



OBČINA TREBNJE

OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE

NASLOV JAVNEGA NAROČILA MALE VREDNOSTI:

IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, KI OBSEGA:

- IDEJNO ZASNOVO ZA PRIDOBITEV PROJEKTHIH IN DRUGIH POGOJEV (IZP),
- PROJEKTNO DOKUMENTACIJO ZA PRIDOBITEV MNENJ IN GRADBENEGA DOVOLJENJA (DGD) IN
- PROJEKTNO DOKUMENTACIJO ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)

ZA PRIZIDEK K PODRUŽNIČNI OSNOVNI ŠOLI DOLENJA NEMŠKA VAS

PROJEKTNA NALOGA

Trebnje, julij 2020
Številka: 430-63/2020-6



OBČINA TREBNJE

Predmet javnega naročila je izdelava projektne dokumentacije, ki obsega idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) in projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) vključno s pridobitvijo vseh projektnih pogojev, mnenj in soglasij ter pravnomočnega gradbenega dovoljenja za projekt "Prizidek k podružnični osnovni šoli Dolenja Nemška vas" (v nadaljevanju POŠ DNV) in izvedba vseh drugih del in storitev skladno z vsebino projektne naloge.

Projektanti so dolžni pri projektiranju upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki urejajo področja, ki so predmet razpisa.

Območje urejanja in parcele, ki so predmet projektne naloge obsegajo zemljišča parc. št. 630/15, 629/8, 630/10, 630/8, 630/13, 630/7, 630/17, 643 vse k.o. 1420 Češnjevek.

Projektna dokumentacija mora obsegati obstoječo zgradbo podružnične osnovne šole Dolenja Nemška vas, nov prizidek k POŠ DNV, pripadajoče zunanje ureditve (igrišča, parkirišča, zelenice, pešpoti...) in morebitne dodatne navezave (telovadnica, igrišče....).

Predviden objekt – prizidek k POŠ DNV bo obsegal prostore 9 učilnic s pripadajočimi prostori, ki so navedeni v tabeli »površine prostorov – novo«, kar pa ni absolutno zavezujoče. Predviden objekt se predvideva kot večnamenski objekt za šolstvo in kulturo.

Ponudniki lahko pri pripravi dokumentacije izhajajo iz idejne zasnove – glej skico - situacija. Lahko predlagajo svojo rešitev umestitve in arhitekturnega oblikovanja prizidka. Idejna zasnova bo morala biti potrjena s strani naročnika, pred nadaljevanjem projektiranja.

Vsa dokumentacija mora biti izdelana v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.) (v nadaljevanju: Pravilnik) in vsemi podzakonskimi akti, v skladu z veljavnimi akti, ki urejajo področje projektiranja ter skladno s standardi in normativi ter zakonskimi in podzakonskimi akti, ki urejajo gradnjo šolskih in kulturnih objektov ter ob upoštevanju vseh drugih zakonskih in podzakonskih aktov, ki urejajo predmetno področje. Projektant prevzema vso odgovornost ob morebitno izkazani pomanjkljivosti, tako pri projektiranju kot pri gradnji.

Ob upoštevanju Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18-popr.) ter področnih zakonskih in podzakonskih aktov, se pripravijo:

1. Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP):

Izdelava projekta IZP se pripravi na temelju idejne zasnove, ki je del razpisne dokumentacije, ni pa obvezujoča. Lahko se predlaga drugačno lokacijska umestitev in arhitekturno oblikovanje.

Idejna zasnova naj bo sistematično urejen sestav takšnih načrtov, na podlagi katerih je investitorju omogočeno, da potrdi predlagano rešitev!

2. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD):

DGD mora vsebovati:

- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji, ki se navedejo na obrazcu iz priloge 1A Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
- izjavo projektanta in vodje projekta, ki se izdela na obrazcu iz priloge 2A, ki je sestavni del Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
- splošne podatke o objektih, ki se navedejo na obrazcu iz priloge 4 Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov,
- tehnično poročilo in
- grafične prikaze.

Gradbena in ureditvena situacija morata biti potrjeni s strani naročnika pred nadaljevanjem priprave dokumentacije.

Naročnik bo potrdil tudi arhitekturne prikaze stavb in ureditve površin, ki morajo vsebovati:

- zasnovo tlorisov vseh etaž z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter pripadajočih površin v objektu in zunaj njega,
- načrt ureditve učilnic, razmestitve pripomočkov za specialna učenja in ureditve ostalih prostorov,
- najmanj dva karakteristična prereza in
- fasade.

Tehnično poročilo mora vsebovati:

- opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev,
- opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora

Območje, kjer je predvidena gradnja večnamenskega objekta, namenjenega šolstvu in kulturi, se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za šolski kompleks Dolenja Nemška vas (Uradni list RS, št. 48/08) (v nadaljevanju OPPN). Projektant mora pridobiti mnenja tudi od nosilcev urejanja prostora, ki so podali mnenja k OPPN. Projektant mora posebej obrazložiti in utemeljiti 1. in 2. odstavek 31. člena OPPN-ja v povezavi s 3. odstavkom navedenega člena. Objekt je v osnovi namenjen šolstvu, delno pa tudi kulturi,



OBČINA TREBNJE

kar je potrebno posebej utemeljiti z upoštevanjem klasifikacije dejavnosti. Potrebno je opredeliti procenke šolskih in kulturnih dejavnosti. Za kulturne dejavnosti se bo predvidoma uporabljala jedilnica ali morebiti hodnik oz. večnamenski prostor v skladu s potrjeno zasnovo.

- opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov,
- opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- izsledke predhodnih raziskav in
- druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve.

Grafični prikazi projektne dokumentacije morajo vsebovati:

- gradbeno ureditveno situacijo ter
- prikaze minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov

Situacija obstoječega stanja oz. posnetek terena je izdelan avgusta 2019.

Gradbena in ureditvena situacija se izdelata na situaciji obstoječega stanja iz prejšnjega odstavka in prikazuje:

1. zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine,
2. objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin,
3. projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,
4. zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe,
5. utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah ter igriščih z navedbo velikosti teh površin,
6. zelene površine s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin,
7. prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode,
8. območje gradbišča,
9. območje za druge ureditve (površine za igrala, morebitni nezahtevni in enostavni objekti.....),
10. utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe,
11. tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
12. obseg izkopov oziroma podatke o gradbeni jami, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin, in
13. druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora.

Prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov iz tretje alineje drugega odstavka tega člena se izdelata na situaciji obstoječega stanja iz tretjega odstavka tega člena in prikazuje:

1. zagotavljanje oskrbe s pitno vodo,
2. zagotavljanje oskrbe z energijo (elektrika),
3. zagotavljanje odvajanja odpadnih voda,
4. priključevanje na hidrantna omrežja,
5. priključevanje na drugo infrastrukturo (TK, optika),
6. območja zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov,
7. za ogrevanje objekta – toplotna črpalka, projektant naj preveri možnost priključitve voda – voda, obstoječi kotel na kurilno olje naj bo le rezervni vir.

Tehnični prikazi:

1. Arhitekturni prikazi stavb in ureditve površin v merilu 1:100, ki vsebujejo:
 - zasnovo tlorisov vseh etaž z osnovnimi podatki o velikosti in namenu prostorov ter pripadajočih površin v objektu in zunaj njega,
 - karakteristične prereze in
 - fasade.

3. Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje – PZI

S projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje se izvajalcu poda strokovna navodila za zakoličenje objekta in izvajanje gradnje.

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje se izdelava v skladu z izdanim gradbenim dovoljenjem in dopustnimi manjšimi odstopanji od gradbenega dovoljenja in ostalimi strokovnimi podlagami.

Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje vsebuje vodilni načrt in načrte pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih inženirjev in pooblaščenih krajinskih arhitektov.

Tako vodilni načrt kot načrti pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih inženirjev in pooblaščenih krajinskih arhitektov, se izdelava v skladu s Pravilnikom in ustreznimi zakonskimi in podzakonskimi akti.

V tehničnem poročilu in tehničnih prikazih načrtov se prikaz situacije, zunanje ureditve in odprtih površin izdelava v merilu od 1:500.

Projektant mora pridobiti projektne in druge pogoje k projektni dokumentaciji v skladu z zakonodajo, gradbeno dovoljenje in prijaviti začetek gradnje.

Terminski plan izvedbe prevzetih aktivnosti:

Predvidena realizacija naročila za 1. in 2. fazo (izdelava idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP) ter projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD)) je 30. 11. 2020. V primeru odstopanja dinamike izdelave projektne dokumentacije za prizidek k podružnični osnovni šoli Dolenja Nemška vas, se z aneksom k osnovni pogodbi, roki realizacije ustrezno podaljšajo. Za 3. fazo (projektna



OBČINA TREBNJE

dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI)) se naročilo oddaja pod odložnim pogojem zagotovitve sredstev za izvedbo te faze v proračunu Občine Trebnje za prihodnje leto.

Opis obstoječega stanja



Zaradi priseljevanje mladih družin v Trebnje se je povečala potreba po dodatnih razredih v osnovni šoli Trebnje. Pereča prostorska problematika zahteva takojšnjo rešitev, zato se je pristopilo k projektu razširitve podružnične osnovne šole v Dolenji Nemški vasi, kjer je trenutno organiziranih 5 oddelkov od prvega do petega razreda. Z dodatnimi oddelki se bo zadostilo trenutni potrebi po večjih kapacitetah.

Prostorska izhodišča:

- Občinski podroben prostorski načrt OPPN DNV 002 Šolski kompleks Dolenja Nemška vas (Ur. l. RS, št. 48/2008)
- Občinski prostorski načrt OPN Občine Trebnje (Uradni list RS, št.: 50/13, 35/14-popr., 49/16, 72/18)
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS
- obstoječi objekti na območju OPPN

V nadaljevanju so povzeta relevantna določila prostorskega akta povezana z umestitvijo objektov v prostor.



OBČINA TREBNJE

Enota urejanja prostora (EUP)	DNV-002
Namenska raba	CDi – Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje

Območje obsega parc. št. 630/15, 629/8, 630/10, 630/8, 630/13, 630/7, 630/17, 643 vse k.o. 1420 Češnjevek.

Skupaj velikost območja OPPN DNV-002 EUP: 13.095,12m²



(Vir: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=TREBNJE>)

Legenda: rdeča barva / C - območja centralnih dejavnosti (CU, CD); zelena barva / gozdna zemljišča; rumena barva / S – območja stanovanj; svetlo zelena barva / kmetijska zemljišča; oranžna barva / posebna raba

Namembnost objektov (8. člen OPPN)

V območju šolskega kompleksa je dovoljena gradnja objektov namenjenih šolstvu, kulturi, vzgoji, športu in turizmu.

Pogoji za krajinsko oblikovanje (10. člen OPPN)

Nov gozdni rob ustvariti vsaj 10 m od objekta.



OBČINA TREBNJE

Navodila za graditev osnovnih šol v RS

Izvelek relevantnih določil

V nadaljevanju so povzeta relevantna določila Navodil za graditev OŠ v RS, ki so povezana:

- z velikostjo šolskega zemljišča v odvisnosti od števila učencev,
- s potrebnim številom prostorov za športno vzgojo / vadbenih prostorov v odvisnosti od števila učencev,
- s potrebno velikostjo prostorov za pouk (matične učilnice, predmetne učilnice, male predmetne učilnice)
- z orientacijo šolske stavbe.

Površina šolskega zemljišča – predvidenih je 9 dodatnih učilnic

Tabela Pregled standardov za določanje površine šolskega zemljišča

Število učencev	252	392	504
Število oddelkov	9	14	18
m ² /učenca			
1. Zemljišče pod stavbo	7,00	6,58	6,24
2. Nadstrešna površina	0,30	0,26	0,22
3. Gospodarsko dvorišče	0,70	0,66	0,62
4. Šolski dvorišče	3,00	2,79	2,62
5. Komunikacije - zelenice	6,00	5,66	5,39
1.-5. Skupaj	17,00	15,94	15,09
Športna igrišča	10,00	9,38	8,88
1.-6. Skupaj	27,00	25,31	23,96
7. Šolski vrt	8,00	7,58	7,25
1.-7. Skupaj (igrišča pri šoli)	35,00	32,89	31,21
4. Šolski dvorišče	7,00	6,58	6,24
1.-5. Igrišča izven šole	21,00	19,73	18,71
7. Šolski vrt	8,00	7,58	7,25
1.-7. Skupaj (igrišča izven šole)	29,00	27,31	25,95

Vir: Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007

Površina šolskega zemljišča /če so igrišča pri šoli

(povzetek tabele Pregled standardov za določanje površine šolskega zemljišča)

Št. oddelkov	Št. učencev	Površina zemljišča/učenca	Potrebna površina zemljišča
9	252	35 m ² /učenca	7.864,92 m ²
14	392	32,89 m ² /učenca	12.234,32 m ²
18	504	31,21 m ² /učenca	15.729,84 m ²



OBČINA TREBNJE

Površina šolskega zemljišča /če so igrišča izven šole

(povzetek tabele Pregled standardov za določanje površine šolskega zemljišča)

Št. oddelkov	Št. učencev	Površina zemljišča/učenca	Potrebna površina zemljišča
9	252	29 m ² /učenca	7.308,00 m ²
14	392	27,31 m ² /učenca	10.172,40 m ²
18	504	25,95 m ² /učenca	13.764,24 m ²

Površina zemljišča pod stavbo

(povzetek tabele Pregled standardov za določanje površine šolskega zemljišča)

Št. oddelkov	Št. učencev	Površina zemljišča/učenca	Potrebna površina zemljišča
9	252	7 m ² /učenca	1.764,00 m ²
14	392	6,58 m ² /učenca	2.579,36 m ²
18	504	6,24 m ² /učenca	3.144,96 m ²

Športna igrišča

(povzetek tabele Pregled standardov za določanje površine šolskega zemljišča)

Št. odd.	Št. učencev	Površina zemljišča/učenca	Potrebna površina zemljišča
9	252	10 m ² /učenca	2.520,00 m ²
14	392	9,38 m ² /učenca	3.676,96 m ²
18	504	8,88 m ² /učenca	4.475,52 m ²

Prostori za športno vzgojo / vadbeni prostori

Tabela: izračun potrebne števila vadbenih prostorov za osnovno šolo (MVP = minimalni vadbeni prostor)

SOLA		1. do 5. RAZRED			6. do 9. RAZRED			VADBENI PROSTOR		
ŠT. ODDELKOV	ŠT. UČENCEV	ŠT. ODDELKOV	ŠT. VS	ŠT. UR/TEDEN	ŠT. ODDELKOV	ŠT. VS	ŠT. UR/TEDEN	SKUPAJ UR/TEDEN	VP	IZBIRA
	PO 28		enotna sk.	3 ure/teden		20 učencev	3 ure/teden			
3	84	3	3	9				9,00	0,30	1 MVP
6	168	5	5	15	1	1,4	4,2	19,20	0,64	1
9	252	5	5	15	4	5,6	16,8	31,80	1,06	1
12	336	7	7	21	5	7	21	42,00	1,40	2
15	420	8	8	24	7	9,8	29,4	53,40	1,78	2
18	504	10	10	30	8	11,2	33,6	63,60	2,12	2
21	588	12	12	36	9	12,6	37,8	73,80	2,46	3
24	672	14	14	42	10	14	42	84,00	2,80	3
27	756	15	15	45	12	16,8	50,4	95,40	3,18	3
30	840	16	16	48	14	19,6	58,8	106,80	3,56	4
33	530	18	18	54	15	21	63	117,00	3,90	4
36	1008	20	20	60	16	22,4	67,2	127,20	4,24	4

Vir: Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007



OBČINA TREBNJE

(povzetek tabele Izračun potrebnega števila vadbenih prostorov za osnovno šolo)

Št. oddelkov	Št. učencev	Površina zemljišča/učenca	Potrebna površina prostora
3	84	1 minimalni vadbeni prostor dim 10/15 m ²	150 m ²
9	252	1 osnovni vadbeni prostor dim 15/24 m ²	360 m ²
14	392	2 osnovna vadbena prostora dim 15/24 m ²	2 X 360m ²
18	504	2 osnovna vadbena prostora dim 15/24 m ²	2 X 360m ²

Prostori za pouk

Velikost prostorov za pouk:

Matična učilnica: 60 m²

Predmetne učilnice: 60 – 80 m²

Male predmetne učilnice: 40 m²

Vir: Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007

Orientacija šolske stavbe

Za matične učilnice je najugodnejša južna ali jugovzhodna (do 10 stopinj) orientacija.

Vir: Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007



OBČINA TREBNJE

Predvideno zemljišče za gradnjo, obstoječe stanje, obstoječi objekti na območju OPPN

Na zemljišču OPPN DNV-002 so umeščeni naslednji objekti:

- stavba podružnične osnovne šole
- prizidek s šolsko kuhinjo
- prizidek s spremljajočimi prostori telovadnice
- prizidek s spremljajočimi prostori telovadnice
- stavba telovadnice

Leta 2009 je bila stavba podružnične osnovne šole prenovljena, na novo je bila zgrajena telovadnica, prizidek s šolsko kuhinjo ter prizidka s spremljajočimi prostori telovadnice.

Zemljišče pod obstoječimi stavbami

Zemljišče pod obstoječimi stavbami: 942,99m²

Vir: Izmera z Geodetskega načrta št. GD 22/2019 (Geodetska družba d.o.o., Gerbičeva 59c, Ljubljana)

Obstoječi objekti oblikujejo stavbno linijo vzdolž lokalne ceste na JV in JZ strani zemljišča OPPN.

Obstoječi prostori za športno vzgojo

Osnovni vadbeni prostor dim 15m X 24 m: 1 X

Vir: Dozidava in rekonstrukcija podružnične šole Dolenja Nemška vas, Projekt izvedenih del, izdelovalec LIZ inženiring d.d., št. projekta 1403, julij 2009

Obstoječa osnovna šola ima en osnovni vadbeni prostor velikosti 360m², kar skladno z Navodili zadostuje za 9 do maksimalno 11 oddelkov.

Obstoječi prostori za pouk

Matična učilnica 1:	42,56m ²
Matična učilnica 2:	45,18m ²
Matična učilnica 3:	47,03m ²
Matična učilnica 4:	52,52m ²
Matična učilnica 5:	61,36m ²

Vir: Dozidava in rekonstrukcija podružnične šole Dolenja Nemška vas, Projekt izvedenih del, izdelovalec LIZ inženiring d.d., št. projekta 1403, julij 2009

Štiri matične učilnice od petih v obstoječi osnovni šoli imajo manjšo površino, kot je predpisana v Navodilih za graditev osnovnih šol v RS.



OBČINA TREBNJE

Naravne danosti na območju

Območje JV in SV od območja OPPN DNV 002 je poraslo z gozdom, ki delno sega tudi na območje, ki je namenjeno izgradnji novih šolskih objektov. Čeprav je gozd velik naravni prostorski potencial te lokacije, obstoječi objekti in zunanje površine niso zasnovani tako, da bi bili neposredno fizično ali vizualno povezani z njim. Veljavni OPPN predpisuje 10m odmik objekta od gozdnega roba.



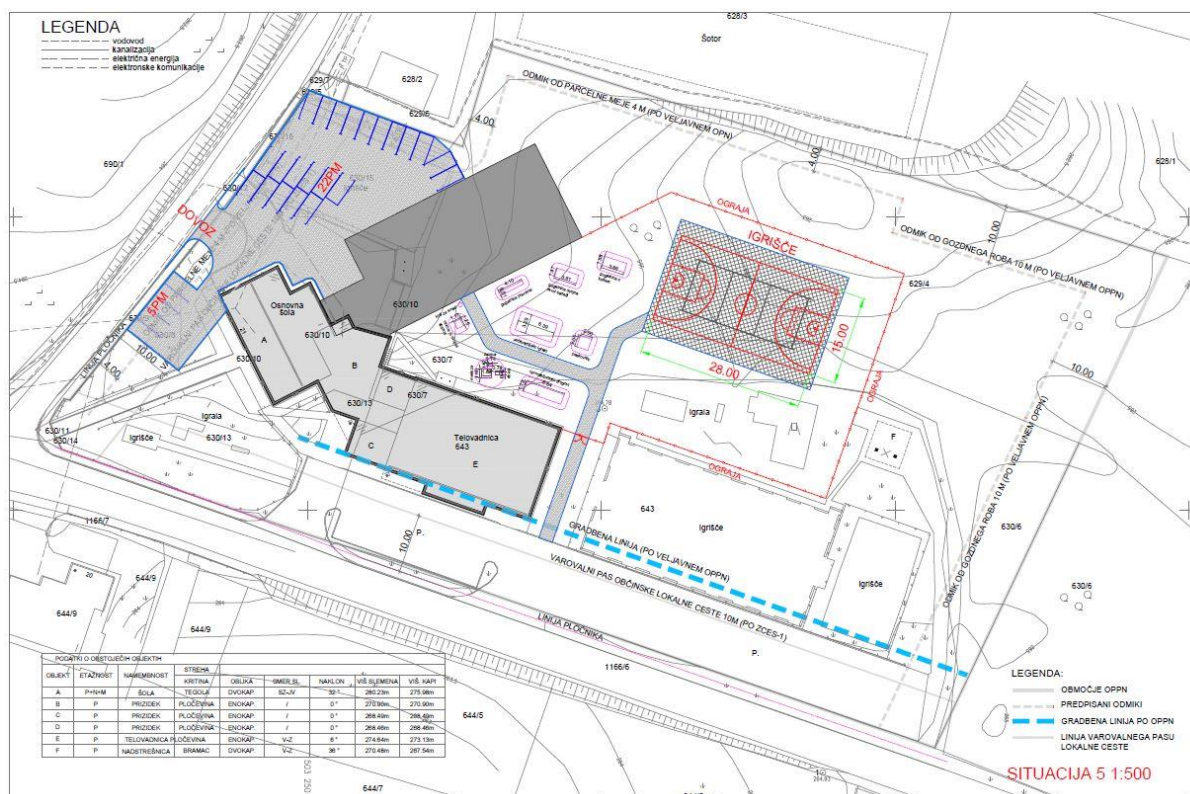
Naravne danosti na območju – stik grajenega z gozdom (Vir: Google Street View)

Velikost šolskega zemljišča

Območje OPPN DNV 002 obsega zemljišča v velikosti 13.095,12 m².

IDEJNA ZASNOVA – ni obvezujoča za izbranega projektanta, je informativne narave

Za prizidek k osnovni šoli je bila izdelana idejna zasnova z upoštevanjem izhodišč za gradnjo prizidka na predmetni lokaciji. V nadaljevanju je grafični prikaz idejne zasnove. Iz risbe »situacija« je razvidna varianta prizidka, kar pa za izbranega projektanta ni obvezujoče izhodišče.





OBČINA TREBNJE

**POVRŠINE PROSTOROV
POŠ DOLENJA NEMŠKA VAS**

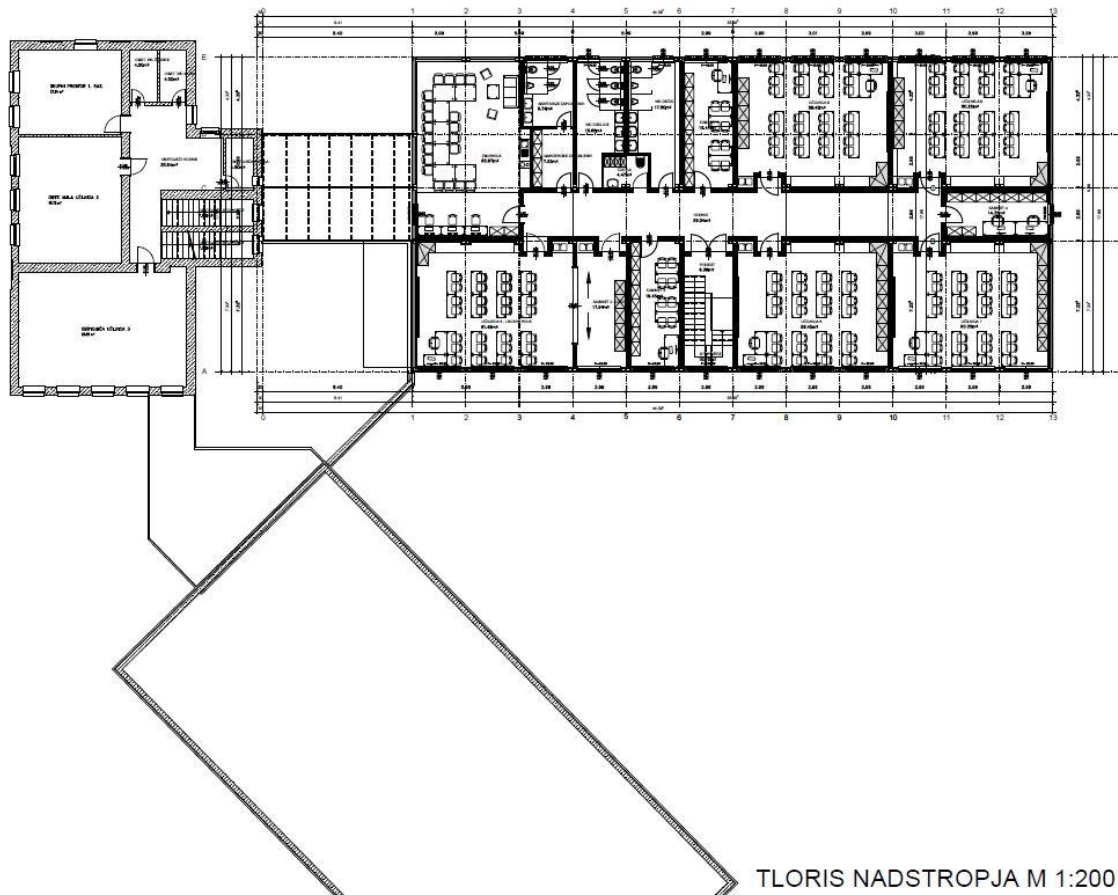
NOVO		
PROSTOR	ETAŽA	POVRŠINA [m ²]
ČISTILA	+00 Pritličje	4,47 m ²
DOZIDAVA KUHINJE	+00 Pritličje	35,23 m ²
GARDEROBA	+00 Pritličje	60,12 m ²
HODNIK	+00 Pritličje	102,66 m ²
JEDILNICA	+00 Pritličje	101,50 m ²
KABINET 1	+00 Pritličje	14,32 m ²
KNJIŽNICA	+00 Pritličje	43,84 m ²
STOPNIŠČE	+00 Pritličje	17,40 m ²
STROJNI DEL	+00 Pritličje	18,11 m ²
UČILNICA 1 - TEHNIKA	+00 Pritličje	58,45 m ²
UČILNICA 2	+00 Pritličje	60,25 m ²
UČILNICA 3	+00 Pritličje	58,45 m ²
UČILNICA 4	+00 Pritličje	60,25 m ²
VETROLOV	+00 Pritličje	21,93 m ²
WC DEČKI	+00 Pritličje	17,50 m ²
WC DEKLICE	+00 Pritličje	15,66 m ²
ČISTILA	+01 1. nadstropje	4,47 m ²
GARDEROBE ZAPOSLENIH	+01 1. nadstropje	7,53 m ²
HODNIK	+01 1. nadstropje	59,04 m ²
KABINET 2 - LIKOVNI	+01 1. nadstropje	17,94 m ²
KABINET 3	+01 1. nadstropje	19,45 m ²
KABINET 4	+01 1. nadstropje	14,32 m ²
KABINET 5	+01 1. nadstropje	19,44 m ²
PODEST	+01 1. nadstropje	6,36 m ²
SANITARIJE OBST.	+01 1. nadstropje	9,34 m ²
STOPNIŠČE	+01 1. nadstropje	10,72 m ²
UČILNICA 5 - LIKOVNI POUK	+01 1. nadstropje	81,48 m ²
UČILNICA 6	+01 1. nadstropje	58,45 m ²
UČILNICA 7	+01 1. nadstropje	60,25 m ²
UČILNICA 8	+01 1. nadstropje	60,25 m ²
UČILNICA 9	+01 1. nadstropje	58,45 m ²
WC DEČKI	+01 1. nadstropje	17,50 m ²
WC DEKLICE	+01 1. nadstropje	15,66 m ²
ZBORNICA	+01 1. nadstropje	85,97 m ²
PRITLIČJE		690,14 m ²
1. NADSTROPJE		606,63 m ²
SKUPAJ NOVO		1296,77 m ²

OBSTOJEČE		
PROSTOR	ETAŽA	POVRŠINA [m ²]
OBSTOJEČI VADBENI PR.	-01 Telovadnica	515,18 m ²
OBST. GARDEROBA	+00 Pritličje	19,59 m ²
OBSTOJEČA KUHINJA	+00 Pritličje	87,99 m ²
OBSTOJEČA UČILNICA 1	+00 Pritličje	52,52 m ²
OBSTOJEČA VEŽA	+00 Pritličje	13,87 m ²
OBSTOJEČE STOPNIŠČE	+00 Pritličje	7,95 m ²
OBSTOJEČE STOPNIŠČE	+00 Pritličje	5,44 m ²
OBSTOJEČI HODNIK	+00 Pritličje	15,64 m ²
OBSTOJEČI HODNIK	+00 Pritličje	16,17 m ²
OBSTOJEČI WC DEČKI	+00 Pritličje	4,18 m ²
OBSTOJEČI WC DEKLICE	+00 Pritličje	4,83 m ²
OBST. MALA UČILNICA 2	+01 1. nadstropje	40,78 m ²
OBST. WC MOŠKI	+01 1. nadstropje	4,50 m ²
OBST. WC ŽENSKE	+01 1. nadstropje	4,50 m ²
OBSTOJEČA ČISTILA	+01 1. nadstropje	4,50 m ²
OBSTOJEČA UČILNICA 3	+01 1. nadstropje	60,99 m ²
OBSTOJEČE STOPNIŠČE	+01 1. nadstropje	7,58 m ²
OBSTOJEČE STOPNIŠČE	+01 1. nadstropje	7,58 m ²
OBSTOJEČI HODNIK	+01 1. nadstropje	28,64 m ²
OBSTOJEČI KABINET ZAP.	+01 1. nadstropje	27,24 m ²
OBST. MALA UČILNICA 4	+02 2. nadstropje	42,34 m ²
OBST. MALA UČILNICA 5	+02 2. nadstropje	42,36 m ²
OBSTOJEČE STOPNIŠČE	+02 2. nadstropje	7,48 m ²
OBSTOJEČE STOPNIŠČE	+02 2. nadstropje	4,75 m ²
OBSTOJEČI HODNIK	+02 2. nadstropje	21,33 m ²
OBSTOJEČI KABINET 2	+02 2. nadstropje	13,36 m ²
OBSTOJEČI KABINET 2	+02 2. nadstropje	13,34 m ²
OBSTOJEČI WC DEČKI	+02 2. nadstropje	7,22 m ²
OBSTOJEČI WC DEKLICE	+02 2. nadstropje	4,29 m ²
PRITLIČJE		743,35 m ²
1. NADSTROPJE		186,31 m ²
2. NADSTROPJE		156,46 m ²
SKUPAJ OBSTOJEČE		1086,12 m ²
SKUPAJ OBSTOJEČE + NOVO		2382,89 m ²

Iz zgornje tabele so razvidne površine prostorov, kot so načrtovane v zgornji idejni zasnovi in površine prostorov v obstoječi POŠ. Načrtovane površine prostorov so za nov predviden prizidek podane informativno, obstoječe pa so popis stanja.



OBČINA TREBNJE

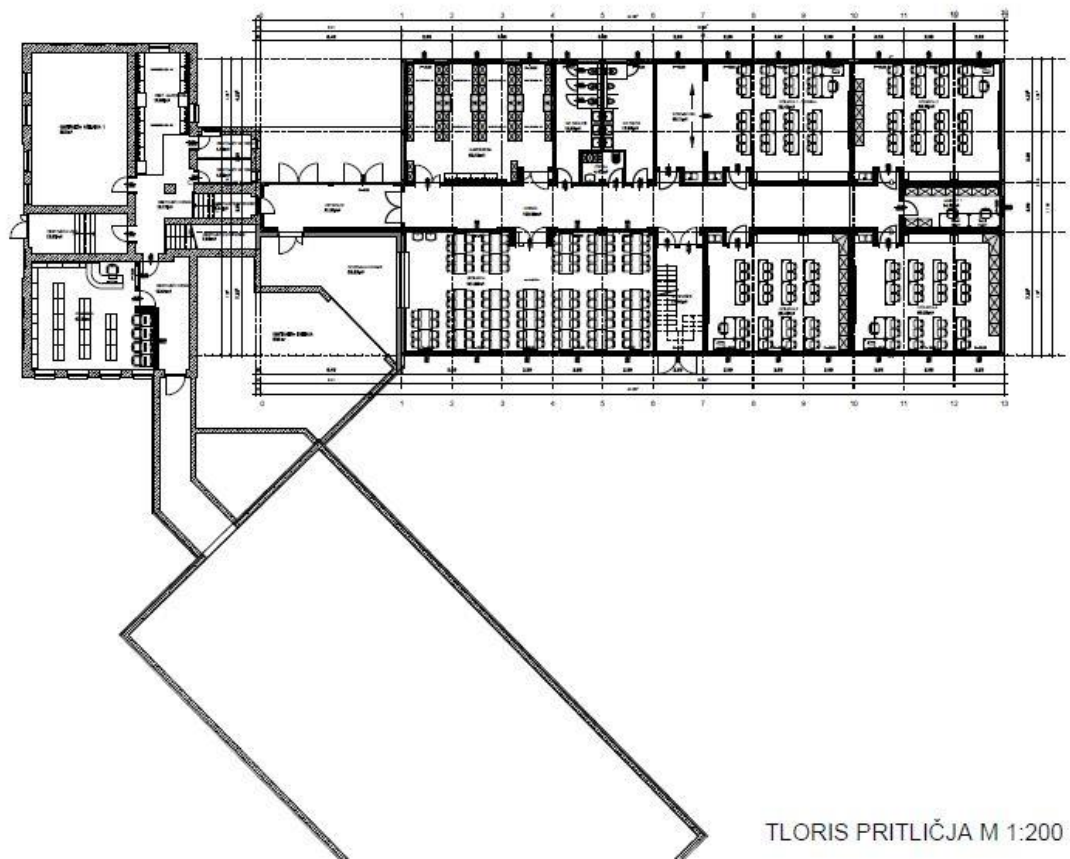


TLORIS NADSTROPJA M 1:200

Le informativno, neobvezujoče za izbranega projektanta



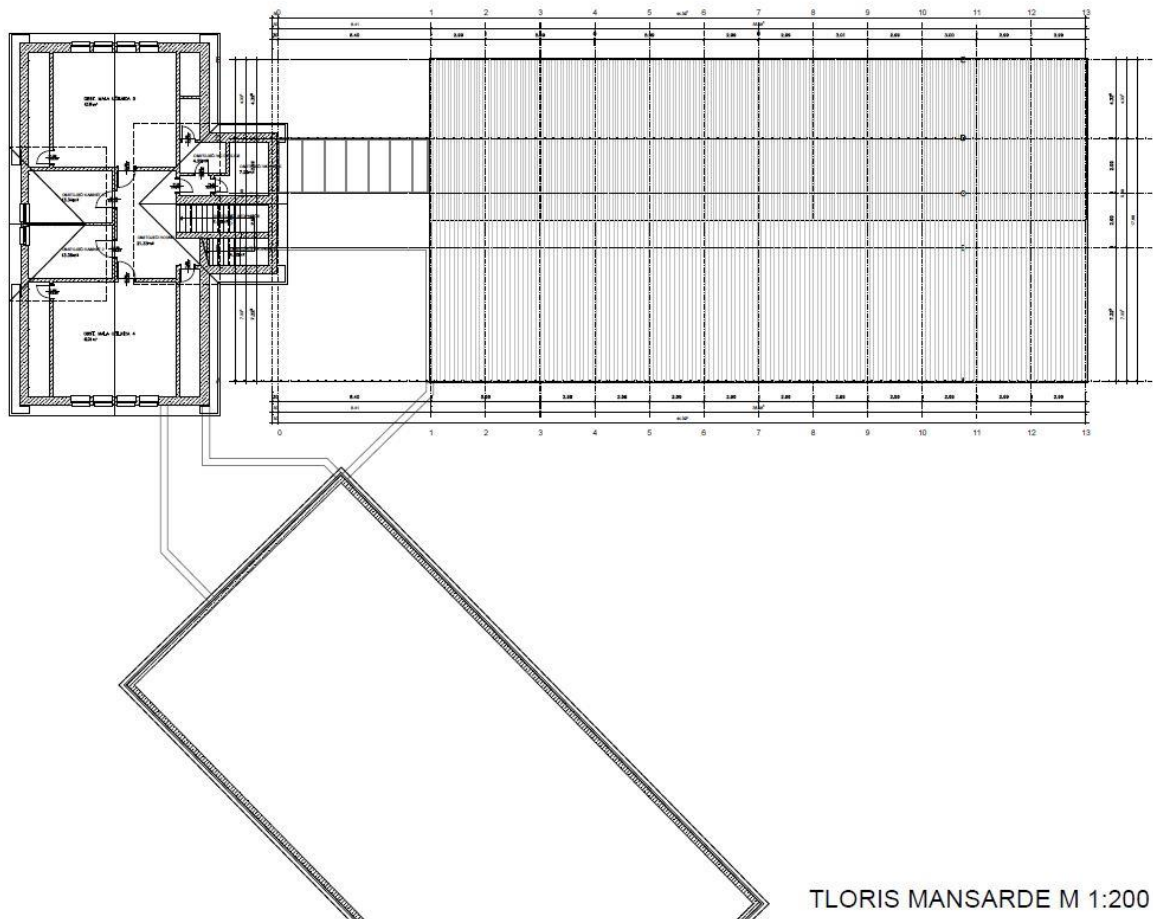
OBČINA TREBNJE



Le informativno, neobvezujoče za izbranega projektanta



OBČINA TREBNJE



Le informativno, neobvezujoče za izbranega projektanta

Občina Trebnje
Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo

Viri:

- Idejna zasnova 3 - MISEL, PROJEKTIRANJE&INŽENIRING d.o.o.
- Preveritev prostorskih izhodišč – VIIAS, arhitekturno projektiranje d.o.o.