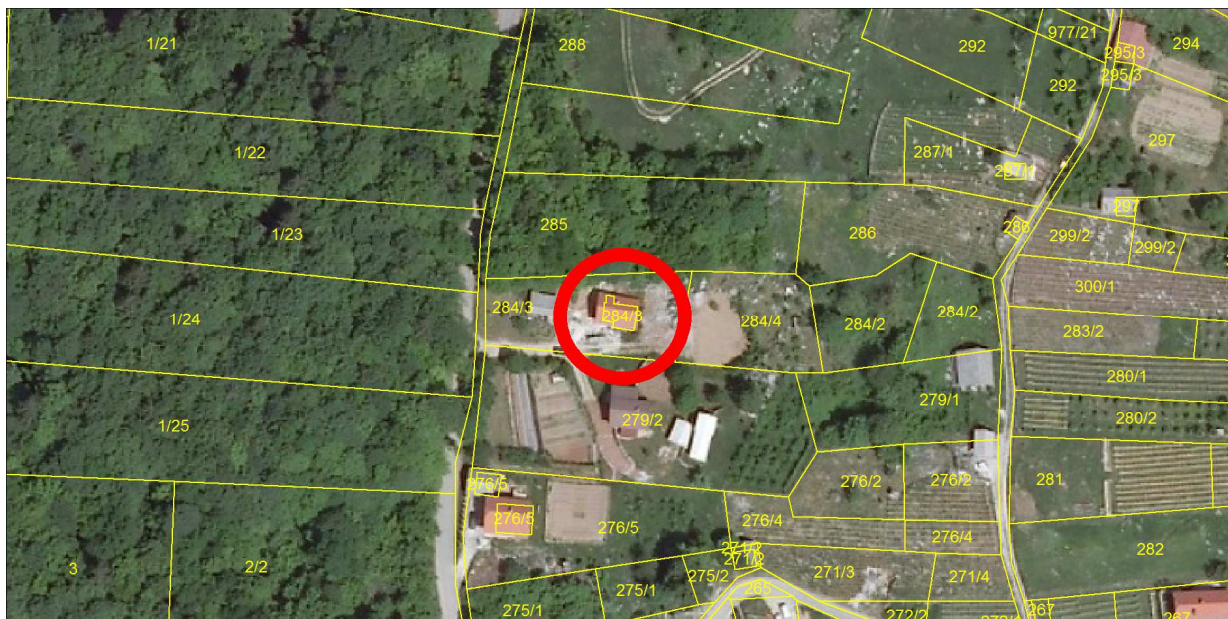
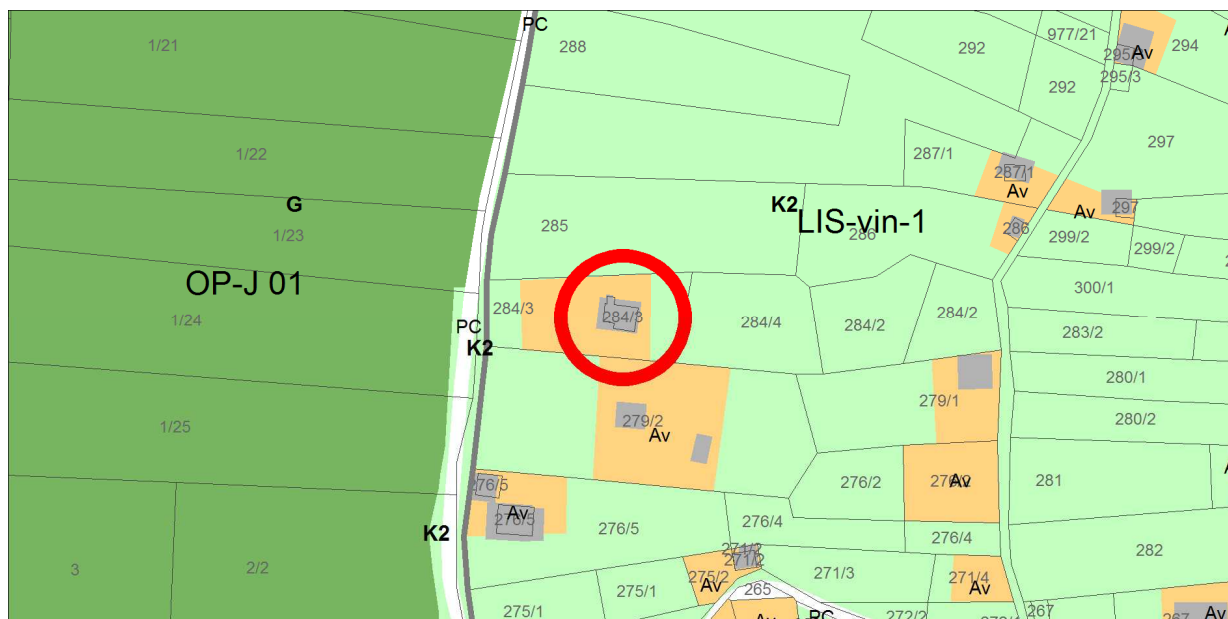


Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 18e
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	284/3 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1132 / 2010
Območje ureditvene enote (UE):	284/3 k.o. Knežja vas

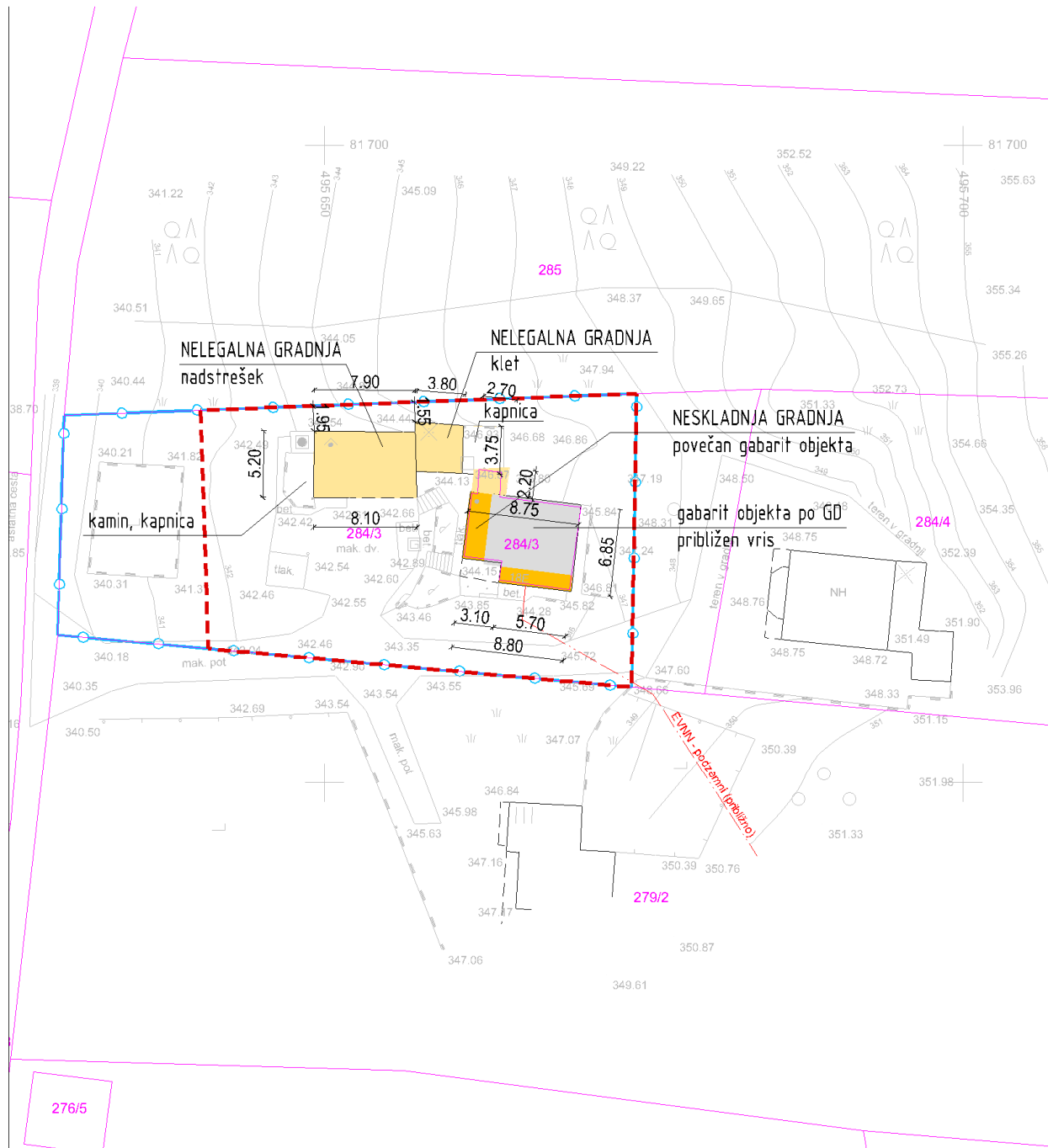
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



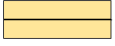





Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

 ZIDANIČA osnovni objekt
 pomožni objekt
 OPORNI ZID
 Gradbena parcela
 Območje ureditvene enote (UE)
 Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit dim cca 8,80x6,85m, za del objekta je bilo izdano enotno GD dim 7,00x5,50m
Višinski gabarit:	K + M, kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	Po GD cca 40°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Da, dokončana, nežno oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Agregat za elekrično napajanje in kapnica
Pomožni objekt (opis):	Da, Klet dim cca 3,80x3,75+2,20x2,70m na SZ strani objekta, vmes kapnica, ravna oz enokapna streha cca 15° Nadstrešek dim cca 7,90x5,20m na Z strani objekta, enokapna streha cca 5°
Druge posebnosti:	Ni trajnega nasada Za objekt na sosednji parceli 284/4 k.o. Knežja vas mora investitor dati pobudo za spremembo OPN.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno gradbeno dovoljenje št. 351-1/99-13-02, 14.7.1999 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 7,00x5,50m - vertikalni gabarit: K+M, kolenčni zid 1,6m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (klet) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (klet): - od parc. št. 285 k.o. Knežja vas znaša 1,55m Pomožni objekt (nadstrešek): - od parc. št. 285 k.o. Knežja vas znaša 1,95m
Velikost gradbene parcele:	700 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt (osnovni in pomožni) zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, ipd) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av). A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (klet): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kleti) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

