

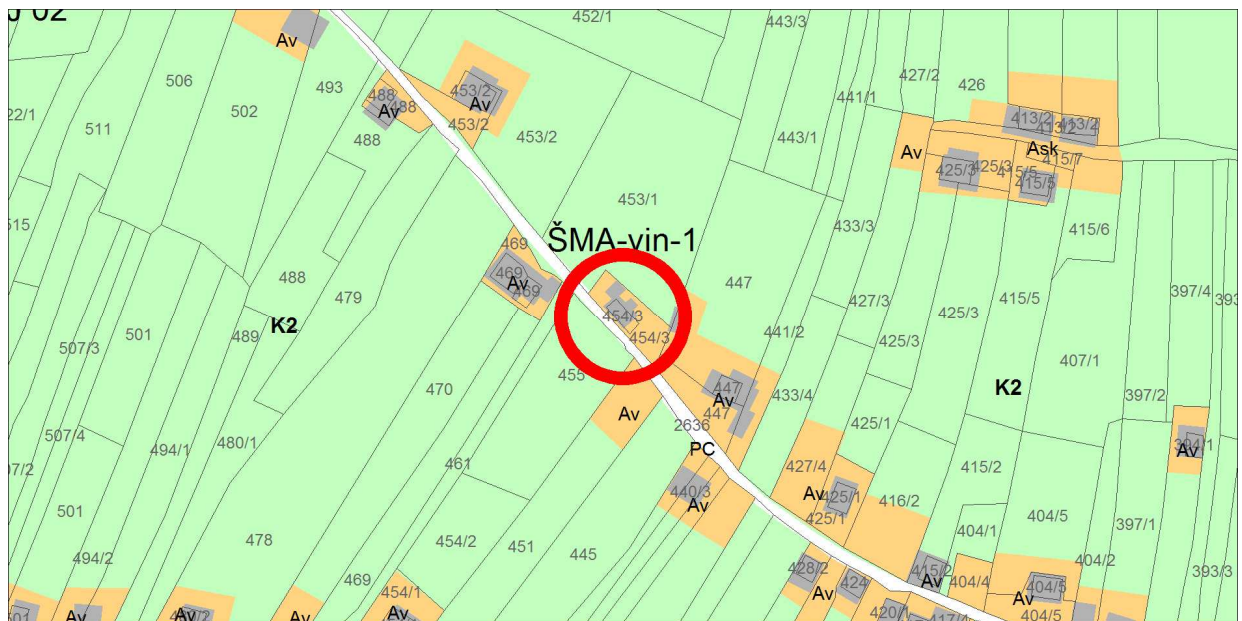
Naselje / h. št.:	Šmaver, Šmaver 54
EUP:	ŠMA-vin-1
Parc.št. in k.o.:	454/3 k.o. Korita
Številka stavbe / leto izgradnje:	290 / 1965
Območje ureditvene enote (UE):	454/3, 455, 447, 2636 (cesta), vse k.o. Korita

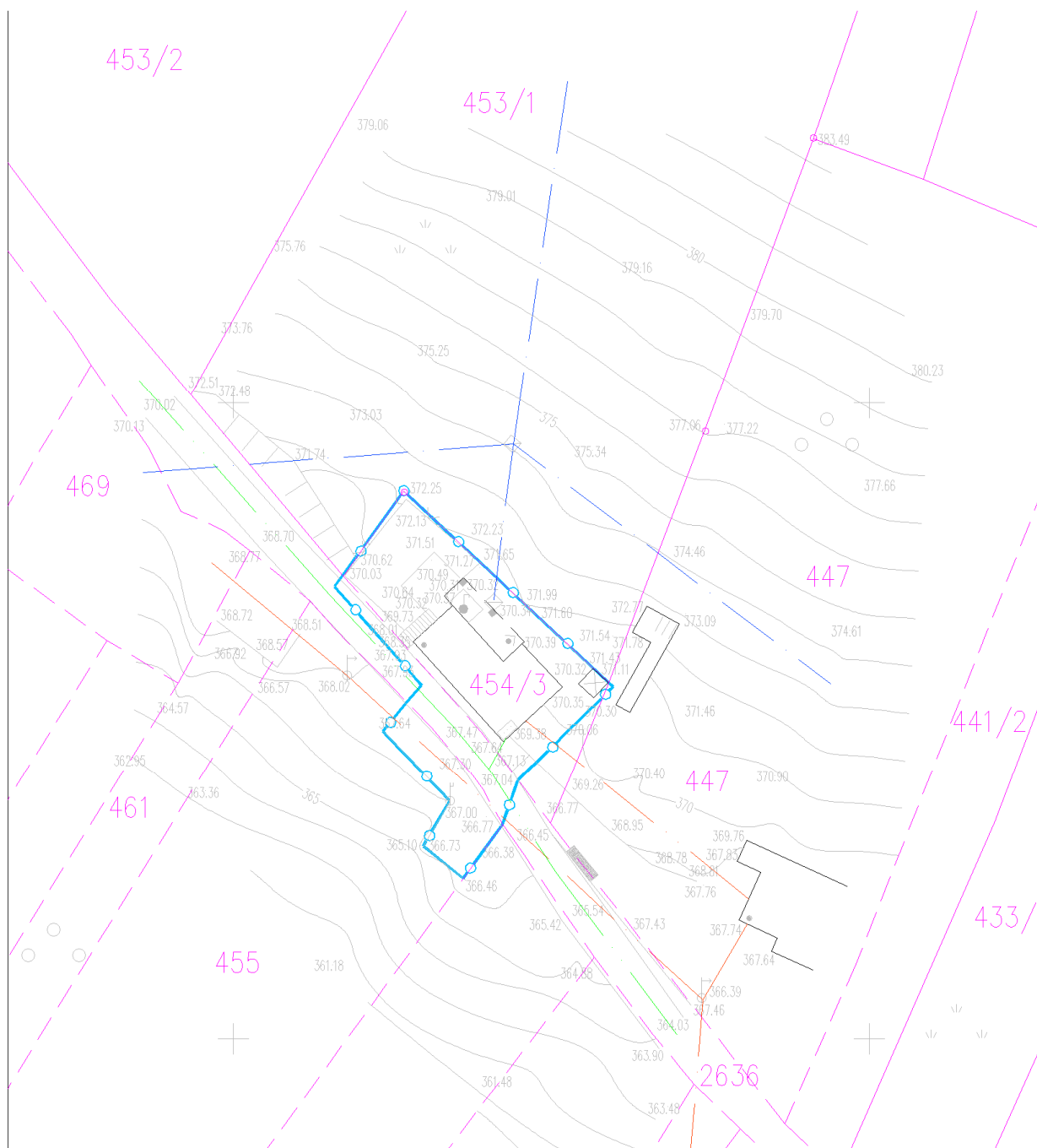
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**



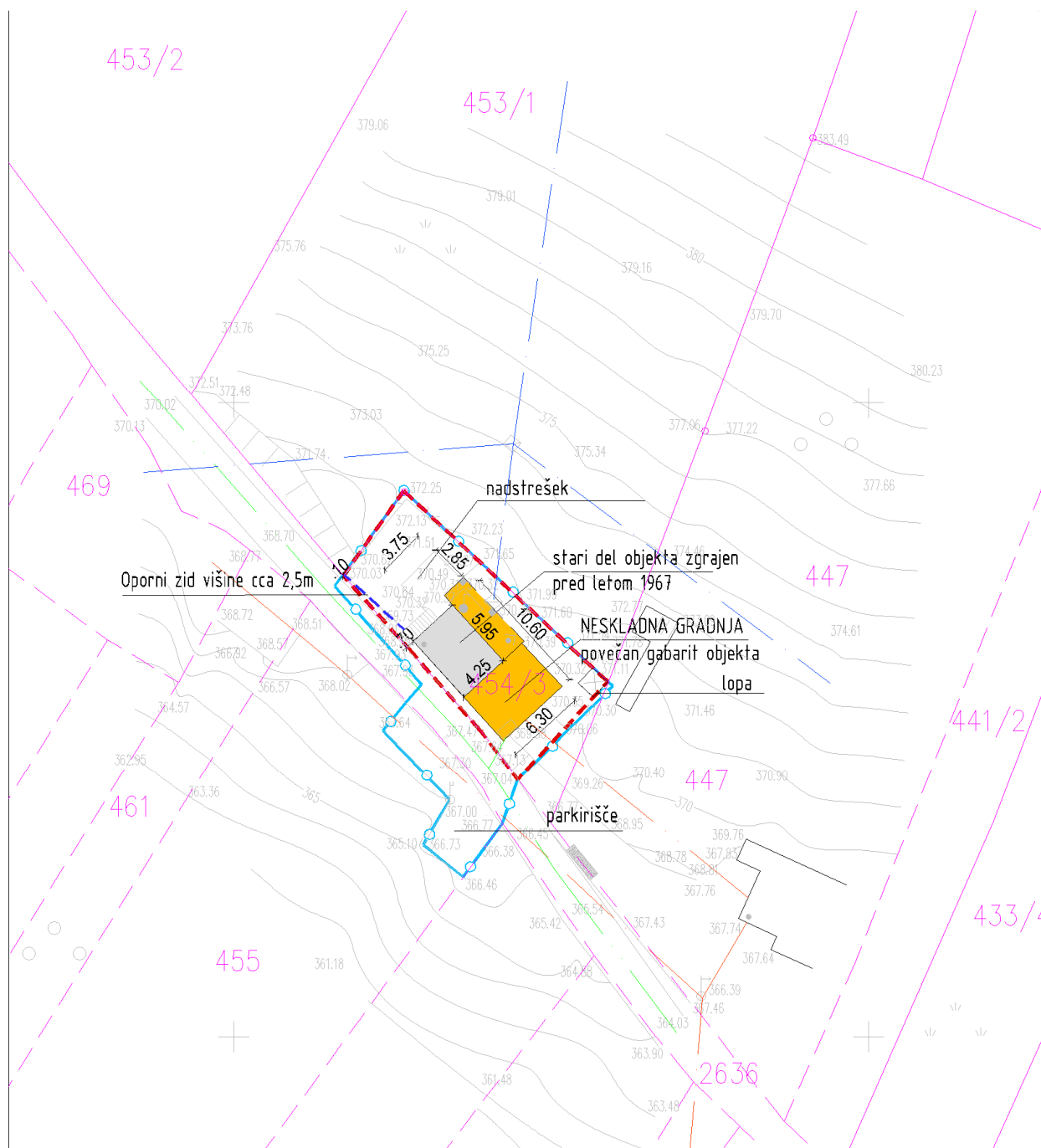
***Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:***

*Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture*






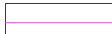


**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Horizontalno enoten gabarit objekta dim cca 6,30x10,60m, vertikalno deljen na stari del objekta (dim cca 4,25x5,95m) in novi del.
Višinski gabarit:	Stari del: K+M; brez kolenčnega zidu Novi del: K+P+M; brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 42°-45° Sleme starega dela je nižje kot sleme novejšega dela.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Stari del – rumene barve Novi del – nedokončan, opeka
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, telekomunikacijski vod, greznica, kapnica
Pomožni objekt (opis):	Nadstrešek na JV objekta dim cca 2,85x3,75m, kot enostavni objekt. Lopa na SV objekta, kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	Oporni zid višine cca 2,5m se nahaja SV od objekta ob cesti. Predlaga se poenotenost v vertikalnem gabaritu starega in novega dela, pri čemer se sleme starega dela dvigne na višino novega dela objekta. Lesena lopa, enostavni objekt je od parc. št. 447 k.o. Korita oddaljena 0,00m. Na zemljišču parc.št. 455 k.o. Korita, ki je v lasti pobudnika, je, ob cesti, izveden parkirni plato. Vinograd se nahaja na parceli 455 k.o. Korita, ki je v lasti pobudnika.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj. Po izjavi stranke in evidence PISO je bil del objekta (stari del) zgrajen pred letom 1967.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>OPORNI ZID – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Več kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 2636 (cesta) k.o. Korita znaša 0,70m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: Oporni zid na SZ: - od parc. št. 2636 (cesta) k.o. Korita znaša 0,10m.
Velikost gradbene parcele:	196 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi, parkirišče) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2. B – Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade in konstrukcijski poseg). <b>OPORNI ZIDOVI:</b> Dopusti se legalizacija opornega zidu, ker je le-ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije: Oblikovanje fasade: <ul style="list-style-type: none"> <li>obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi.</li> </ul> Konstrukcijski poseg: Predvidi se rekonstrukcija strehe starega dela, pri čemer se sleme starega dela dvigne na višino novega dela objekta, z namenom poenotenosti vertikalnih gabaritov.

	<p>Drugi pogoji:</p> <p>Dopušča se izvedba parkirnega mesta na parceli 455 k.o. Korita.</p>
--	---



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

