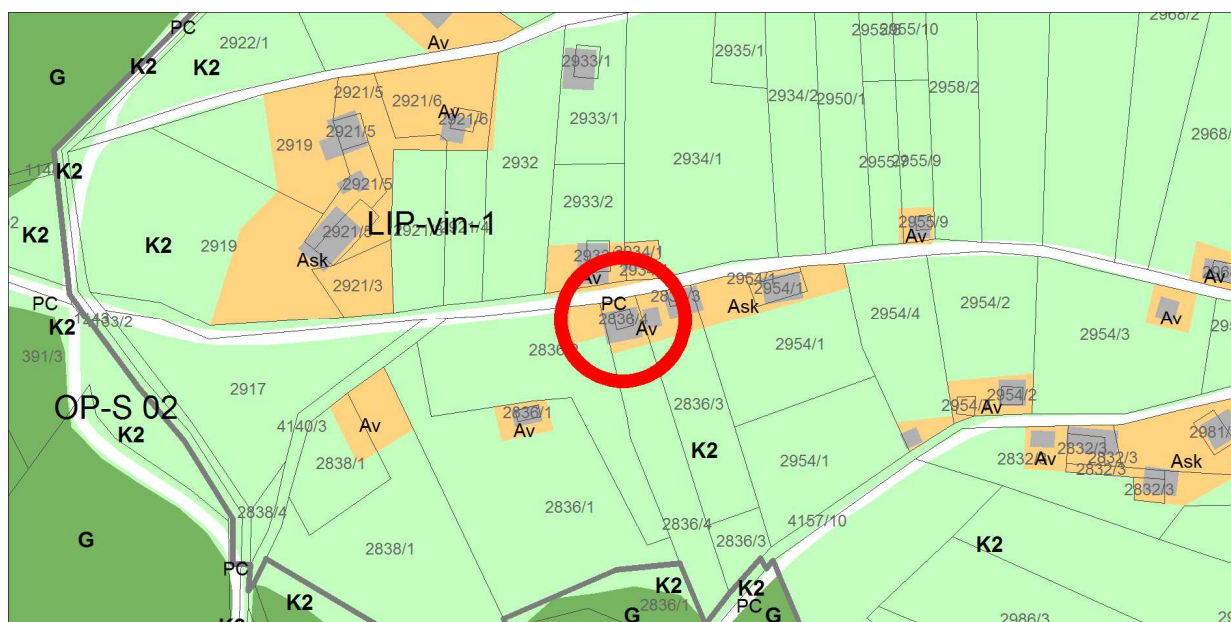


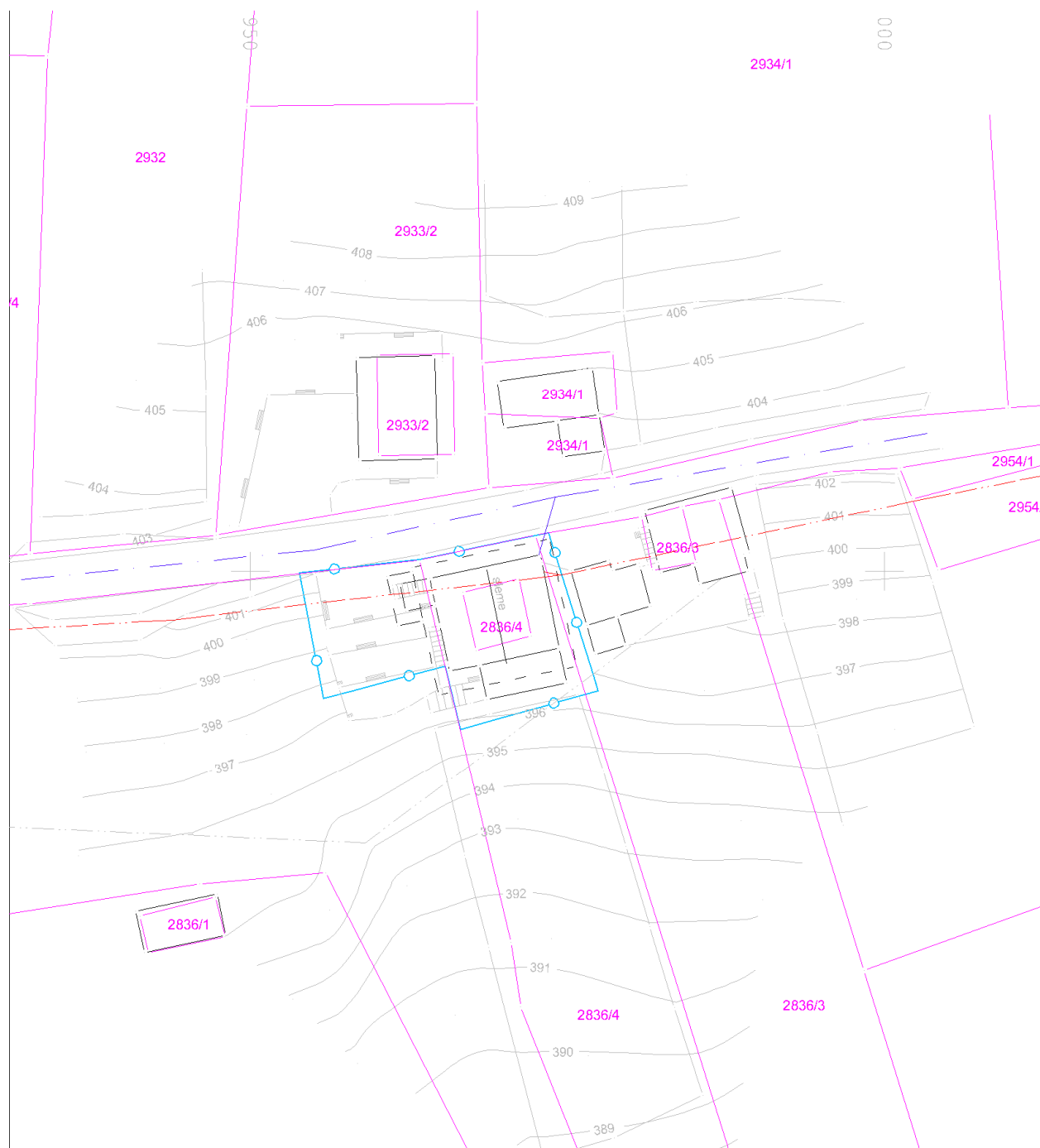
Naselje / h. št.:	Lipnik; Lipnik 5
EUP:	LIP-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2836/4 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	681 / 2003
Območje ureditvene enote (UE):	2836/4, 2836/2, 2836/3, vse k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

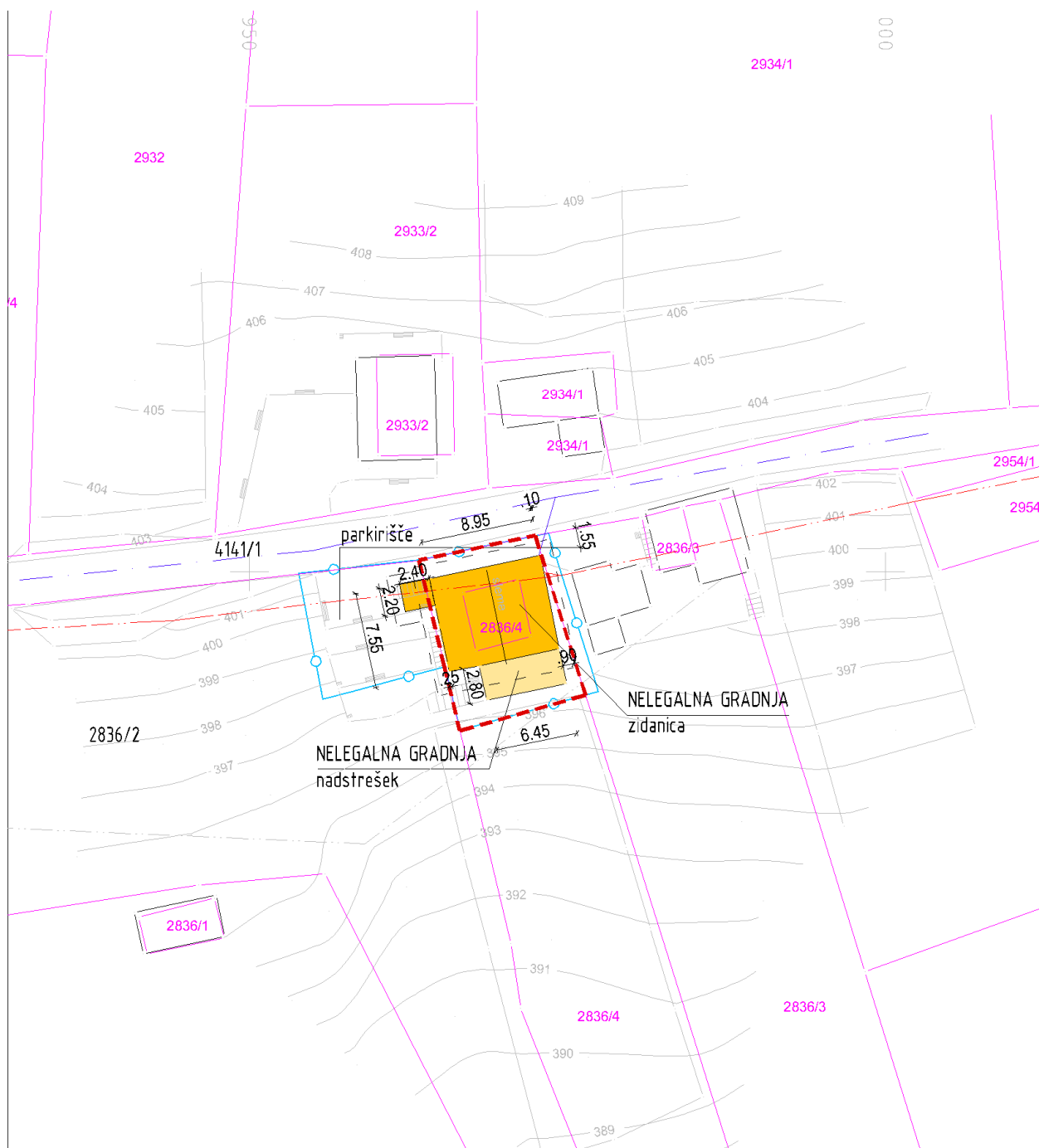
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





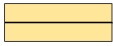



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten osnovni gabarit dim cca 7,55x8,95m, z manjšim prizidkom v sklopu podaljšane strehe nad vhodom (SZ stran) dim cca 2,40x2,20m.
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca 1,00m.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°; izvedeni čopi. Nad vhodom je fičara kot simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°
Prizidki k objektu:	Da; na J strani izveden nadstrešek (lesena konstrukcija) dim cca 2,80x6,45m.
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapna streha naklona cca 20°
Fasada:	Nedokončana; v opeki, kletna etaža rumene barve.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vaški vodovod, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>SV del objekta je postavljen tik na mejo s parcelo št. 2836/3 k.o. Lukovek, pri čemer s kapjo strehe poseže na le-to.</p> <p>Del objekta (nadstrešek) na zahodu se nahaja na sosednji parceli št. 2836/2 k.o. Lukovek, ki je v lasti RS.</p> <p>Na parceli 2836/2 k.o. Lukovek je v celoti izvedena tudi zunanja ureditev objekta – parkirišča z opornim zidom do cca 2,00m.</p> <p>Na parceli 2836/2 k.o. Lukovek so izvedeni tudi oporni zidovi do višine cca 1,50m.</p> <p>Lastnik ima zasajenih 300 trt.</p> <p>Lastnik želi nadkriti zunanje parkirišče.</p> <p>Parcelna št. ceste 4141/1 k.o. Lukovek je povzeta iz podatkov PISO, v GN je navedena parcela št. 4141/1 k.o. Lukovek (gre za isto parcelo)</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	<p>Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj.</p> <p>Po izjavi stranke je bil del objekta zgrajen pred letom 1967.</p>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 2836/3 k.o. Lukovek znaša 0,10m oz objekt (napušč) minimalno poseže na to parcelo. - od. parc. št. 2836/1 k.o. Lukovek znaša 0,25m. - od. parc. št. 4141/1 (cesta) k.o. Lukovek znaša 1,55m. - na zahodu del objekta, za cca 0,20m poseže na parcelo 2836/2 k.o. Lukovek, ki ni v lasti investitorja
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: nadstrešek na J strani: - od parc. št. 2836/3 k.o. Lukovek znaša 0,90m.
Velikost gradbene parcele:	132 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. 5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu, njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. B – Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici.
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. Zidanica se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.

<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati:</p> <p>Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none">• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in• nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi. <p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija zidanice dovoljena s pogoji sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, odstraniti.</p>
---	---

Značilni pogledi (fotografije objekta):

