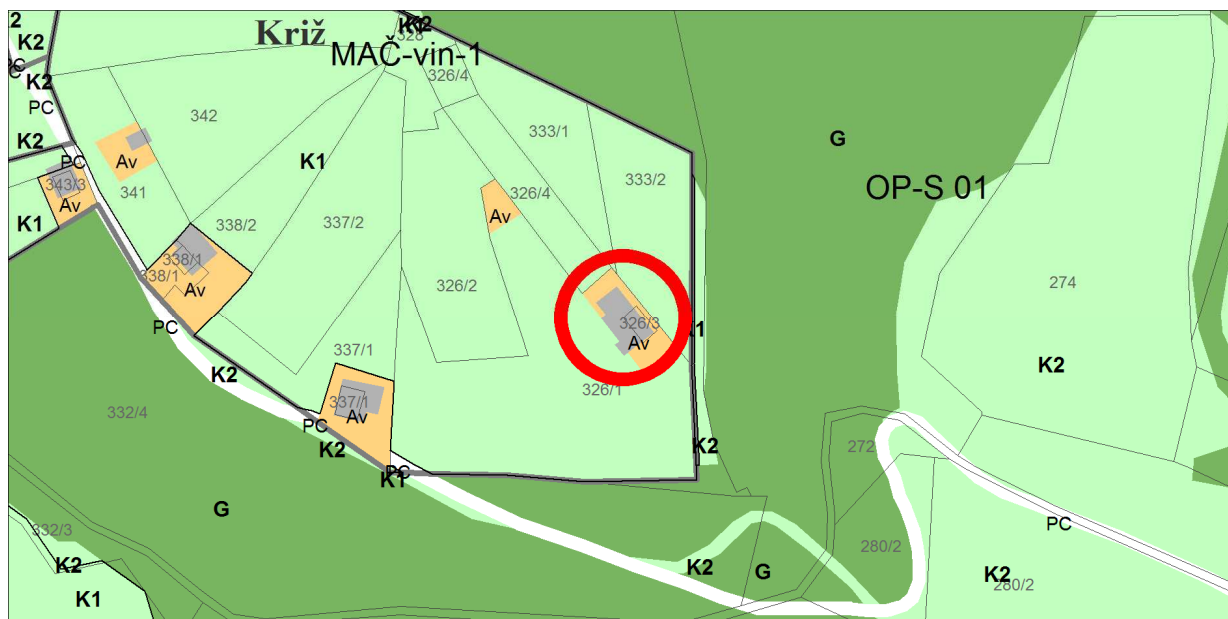


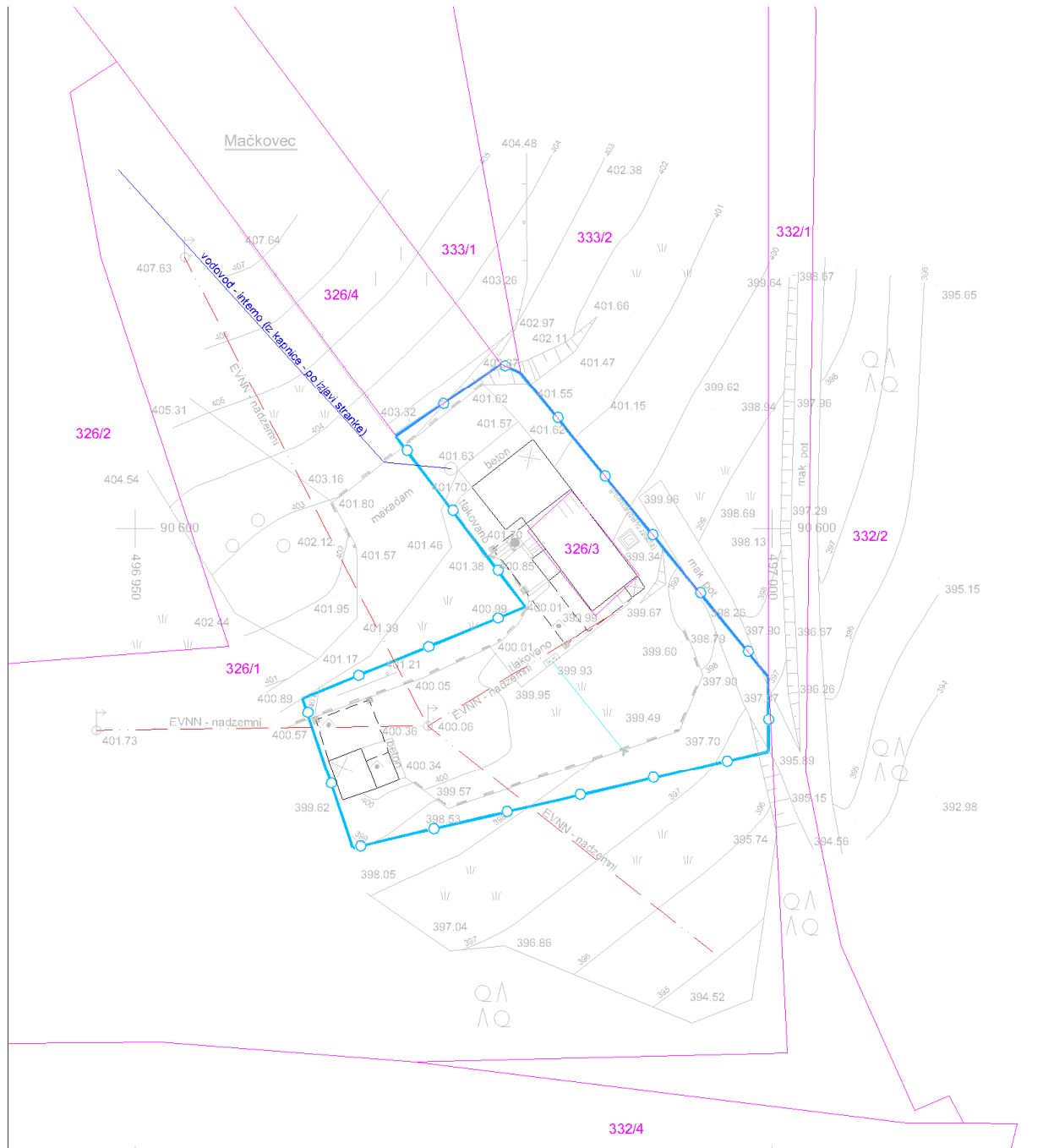
Naselje / h. št.:	Mačkovec
EUP:	MAČ-vin-1
Parc.št. in k.o.:	326/3, 326/1 k.o. Mali Videm
Številka stavbe / leto izgradnje:	133 / 1933 (1987)
Območje ureditvene enote (UE):	326/3, 326/1, obe k.o. Mali Videm

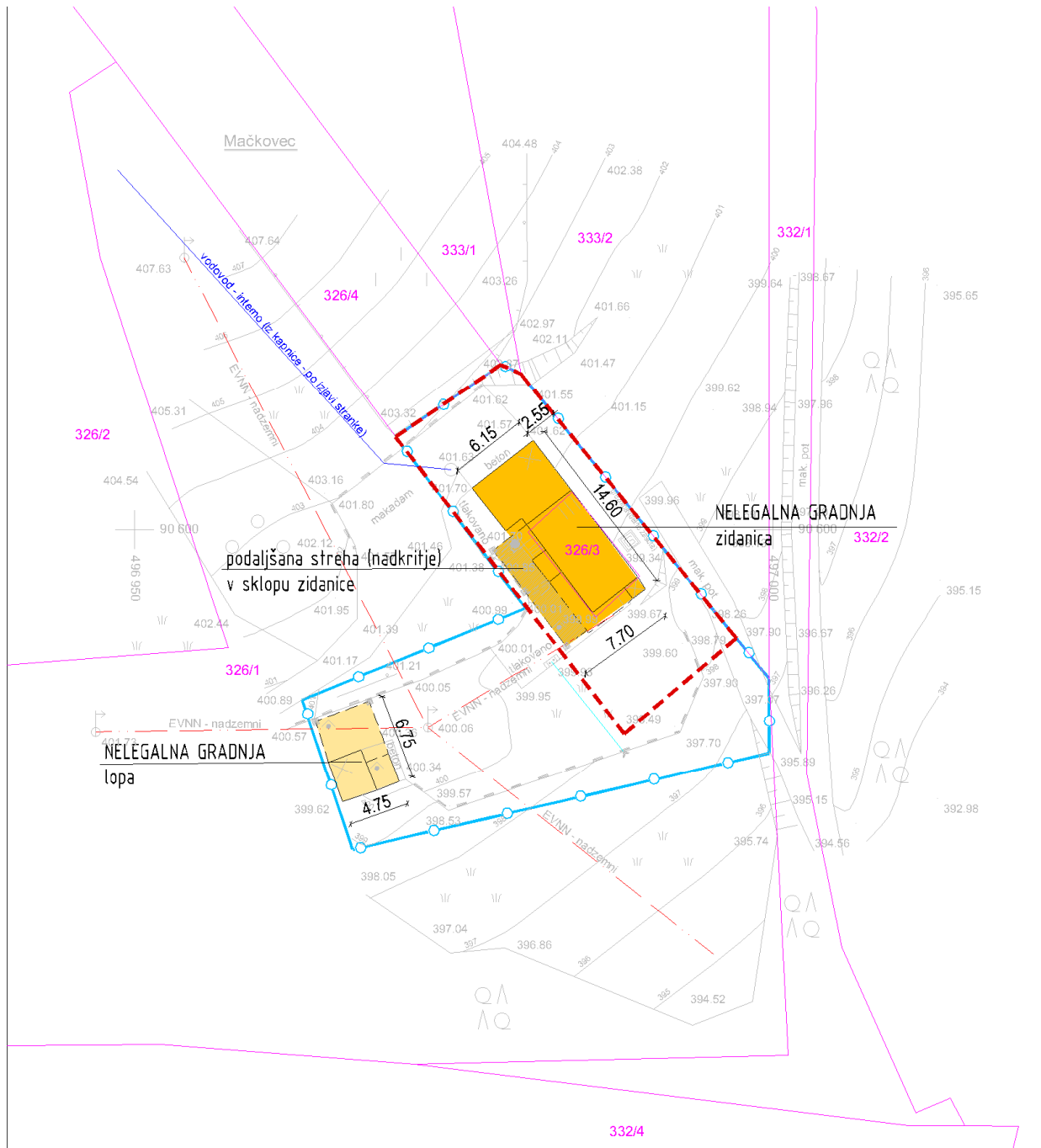
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit dim cca 6,15x14,60m, na JZ strani razgiban s podaljšano streho (nadstrešek) do širine 7,70m.
Višinski gabarit:	J del: K(P)+M; brez kolenčnega zidu S del: P+neizkoriščeno podstrešje; kolenčni zid od cca 0,00 – 0,80m
Naklon strehe:	J del: simetrična dvokapna streha z naklonom cca 30° - 35° podaljšana proti JZ S del: asimetrična dvokapnica z naklonom 30° - 35°
Prizidki k objektu:	Prizidek v sklopu osnovnega objekta predstavlja severni del objekta (glede na lokacijsko dovoljenje)
Naklon strehe na prizidkih:	Asimetrična dvokapnica z naklonom 30° - 35°
Fasada:	Delno; S del je nedokončan (sivi zidaki), J del pa v mansardi v beli barvi
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da; kmečka lopa, lesena. S podaljšano streho na stebrih (nadstrešek). Skupaj dimenzij cca 4,75x6,75m.
Druge posebnosti:	Lastnik ima 100 trt. Na parceli so izvedeni višji oporni zidovi višine cca 1,00 – 2,00m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Lokacijsko dovoljenje Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj. Po evidenci PISO je bil del objekta (stari del) zgrajen pred letom 1967.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (kmečka lopa) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	K1
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 30A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	320 m ²
UGOTOVITVE:	<p>2 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, parkirišča) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K1.</p> <p>4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), izven te površine pa je postavljen še pomožni objekt (kmečka lopa), B – Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici</p>
PREDLOG:	<p>ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).</p> <p>POMOŽNI OBJEKT (kmečka lopa): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmečke lope) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Na objektu (zidanici) je potrebno izvesti pogoje sanacije: Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

