



OBČINA TREBNJE
OBČINSKA UPRAVA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Vlagatelj (ime in priimek

oz. naziv pravne osebe)

Naslov / sedež / pošta

Telefon / e - pošta

Datum

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

Pojasnilo: pobudniki, ki podajajo pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve, kot je določen s 6. odstavkom 116. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) – legalizacija objektov na kmetijskem zemljišču z boniteto, nižjo od 40, označijo točko B.

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča

3.1 Kratek opis želenega posega

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

4. Priloge		
☐	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Izdelovalec elaborata: ZAPS ident. št. izdelovalca: Datum izdelave elaborata:
☐	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

□	V.	Ostalo:
---	----	------------------------------------

5. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Trebnje (Uradni list RS, št. 45/19). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskem svetu Občine Trebnje.
6. Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:
- 1500 eurov za določanje obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi,
 - 2000 eurov za omogočanje začasne rabe prostora in
 - 2500 eurov za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev.
7. Občina Trebnje, Oddelek za okolje, prostor in infrastrukturo lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)