

Na podlagi 2. odstavka 299. člena in 303. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) v povezavi z 52. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 - popr.), 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 18. členom Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 45/2007, 11/2009 in 14/2011), je Občinski svet Občine Trebnje na seji dne sprejel

O D L O K
o četrth spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje - SD OPN 4

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje, ki je bil sprejet z odlokom (Uradni list RS, št. 50/13, 35/14-popr. in 49/16) - v nadaljevanju: OPN.

Spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljevanju: SD OPN 4) se nanašajo na določitev razvojnih površin za proizvodni kompleks TPV Velika Loka, v velikosti 1,18 ha, ter določitev prostorskih izvedbenih pogojev za načrtovane gradnje in druge ureditve. Te obsegajo:

- spremembo podrobne namenske rabe v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) MRL-011 SK [v], na delih zemljišč s parc. št. 679/1, 680/6 in 1026/1, vse k.o. Škovec, iz površin podeželskega naselja (SK) v površine gospodarske cone (IG) ter na delu zemljišča s parc. št. 680/5 in 680/4, obe k.o. Škovec, iz površin podeželskega naselja (SK) v kmetijsko zemljišče (K2);
- spremembo namenske rabe v EUP OP-S 01, na delih zemljiščih s parc. št. 585/3, 585/4, 680/3, 680/4, 679/1 in 678/1, vse k.o. Škovec, iz kmetijskih zemljišč (K1, v manjšem delu tudi K2) v površine gospodarske cone (IG);
- spremembo namenske rabe v EUP OP-S 01, na delu zemljišča s parc.št. 1026/1, k.o. Škovec, iz površin cest (PC) v površine gospodarske cone (IG);
- povečanje EUP MRL-001 IG [d] z vključitvijo spremenjene podrobne namenske rabe iz predhodnih alinej ter posledično zmanjšanje EUP OP-S 01 in ukinitve EUP MRL-011 SK [v];
- določitev posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (v nadaljevanju: PIP) za prostorske ureditve v EUP MRL-001 IG [d] in v EUP VL-004 IG [d] ter
- določitev nadomeščanja površin za širitev proizvodnega kompleksa TPV Velika Loka z vračanjem dela stavbnih zemljišč, v površini 1,52 ha, nazaj v kmetijske površine.

SD OPN 4 vključujejo tudi uskladitev podrobne namenske rabe na severnem delu gospodarske cone (IG) z dejanskim stanjem, t.j. del kmetijskega zemljišča (K2) in gospodarske cone (IG) v površino cest (PC), na delu zemljišč s parc. št. 1040/29 in 90/12, obe k.o. Velika Loka in delu zemljišč s parc. št. 678/1 in 679/1, obe k.o. Škovec. Skupna površina uskladitve znaša 0,08 ha.

SD OPN 4 upošteva tudi usmeritve nosilcev urejanja prostora ter ukrepe za varstvo pred poplavami, ki izhajajo iz okoljskega poročila.

2. člen
(vsebina in oblika sprememb in dopolnitev OPN)

SD OPN 4 vsebujejo tekstualni del in grafične prikaze, izdelane so v digitalni in analogni obliki.

Tekstualni del SD OPN 4 je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Posebne določbe
5. Končna določba

Grafični prikazi SD OPN 4 vsebujejo:

- Strateški del:

0-04 Usmeritve za razvoj v krajini, merilo 1:50.000

0-05 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč, merilo 1:50.000

- Izvedbeni del:

1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:50.000

2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:50.000

3.01 do 3.40 Prikaz območij urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – list št.: 8 (F23-40), 12 (F23-47), 14 (F23-49), 15 (F23-50), 16 (G23-41), merilo 1:5.000

4.01 do 4.40 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture – list št.: 8 (F23-40), 12 (F23-47), 14 (F23-49), 5 (F23-50), 16 (G23-41), merilo 1:5.000

3. člen
(obvezne priloge sprememb in dopolnitev OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
2. Izvleček iz občinskega prostorskega načrta Občine Trebnje
3. Prikaz stanja prostora
4. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPN 4
5. Mnenja ter odločbo glede izvedbe postopka CPVO
6. Obrazložitev in utemeljitev SD OPN 4
7. Povzetek za javnost
8. Okoljsko poročilo
9. Elaborat posegov na kmetijska zemljišča

2. STRATEŠKI DEL

4. člen

V poglavju 2.5.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire se besedilo prvega odstavka 30. člena odloka o OPN (pod naslovom Kmetijstvo:) dopolni tako, da se na koncu besedila doda novo besedilo, ki se glasi:

»Kmetijska zemljišča v velikosti 0,97 ha, ki bodo zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev na območju razvojnih površin za proizvodni kompleks TPV Velika Loka trajno izvzeta iz kmetijske rabe, se jih nadomešča na 6 lokacijah, in sicer v naseljih: Hudeje na EUP HUD-007 SK (v), Trebanjski vrh na EUP TRV-006 SK (v), Velika Loka na EUP VLO-026 SK (e),

Štefan pri Trebnjem (dve lokaciji) na EUP ŠTT-014 SK (m) in Zagorica pri Velikem Gabru na EUP ZGV-029 SS (e). Sedaj opredeljene stanovanjske površine (SK in SS) se spreminja nazaj v kmetijske površine. Gre za 1,52 ha zemljišč, ki so po dejanski rabi že kmetijska zemljišča in se navezujejo na obstoječe komplekse kmetijskih zemljišč.«

3. IZVEDBENI DEL

5. člen (poplavna območja)

V 144. členu se:

- za tretjim (3) odstavkom dodajo novi četrti (4), peti (5), šesti (6) in sedmi (7) odstavek, ki se glasijo:

» (4) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav ter ob predhodni izvedbi celovitih omilitvenih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(5) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(6) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in, da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda.

(7) Na poplavno ogroženih območjih za katera so izdelane in sprejete karte poplavne nevarnosti in določeni razredi nevarnosti, celoviti omilitveni protipoplavni ukrepi pa niso predvideni, so dopustni tisti posegi v prostor, ki jih v skladu z razvrstitvijo v določeni razred poplavne nevarnosti določajo predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda.«

- četrti (4) odstavek preštevilči v osmi (8) odstavek.

6. člen

Za 184. členom se doda nov 184a člen, z besedilom, ki se glasi:

»Mrzla Luža: MRL-001 IG [d] in Velika Loka: VL-004 IG [d]

Glede odnikov od sosednjih zemljišč, višine objektov, oblikovanja streh ter ukrepov za varstvo pred poplavami veljajo naslednji posebni PIP:

- odniki: Odmiki zahtevnih in/ali manj zahtevnih objektov od sosednjih parcel so lahko, pri maksimalno dovoljeni višini, tudi manjši od 4m, pri čemer je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.
- višina: max. vertikalni gabarit znaša 20 m nad koto pritličja, pri čemer se zaradi potrebe po umeščanju tehnoloških naprav dopušča tudi večje višine. Dopušča se izvedba ene ali več kletnih etaž, razen v primeru omejitev zaradi varstva podtalnice ali drugih varstvenih zahtev.
- streha: Streha naj bo ravna - variantno nizka dvo ali enokapnica, skrita za fasadnim vencem. Možna je kombinacija streh. Dopuščajo se tudi zelene strehe. Na strehah je dovoljeno postavljati sončne zbiralnike, sončne elektrarne, oddajnike, reklame ipd. vendar naj bodo postavljeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo območja in širše okolice. Kritina (tudi barva) je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe;
- protipoplavni ukrep: v vzhodnem del območja z rabo IG se dopušča ureditve do kote terena 276,20 m.n.v., kar je kota visokih voda, pri čemer se ohranja obstoječi obseg retenzijskih površin ob potoku Kodeljevec;
- v severnem delu območja, na meji s kmetijskimi površinami, se vzpostavijo zelene površine, ki se hortikulturno uredijo ter zasadijo z drevjem in grmičevjem mešanega sestaja.«

7. člen

V 213. členu (okoljski monitoring plana) se besedilo tabele dopolni tako, da se le-ta v celoti glasi:

»

Okoljski cilji	Kazalci stanja okolja
Kakovost zraka	Povprečni letni dnevni promet (PLDP)
	Delež objektov priključenih na kotlovnice, ogrevanje na plin in obnovljive vire energije
	Št. zavezancev za emisijski monitoring
	Št. industrijskih con
	PLDP skozi vas Kamni Potok
	Število zavezancev za prve meritve emisij v zrak
Zmanjšanje hrupa	Povprečni letni dnevni promet (PLDP)
	Dolžina pomembnih cest in železnic skozi naselja
	Št. stikov II. in IV. območja varstva pred hrupom
	Št. zavezancev za monitoring hrupa
	Vrednosti kazalcev hrupa v okolju
Čiste površinske in podzemne vode	Kemijsko stanje površinskih voda
	Kemijsko stanje podzemnih voda
	Kakovost pitne vode
	Površina stavbnih zemljišč v vodovarstvenih območjih
	Število prebivalcev glede na posamezni vodni vir
	Število prebivalcev priključenih na kanalizacijo
	Število malih čistilnih naprav
	Število greznic
	Poraba pitne vode na prebivalca
	Stanje omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih voda (KOV) in število čistilnih naprav glede na potrebe.
Zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja	Poraba el. energije za javno razsvetljavo na prebivalca
Zmanjšanje elektromagnetnega sevanja – EMS	št. objektov z varovanimi prostori v vplivnem pasu virov EMS v vplivnem pasu EMS
Poplavna varnost	Površina pozidanih stavbnih zemljišč v poplavnih območjih na območju občine
Racionalna raba naravnih virov	Površina in delež najboljših kmetijskih površin v primerjavi z vsemi kmetijskimi površinami

«

4. POSEBNE DOLOČBE

8. člen

SD OPN 4 so izdelane v digitalni in analogni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.

SD OPN 4 se hrani in je na vpogled na sedežu Občine Trebnje.

9. člen

Nadzor nad SD OPN 4 opravljajo pristojna ministrstva.

5. KONČNA DOLOČBA

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

Št.
Trebnje,

Župan
Občine Trebnje