



Uradni list RS, št. 23/2015 z dne 3. 4. 2015

981. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Grm (DNV-005 IG), stran 2644.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 29. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) župan Občine Trebnje sprejme

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Grm (DNV-005 IG)

1. člen

(splošno)

S tem sklepom župan Občine Trebnje določa način in postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gospodarsko cono Grm (DNV-005 IG) (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

Na vzhodnem delu Občine Trebnje, leži ob izhodu z avtoceste Ljubljana–Obrežje območje predvideno za gospodarsko cono, ki se ureja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom. Znotraj območja predvidenega OPPN sta na vzhodu zgrajeni dva objekta, v osrednjem delu pa nadvoz čez avtocesto, ki povezuje območje OPPN z že izgrajeno gospodarsko cono na južni stani avtoceste. Ob nadvozu je neurejeno parkirišče tovornih vozil in odprto skladišče gradbene mehanizacije. V osrednjem delu so kmetijsko obdelovalne površine in manjši gozd. Ostali del zemljišča so nevzdrževani travniki.

Nekateri lastniki zemljišč znotraj gospodarske cone so podali pobudo za izdelavo OPPN, ki se nanaša na njihove parcele in parcele, ki so umeščene med njihovimi zemljišči. Pobudniki

nameravajo zgraditi poslovne objekte, namenjene skladiščenju, trgovini, gostinstvu in drugim poslovnim dejavnostim. Z izdelavo OPPN bi pridobili pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije in za pridobivanje gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega bi lahko začeli z gradnjo objektov.

3. člen

(območje urejanja in obseg priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje OPPN v velikosti ca. 4,8 ha zajema zemljišča med avtocesto A2 Ljubljana–Obrežje na južni strani in regionalno cesto R1-215/1490 Grm–Trebneje na severni strani. Na vzhodni strani območje meji na travniške površine, ki so neposredno ob avtocestnem priključku (R1-215/1491) in na zahodni strani je meja avtocestno počivališče Grm.

Obravnavano območje zajema parcele št. 231/29, 231/43, 231/45, 231/24, 231/25, 231/50, 231/51, 231/48, 231/32, 231/47, 231/31, 231/34, 231/38, 168/12, 168/10, 168/1, 168/8, 168/9, 168/13, 168/16, 168/14, 168/17, 1225/2 – del, 1221/2 – del, vse k.o. Češnjevek.

4. člen

(strokovne podlage, variantne in strokovne rešitve)

Strokovne rešitve OPPN se pridobijo na podlagi prikaza stanja prostora, občinskega prostorskega načrta in investicijskih namer pobudnikov OPPN, upoštevajoč smernice za načrtovanje nosilcev urejanja prostora. Posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo variantno.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Okvirni roki za pripravo OPPN:

+-----+-----+-----+-----+			
	Nosilec:	Faza:	
+-----+-----+-----+-----+			
	Roki:		
+-----+-----+-----+-----+			
	1. Izdelovalec	Izdelava idejne zasnove območja	30
+-----+-----+-----+-----+			
	2. Izdelovalec	Izdelava osnutka OPPN,	30
+-----+-----+-----+-----+			
	3. Občina	Pridobivanje smernic in odločbe	40
		o CPVO	
+-----+-----+-----+-----+			
	4. Izdelovalec	Usklajevanje smernic in izdelava	45
		dopolnjenega osnutka	
+-----+-----+-----+-----+			
	5. Občina in	Javna razgrnitev, javna	40
	izdelovalec	obravnava (tudi OS)	
+-----+-----+-----+-----+			
	6. Izdelovalec	Priprava stališč do pripomb	15
	in občina		
+-----+-----+-----+-----+			
	7. Izdelovalec	Izdelava predloga	30
+-----+-----+-----+-----+			
	8. Občina	Pridobivanje mnenj	40
+-----+-----+-----+-----+			
	9. Izdelovalec	Izdelava usklajenega predloga	25
+-----+-----+-----+-----+			
	10. Občina	Obravnava na OS in odborom -	(**)
		sprejem	
+-----+-----+-----+-----+			
	11. Izdelovalec	Izdelava končnega dokumenta	10
+-----+-----+-----+-----+			
	12. Občina	Objava v uradnem listu	
+-----+-----+-----+-----+			
(**)	Prilagoditev terminom zasedanj OS in odborov		
+-----+-----+-----+-----+			

Terminski plan ne vključuje čas postopka CPVO. Kolikor bo potrebno izvesti postopek CPVO, bo ta v skladu z določili veljavnega zakona potekal istočasno z izdelavo OPPN, čemur se prilagodijo zgoraj navedeni roki izdelave OPPN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, (prostorsko načrtovanje);
2. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana, (varstvo voda,

ogrožena območja);

3. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, (varstvo kulturne dediščine);

4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (državne ceste, avtoceste);

5. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova c. 61, Ljubljana, (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami);

6. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana, (obramba);

7. Komunala Trebnje d.o.o., Goliev trg 9, Trebnje, (občinske ceste, javna razsvetljava, vodovod, hidrantno omrežje, kanalizacija, odvoz smeti);

8. Elektro Ljubljana, Distribucijska enota Novo mesto, Ljubljanska cesta 7, Novo mesto, (elektroenergetsko omrežje);

9. Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje (razvoj gospodarstva, družbene javne infrastrukture).

Ostali vabljeni, da podajo svoja priporočila:

1. Krajevna skupnost Dolenja Nemška vas;

2. Telekom Slovenije, PE Novo mesto, Novi trg 7a, Novo mesto, (telekomunikacije);

3. Gradnja in vzdrževanje telekomunikacijskih omrežij d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana (širokopasovno omrežje).

Celovita presoja vplivov na okolje:

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, (varstvo okolja).

Kolikor se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice ter mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštet v prejšnjem odstavku, se le-te pridobijo v postopku.

7. člen

(obveznost financiranja)

Pripravljaivec	Občina Trebnje, Goliev trg 5,
OPPN:	8210 Trebnje.
Naročnik OPPN:	GOLIA d.o.o., Praproče 9,
	8210 Trebnje,
	Tomšič Marija in Tomšič Stanko, Češnjevek
	10, 8210 Trebnje.

Sredstva za izdelavo OPPN zagotovi naročnik.

Izdelovalec OPPN: GI gradbeni inženiring Zakrajšek d.o.o. Gubčeva cesta 43a, 8210 Trebnje.

8. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Objavi se na spletni strani Občine Trebnje.

Št. 007-10/2015

Trebnje, dne 30. marca 2015

Župan
Občine Trebnje
Alojzij Kastelic l.r.



Uradni list RS, št. 46/2019 z dne 19. 7. 2019

2266. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone Trebnje – DNV-005 IG, stran 5844.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 29. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) župan Občine Trebnje sprejme

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje gospodarske cone Trebnje – DNV-005 IG

1. člen

Spremeni se tekst 3. člena, ki se glasi:

»3. člen

(območje urejanja in obseg priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Območje OPPN v velikosti ca. 5,7 ha zajema zemljišča med avtocesto A2 Ljubljana–Obrežje na južni strani in regionalno cesto R1-215/1490 Grm–Trebnje na severni strani. Na vzhodni strani območje meji na obstoječe objekte skladišča lesnih izdelkov in travnike, oziroma na priključek na avto-cesto ter na zahodni strani meja so travniki ob regionalni cesti.

Obravnavano območje zajema parcele št.: 231/56-del, 231/57, 231/58-del, 231/59, 231/60, 231/61, 231/24-del, 231/25-del, 231/50-del, 168/16-del, 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/19, 168/20, 168/25, 168/13-del, 1225/-del, 167/9, 167/7, 168/18, 168/8, 168/1, 168/10, 231/38, 231/34, 231/47, 231/31, vse k.o. Češnjevek. Zaradi predvidene gradnje cestne in druge infrastrukture, se v okviru OPPN, v delih poseže tudi na druge parcele – 231/36, 231/40, 167/3, 165/7, 167/6, 167/8, 159/7, 159/8, 165/8, 165/9, 231/62, 231/63, 231/64, vse k.o. Češnjevek.«

2. člen

Spremeni se tekst 5. člena, ki se glasi:

»5. člen**(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

	Nosilec:	Faza:	Roki
1.	Izdelovalec	Izdelava idejne zasnove območja	35 dni
2.	Izdelovalec	Izdelava osnutka OPPN	35 dni
3.	Občina	Pridobivanje smernic in odločbe o CPVO	30 dni
4.	Izdelovalec	Usklajevanje smernic in izdelava dopolnjenega osnutka	45 dni
5.	Občina in izdelovalec	Javna razgrnitev in javna obravnava (tudi OS)	30 dni
6.	Izdelovalec in občina	Priprava stališč do pripomb	15 dni
7.	Izdelovalec	Izdelava predloga	25 dni
8.	Občina	Pridobivanje mnenj	30 dni
9.	Izdelovalec	Izdelava usklajenega predloga	20 dni
10.	Občina	Obravnava na OS in odborom – sprejem	(**)
11.	Izdelovalec	Izdelava končnega dokumenta	10 dni
12.	Občina	Objava v Uradnem listu	

(**)Prilagoditev terminom zasedanja OS in odborov

«

3. člen

Spremeni se tekst drugega odstavka 7. člena (obveznosti financiranja), ki se glasi:

»Naročnik OPPN: GOLIA, d.o.o., Praproče 9, 8210 Trebnje.«

4. člen**(uveljavitev sklepa)**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Objavi se na spletni strani Občine Trebnje.

Št. 007-10/2015-3

Trebnje, dne 9. julija 2019

Župan

Občine Trebnje

Alojzij Kastelic

