



OBČINA TREBNJE
GOLIEV TRG 5
8210 TREBNJE
www.trebnje.si

Številka: 430-62/2019

Datum: 21. 10. 2019

Občina Trebnje na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) objavlja

JAVNI POZIV PROMOTORJEM

k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta celovite energetske obnove stavbe CIK Trebnje ter storitev energetskega upravljanja objekta po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov

I. TEMELJNA IZHODIŠČA

Občina Trebnje je na podlagi Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb energetske prenovne stavb do leta 2020 v Sloveniji, Direktive o energetske učinkovitosti stavb (Direktiva 2010/31/EU) in Lokalnega energetskega koncepta Občine Trebnje (november 2011) predvidela energetske sanacije objekta v lasti Občine Trebnje in upravljanju Centra za izobraževanje in kulturo Trebnje, po sistemu energetskega pogodbenišstva.

Občina Trebnje kot javni partner (v nadaljevanju: naročnik) poziva vse zainteresirane osebe - promotorje kot zasebne partnerje (v nadaljevanju: promotorje) k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva celovite energetske obnove objekta Centra za izobraževanje in kulturo Trebnje (Energetska sanacija CIK Trebnje), opredeljenega v Novelaciji razširjenega energetskega pregleda za objekt Center za izobraževanje in kulturo Trebnje, končno poročilo, oktober 2019 (v nadaljevanju: REP), ki je priloga tega poziva, ter storitev energetskega upravljanja, po principu pogodbenega zagotavljanja prihrankov energije.

Cilj naročnika je znižanje stroškov obratovanja (stroškov energije in vzdrževanja). Predmet poziva je identifikacija promotorjev, ki bi z izvedbo javno-zasebnega partnerstva financirali in izvedli ukrepe učinkovite rabe energije ter s tem zagotovili prihranke.

Promotor mora pri predlogu ukrepov za doseganje prihrankov energije in znižane rabe energije v navedenem objektu naročnika upoštevati vse zakonske in podzakonske akte, ki določajo pogoje in normative uporabe oziroma izvedbe dejavnosti, ki se izvajajo v objektu tega poziva.

Predmet javno-zasebnega partnerstva v skupnem trajanju do največ 15 let zajema:

- izvedbo ukrepov, opredeljenih v REP, za doseganje prihrankov energije in znižanje rabe energije v objektu naročnika, v obdobju najkasneje do 31. 12. 2020;
- storitve energetskega upravljanja v predmetnem objektu (zagotavljanje delovanja energetskih naprav in sistemov, analiza rabe energije in stroškov, predlaganje in izvedba dogovorjenih ukrepov za znižanje rabe energije, investicijsko vzdrževanje naprav v upravljanju, vodenje energetskega knjigovodstva ipd.), za celotno obdobje trajanja javno-zasebnega partnerstva.

Predvideni vložki promotorja:

- stroški izvedbe ukrepov za doseganje prihrankov energije v predmetnem objektu vsaj v obsegu, kot ga opredeljuje seznam ukrepov na objektu, navedenih v REP;
- stroški pridobitve potrebnih dovoljenj in soglasij za izvedbo načrtovanih ukrepov iz prejšnje alineje;
- zagotavljanje delovanja vgrajene opreme za ves čas izvajanja javno-zasebnega partnerstva ter še najmanj eno leto po poteku le-tega.

Predlagani ukrepi in storitve naj temeljijo na analizah in ocenah promotorja, katerih rezultat je prihranek, ki ga bo promotor zagotavljal naročniku ob upoštevanju minimalnega obsega ukrepov iz REP, ki je priloga tega poziva.

II. VSEBINA VLOGE PROMOTORJA

Vloga promotorja o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva naj vsebuje vse predvidene elemente za oceno upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva na podlagi Pravilnika o vsebini upravičenosti izvedbe projekta javno-zasebnega partnerstva (Uradni list RS, št. 32/07), zlasti pa:

- predstavitev projekta izvedbe javno-zasebnega partnerstva v dobi izvedbe partnerstva (do 15 let), kakor ga vidi promotor,
- predlog oblike javno-zasebnega partnerstva;
- predstavitev promotorja (opis kadrovskih, razvojnih in organizacijskih zmožnosti in sposobnosti promotorja, navedba referenc na podobnih projektih, opredelitev virov financiranja ipd.);
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez promotorja;
- opredelitev in razčlenitev vložkov in zavez naročnika;
- predlog modela financiranja javno-zasebnega partnerstva po sistemu zagotovitve minimalnih prihrankov v celotnem obdobju javno-zasebnega z okvirno ekonomsko in finančno analizo projekta;

- terminski plan izvedbe ukrepov na objektu;
- oceno tveganj predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva z opredelitvijo katera tveganja prevzema promotor, katera naročnik in katera so skupna;
- oceno izvedljivosti predlaganega modela;
- SWOT analizo predlaganega modela javno-zasebnega partnerstva v primerjavi z javnim naročilom;
- predlog projektne metodologije za realizacijo predlagane rešitve;
- kontaktno osebo in kontaktne podatke za podajanje dodatnih informacij.

III. PODATKI ZA PROMOTORJE ZA ODDAJO VLOGE

Javni poziv promotorjem je objavljen na spletni strani Občine Trebnje.

Vsa potrebna dokumentacija za pripravo vloge (podatki o objektu, referenčne vrednosti sedanjega obsega rabe energije po vrstah energentov, razpoložljive ocene kakovosti objekta in ukrepov učinkovite rabe energije oziroma razširjen energetske pregled, itd.) je na voljo na spletni strani Občine Trebnje www.trebnje.si in na sedežu naročnika, Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje. Termin ogleda dokumentacije se dogovori na podlagi predhodnega zaprosila na e-naslov občine: info@trebnje.si ali telefonsko številko 07/3481 11 02.

Vrednosti v dokumentaciji so ocenjene, zato naročnik priporoča promotorjem, da izdelajo lastne analize.

Promotorji lahko zastavijo dodatna vprašanja v zvezi s postopkom in ostalimi elementi na elektronski naslov: info@trebnje.si do 4. 11. 2019 do 12.00 ure.

Vloge na javni poziv morajo biti predložene na sedežu naročnika najkasneje do 5. 11. 2019 oziroma najkasneje zadnji dan tega roka oddane na pošti kot priporočene pošiljke. Za pravočasne se bodo štele vse vloge, ki bodo do roka prispele na sedež naročnika Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje oziroma bile najkasneje zadnji dan tega roka oddane na pošti kot priporočene pošiljke. Vloge morajo biti dostavljene v zaprti kuverti, s pripisom »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta Energetska sanacija CIK Trebnje«. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden naziv in naslov promotorja. Vloge, ki bodo prispele po roku, se ne bodo odpirale in bodo vrnjene naslovniku.

IV. PRAVICE PROMOTORJEV IN NAROČNIKA

Naročnik bo po potrebi organiziral individualna srečanja s promotorji, na katerih bodo imeli posamezni promotorji možnost predstaviti vsebino oddane vloge o zainteresiranosti.

Naročnik si pridržuje pravico, da bo vse podatke in predloge, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabil pri oblikovanju končne vsebine, modela in obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o zainteresiranosti se ne šteje, da je promotor tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmetni javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki izkazuje namen naročnika. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg, vsebina, časovna izvedba projekta in obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

Priloga:

Končno poročilo, Novelacija razširjenega energetskega pregleda za objekt Center za izobraževanje in kulturo Trebnje, oktober 2019

Alojzij Kastelic, l. r.
župan