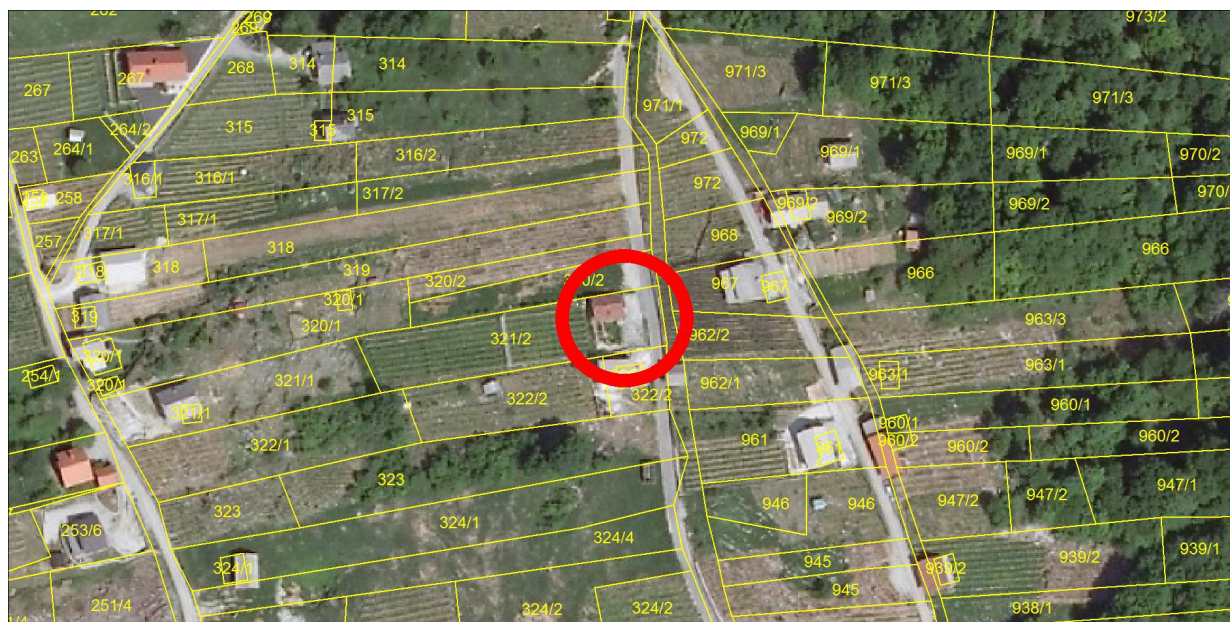
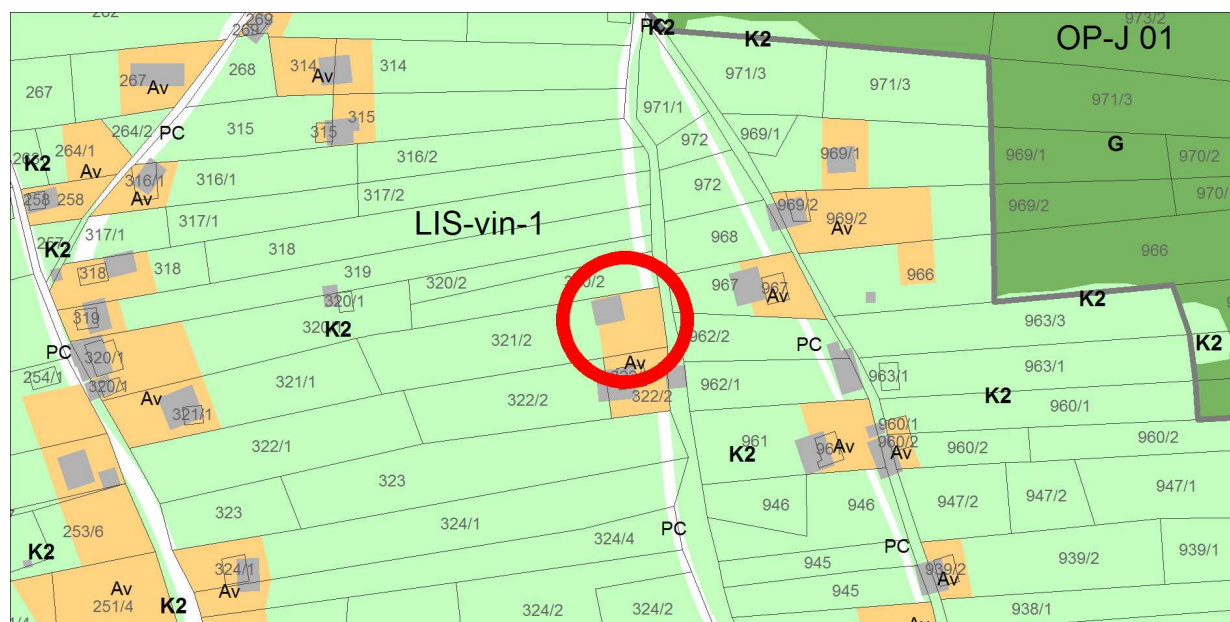


Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	321/2 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	798 / 2000
Območje ureditvene enote (UE):	321/2, 322/2, 2780/1, vse k.o. Knežja vas






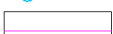

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta dim cca 4,50x4,65m.
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica s podaljšanim napuščem proti jugu, z naklonom cca 35° – 38°; izvedeni čopi in trikotno fičaro na južni strani.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da, končana. Kletna etaža v kamnu, mansarda obita z lesom.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika (na javno omrežje priključen preko sosedu), greznica, kapnica.
Pomožni objekt (opis):	Da; Lopa za shranjevanje škropiv in orodja z ravno (pohodno) streho na južni strani zidanice, v kamniti izvedbi cca 4,00x6,40m.
Druge posebnosti:	Nad lopo (nivo kleti) je, ob cesti, prostor za parkirišče, ki je nadkrit z brajdo in v odnosu do ceste omejen z nižjim opornim zidom do cca 0,5m (odmik do ceste je cca 0,25m). Na jugu je višji oporni zid postavljen tik na sosednjo parcelo. Sredi vinograda se nahaja višji oporni zid v višini do cca 1,50m. Parcelna št. ceste 2780/1 k.o. Knežja vas je povzeta iz podatkov PISO, v GN je navedena parcela 2780 k.o. Knežja vas (gre za isto parcelo). Stranka ima na parceli cca 600 trt, kar je okoli 10A.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt (zidanica) je v celoti izveden brez upravnih dovoljenj. Stranka je priložila lokacijsko dokumentacijo za pridobitev enotnega gradbenega dovoljenja, št. T 067/97, september 1997.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (lopa) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 320/2 k.o. Knežja vas znaša 1,60m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (klet): - od parc. št. 322/2 k.o. Knežja vas znaša 2,00m
Velikost gradbene parcele:	269 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (lopa): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (lopa) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

