



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 4784-0001/2022-2

Datum: 22. 4. 2022

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež organizatorja menjave:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična številka: 5882958000, ID za DDV: SI34728317

2. Predmet menjave:

Predmet razpolaganja so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	Dejanska raba
990/15	1422-Trebnje	181	543,00	gozdno zemljišče
1000/9	1422-Trebnje	228	684,00	
Skupaj:		409	1.227,00	

Predmet pridobivanja so nepremičnine, ki so v lasti fizičnih oseb:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	Dejanska raba
1003/5	1422-Trebnje	734	2.202,00	del LC 425011 Trebnje-Grmada- Dobrnič
1003/6	1422-Trebnje	27	81,00	
1003/8	1422-Trebnje	118	354,00	
Skupaj:		879	2.637,00	

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Menjalna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Trebnje.

Razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin bo Občina Trebnje plačala.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Občina Trebnje plača stroške overitve vseh podpisov na menjalni pogodbi in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo za vse stranke.

Nepremičnine bodo menjane po načelu videno-menjano, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Izjava o interesu za menjavo – ponudba:
Ponudnik mora oddati ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje do **16. 5. 2022:**
- **s priporočeno pošto pošiljko** na naslov: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, z oznako »Ponudba v zadevi 4784-0001/2022«,
 - **osebno** na naslov: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali izpostava SOU OD v Trebnjem, Goliev trg 9, 8210 Trebnje, najkasneje do 13.00 ure,
 - **po elektronski pošti** na naslov: souod@novomesto.si

Ponudbe, priskele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

5. Občina Trebnje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.
6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o menjavi nepremičnin je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 223, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.



Alojzij Kastelic
ŽUPAN