



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-10/2014-10

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnin – zemljišč

I. Predmet urejanja, vse v k.o. Dolga Njiva-naselje Potok.

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS -V EUR
1404 Dolga Njiva	972/3	Javno dobro	6	3,00
	1005/12		163	100,00
	225/9		18	11,00
	Skupaj		187	114,00

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del občinskih kategoriziranih cest **JP 927861** Šentlovrenc-Dolga Njiva, **LC 426123** Šentlovrenc-Mačji Dol in **JP 927871** Potok-Žubina.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)
1404 Dolga Njiva	331/3	Bregar Frančiška in Roza Kastelic, obe Potok 2	8	12,00
	331/2		6	9,00
	293/2		476	651,00
	293/3		500	683,00
	225/5		19	23,00
	225/6		93	115,00
	1005/5		1	1,00
	218/10		3	2,00
	222/2		97	74,00
	222/3		77	75,00
	223/2		262	334,00
	Skupaj		1542	1979

II. Rok za izjavo o interesu

Rok za izjavo o interesu je: 2. 11. 2020 do 14. ure.

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-22/2019- **12**

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnin – zemljišč

I. Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Sela pri Šumberku-naselje Orlaka

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)*
1433 Sela pri Šumberku	1626/11	Javno dobro	33	-
	1636/5		127	-
	Skupaj		160	-

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki v naravi predstavlja **nekategorizirano dostopno pot**

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)*
1433 Sela pri Šumberku	301/4	Angela Trlep, Orlaka 8	162	-
	Skupaj		162	-

*V registru nepremičnin posplošena vrednost ni navedena, ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020. Občina pridobiva zemljišča v večji površini, prav tako pridobiva zemljišče, ki je po namenski rabi večinoma SZ, delno KZ, daje pa zemljišče, ki je KZ oz. delno KZ in delno SZ, zato se šteje, da gre za menjavo enakovrednih zemljišč

II. **Rok za izjavo o interesu**

Rok za izjavo o interesu je: 2. 11. 2020 do 14. ure.

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-10/2020-10

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnine – zemljišč

- I. Predmet razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra

Lokacija: Dolenji Podšumberk

K.o.	Parc.št.	Dejanska raba	Skupna površina v m ²	Vrednost nepremičnine* V EUR
1433 Sela pri Šumberku	1650	Zemljišče ni več v splošni rabi	1184	3.408,00
Skupaj			1184	3.408,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v območju KZ 2 EUR/m², v območju SZ 10 EUR/m², namenska raba povzeta po PISO.

II. Rok za izjavo o interesu

Rok za izjavo o interesu je: **2. 11. 2020 do 14. ure.**

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-13/2019-**18**

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnine – zemljišč

I. Predmet urejanja, vse v k.o. Vrhtrebnje-naselje Repče in okolica

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST * (v EUR)
1156/10	1423 Vrhtrebnje	Javno dobro- neobstoječa pot	149	3.725,00
Skupaj			149	3.725,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno, za območje SZ 25 EUR/m²

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane poti **LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.Kal)**:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST * (v EUR)
1030/4	1423 Vrhtrebnje	Franc Strniša	33	66,00
Skupaj			33	66,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno, za območje PC/KZ 2 EUR/m²

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe, ločeno kupna in prodajna pogodba. Stranka doplača razliko v vrednosti zemljišč v višini 3.659,00 EUR.

II. Rok za izjavo o interesu

Rok za izjavo o interesu je: 2. 11. 2020 do 14. ure.

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-36/2020-~~11~~

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnine – zemljišč

Predmet urejanja razpolaganje oz. menjalna pogodba, vse v k.o. Češnjevke-naselje Češnjevke

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST (v EUR)*
1420 Češnjevke	1153/6	Javno dobro	42	1.260,00
	Skupaj		42	1.260,00

*vrednost se določi po izkustveni metodi v višini 30 EUR/m².

- II. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče - menjava s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST (v EUR)*
1420 Češnjevke	1153/5	Javno dobro	47	94,00
	Skupaj		47	94,00

- III. Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki v naravi predstavlja **nekategorizirano dostopno pot**

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST (v EUR)*
1420 Češnjevke	265/9	Pekolj Stanislav, Češnjevke 18	34	68,00
	Skupaj		34	68,00

*V registru nepremičnin posplošena vrednost ni navedena, ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020. Obe zemljišči sodita v območje KZ in se vrednost določi izkustveno v višini 2 EUR/m².

Menjava se izvede z doplačilom v korist Občine Trebnje za razliko v vrednosti obeh zemljišč.

IV. Rok za izjavo o interesu

Rok za izjavo o interesu je: 2. 11. 2020 do 14. ure.

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

V. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

VI. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-20/2019-9

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji– zemljišč

Predmet razpolaganje, vse v k.o. Trebnje - mesto Trebnje

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST (v EUR)*
1422 Trebnje	150/58	Občina Trebnje	93	4. 650,00
	Skupaj		93	4.650,00

*vrednost se določi po izkustveni metodi v višini 50 EUR/m².

II. Rok za izjavo o interesu

Rok za izjavo o interesu je: **2. 11. 2020 do 14. ure.**

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-6/2019-13

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji – zemljišč

Predmet razpolaganje, vse v k.o. Trebnje - mesto Trebnje

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST (v EUR)*
1422 Trebnje	150/57	Občina Trebnje	29	1.450,00
	150/59		116	5.800,00
	151/45		1	50,00
	Skupaj		146	7.300,00

*vrednost se določi po izkustveni metodi v višini 50 EUR/m².

II. Rok za izjavo o interesu

Rok za izjavo o interesu je: 2. 11. 2020 do 14. ure.

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-10/2019-3

Datum: 12. 10. 2020

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, ki jo zastopa župan Alojzij Kastelic objavlja v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), naslednjo

N A M E R O

o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji/menjavi nepremičnin – zemljišč

- I. Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Ponikve -naselje Gorenje Ponikve

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST (v EUR)*
1419 Ponikve	89/30	Občina Trebnje	900	19.800,00
	Skupaj		160	19.800,00

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki v naravi predstavlja **del lokalne ceste oz. zemljišče, ki bo namenjeno za ureditev cestne in pripadajoče infrastrukture**

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)*
1419 Ponikve	59/2	Kernc Peterle Irena	729	16.038,00
	59/1		25	550,00
	Skupaj		754	16.588,00

*Vrednost zemljišč je določena izkustveno. Pri menjavi se doplača v korist Občine Trebnje razlika v višini menjanih zemljišč v višini 3.212,00 EUR.

- II. **Rok za izjavo o interesu**

Rok za izjavo o interesu je: 2. 11. 2020 do 14. ure.

Strankam, ki so že izrazile interes za pridobitev nepremičnine, ni potrebno izjave ponovno posredovati.

III. Kontaktna oseba

Kontaktna oseba za izvedbo pravnega posla: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav., višja svetovalka I, tel. 07 348 11 44.

IV. Drugi pogoji

Zakoniti zastopnik upravljavca lahko postopek razpolaganja nepremičnine ustavi do sklenitve pravnega posla in za to ne prevzema nobene odškodninske odgovornosti.



Alojzij Kastelic l.r.
ŽUPAN