



2.1

NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

NAČRT IN ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA:

NAČRT ZUNANJE UREDITVE - DODATEK

(načrt arhitekture; načrt krajinske arhitekture; načrt gradbenih konstrukcij; načrt električnih inštalacij in električne opreme; načrti strojnih inštalacij in strojne opreme; načrti telekomunikacij; tehnološki načrti; načrti izkopov in osnovne podgradnje; drugi gradbeni načrti;)

INVESTITOR:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT:

VRTEC ŠENTLOVRENC

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA:

PZI št.: 02/2016

(idejna zasnova, idejni projekt, projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za razpis, projekt za izvedbo)

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

(nova gradnja, prizidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti, nadomestna gradnja)

PROJEKTANT:

ATRAKCIJA d.o.o., GLAVNI TRG 25, 1240 KAMNIK

Prokuristka: Mojca Hribar

ODGOVORNI PROJEKTANT:

MOJCA HRIBAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0636 A

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

MOJCA HRIBAR, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0636 A

ŠTEVILKA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

02/2016-2 Kamnik, december 2016, dodatek marec 2018 izvod št. 1, 2, 3, 4, A

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)



2.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ZUNANJE UREDITVE št. 02/2016-2
-----	---

1.	Naslovna stran načrta	
2.	Kazalo vsebine načrta	
3.	Kazalo vsebine projekta	
4.	Izjava odgovornega projektanta načrta (samo v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja)	
5.	Tekstualni del - Tehnično poročilo	
6.	Risbe	
	01 Zunanja ureditev – parkirišče	M 1:100
	02 D1 – prečni prerez	M 1:50
	03 D2 – prečni prerez	M 1:50
	04 D3 – vzdolžni prerez	M 1:50
	05 Ponikovalni polji	



TEHNIČNO POROČILO K NAČRTU ZUNANJE UREDITVE

1. Splošno:

Občina Trebnje bo na zemljišču s parcelno št. 552/5 in 526 obe k.o. Mali Videm, v naselju Šentlovrenc, zgradila vrtec s štirimi oddelki.

Zemljišče v naravi predstavlja travnik v velikosti 2341 m², ki je na severni strani omejen z občinsko cesto, na južni strani z železniško progo, na vzhodni in zahodni strani pa zemljišči s stanovanjskimi hišami.

V novogradnji vrtca se predvidijo štiri igralnice vrtca ter skladno s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca vsi potrebni prostori za 4-oddelčni vrtec. Vrtec je zasnovan kot skoraj nič-energijska stavba in je to upoštevano v vseh segmentih zasnove objekta (sestave, obdelave, instalacije,...).

Način gradnje je montažna modularna gradnja (kovinski moduli), postavljeni na betonske prefabricirane (ali na mestu lite) AB temelje, na katere se postavijo moduli.

Predmet načrta zunanje ureditve (in vsebina popisov) so vsa dela do vrha temeljev, vključno s finalnimi obdelavami površin in priključevanjem na komunalno infrastrukturo..

2. Kanalizacija

Na obravnavanem območju še ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje, zato se odpadne vode iz objekta vodi preko PE cevi in fazonskih kosov (na zahtevanih mestih združene v revizijskih jaških), v čistilno napravo za 20PE. Čistilna naprava bo umeščena na investitorjevem zemljišču. Lokacija male čistilne naprave bo na dostopnem mestu ter bo omogočen odvoz blata iz MČN. Očiščene vode iz male čistilne naprave se bo vodilo v ponikovalnico na obravnavanem zemljišču.

Odpadno vodo iz kuhinje se predhodno očisti v lovilcu olj, ki bo vgrajen pri iztoku iz kuhinje, naprej se jih vodi v MČN.

Meteorna kanalizacija bo preko peskolovov speljana v ponikovalno polje in naprej v ponikovalnice. Odvajanje meteorne vode iz povoznih asfaltiranih površin je zagotovljeno z dvema povoznima LTŽ rešetkama na dovozi in izvozu iz dvorišča, pred glavno cesto.

3. Priključitev na komunalno infrastrukturo:

Vsi komunalni vodi se bodo priključili na nova merilna mesta komunalne infrastrukture in elektroenergetskih vodov. Merilna mesta bodo na stalno dostopnem mestu. Elektro in telekom omarica ob parkirišču na zahodni strani, vodomerni jašek pa v pločniku pred vhodom v kuhinjo.

Na območju še ni zgrajen sistem javne fekalne kanalizacije, zato se odvajanje odpadnih vod predvideva v čistilno napravo na obravnavanem zemljišču in naprej v ponikovalnico (glej poglavje kanalizacija).

4. Zunanja ureditev

Zunanja ureditev je v osnovi razdeljena na tri tematske sklope in sicer:

- a.) Parkirišče z dovozom in izvozom
- b.) Zunanje pokrite terase z nadstreški
- c.) Otroško igrišče

a.) Parkirišče z dovozom in izvozom

Na zahodni strani parcele/dvorišča je predviden uvoz na lokacijo, na skrajnemvzhodnem delu pa je izvoz. Promet je znotraj parkirišča urejen enosmerno. Širina uvoza je 750 cm, širina izvoza pa je 650 cm.



Na glavni cesti je na vzhodni strani, na nasprotnem voznem pasu prometni znak, da je prepovedano zavijanje levo. Dvorišče je od glavne ceste razmejeno z zelenico, širine cca 1,2 m, ki predstavlja travnato površino. Visoka drevesa ali grmičevje zaradi zagotavljanja preglednosti niso predvidena. Vzdolž zelenice na notranji strani dvorišča je 5 parkirnih mest, direktno nasproti uvoza pa še tri, od tega eno namenjeno invalidom.

Skrajni vzhodni del dvorišča je izveden na način, da je možno obrniti dostavni avtomobil. Sestavni del gospodarskega dvorišča je tudi površina za ekološki otok.

V podaljšku treh parkirišč nasproti uvoza je del parcele zasejan s travo, v zelenico pa je vgrajena mala čistilna naprava, z 20 PE. Vsi pokrovi na zelenici morajo biti zaklenjeni s ključavnico, pokrovi na čistilni napravi naj bodo kljub temu, da so v zelenici, povozni. Sestavni del dvorišča sta tudi dva elektro droga, umeščena na oba skrajna dela parcele, vzdolž glavne ceste.

Celotno dvorišče/parkirišče, vključno z gospodarskim dvoriščem in ekološkim otokom je asfaltirano (dvoslojni asfalt), od ostalih površin razmejen z betonskim cestnim robnikom. Pas med objektom in dvoriščem, širine 1,2 m je obložen s pranimi ploščami in od nivoja dvorišča dvignjen za 10 cm in razmejen z betonskim robnikom. Pas ob objektu ima na zahodni strani rampo (za invalide; naklon 1:12; dolžina 2,0 m; obdelava: ravne plošče), vzhodni del pasu ob objektu ima v območju gospodarskega dvorišča (vhod kuhinja do ekološki otok) potopljen betonski robnik.

Ograja višine 1,20 m je predvidena na vzhodni in zahodni strani dvorišča/parkirišča in je priključena na ograjo zunanjega igrišča. Ograja je izdelana iz žičnatega panelnega plastificiranega pletiva in ima dvoje vrat na otroško igrišče in sicer na vzhodni strani ob objektu iz parkirišča in na zahodni strani med stopnicami v energijski prostor mansarde in ekološkim otokom.

Celotno dvorišče/parkirišče je speljano v padcu od objekta proti cestišču. Odvodna rešetka je predvidena vzdolž uvoza in izvoza ter cestni požiralniki ob vzdolžnem parkiranju. Vse meteorne vode so speljane v lovilec olj naprej v ponikovalno polje oziroma ponikovalnico.

Manipulativne površine za gasilce so predvidene na dvorišču obstoječega gasilnega doma na nasprotni strani glavne ceste.

Vhoda iz dvorišča v objekt vrtca sta dva, od tega en kot glavni vhod v objekt in drugi kot vhod v kuhinjo. Ob vzhodni fasadi objekta so tudi kovinske dostopne stopnice za dostop do mansarde, v kateri so predvideni energijski/tehnični prostori.

Na zahodni strani ima vrtec izhod na otroško igrišče.

Na zahodni strani asfaltiranih površin je proti zahodnemu sosedu in proti proti otroškemu igrišču predvidena izvedba podpornega zidu, maksimalne višine 80 cm. Zid bo izdelan iz armiranega betona, na katerem bo ograja, višine 1,20 m. Podporni zid je od zahodne parcelne meje odmaknjen minimalno 15 cm.

b.) Zunanje pokrite terase z nadstreški

vsaka igralnica ima zunanjo pokrito teraso, tlorisnih dimenzij cca 6 x 3,8 m. Teraso so betonirane in prekrte s plastificirano podlago (npr Politan ali Tartan). Ograjene so z ograjo, višine 80 cm, izdelane iz Fe profilov in polnil, ki so vroče cinkani in prašno barvani. Vsaka ograja posamezne terase ima tudi osebni prehod/vrata na otroško igrišče. Detajli ograje so sestavni del načrta.

Nadstrešnica je izdelana iz kovinskih profilov, kritina je leksan. Odvodnjavanje je zagotovljeno s horizontalnim kvadratnim žlebom, vgrajenim na zunanji strani nadstrešnice. Vertikale žlebov so speljane v peskolove in naprej v ponikovalno polje oziroma ponikovalnice. Okolica teras je v širini 40 cm (en pas pranih plošč) na zunanji strani obložena s pasom pranih plošč.

c. otroško igrišče

Celotno otroško igrišče je ograjeno z ograjo, višine 120 cm, izdelano iz žičnatega panelnega plastificiranega pletiva, v območju ob odvodniku je ograja višine minimalno 170 cm, zgornji del ograje



pa je nagnjen proti igrišču. Vzhodno od teras, v območju vhoda v zunanje sanitarije in shrambo otroških igral, je pred vhodi izdelana ploščad iz pranih plošč. Sestavni del te ploščadi je tudi maščobnik iz kuhinje, ki je speljan v ponikovalno polje oziroma ponikovalnico. Ob zahodni fasadi je pas pranih plošč (v širini treh vrst), ki vodi od ograjnih vrat iz parkirišča, mimo izhoda iz objekta vrtca do skrajnega južnega dela objekta. Tudi na vzhodni strani objekta je pas pranih plošč (tri vrste). Prane plošče so položene na betonsko podlago, neposredno do trate, brez kakršnega koli dodatnega robnika.

Območje od zunanjih teras proti naravni konfiguraciji terena je zaradi višinske razlike urejen kot berma, širine 120 cm in je na raščem terenu priključena s klančino v razmerju 1: 3. Tako berna kot tudi klančina in ostalo igrišče je zasejano s travo.

Opremo otroškega igrišča predstavljajo različna igrala, izbrana iz tipskih programov proizvajalcev otroških igral. Izbrana igrala so sestavni del načrta zunanje ureditve.

Odvodnik, ki je lociran vzdolž južne meje parcele je predviden skladno z zahtevami Študije poplavne ogroženosti in je z ograjo višine 1,70 m razmejen od zunanjih površin, namenjenih otrokom. Sestavni del projekta je tudi razširitev in poglobitev obstoječega odvodnika samo vzdolž parcele, ki je predmet gradbenega dovoljenja; razširitev odvodnika po ostalih parcelah ni predmet tega projekta.

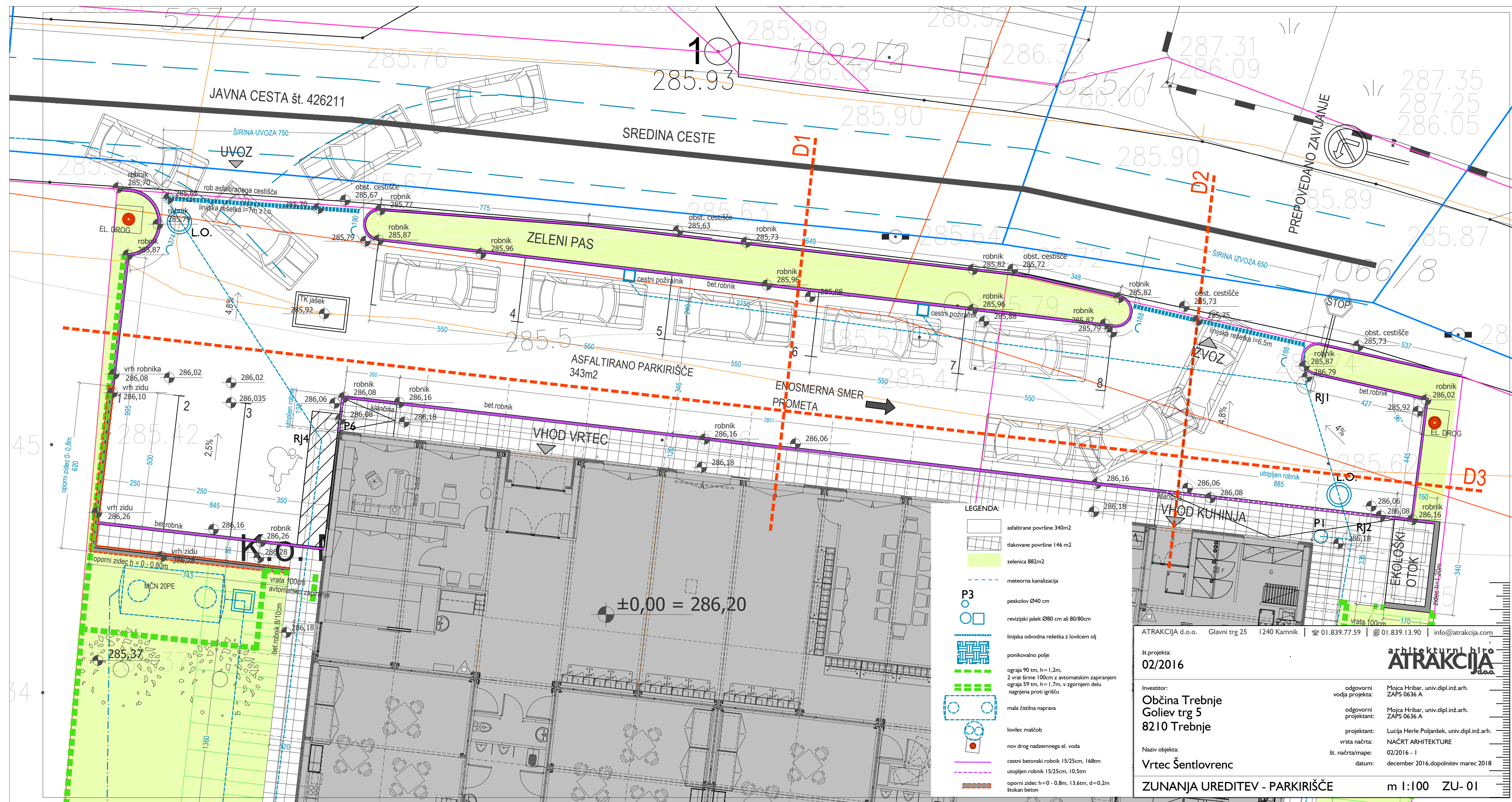
5. Ravnanje z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih

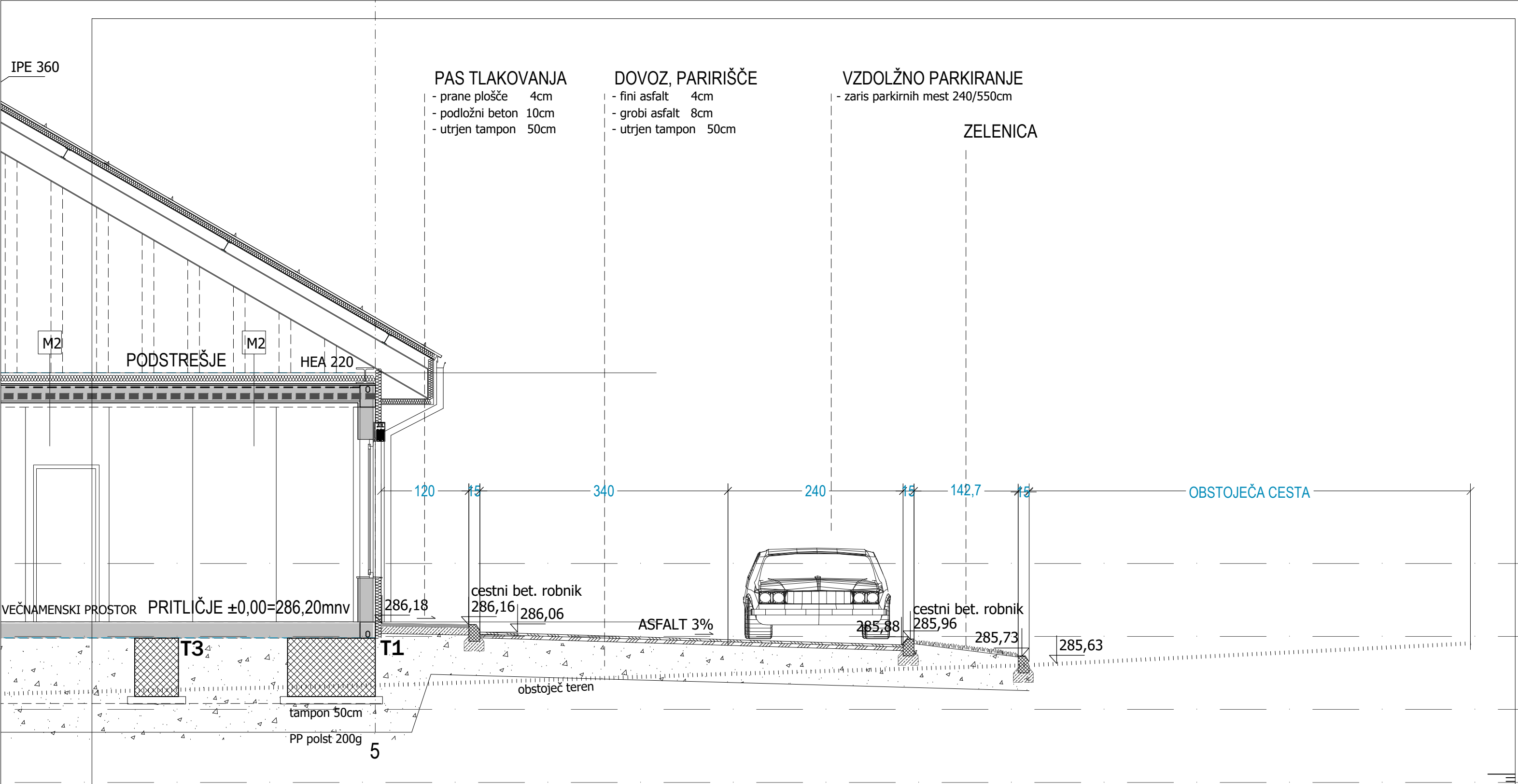
Pri izkopu gradbene jame za temeljenje otroškega vrtca bo prišlo do minimalnih odpadkov, ki so v tabeli Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih klasificirani kot Zemljina (17 05 04 Zemljina in kamenje, ki nista navedena pod 17 05 03).

Skladno z geološko geotehničnim poročilom, ki ga je izdelal Geobeton, Marko Košir s.p., je bilo ugotovljeno, da je na glino izveden nekvaliteten umetni nasip, ki ga sestavljajo kamniti kosi pomešani z zemljino in deloma gradbenimi odpadki.

Sestavni del PGD dokumentacije je bil Elaborat – Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, kjer je ravnanje z odpadki natančneje definirano. Vsekakor je potrebno vse zasipe in humuse pregledati v smislu prisotnih strupenih snovi.

Mojca Hribar, udia





ATRAKCIJA d.o.o. Glavni trg 25 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:
02/2016

arhitekturni biro
ATRAKCIJA

Investitor:
Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje

odgovorni
vodja projekta: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A

odgovorni
projektant: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0636 A

projektant: Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE

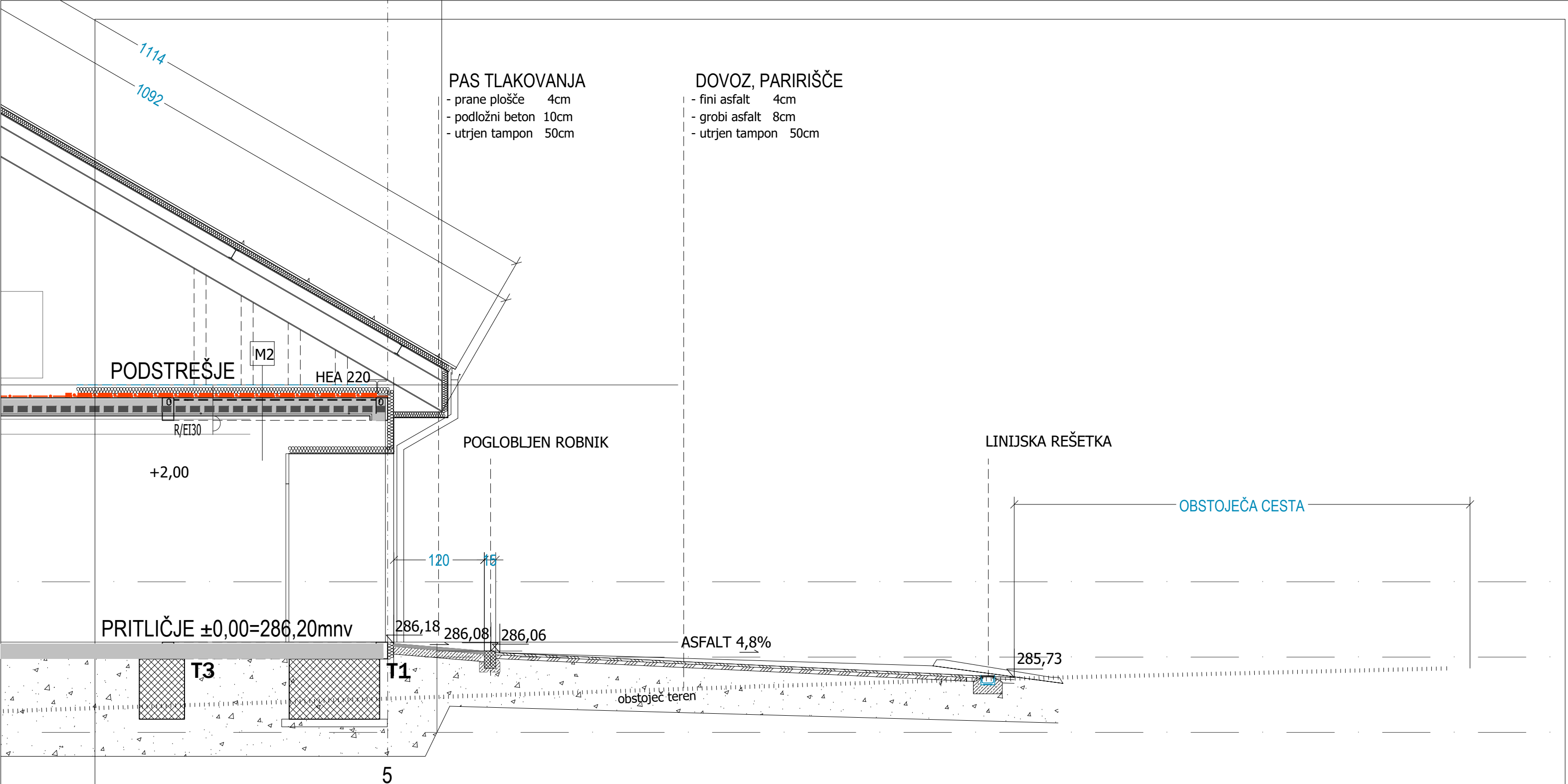
Naziv objekta:
Vrtec Šentlovrenc

št. načrta/mape: 02/2016 - I

datum: december 2016, dopolnitev marec 2018

DI PREČNI PREREZ

m 1:50 ZU- 02



ATRAKCIJA d.o.o. Glavni trg 25 1240 Kamnik | ☎ 01.839.77.59 | 📠 01.839.13.90 | info@atrakcija.com

št.projekta:
02/2016

arhitekturni biro
ATRAKCIJA
d.o.o.

Investitor:
Občina Trebnje
Goliev trg 5
8210 Trebnje

odgovorni vodja projekta: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0636 A

odgovorni projektant: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0636 A

projektant: Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.

vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE

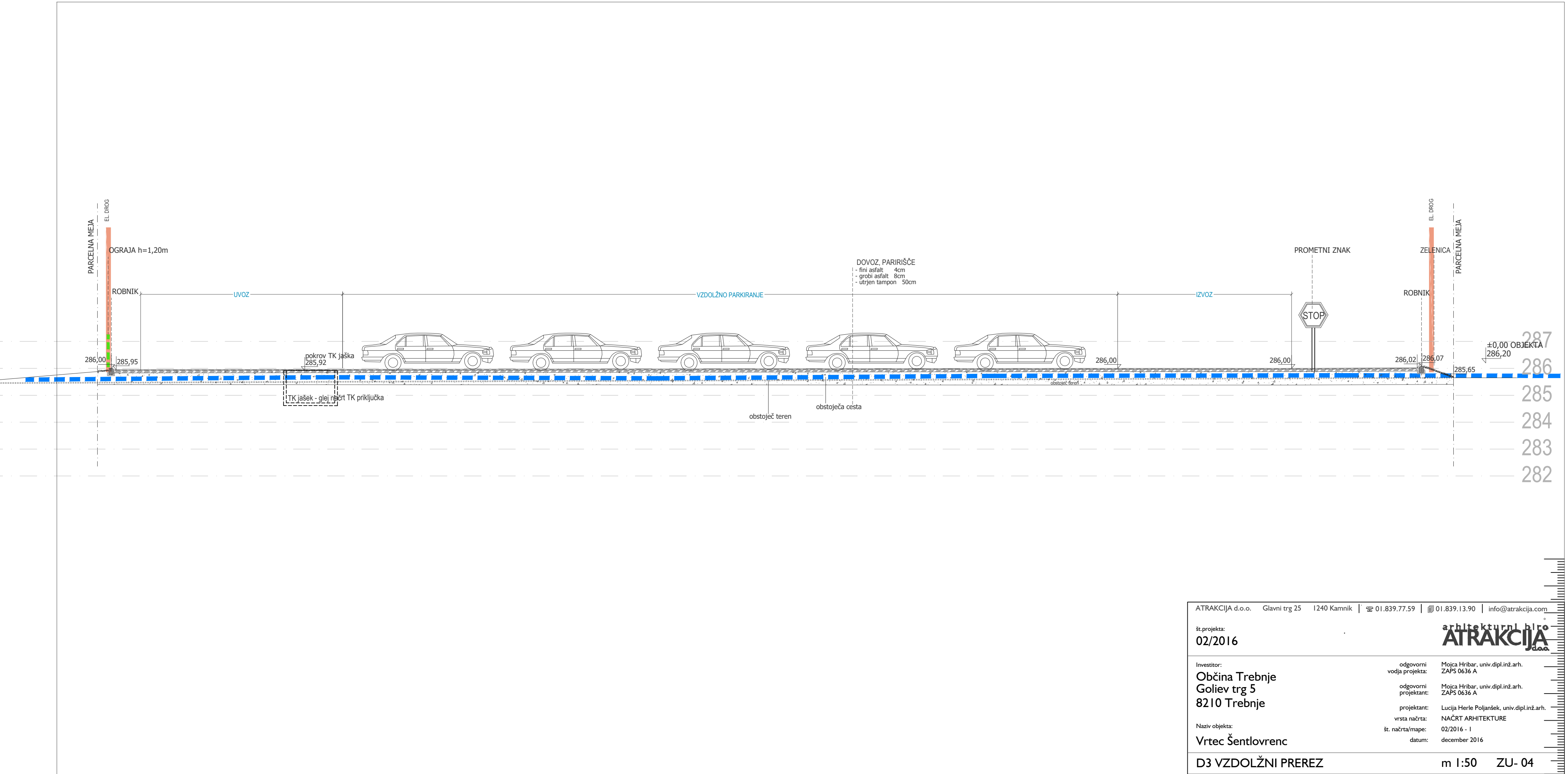
Naziv objekta:
Vrtec Šentlovrenc

št. načrta/mape: 02/2016 - I

datum: december 2016, dopolnitev marec 2018

D2 PREČNI PREREZ

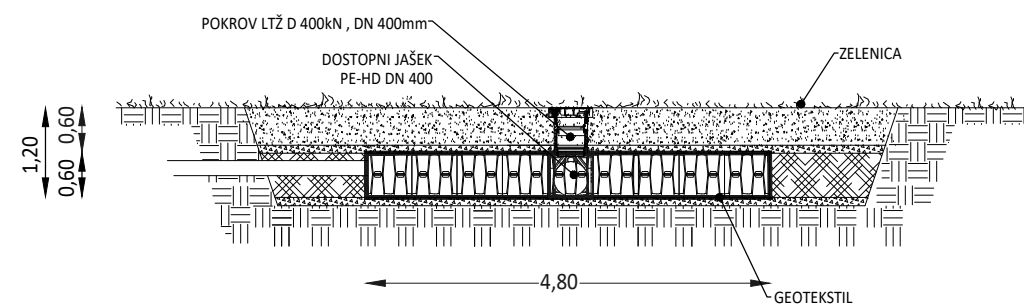
m 1:50 ZU- 03



ATRAKCIJA d.o.o. Glavni trg 25 1240 Kamnik ☎ 01.839.77.59 📠 01.839.13.90 info@atrakcija.com			
št.projekta: 02/2016		arhitekturno biro ATRAKCIJA d.o.o.	
Investitor: Občina Trebnje Goliev trg 5 8210 Trebnje		odgovorni vodja projekta: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0636 A	
		odgovorni projektant: Mojca Hribar, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 0636 A	
Naziv objekta: Vrtec Šentlovrenc		projektant: Lucija Herle Poljanšek, univ.dipl.inž.arh.	
		vrsta načrta: NAČRT ARHITEKTURE	
		št. načrta/mape: 02/2016 - I	
		datum: december 2016	
D3 VZDOLŽNI PREREZ		m 1:50	ZU-04

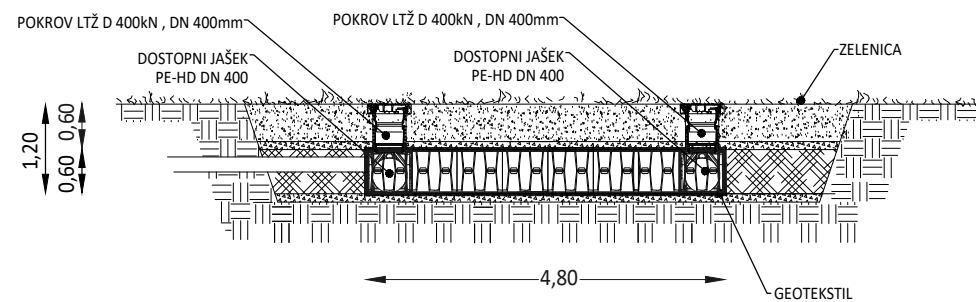
Po1

PREREZ B - B

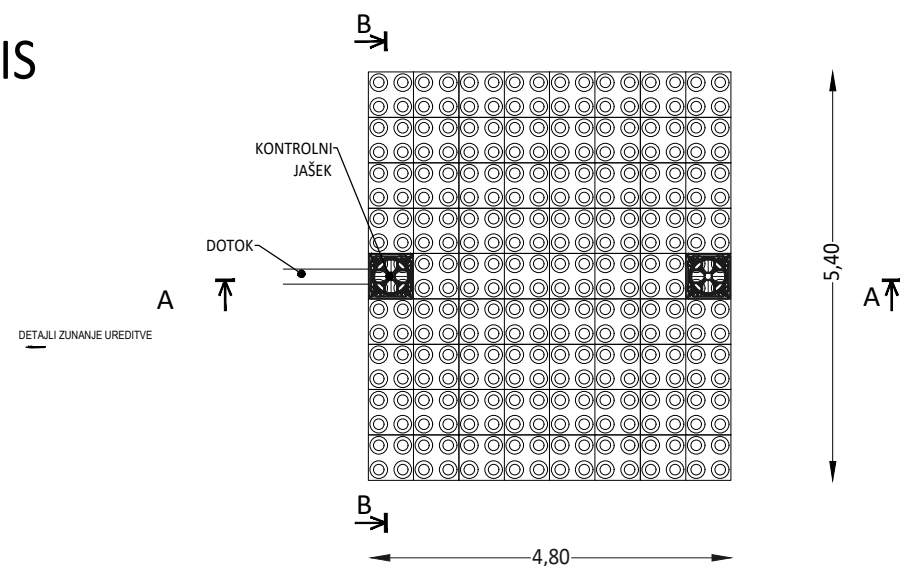


B

PREREZ A - A

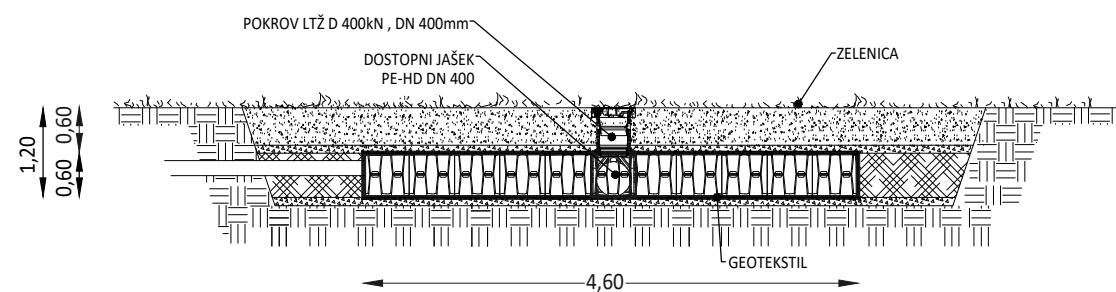


TLORIS

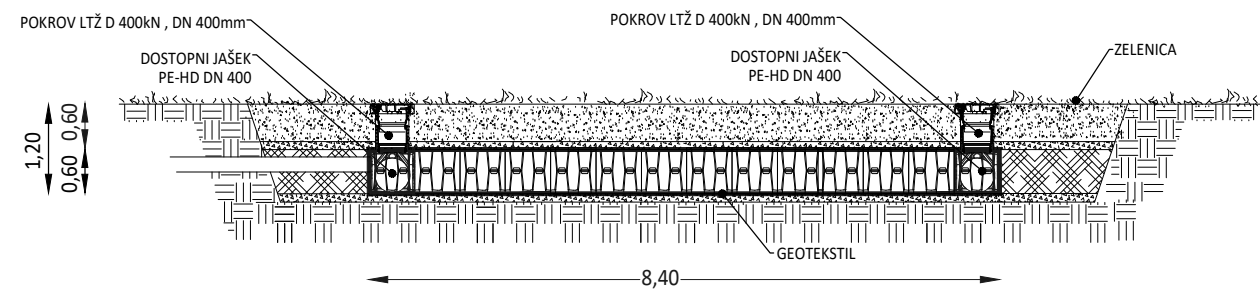


Po2

PREREZ B - B



PREREZ A - A



TLORIS

