

IZHODIŠČA

**za pripravo sprememb in dopolnitev
občinskega podrobnega prostorskega načrta
za Industrijsko cono Trebnje
(SD OPPN IC Trebnje)**

Novo mesto, januar 2022

- Naslov naloge: **IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO
SPREMEMB IN DOPOLNITEV
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA ZA INDUSTRIJSKO CONO TREBNJE
(SD OPPN IC TREBNJE)**
- Številka projekta: **P-2020/30**
- Investitor: **Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje**
- Izdelovalec: **GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o.
Novo mesto,
Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto**
- Odgovorni predstavnik podjetja: **Robert Radakovič, univ. dipl. inž. grad.**

- Datum: **januar 2022**

Pri izdelavi izhodišč so sodelovali:

- Odgovorni vodja izdelave: **Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN, ZAPS 1214**

- Odgovorni projektanti: **Ksenija Avsec, univ. dipl. inž. arh.
PA PPN, ZAPS 1214**
**mag. Mojca Radakovič, univ. dipl. inž. grad.
IZS G - 1134**
- Sodelavci: **Nika Miletić, dipl.inž.kraj.arh.(UN)**

KAZALO VSEBINE

1. INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPPN IC TREBNJE	3
2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA.....	4
2.1 OPN	4
2.2 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	10
3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR.....	16
3.1 VSEBINA SD OPPN IC TREBNJE	16
3.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA.....	17
3.3 PREDLOG ZASNOVE OBMOČJA	26
4. OKVIRNI ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPPN IC TREBNJE	27
5. PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA	28
6. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA.....	30
7. GRAFIČNI PRIKAZI.....	30

BESEDILO

1. INVESTICIJSKA NAMERA, OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD OPPN IC TREBNJE

Lokacija se nahaja na vzhodni strani naselja Trebnjega med Kamno Goro oziroma Vino Gorico in naseljem Dolenjo Nemško vasjo. Glavna povezovalna cesta (Prijateljeva cesta) poteka južno od območja in predstavlja lokalno cesto LC, odsek 425041 Trebnje-Dolenja Nemška vas. Južno od Prijateljeve ceste stoji podjetje Trimo, d.o.o., ki predstavlja mejo med dolino reke Temenice in Industrijsko cono Trebnje.

Na predmetnem območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Industrijsko cono Trebnje (Uradni list RS, št. 14/13 in 57/16; v nadaljnjem besedilu: OPPN IC Trebnje), na zahodni strani pa delno posegamo še na območje, kjer velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 - popr., 49/16 in 72/18).



- prikaz območja v širšem prostoru (Vir: PISO) -

Namen priprave sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta za Industrijsko cono Trebnje (v nadaljnjem besedilu: SD OPPN IC Trebnje) je določitev podrobnejših pogojev urejanja za območje na na zahodni strani obstoječega industrijskega območja, ki se nanašajo na rekonstrukcijo ceste Vina Gorica, ki predstavlja javno pot JP, odsek 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP, in sicer vse od križišča s Prijateljevo cesto na južni strani pa vse do razcepa z javno potjo JP, odsek 927063 Trebnje-Vina Gorica 24-25 na severu (pri znamenju). Dodatno se dopolnijo določila o gradnji parkirišč znotraj zelene bariere na zahodni strani območja urejanja in dopolnitev, ki omogoča postavitve objektov po klasifikaciji CC-SI 12740.

Investicijska namera za pripravo SD OPPN IC Trebnje zajema zemljišča v velikosti 0,96 ha, kjer tangira parc. št. 612/4, 612/5, 612/2, 612/3, 607/7, 607/6, 606, 607/1, 607/2, 607/3, 605, 590, 574, 575, 589/1, 588, 589/3, 589/2, 601, 563/1, 816/13, k.o. 1422 – Trebnje in parc. št. 836/15, 838/12, 838/11, 836/19, 838/7, 836/9, 836/18, 835/3, 836/26, 809/1, 809/2, 809/4, 836/20, 1185/4, 1185/5, 836/21, 836/25, 808/4, 809/6, 1185/8, 1185/6, 808/6, 804/3, 1229, 1227, 1232, 796/2, 796/3, 1185/9, k.o. 1420 – Češnjevek.

Za namen priprave SD OPPN IC Trebnje je bila izdelana idejna zasnova rekonstrukcije ceste (izdelal: GPI, d.o.o., junij 2021).

2. UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN IN SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

2.1 OPN

Na podlagi določil Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14 - popr., 49/16 in 72/18; v nadaljnjem besedilu OPN) so na predmetnem območju tangirane različne namenske rabe prostora, in sicer območje proizvodnih dejavnosti - Gospodarske cone (IG), območje prometne infrastrukture – Površine cest (PC) in kmetijska zemljišča – Najboljša kmetijska zemljišča (K1).

Posega se na več enot urejanja prostora, in sicer na TR044 OPPN, TR045 d, TR047 OPPN, TR49 OPPN, TR054 OPPN, TR056 OPPN, TR078 p, TR079 OPPN, TR141 OPPN, TR142 OPPN in OS10, pri čemer pa velja, da je del navedenih EUP (TR046 OPPN, TR047 OPPN, TR49 OPPN, TR079 OPPN, TR141 OPPN in TR142 OPPN) že zajet v območje veljavnega OPPN IC Trebnje.



- izsek iz grafičnega dela OPN, ki prikazuje namensko rabo prostora
z oznakama predmetnih območij (Vir: PISO) -

V nadaljevanju so prikazani izseki iz tekstualnega dela OPN, ki se nanašajo na urejanje predmetnega območja.

IZVEDBENI DEL OPN

59. člen

1030 Območja proizvodnih dejavnosti (I)

Na območjih proizvodnih dejavnosti so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti in vrste posegov:

(1032) gospodarska cona (IG)

(1032a) dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti, prekladanje in skladiščenje,
- trgovina, storitve, gostinstvo,
- gradbeništvo,
- poslovni prostori (pisarne),
- šport in rekreacija,
- v območju bivanje ni dopustno.

(1032b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

63. člen

1060 Območja prometne infrastrukture (P)

Na prometnih površinah so dopustne naslednje namembnosti oziroma dejavnosti in vrste posegov:

(1061) površine cest (PC)

(1061a) dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

- dejavnosti cestnega prometa.

(1061b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka,
- ureditve infrastrukture (prometno, energetska, komunalna, telekomunikacijsko omrežje in naprave),
- vodnogospodarske ureditve.

68. člen

(2010 in 2020) Kmetijska zemljišča (K1) in (K2):

(2010a in 2020a) dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:

– kmetijstvo.

(2010b in 2020b) dopustne so naslednje vrste posegov:

- ureditve kmetijskih zemljišč (vse agrarne operacije),
- ureditve infrastrukture, od tega le:
 - rekonstrukcije obstoječih lokalnih cest,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi (objekti klasifikacije CC – SI šifra 22), v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.
- vodnogospodarske ureditve, kot so vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
- postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelama 3 in 4, ki sta sestavni del tega odloka.

3.2.4.5 Prostorski izvedbeni pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

102. člen

(2) PIP določa merila in pogoje za naslednje ureditvene enote:

d dvoranski objekti (prostostoječi ploščati objekti srednjega do velikega merila)

p prometne površine (brez objektov)

115. člen

UREDITVENA ENOTA PROMETNE POVRŠINE (p)

Ureditvena enota »p – prometne površine« ureja prometne površine izven cest, večinoma parkirišča, kjer ni dopustno postavljanje objektov; v ureditveni enoti veljajo naslednja merila in pogoji:

- dopustne so samo prometne ureditve, ureditve infrastrukture, zasaditve vegetacije, postavitev urbane opreme, obeležij, občinskih oglasnih tabel, prometne signalizacije in začasnih objektov za prireditve
- postavitev eko otokov in javnih sanitarij.

3.2.13 Prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN

157. člen

(1) Na območjih za katera je predvidena izdelava OPPN so do sprejetja OPPN dopustne le naslednje vrste posegov:

- vzdrževalna dela, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav,
 - spremembe namembnosti objektov ali delov objektov v dejavnosti, ki so dopustne v posamezni vrsti podrobne namenske rabe prostora,
 - postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v okviru dopustnih dejavnosti namenske rabe območja, s predhodno pridobljenim soglasjem Občine Trebnje,
 - rekonstrukcije in gradnje infrastrukturnega omrežja in naprav.
- gradnja športnih igrišč z vso infrastrukturo.

(2) Posegi so dopustni pod pogojem, da ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe OPPN, da se s tem ne povečuje vrednost objektov in da so skladni s predvidenimi ureditvami.

158. člen

splošne usmeritve za OPPN

(1) Na območjih, za katere je predvidena priprava občinskega podrobnejšega prostorskega načrta (OPPN), so do sprejetja dopustni posegi v skladu s 157, 157.a, 157.b, 157.c, 157.d, 157.e in 157.f členom, po sprejetju takšnega akta pa le posegi v skladu z njegovimi določili. OPPN se lahko, glede na opredeljeno območje urejanja, pripravlja in sprejema tudi za del območja oziroma po fazah.

(2) Predvideni OPPN se na podlagi utemeljenih pobud lastnikov večine zemljišč oziroma znanega investitorja ali občine lahko spremeni oziroma se opredeli nov.

(4) OPPN je praviloma potrebno izdelati za območje, kjer se načrtuje gradnja več objektov ali za območje, kjer je potrebno urediti novo parcelacijo (za gradnjo objektov), javni dostop in podobno.

(5) Pred pričetkom priprave OPPN je potrebno izdelati ustrezne strokovne podlage.

(6) V primeru, da se izdeluje OPPN le za del predvidenega območja, morata biti novo območje in ostanek funkcionalno prostorsko zaokrožena. Poleg tega morajo biti ustrezne strokovne podlage izdelane za celotno območje v OPN predvidenega OPPN. Prav tako morajo biti za celotno območje izdelane tudi rešitve prometne in gospodarske javne infrastrukture.

(7) Strokovne rešitve urbanistično arhitekturnih ureditev za območje OPPN se lahko pridobijo tudi z urbanistično arhitekturnim natečajem ali z izdelavo variantnih rešitev. Postopek pridobitve rešitev se predpiše v sklepu o pripravi OPPN.

3.3 Usmeritve za OPPN

166. člen

TR054 IG (OPPN)

Na južnem delu območja TR054 IG so arheološko pozitivna območja po ETP.

Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati podrobnejše arheološke raziskave v skladu s predpisi za področje varstva kulturne dediščine. V primeru kakovostnih najdb se lahko del planiranih površin izloči iz območja za graditev/urejanje.

167. člen

TR056 IG (OPPN)

V območjih TR055 IG in TR056 IG so zaradi bližine SK območij (TR198 SK do TR202 SK) dopustne gospodarske dejavnosti brez večjih vplivov na okolje in z manjšimi zunanjimi deponijami.

Pri pripravi OPPN za območje TR055 IG in TR056 IG, ki obkrožata območja TR198 SK do TR202 SK, je potrebno zagotoviti le-tim primerne pogoje za nadaljnje bivanje ali pa lastnike/nepremičnine preseliti na drugo lokacijo. V primeru preselitve nepremičnine SK na drugo lokacijo, se območja TR198 SK do TR202 SK lahko namenijo za IG in se urejajo v celoti z OPPN za TR055 IG in TR056 IG.

197. člen

ZRAK IN PODNEBNE SPREMEMBE

Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še naslednji dodatni omilitveni ukrepi:

- v gospodarskih conah (IG) naj se pri objektih gospodarskih dejavnosti, ki generirajo prašne delce, v smeri proti naseljem zagotovi vegetacijske bariere z zimzelenimi rastlinami različnih višin v širini vsaj 10 m.

199. člen

HRUP

Poleg skupnih določb tega odloka veljajo še naslednji dodatni omilitveni ukrepi:

- v gospodarskih conah (IG) naj se v smeri proti stanovanjskim območjem predvidi manj hrupne dejavnosti, objekte pa razporediti tako, da se v čim večji meri zmanjša širjenje hrupa v okolje v smeri proti stanovanjskim območjem naj praviloma ne bo manipulativnih površin (odprta skladišča, prostor za pretovarjanje ipd.),
- za zmanjšanje obremenitve okolja s hrupom v smeri stanovanjske pozidave je smiselno predvideti širše zelene varovalne pasove ob predvidenih conah, po potrebi pa tudi protihrupne ograje ali nasipe.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

OPPN IC Trebnje

Prostorska ureditev v OPPN IC Trebnje je bila v osnovnem prostorskem aktu iz leta 2013 namenjena ureditvi nove industrijske cone kot širitev območja že obstoječih industrijsko-proizvodnih dejavnosti na vzhodni strani Trebnjega.

Območje urejanja je bilo namenjeno predvsem proizvodnim dejavnostim. Morfološko gledano se je združilo z obstoječim območjem velikih industrijskih objektov, s čimer se je nadaljeval tipičen proizvodni značaj tega dela Trebnjega, medtem ko se je proti severu in vzhodu cona stikala z mirnim podeželskim oziroma predmestno-stanovanjskim okoljem.

Potrebno je bilo zagotoviti, da ureditve ne bi imele prekomernega vpliva na stanovanjsko območje, in sicer z umestitvijo zelene zaščitne bariere.

Območje je bilo razdeljeno na štiri ureditvene enote namenjene poslovnim objektom, na javno cestno omrežje in območje namenjeno izgradnji druge infrastrukture. Poleg gradnje novih objektov je bila predvidena tudi ureditev zelenih in prometnih površin ter priključevanje na obstoječo prometno in komunalno - energetska infrastrukturo.

Območje OPPN IC Trebnje sestavlja več ureditvenih enot, in sicer:

- Ureditvena enota P1-P4 - obsega površine za gradnjo novih industrijsko - proizvodnih objektov, vključno z zelenimi barierami Z,
- Ureditvena enota C - obsega površine za gradnjo prometne infrastrukture – rekonstrukcija regionalne ceste, nova primarna in sekundarna cesta cone s krožnim križiščem;
- Ureditvena enota I - obsega površine namenjene gradnji infrastrukture znotraj in zunaj cone – plinska in transformatorska postaja, infrastrukturni vodi.

Zelene bariere Z1 in Z2:

Območje zajema v pasu 15 m predvidene zelene površine. Ureditve izvede občina sočasno ob izgradnji infrastrukture območja na zemljiščih, kjer bo možno pridobiti ustrezno stvarno pravico za vzpostavitev (zasaditev) zelene bariere. Zemljišče zelene bariere ostane v lasti posameznega lastnika. Vzpostavitev zelene bariere je pogoj za tehnični pregled pred izdajo

uporabnega dovoljenja objekta. Strošek vzpostavitve zelene bariere se šteje med strošek komunalnega opremljanja celotne cone.

Namembnost:

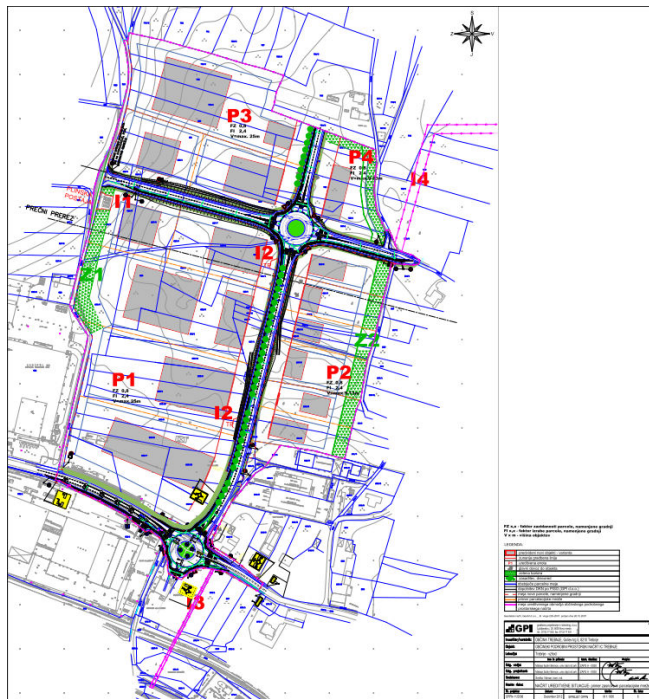
- gozdna bariera, namenjena zmanjšanju vplivov industrijske cone na stanovanjsko naselje,
- v območju so možne ureditve za rekreacijo v naravi z upoštevanjem poudarjene ekološke vloge prostora.

Pogoji urejanja:

- zelena bariera mora v čim večji meri zakriti poglede na predvideno cono in s tem omiliti prehod med območji;
- v območju se zasadijo predvsem iglavci z gostimi krošnjami, saj le-ti ohranjajo zeleno krošnjo skozi vse leto in na tak način omogočajo neprekinjeno delovanje zelenega tampona;
- Višina bariere in zasaditve (višina dreves glede na drevesno vrsto) v odnosu do ostalih obstoječih legalno zgrajenih stavb ne sme povzročiti prekomernega senčenja okolice.
- v vzdolžnem nizu na strani stanovanjske gradnje se izvede zasaditev grmičevja višine min. 120 cm zaradi vizualne bariere;
- dovoljena je gradnja vizualno neizpostavljenih stavb. Dopustna je gradnja kombiniranih ureditev – deloma vkopane stavbe, ki tvorijo zeleno bariero cone in nimajo vizualnega stika izven cone;
- kakršnokoli urejanje in poseganje v ta prostor mora biti sonaravno,
- za zaščito bližnjega naselja na vzhodu pred hrupom in drugimi vplivi se lahko v tem območju oblikuje umeten relief (protihrupni nasip), za kar se uporabi izkopni material in humus pri gradnji objektov in infrastrukture v coni.

Celotna površina je velikosti okrog 16 ha, od tega je za gradnjo industrijsko - proizvodnih objektov primernih okrog 13 ha.

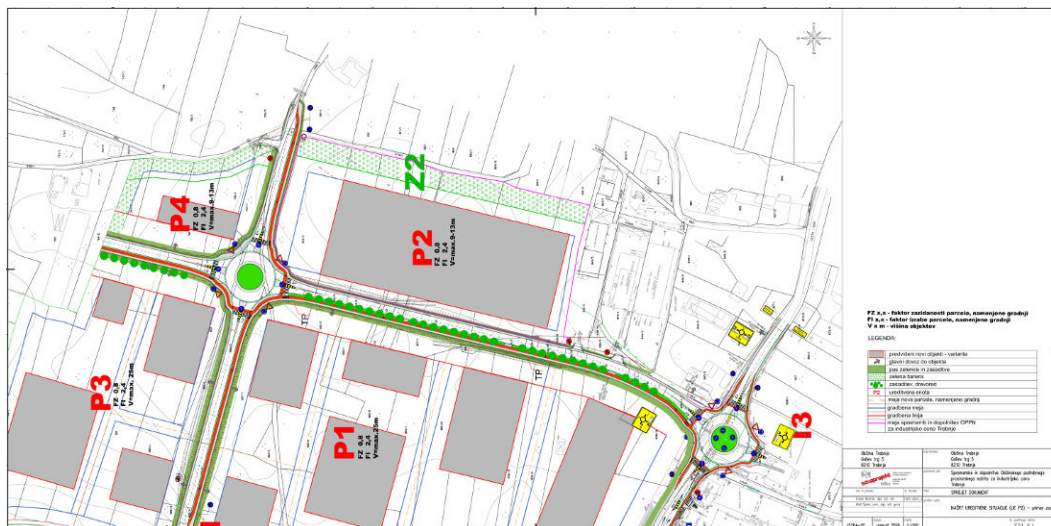
Pri urejanju gradbenih parcel industrijsko - proizvodnih objektov je bil predviden faktor zazidanosti 0,8 in faktor izrabe 2,4.



- Ureditvena situacija (karta 6) iz osnovnega OPPN IC Trebnje -

V letu 2016 je bila sprejeta prva sprememba OPPN IC Trebnje s katero se je spremenil predvsem koncept pozidave v ureditveni enoti P2, ki je bila v osnovnem OPPN IC Trebnje

namenjena gradnji manjših objektov. S spremembo je bil tako v območju ureditvene enote P2 omogočena tudi umestitev objekta večjih tlorisnih dimenzij, ki pa ostaja znotraj prej začrtanih višinskih gabaritov.



- Ureditvena situacija v UE P2 (karta 6.1) v prvih spremembah OPPN IC Trebnje -

Prav tako se je s spremembo OPPN IC Trebnje predefinirala faznost infrastrukturnega opremljanja območja, in sicer na način, da se v primeru gradnje v kateri koli ureditveni enoti izvede zgolj minimalen obseg infrastrukture, ki je potreben za funkcioniranje zgrajenih objektov. V prvi fazi se tako lahko omogoči izvedba priključka primarne ceste industrijske cone na nekategorizirano občinsko cesto (nekdanja regionalna cesta R3) s pasom levi zavijalec, ki pa se v končni fazi, ob povečanju pretoka vozil skozi industrijsko cono rekonstruira v krožno križišče. Ukinjena je bila tudi obveznost priključitve cone na omrežje zemeljskega plina.

UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z OPN

Predvidena gradnja je usklajena z določili OPN glede namenske rabe prostora, saj so v sklopu gospodarske cone (IG) dopustne proizvodne dejavnosti, prekladanje in skladiščenje, trgovina, storitve, gostinstvo, gradbeništvo, poslovni prostori (pisarne), šport in rekreacija, medtem ko bivanje ni dopustno.

Znotraj območij IG in PCso dovoljene ureditve prometne, energetske in komunalne infrastrukture, kakor tudi elektronskih komunikacij, medtem ko je na kmetijskih zemljiščih (K1) sicer dopustno urejanje infrastrukture, vendar le rekonstrukcije obstoječih lokalnih cest, ter gradnja cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov (objekti klasifikacije CC – SI šifra 22) v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Na podlagi veljavnega OPPN IC Trebnje se pri pripravi SD OPPN IC Trebnje upošteva tudi zelene površine. Z območjem urejanja tangiramo zeleno bariero Z1. Zelena bariera Z1 se lahko prilagodi novim posegom. Razlog je tudi v tem, da se je v vmesnem času cona z novimi proizvodnimi površinami razširila proti zahodu, tako da z zelenim pasom Z1 ne meji več na kmetijske površine ob javni poti.

2.2 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

2.2.1 ZUreP-2 in Prostorski red Slovenije

Pri pripravi OPPN so upoštevana temeljna pravila Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2). V nadaljevanju je podana kratka obrazložitev glede tega, kako so ta pravila upoštevana.

Zakon o urejanju prostora

Upoštevanje temeljnih pravil:

- **17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)**
Zagotovljeno je sodelovanje in usklajevanje interesov različnih udeležencev v prostoru, vključno z državo in občino.
- **18. člen (vrednotenje vplivov)**
V postopku priprave prostorskega akta bo pridobljena tudi odločba glede postopka celovite presoje vplivov na okolje. Prostorski akt sicer že vsebuje okoljevarstvene vsebine, glede na odločbo pristojnega ministrstva pa se tovrstni vplivi, če bo potrebno, še podrobneje prikažejo.
- **20. člen (racionalna raba prostora)**
Racionalna raba prostora je zagotovljena z rekonstrukcijo po trasi obstoječe ceste, predvidena lokacija večnamenske dvorane pa se nahaja znotraj območja obstoječe cone s čimer se ne posega na nova stavbna zemljišča.
- **21. člen (prepoznavnost naselij in krajin)**
Pri urejanju območja je poudarek tudi na varstvu okoliških površin, saj predvideni posegi mejijo tudi na stanovanjske in kmetijske površine. Pomembno je tudi upoštevanje razmerja grajeno – zeleno, sami posegi pa se načrtujejo tako, da so vplivi na okoliško krajino čim manjši.
- **33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)**
Območje urejanja zajema rekonstrukcijo obstoječe javne poti znotraj katere se zgradi nove ali po potrebi prestavi tudi vse obstoječe infrastrukturne vode. Predvidena večnamenska dvorana pa se bo priključila na obstoječa infrastrukturna omrežja, ki so že zgrajena v coni.
- **36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)**
Predvidene rešitve temeljijo na predhodno izdelanih idejnih zasnovah, predstavljenih v poglavju 3.3. *Predlog zasnove območja* ter ob upoštevanju zasebnega in javnega interesa. Izdelani so podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za območje rekonstrukcije ceste medtem ko bodo dopustna odstopanja od predvidenih rešitev določena na način, da ne bo prišlo do poslabšanja bivalnih in delovnih razmer na območju in tudi ne do nasprotja z javno koristjo.
- **37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb)**
Pri določanju meril za velikost in obliko gradbenih parcel se upošteva razpoložljiv prostor, ki določa tudi velikosti načrtovanih objektov, v povezavi z dostopom na posamezne parcele. Pri tem je potrebno upoštevati obstoječe parcelne meje ter naravne in ustvarjene sestavine prostora.

Prostorski red Slovenije

V Prostorskem redu Slovenije so med drugim določena tudi splošna pravila za urejanje prostora, ki se nanašajo na zahteve in usmeritve za prostorsko načrtovanje, tehtanje javne koristi in zasebnega interesa, usklajevanje razvojnih potreb z varstvenimi zahtevami, pripravo in upoštevanje idejne zasnove za rekonstrukcijo ceste, določitev in prikaz namenske rabe, členitev na funkcionalne in prostorske enote ter določitev in prikaz ureditvenega območja prostorskih aktov. Pri pripravi izhodišč smo skušali v največji možni meri upoštevati odnos med javnim in zasebnim, da ne bi prihajalo do konfliktov.

2.2.2 Izhodišča – splošne smernice NUP

Za urejanje predmetnega območja so podali izhodišča oziroma splošne smernice spodaj navedeni nosilci urejanja prostora, pri čemer se v nadaljnji postopek priprave OPPN lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvom pred požarom

Upoštevajo se usmeritve Ministrstva za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana št. 350-187/2021-3 – DGZR z dne 24. 8. 2021, in sicer glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom.

Pri varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami se opredeli in upošteva vse naravne omejitve (kot npr. poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena) na območju urejanja ter temu primerno načrtuje in opredeli potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani oziroma navede ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi. Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08).

Opredeli se tudi projektni pospešek tal (potresna varnost) ter možnost razlitja nevarnih snovi in na podlagi tega predvidi ustrezne tehnične rešitve gradenj.

Pri varstvu pred požarom se upošteva določbe predpisov o varstvu pred požarom, požarni varnosti objektov, hidrantnem omrežju in ostale predpise, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov ter naprav, njihovo rabo in vzdrževanje (Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ), Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ), Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05)), in sicer zaradi:

- opredelitve morebitnih ukrepov zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredelitve dopustnih požarnih tveganj, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredelitve ukrepov za izpolnitev zahtev varstva pred požarom;
- zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
- zaradi zagotovitve virov vode za gašenje ter
- zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Splošne smernice s področja področja obrambe

Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana je v odgovoru št. 350-121/2021-3 z dne 18. 8. 2021 napisalo, da nimajo potreb ali pripomb oziroma predlogov s svojega področja, ki bi jih bilo potrebno upoštevati.

Splošne smernice s področja električnega omrežja

Z novimi ureditvami bodo tangirani obstoječi elektro vodi (0,4 kV podzemni vodi položeni v elektrokabelski kanalizaciji (EKK), 0,4 kV podzemni vodi prosto položeni v zemlji, 20 kV podzemni vodi položeni v EKK), ki potekajo v prometnih koridorjih.

Pri urejanju območja se upoštevajo usmeritve upravitelja omrežja Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto št. 3101 z dne 31. 8. 2021.

Dopolni se karta komunalnih vodov, in sicer z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Poleg tega pa se upoštevajo še tehnični in ostali pogoji:

TEHNIČNI POGOJI

Ureditev križanj:

- Vse tangence je potrebno projektno obdelati (v smislu dolgoročnih rešitev).
- Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).

Priklop objektov:

- 20 kV kablovod tipa 3 x NA2XS(FL)2Y 1x150/25 mm² naj bo položen v novi EKK.
- Število cevi predvidene EKK se uskladi v fazi projektiranja (DZI).
- Jaški naj bodo standardnih dimenzij, pokrovi naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124 . Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitnimi vijaki za zaklep pokrova. Na uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.
- Tehnični pogoji in parametri priklopa bodo podani v Soglasju za priključitev.

OSTALI POGOJI

- V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Uradni list RS, št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 - odl. US in 17/14 - EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV - 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV - 2 m.
- Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalno dostopna mesta.
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, soglasjem za priključitev, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti upravno dokumentacijo.
- Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

- Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju urejanja je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10).
- Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še mnenje.

Splošne smernice s področja elektronskih komunikacij

Z novimi ureditvami bo tangirano obstoječe omrežje elektronskih komunikacij različnih upravljavcev, ki poteka v prometnih koridorjih.

Splošne smernice št. 99384 – NM/1212-SH z dne 1. 9. 2021 je podal le upravljavec omrežja Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto:

- Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja, ki morajo biti vrisane v grafičnem delu. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev je potrebno izdelati ustrezen načrt zaščite in prestavitve ogroženih tras telekomunikacijskega (TK) omrežja.

Splošne smernice s področja komunalnega omrežja

Z novimi ureditvami bodo tangirani komunalni vodi (javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje v prometnih koridorjih), zato se upoštevajo usmeritve upravljavca omrežja Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje št. 21240/2021 z dne 24. 8. 2021. Splošna izhodišča so naslednja:

- Vsa dela v bližini cevovodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod strokovnim nadzorom predstavnika upravljavca.
- Vsa novo zgrajena vodovodna omrežja s pripadajočimi objekti, ki jih prostorski akti definirajo kot javna, in ki jih, na osnovi pogodbe o komunalnem opremljanju, gradijo zasebni investitorji, morajo zasebni investitorji, po izgradnji predati v last pristojni lokalni skupnosti, skladno z določili pogodbe o komunalnem opremljanju.
- Pri projektiranju je potrebno upoštevati Tehnični pravilnik o javnem vodovodu v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 46/16).
- Način odvajanja padavinskih voda: ločeno odvajanje padavinskih odpadnih voda.
- Padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na posameznih parcelah na območju, se zajame in odvaja v ponikovalnico na lastnih parcelah ali v bližnje odvodne odprte kanale ali v morebitno novozgrajeno ločeno meteorno kanalizacijo. V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v ponikovalnico, ločeno meteorno kanalizacijo ali neposredno v vodotok. Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano.

Splošne smernice s področja varstva kulturne dediščine

Z območjem urejanja tangiramo enoto kulturne dediščine Dolenja Nemška vas -Arheološko območje Grumblice (evid. št. 3402; arheološka dediščina). Pri načrtovanju območja je zato potrebno upoštevati usmeritve Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana št. 35012-162/2021/9 z dne 7. 9. 2021.

Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimajo. Menijo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov na kulturno dediščino. V primeru, da se načrtuje poseg

v okolje za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO pa menijo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

Splošne smernice s področja varstva kmetijskih zemljišč

Z rekonstrukcijo javne poti na zahodni strani se posega tudi na kmetijska zemljišča. Zaradi varovanja kmetijskih zemljišč na obravnavanem območju je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana izdalo splošne smernice št. 3504-143/2021/4 z dne 25. 8. 2021 z naslednjimi pogoji:

- Predvideti in upoštevati primanjkljaje in viške materialov ter deponije načrtovati v sklopu predlaganega posega tako, da ne bodo posegale na kmetijska zemljišča, in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal (ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo). časovna dinamika rekonstrukcije predmetne ceste mora biti prilagojena na način, da v najmanjši možni meri ovira kmetijsko proizvodnjo.
- Med in po rekonstrukciji predmetne ceste je treba zagotoviti nemoten dostop do kmetijskih zemljišč, kmetijam pa normalen razvoj in delo.
- V primeru, da bodo kmetovalci zaradi oviranja kmetijske proizvodnje v času rekonstrukcije predmetne ceste utrpeli ekonomsko izgubo, je treba to nadomestiti.
- Preprečiti kakršnokoli onesnaženje kmetijskih zemljišč ob in po rekonstrukciji predmetne ceste ter ob eventualni nesreči zagotoviti takojšnje ukrepanje.
- Treba je zagotoviti spremljanje potencialnega negativnega vpliva predmetne ceste na tla oziroma kmetijska zemljišča in rastline.
- Po končanem posegu je treba kmetijska zemljišča vrniti v prvotno stanje.
- V primeru odstranitve načrtovane ceste je treba sanirati predmetna zemljišča in jih postopoma vrniti v kmetijsko rabo.

Splošne smernice Zavoda za ribištvo Slovenije

Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameline 61a, 1211 Šmartno

Konkretnih smernic za načrtovanje nimajo saj območje SD OPPN IC TREBNJE ne posega ali se nahaja ob območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles. Z vidika pristojnosti ZZRS OPPN ne bo imel pomembnejših vplivov na vodna telesa in zato podajajo pozitivno mnenje.

UTEMELJITEV SKLADNOSTI S SPLOŠNIMI SMERNICAMI NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Predmetno območje se nahaja v pretežni meri nahaja znotraj obstoječe industrijske cone, kjer tangira tudi površine cest, delno pa tudi kmetijske površine na njenem robu. Predvideno je urejanje oziroma rekonstrukcijo obstoječe občinske ceste.

Z novimi posegi segamo v območje arheološke dediščine Dolenja Nemška vas - Arheološko območje Grumblice z evidenčno številko 3402. V druga varovana območja kot so npr. območje ohranjanja narave, poplavnih območij ipd. pa ne posegamo.

Zaradi SD OPPN IC Trebnje bo predvidoma tangiranih nekaj obstoječih infrastrukturnih vodov, ki se nahajajo v neposredni okolici, zato se upošteva tudi vse zgoraj naštete splošne smernice, pa tudi mnenja preostalih upravljalcev znotraj SD OPPN IC Trebnje.

V sklopu priprave SD OPPN IC Trebnje bodo jasno definirani pogoji ureditve oziroma rekonstrukcije ceste, vključno s površinami za pešce in kolesarje, kakor tudi pogoji gradnje spremljajočih infrastrukturnih vodov ter eventualno urejanje zelenih površin. Slednje so bile v

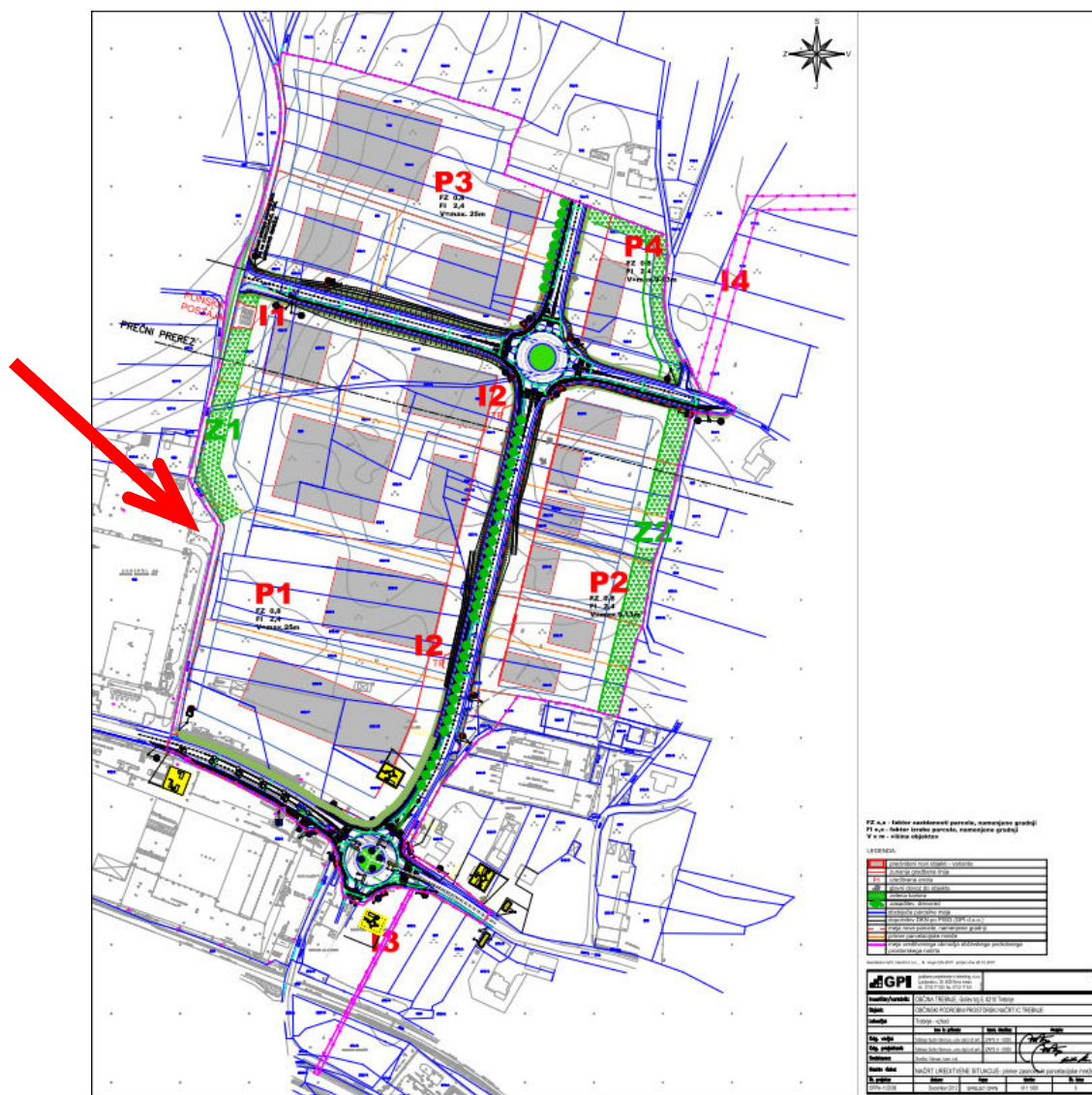
veljavnem OPPN IC Trebnje že definirane jih bo potrebno ustrezno upoštevati pri nadaljnjem načrtovanju prostora.

Javna seznaniitev predloga izhodišč je potekala od 5. 8. 2021 do vključno 23. 8. 2021. V tem času je bilo na predlog izhodišč podanih nekaj pripomb krajanov in lastnikov zemljišč do katerih se je nato opredelila občina Trebnje skupaj z izdelovalcem prostorskega akta. Njihove pripombe in predlogi se bodo upoštevali v naslednjih fazah priprave SD OPPN IC Trebnje.

Splošne smernice so priložene v nadaljevanju.

3. OPIS IN GRAFIČNI PRIKAZI OBMOČJA S PRIKAZOM ZASNOV UMESTITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Predmet SD OPPN IC Trebnje je rekonstrukcija ceste Vina Gorica v velikosti 0,9 ha, ki bo še vedno skladno z določili OPN kot krovnega prostorskega akta občine ter določili veljavne zakonodaje (ZUreP-2).



- Ureditvena situacija iz grafičnega dela OPPN IC Trebnje, december 2012 (karta 6)
z označeno lokacijo spremembe -

Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorske ureditve

Na podlagi izdelane idejne zasnove je v sklopu OPPN IC Trebnje predvidena rekonstrukcija ceste Vina Gorica.

Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo

Glede na to, da je območje infrastrukturno že opremljeno je poleg rekonstrukcije ceste Vina Gorica predvidena le tista dograditev infrastrukturnih omrežij, ki je posledično potrebna zaradi gradnje novih objektov.

3.2 PRIKAZ STANJA PROSTORA

3.2.1 Širše in ožje območje

Obravnavano območje leži vzhodno od središča Trebnjega, na levem bregu Temenice, ki teče južno od območja SD OPPN IC Trebnje. Predmetna lokacija se nahaja znotraj Industrijske cone Trebnje na zahodnem robu



- DOF s prikazom območij A in B (Vir: PISO) -

Območje je pretežno uravnano, mestoma valovito, teren se na zahodni strani počasi dviga proti severu, kjer stoji zaselek Vina Gorica s cerkvijo Žalostne mati božje. Na vzhodu cono zamejuje Dolenja Nemška vas, cona je od nje ločena z nasipom in ozelenitvijo. Na severu meji na površine, ki so predvidene za širitev gospodarske cone. Na severozahodni strani meji na kmetijska zemljišča in manjše stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo in manjšimi kmetijskimi objekti. Na jugu pa meji na občinsko cesto – Prijateljevo cesto.



- pogled na gradbišče objekta Orkoplast, v ozadju na vzpetini cerkev Žalostne Matere božje -



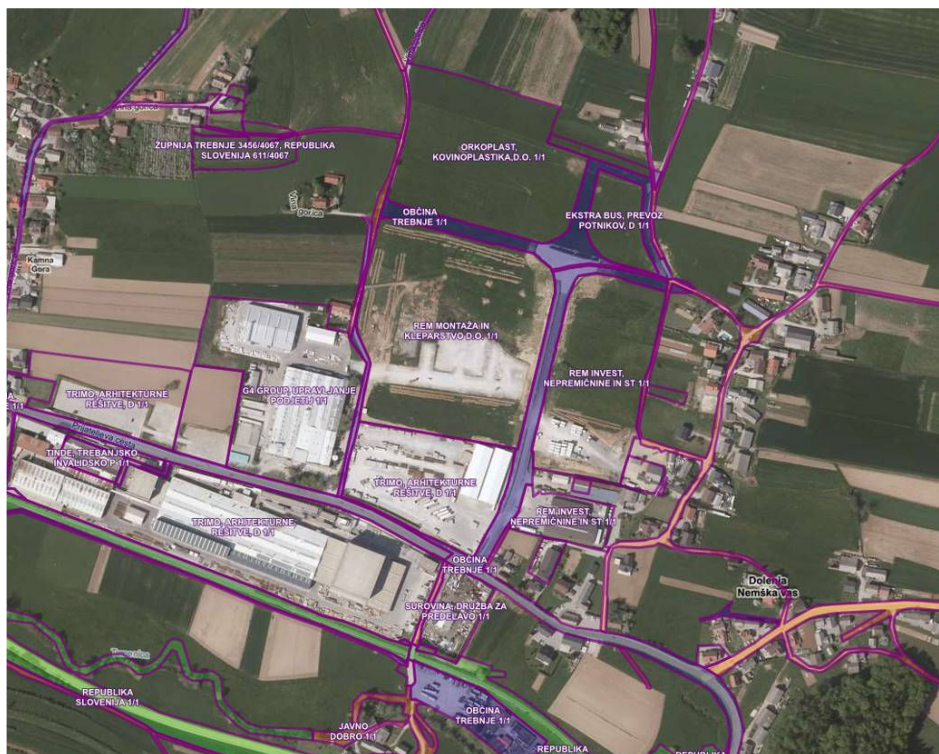
- pogled na cesto Vina Gorica, v ozadju stavba Trimo Trebnje -



- pogled na razcep na severnem delu OPPN (desno ograja od gradbišča stavbe Orkoplasta -



- pogled na uvoz na dvorišče Akripola -



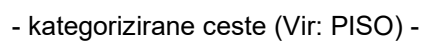
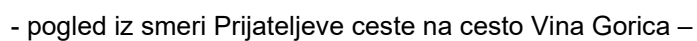
- prikaz lastništva parcel pravnih oseb (Vir: PISO) -

Na območju se nahaja že nekaj zgrajenih industrijskih ter poslovnih objektov. Območje urejanja ima več lastnikov. Večinski delež ceste Vina Gorica je v lasti Občine Trebnje in sicer njen južni del, severni del pa je javno dobro.

3.2.2 Prometna, energetska in komunalna infrastruktura ter omrežje elektronskih komunikacij

Prometno omrežje

Glavna cestna povezava z industrijsko cono Trebnje je Prijateljova cesta, lokalna cesta LC, odsek 425041 Trebnje-Dolenja Nemška vas. S SD OPPN IC Trebnje tangiramo dodatno še dve kategorizirani cesti, in sicer javno pot JP, odsek 927062 Trebnje-Vina Gorica-TAP, ki povezuje Prijateljovo cesto s cesto Vina Gorica, ki je ozka in brez pločnika, ter javno pot JP, odsek 927063, na severni strani.



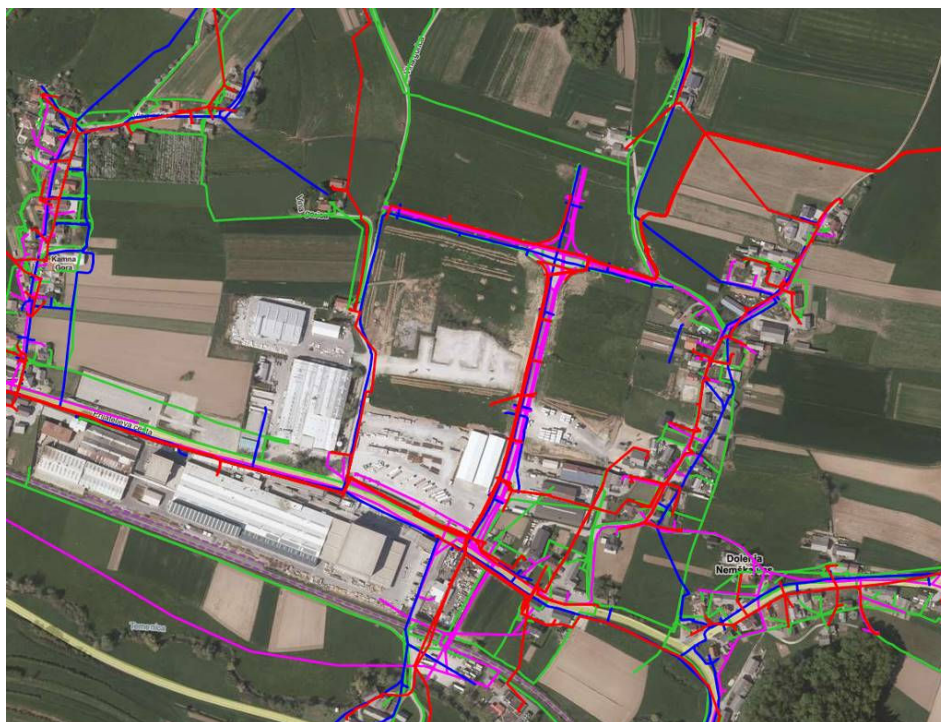
21

postajališče Trebnje Kamna Gora. Ob Prijateljevi cesti poteka obojestranski pločnik. Cesta Vina Gorica nima pločnika.



- pogled na cesto Vina Gorica pri podjetju Orkoplast -

Ostala infrastrukturna omrežja (električno omrežje, cestna razsvetljava, plinovodno omrežje, omrežje elektronskih komunikacij, vodovodno in kanalizacijsko omrežje)



- obstoječi infrastrukturni vodi (Vir: PISO) -

Pretežni del območja z veljavnim OPPN IC Trebnje je že zgrajen. Dokončano je cestno omrežje, ki povezuje notranjost cone s Prijateljevo cesto. Ravno tako so izvedeni vsi infrastrukturni vodi in priključki potrebni za delovanje cone. Od predvidenih objektov je zgrajena stavba podjetja REM d.o.o., medtem ko je stavba podjetja Orkoplast d.o.o. še v izgradnji. Skoraj skozi celotno območje poteka javna razsvetljava, ki pa se konča pri stavbi Orkoplasta, ko se obstoječa cesta Vina Gorica in nova cesta skozi cono stikata.

Na območju se nahajajo električni vodi srednjih in nizkih napetosti, elektronske komunikacije, vodovodno omrežje, kanalizacijski vodi odpadnih in padavinskih voda ter mešana kanalizacija na južnem robu veljavnega območja SD OPPN IC Trebnje.

Ob vseh posegih v zgrajena omrežja je potrebno upoštevati omejitve v varovalnih pasovih ter pogoje oziroma usmeritve posameznih upravljavcev, ki so navedena v poglavju 2.2.2 *Izhodišča – splošne smernice NUP*.

Na območju ni plinovodnega omrežja.

Odpadki

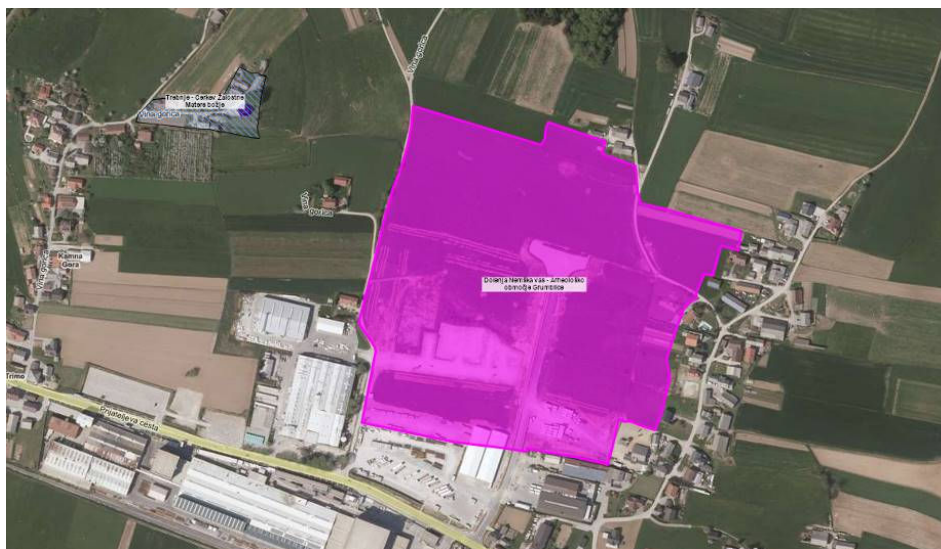
Odvoz komunalnih odpadkov je na območju industrijske cone Trebnje urejen z več odjemnih mest. Komunalno podjetje Komunala Trebnje d.o.o. odvaža odpadke na centralno deponijo v skladu z občinskim odlokom.

3.2.3 Varstvo kulturne dediščine, naravnih vrednot in okolja

Varstvo kulturne dediščine

Na predmetnem območju se nahaja enota kulturne dediščine Dolenja Nemška vas - Arheološko območje Grumblice (evid. št. 3402; arheološka dediščina). Gre za najdišče prazgodovinske in rimskodobne lončenine, ki so bila odkrita z ekstenzivnimi in intenzivnimi terenskimi pregledi.

Na vzpetini severozahodno od območja SD OPPN IC Trebnje stoji Cerkev Žalostne Matere božje (evid. št. 2602; objekt sakralne stavbne dediščine z vplivnim območjem), ki je zavarovana kot objekt sakralne stavbne dediščine z vplivnim območjem.



- prikaz območij kulturne dediščine (Vir: PISO) -

Ohranjanje naravnih vrednot



- prikaz območij naravnih vrednot (Vir: PISO) -

Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost. Najbližje varovano območje je južno od obravnavanega območja in sicer reka Temenica, ki je zavarovana kot ekološko pomembno območje Temenica (ID 62300) in naravna vrednota državnega pomena Trebnje – Temenica (evid. št. 8538; hidr., (geomorfp)).

Varstvo voda

Območje urejanja sodi v hidrografska območje reke Temenice (3. nivo). Posebni ukrepi za varstvo voda niso predvideni.

Varstvo tal

Območje urejanja na vzhodni strani ni pozidano z objekti, dejanska raba na tem mestu je 1300 Trajni travnik in 3000 Pozidano ali sorodno zemljišče. Območje B (območje rekonstrukcije ceste) je v pretežni meri označeno kot 3000 Pozidano ali sorodno zemljišče, v osrednjem in severnem delu pa tangira tudi zemljišča označena kot 1600 Neobdelano kmetijsko zemljišče, 1500 Drevesa in grmičevje, 1300 Trajni travnik in 1100 Njiva.



- prikaz dejanske rabe tal (Vir: PISO) -

3.2.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje urejanja ni poplavno, plazljivo ali plazovito in tudi ne erozijsko. Južno od območja SD OPPN IC Trebnje se nahaja območje redkih poplav.

Na območju prevladuje rjava ilovnata preperina in jerina, na njegovem južnem delu se pojavijo aluvialne rečne naplavine.

Dostop za gasilska vozila je zagotovljen po obstoječem prometnem omrežju, in sicer po Prijateljevi cesti ter nato z odcepom proti severu v predmetno industrijsko cono, in sicer preko dveh križišč, obstoječega ter rekonstruiranega (predmet SD OPPN IC Trebnje).



- prikaz območij redkih poplav (Vir: PISO) -

3.3 PREDLOG ZASNOVE OBMOČJA

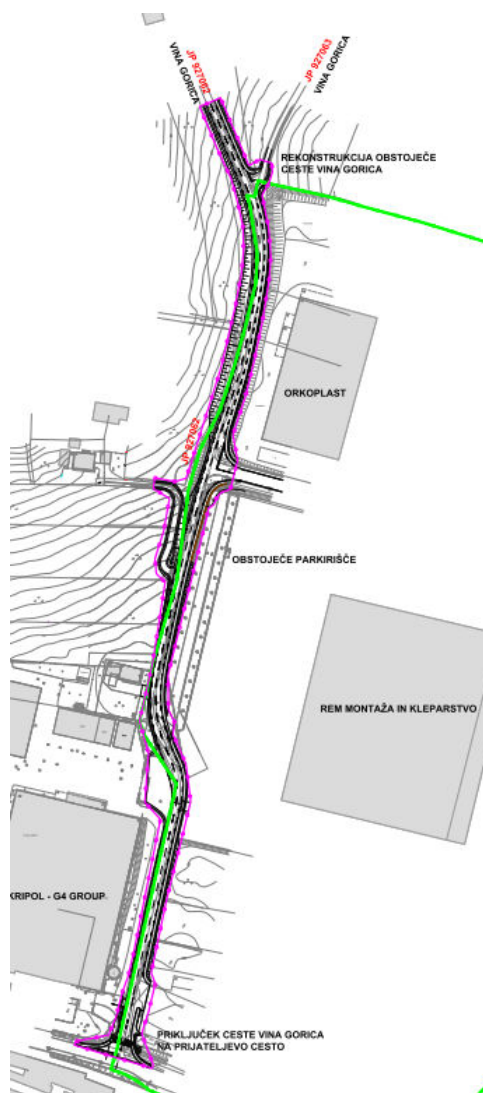
Predstavlja ga trasa javne poti JP 927062, odsek Trebnje-Vina Gorica-TAP, ki se rekonstruira v dolžini 565 m, z uvozi / izvozi na sosednja zemljišča na obeh straneh te ceste.

Karakteristični prečni prerez rekonstruirane ceste je predviden z enostranskim pločnikom, ki poteka po vzhodni strani, in sicer v širini:

- bankina	1,0 m
- vozišče	2 x 2,75 m = 5,5 m
- pločnik	1,7 m
- bankina	0,5 m
skupaj	8,7 m

V severnem delu se skupaj s traso rekonstruira tudi križišče z javno potjo JP 927063, odsek Trebnje-Vina Gorica 24-25.

Cesta poteka v smeri sever jug, in sicer po zahodni meji veljavnega OPPN IC Trebnje. Izdelana je bila idejna zasnova rekonstrukcije ceste (izdelal: GPI, d.o.o., junij 2021) in je prikazana spodaj.



- idejna zasnova rekonstrukcije ceste -

3.3.2 Ostale spremembe na območju OPPN IC Trebnje

- Dopolnitev 15. člena odloka OPPN IC Trebnje kjer se dopolnijo določila, da dovoljujejo gradnjo parkirišča v ureditveni enoti P1, znotraj zelene bariere (Z1), kjer pa je potrebno parkirišča urediti s travnimi ploščami in zasaditvijo dreves.
- Dopolnitev 8. člena odloka, da dovoljuje gradnjo objektov s klasifikacijo CC-SI 12740 (Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje).

4. OKVIRNI ROKI POSAMEZNIH FAZ V POSTOPKU PRIPRAVE SD OPPN IC TREBNJE

Priprava SD OPPN IC Trebnje bo potekala po naslednjih fazah:

1. Faza: IZHODIŠČA:

- priprava izhodišč
Izhodišča se oblikujejo ob sodelovanju udeležencev urejanja prostora. V ta namen se pri oblikovanju izhodišč zagotovi sodelovanje zainteresirane javnosti v obliki zbiranja predlogov in pripomb, javnih posvetov ali delavnic, se posvetuje z nosilci urejanja prostora in drugimi udeleženci urejanja prostora.

2. Faza: SKLEP O PRIPRAVI:

- priprava Sklepa o pripravi SD OPPN IC Trebnje (v nadaljevanju: Sklep), ki ga sprejme župan;
- pristojnemu ministrstvu se posreduje Sklep in izhodišča, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke. Ministrstvo evidentira Sklep s pripadajočim gradivom (izhodišči), mu dodeli identifikacijsko številko, ga javno objavi in o tem obvesti občino ter Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje;
- državne nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se pozove, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov SD OPPN IC Trebnje na okolje, mnenje pa posredujejo v vednost tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za strateško presojo vplivov na okolje. Slednji, na podlagi prejetih mnenj v 21 dneh odloči, ali je za SD OPPN IC Trebnje potrebno izvesti CPVO (*Opomba: V tem primeru se roki izdelave podaljšajo.*). Po potrebi se lahko pozove državne NUP, da v roku 30 dni podajo konkretne smernice.

3. Faza: OSNUTEK:

- priprava osnutka SD OPPN IC Trebnje;
- osnutek SD OPPN IC Trebnje se javno objavi in pozove NUP, da v 30 dneh podajo mnenje. V primeru postopka CPVO se hkrati objavi tudi okoljsko poročilo (v nadaljevanju: OP);
- Ministrstvo, pristojno za okolje, v 30 dni po prejemu mnenj državnih NUP, ki sodelujejo pri CPVO, odloči, da je OP ustrezno ali pa zahteva njegovo dopolnitev v skladu s predpisi s področja varstva okolja.

4. Faza: JAVNA OBJAVA:

- priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN IC Trebnje po pridobitvi mnenj NUP in prejemu odločitve o ustreznosti OP;
- javna objava in vsaj 30 dnevna javna razgrnitev dopolnjenega osnutka SD OPPN IC Trebnje, skupaj z okoljskim poročilom, če je bil izdelan ter seznaitvijo javnosti z morebitnim nasprotjem interesov;
- proučitev pripomb in predlogov javnosti ter priprava stališč, ki se jih javno objavi.

5. Faza: PREDLOG:

- priprava predloga SD OPPN IC Trebnje na podlagi stališč do pripomb in predlogov, v primeru postopka CPVO pa tudi dopolnjeno OP, ki se ju javno objavi ter pozove NUP, da v 30 dneh podajo mnenje;
- Ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi vloge začne postopek ugotavljanja, ali so vplivi izvedbe predloga SD OPPN IC Trebnje na okolje sprejemljivi in o tem izda odločbo na podlagi 46. člena ZVO.

6. Faza: SPREJEM:

- priprava usklajenega predloga SD OPPN IC Trebnje za sprejem;
- z odlokom se, na podlagi pozitivnih mnenj NUP ter ugotovitve ministrstva, da so vplivi izvedbe predloga SD OPPN IC Trebnje na okolje sprejemljivi, sprejme SD OPPN IC Trebnje;
- sprejeti odlok se posreduje Ministrstvu, ki gradivo javno objavi kot veljaven prostorski akt;
- kompletiranje sprejetega dokumenta SD OPPN IC Trebnje.

Skladno z določbami 62. člena ZUreP-2 se kot obvezna strokovna podlaga za pripravo SD OPPN IC Trebnje izdelata tudi Elaborat ekonomike. Pri tem se upošteva Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19).

5. PRISTOJNI DRŽAVNI IN LOKALNI NOSILCI UREJANJA PROSTORA

VARSTVO VODA:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto
 - splošnih smernic nismo prejeli

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM:

2. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
 - splošne smernice št. 350-187/2021-3 – DGZR z dne 24. 8. 2021

PODROČJE OBRAMBE:

3. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
 - splošne smernice št. 350-121/2021-3 z dne 18. 8. 2021

PROMETNO OMREŽJE:

4. Občina Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
 - splošnih smernic nismo prejeli

ELEKTRIČNO OMREŽJE:

5. Elektro Ljubljana d.d., DE Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, 8000 Novo mesto
 - splošne smernice št. 3101 z dne 31. 8. 2021

PLINOVODNO OMREŽJE:

6. Plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11B, Ljubljana, 1000 Ljubljana
 - splošnih smernic nismo prejeli
7. Istrabenz plini d.o.o., PE Zahodna Slovenija, Podbevškova ulica 10, 8000 Novo mesto
 - splošnih smernic nismo prejeli

OMREŽJE ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJ:

8. Telekom Slovenije d.d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto
 - splošne smernice št. 99384 – NM/1212-SH z dne 1. 9. 2021
9. Občina Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo, Goliev trg 5, 8210 Trebnje
 - splošnih smernic nismo prejeli
10. GVO, Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij, d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
 - splošnih smernic nismo prejeli

KANALIZACIJSKO IN VODOVODNO OMREŽJE TER ODPADKI:

11. Komunala Trebnje d.o.o., Primštal 30, 8210 Trebnje
 - splošne smernice št. 21240/2021 z dne 24. 8. 2021

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE:

12. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana
 - splošne smernice št. 35012-162/2021/9 z dne 7. 9. 2021

VARSTVO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:

13. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 - splošne smernice št. 3504-143/2021/4 z dne 25. 8. 2021

ZAVOD ZA RIBIŠTVO SLOVENIJE

14. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana
 - Splošne smernice št. 4201-91/2021-3 z dne 18.11.2021

CELOVITA PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE:

15. za pridobitev odločbe glede izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje (CPVO):
Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

V postopek priprave SD OPPN IC Trebnje se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave SD OPPN IC Trebnje ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

6. PODATKI IN STROKOVNE PODLAGE, OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV UREJANJA PROSTORA

Podatke za pripravo SD OPPN IC Trebnje (geodetski načrt, investicijska namera) posreduje pobudnik, delno pa se jih pridobi iz javno dostopnih evidenc kot je:

- PISO <http://www.geoprostor.net/piso/>,
- ATLAS OKOLJA - http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso in druge.

Pripravo vseh strokovnih podlag, vključno z eventualnimi dodatnimi strokovnimi podlagami za izdelavo in sprejem SD OPPN IC Trebnje financira pobudnik.

7. GRAFIČNI PRIKAZI

1.a Izsek iz OPN Občine Trebnje – PNRP	M 1:5000
1.b Izsek iz OPN Občine Trebnje – GJI	M 1:5000
2. Pregledna situacija	M 1:2500
3. DKN s prikazom območja urejanja	M 1:2000
4. Geodetski načrt s prikazom območja urejanja	M 1:2000
5. Ureditvena situacija	M 1:2000
6. Prometna in komunalno-energetska infrastruktura	M 1:2000