



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 4784-0003/2021-2

Datum: 8. 11. 2021

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI ZEMLJIŠČ

1. Naziv in sedež organizatorja menjave:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, matična številka: 5882958000, ID za DDV: SI34728317

2. Predmet menjave:

Predmet odsvojitve so nepremičnine, ki so v lasti Občine Trebnje:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	Dejanska raba
990/13	1422-Trebnje	16	48,00	opuščeno JD
990/17	1422-Trebnje	57	171,00	
Skupaj:		73	219,00	

Predmet pridobitve so nepremičnine, ki so v lasti fizične osebe:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Cena / EUR	Dejanska raba
1000/6	1422-Trebnje	847	2.541,00	del LC 425011 Trebnje-Grmada- Dobrnich
1000/5	1422-Trebnje	300	900,00	
1000/8	1422-Trebnje	246	738,00	
1000/9	1422-Trebnje	228	684,00	
Skupaj:		1621	4.863,00	

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:

Menjalna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Trebnje.

Razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin bo Občina Trebnje plačala.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve pravnega posla.

Občina Trebnje plača stroške overitve obeh podpisov na menjalni pogodbi in stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo za obe stranki.

Nepremičnini bosta menjani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

4. Izjava o interesu za menjavo – ponudba:

Ponudnik mora oddati ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave najkasneje do **29. 11. 2021**:

- **s priporočeno pošto pošiljko** na naslov: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, z oznako »Ponudba v zadevi 4784-0003/2021«,

- **osebno** na naslov: Skupna občinska uprava občin Dolenjske, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto ali izpostava SOU OD v Trebnjem, Goliev trg 9, 8210 Trebnje, najkasneje do 13.00 ure,

- **po elektronski pošti** na naslov: souod@novomesto.si

Ponudbe, prispele po izteku zgoraj navednega roka, bodo izločene iz postopka.

5. Občina Trebnje na podlagi objave te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o menjavi predmetnih nepremičnin s ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi.

6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o menjavi nepremičnin je Saša Hahn, tel. št. 07 39 39 223, elektronski naslov: sasa.hahn@novomesto.si.



Alojzij Kastelic
ŽUPAN