, adaptacije oziroma gradnje tako, da ob prijavi na javni poziv predloži ustrezna dokazila (npr. fotografija gradbišča z gradbiščno tablo

in izkopom gradbene jame, fotografija začete adaptacije oz. rekonstrukcije obstoječe stanovanjske stavbe, predložitev sklenjene pogodbe z izvajalcem del, ipd.),

- podpisana izjava prosilca, s katero sprejema obveznost, da bo v stanovanju, za katerega je prejel subvencijo, prebival sam ali z družino neprekinjeno najmanj tri leta od datuma vselitve (na obrazcu št. 7).

Prosilec končano gradnjo izkaže z uporabnim dovoljenjem, ki ga je pridobil za bivalno enoto v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo.

Navedena dokazila o dokončanju gradnje je prosilec dolžan posredovati Občini Trebnje v roku treh let od nakazila dodeljene subvencije, kar prosilec sprejema s podpisom izjave na obrazcu 5.

V primeru spremembe področne zakonodaje, ki se bo morebiti nanašala na termin »končana gradnja«, se bo upoštevala spremenjena zakonodaja.

V primeru, da prosilec ne zadosti pogojem subvencioniranja, mora vrniti dodeljena sredstva s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje. Resničnost izjav prosilca in izpolnjevanje razpisnih pogojev ter predložene dokumentacije in dokončane gradnje oz. adaptacije oz. rekonstrukcije se bo lahko preverilo na terenu s strani tričlanske komisije.

6. VSEBINA VLOGE

Prosilec mora dostaviti naslednje dokumente:

- prijavo na obrazcu št. 1,
- kopijo veljavnega gradbenega dovoljenja, ki ni postalo pravnomočno pred več kot 12 meseci od dneva oddaje vloge; pri adaptaciji stanovanjske stavbe ali njenega dela gradbeno dovoljenje ni potrebno,
- v primeru adaptacije podpisano izjavo, s katero zatrjuje, da je vrednost adaptacije višja od višine dodeljene subvencije (1.000,00 EUR do 1.500,00 EUR) na obrazcu št. 3,
- izjavo o plačanem komunalnem prispevku ali sklenitvi pogodbe o obročnem plačilu komunalnega prispevka na obrazcu št. 4,
- kopijo osebnega dokumenta in kopijo osebnega dokumenta zakonca/partnerja (če ta obstoja) ter podpisano izjavo obeh, da dovoljujeta obdelavo osebnih podatkov za potrebe javnega poziva na obrazcu št. 9,
- podatke o otrocih, ki na dan objave javnega poziva še niso dopolnili 6 let na obrazcu št. 2,
- podpisano izjavo o roku dokončanja rekonstrukcije, adaptacije oz. gradnje na obrazcu št. 5,
- podpisano izjavo o roku preselitve in prijavi stalnega prebivališča na obrazcu št. 6,
- podpisano izjavo o bivanju v novem stanovanju na obrazcu št. 7,

- dokazilo o začetni gradnji (fotografija gradbiščne table na terenu in izvedenega izkopa gradbene jame, oz. fotografije začete adaptacije oz. rekonstrukcije stanovanjske stavbe ali njenega dela, oz. pogodba z izvajalcem del, ipd.),
- podatke o banki in številki TRR za nakazilo sredstev na obrazcu št. 8.

Prosilec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Razpisna dokumentacija bo od dneva objave javnega poziva na razpolago na spletni strani Občine Trebnje pod rubriko Javne objave in razpisi.

7. ROK IN NAČIN PRIJAVE

Zainteresirani prosilci lahko oddajo vlogo za subvencioniranje do porabe sredstev oziroma najkasneje do 9. 9. 2022.

Prijave na javni poziv za dodelitev sredstev morajo zainteresirani prosilci poslati v zaprtih ovojnica na naslov Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje s pripisom »Prijava na javni poziv za subvencioniranje rekonstrukcije, adaptacije in gradnje novih stanovanj mladim investitorjem v letu 2022«. Na zaprti ovojnici mora biti na zadnji strani naveden polni naslov prijavitelja.

8. POSTOPEK OBRAVNAVE VLOG IN OBVEŠČANJE O IZIDU POZIVA

Vse pravočasno prejete vloge bo obravnavala tričlanska komisija, ki jo bo imenoval župan, ob upoštevanju časovne prioritete glede na datum prejema vlog. Odpiranje vlog ni javno. Upoštevale se bodo samo vloge, ki bodo oddane na razpisnem obrazcu in bodo oddane najkasneje do 9. 9. 2022 oziroma do porabe sredstev.

Če vloga ob vložitvi ni popolna, se prosilca pozove, naj vlogo v roku največ 5 dni dopolni. Če tega ne stori oziroma je vloga kljub dopolnitvi še vedno nepopolna, se vloga s sklepom zavrže.

Seznam upravičencev za dodelitev subvencije pripravi komisija najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog in ga posreduje direktorju občinske uprave.

Direktor občinske uprave na podlagi seznama izda odločbo o dodelitvi subvencije za posameznega upravičenca. Zoper odločbo je možna pritožba pri županu. Odločitev župana je dokončna.

Nakazilo odobrenih sredstev subvencije se izvede na osebni račun upravičenca 15. dan po dokončnosti odločbe.

Sredstva se dodelijo v skladu z navodili javnega poziva, in sicer v skladu z načelom časovne prioritete.

Občina Trebnje lahko javni poziv po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

9. DODATNE INFORMACIJE

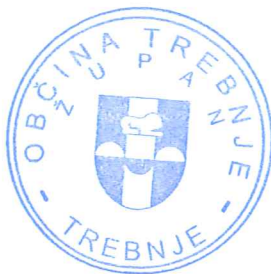
Kontaktna oseba za dodatne informacije v zvezi s pozivom je Aleksandra Stritar, telefon 07 34 81 126, elektronski naslov: aleksandra.stritar@trebnje.si.

10. NADZOR NAD IZVAJANJEM

Namenska proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. Če komisija ugotovi, da so bila sredstva porabljenaa za drug namen ali da so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oz. je prejemnik prekršil določila javnega poziva, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. V teh primerih bo moral prejemnik vrniti sredstva s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila do vračila.

Številka: 410-91/2022

Datum: 8. 6. 2022



Alojzij Kastelic
ŽUPAN