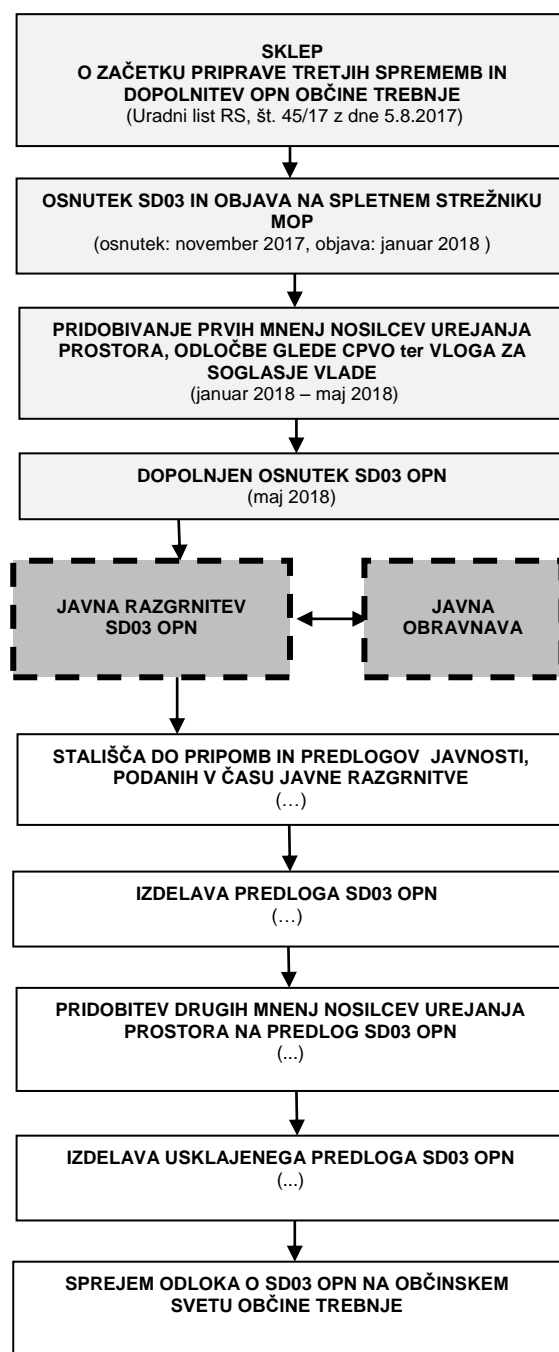


A. POSTOPEK PRIPRAVE TRETJIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TREBNJE (SD03 OPN)



B. PRAVNA PODLAGA

Postopek priprave Tretjih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju SD03 OPN) Občine Trebnje poteka skladno z 18. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2), torej po rednem (običajnem) postopku, ki je predpisan za pripravo OPN.

V skladu s 43. členom Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10, 106/10 in 57/12) se v postopku priprave SD03 OPN pridobiva tudi soglasje Vlade RS za načrtovanje prostorskih ureditev lokalnega pomena na območju državnega lokacijskega načrta.

C. RAZLOGI ZA PRIPRAVO SD03 OBČINE TREBNJE

Razlog za pripravo Tretjih sprememb in dopolnitev je investicijska namera družbe Hofer trgovina d.o.o., ki želi v neposredni bližini obstoječega objekta Hofer v Trebnjem zgraditi nov trgovski objekt z neživilskimi izdelki, hkrati pa obstoječi objekt tudi dozidati.

Umestitev načrtovanega novega objekta v prostor in dozidava trenutno nista mogoča, saj v obeh primerih del načrtovanega objekta sega na območje, kjer je v veljavi Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Pluska – Ponikve (Uradni list RS, št. 78/06), ki v svojem celotnem obsegu opredeljuje namensko rabo prometnih površin in ne dopušča gradnje objektov. Zaradi navedenega je Občina Trebnje pristopila k pripravi SD03 OPN, s katerimi se omogoča gradnja nove trgovske stavbe in dozidava obstoječe.

D. OBSEG IN VSEBINA SD03 OPN OBČINE TREBNJE

SD03 OPN obsegajo zgolj spremembe izvedbenega dela OPN, medtem, ko strateški del ostaja nespremenjen.

Območje SD03 OPN, za katerega se predlaga sprememba namenske rabe iz PC – površine cest v BD – površine drugih območij (dva poligona), poteka v pasu vzdolž regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje-Mokronog. Območje SD03 OPN je skupne velikosti 2.230 m² in zajema parcele oz. dele parcel s številkami: 550/4, 550/5, 550/6, 690/6, 815/40 in 815/41, k.o. 1422-Trebnje. Območje sprememb je prikazano na drugi strani tega povzetka.

Poleg grafičnega dela OPN, kjer se spreminja namenska raba prostora (in posledično meja enote urejanja prostora EUP TRE-007), se spreminja tudi Odlok o OPN, in sicer na način, da so dodani posebni prostorski izvedbeni pogoji za to enoto urejanja prostora.

Sestavni del SD03 OPN so tudi priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- seznam strokovnih podlag,
- mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta in povzetek za javnost.

Pripravljaev SD03
OPN Občine
Trebnje

OBČINA TREBNJE, GOLIEV
TRG 5, 8210 TREBNJE

Naročnik:

HOFER TRGOVINA D.O.O.,
KRANJSKA CESTA 1, 1125
LUKOVICA

Izdrelvalec SD03
OPN Občine
Trebnje:

SAVAPROJEKT, d.d.
CKŽ 59
8270 Krško



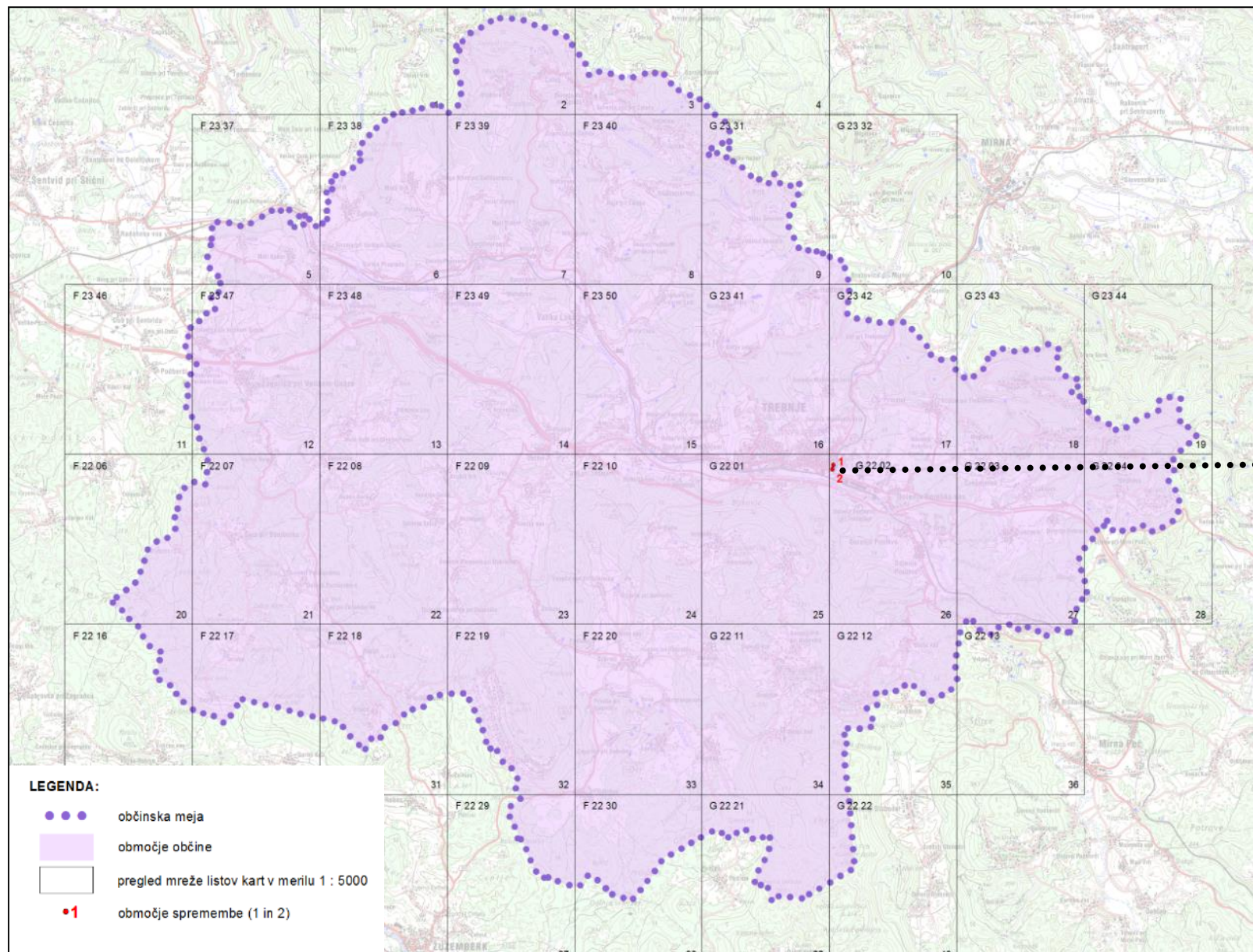
TRETJE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE TREBNJE – SD03 OPN

- POVZETEK ZA JAVNOST -
faza: DOPOLNJEN OSNUTEK

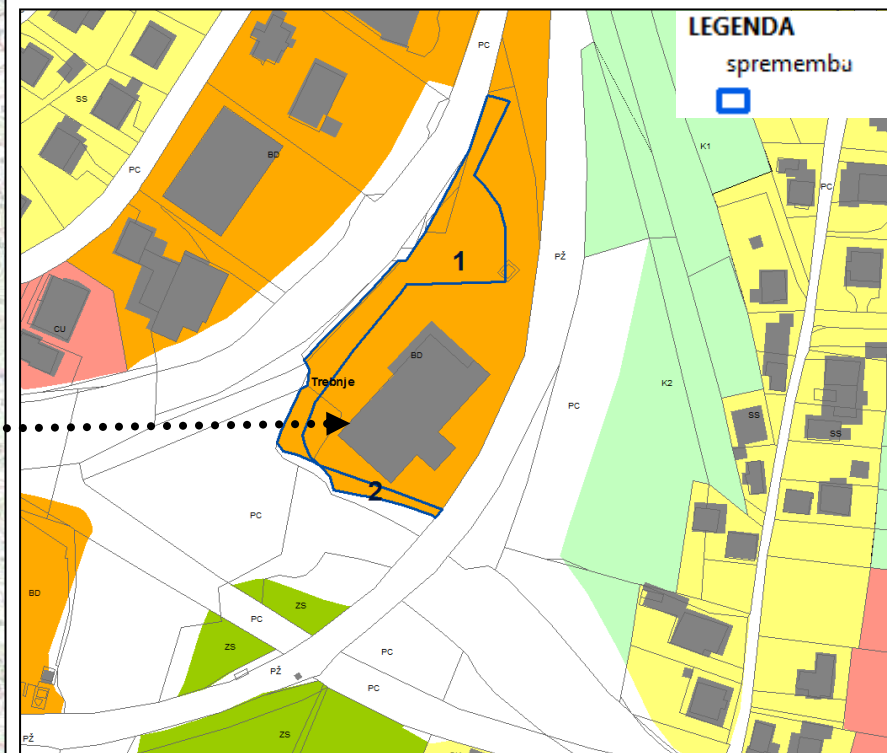
NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE STA OZNAČENI SPREMEMBI, KI STA PREDMET SD03 OPN.

Merilo kart:
Datum:

publikacijsko
Maj 2018



SPREMEMBI NAMENSKE RABE PROSTORA V SKLOPU SD03 OPN OBČINE TREBNJE



PRIKAZ NAČRTOVANIH UREDITEV NA NAMENSKI RABI PROSTORA IN DIGITALNEM ORTO FOTO

