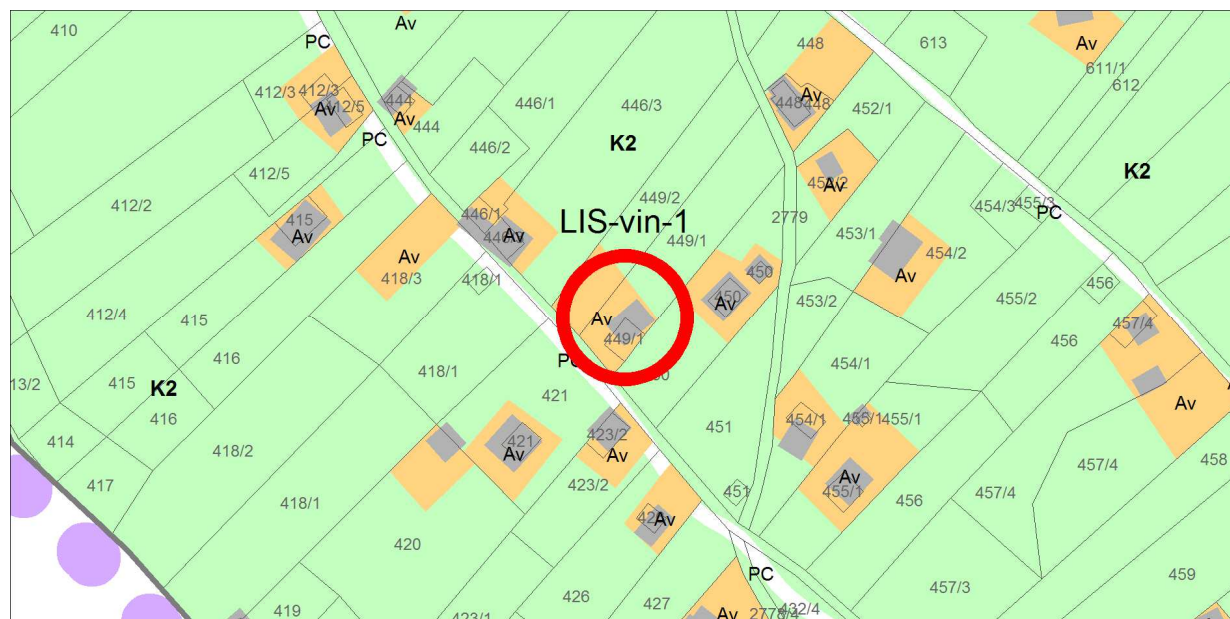


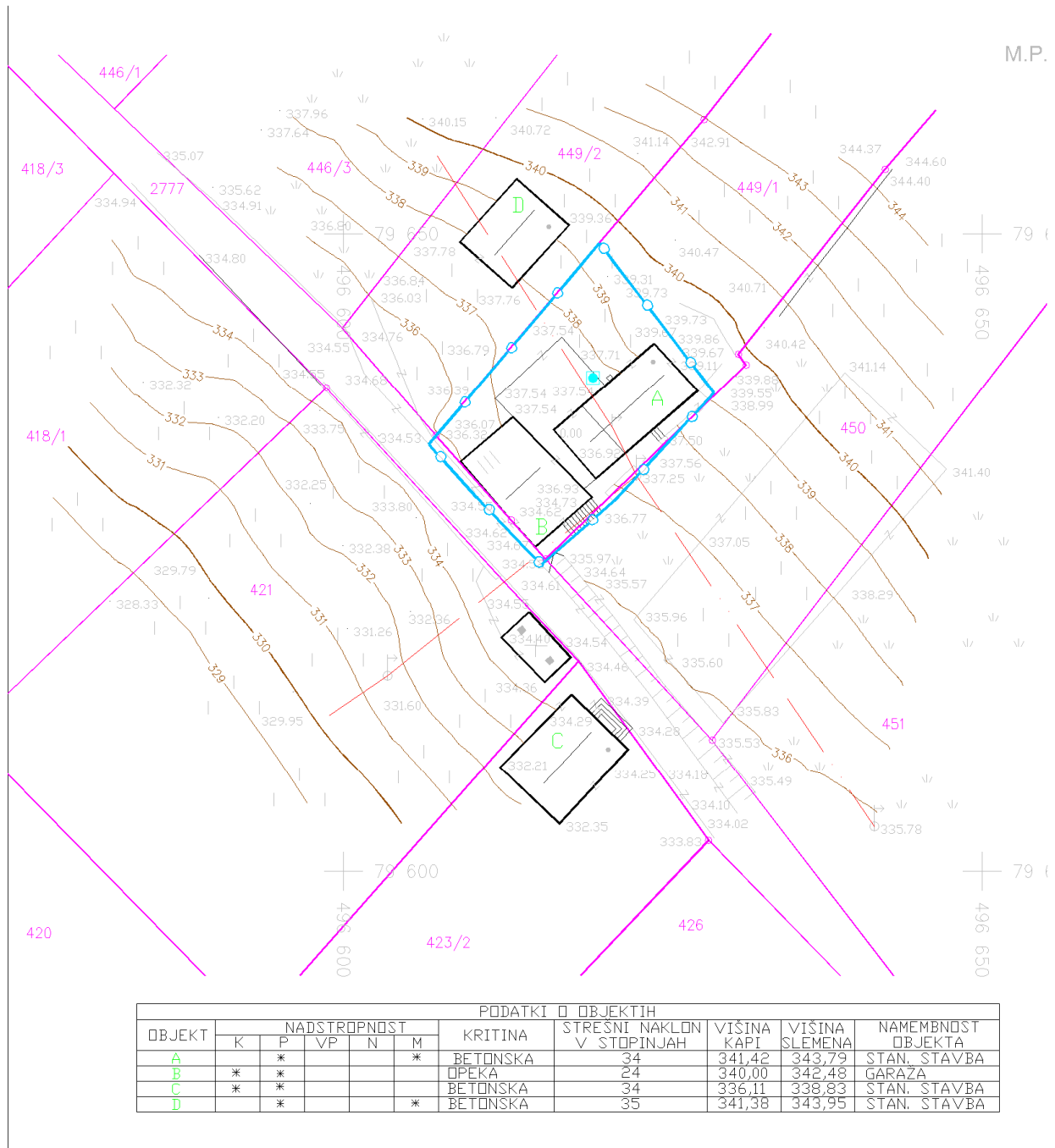
Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 52
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	449/1 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1032 / 1985
Območje ureditvene enote (UE):	449/1, 450, 2777/1 (cesta), vse k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

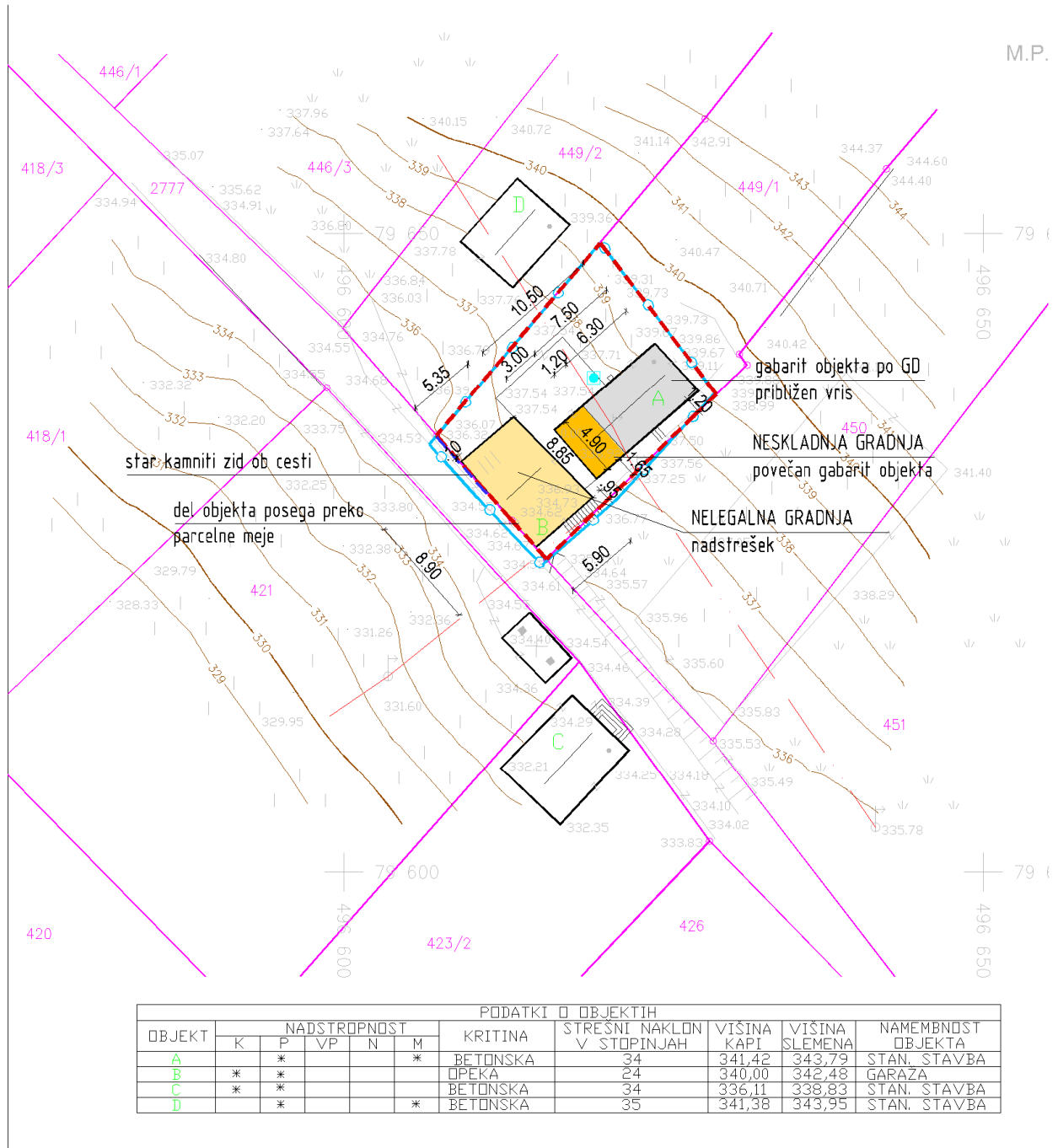
Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni objekt po GD, izveden prizidek na JZ strani, dim cca 3,00x4,90m; skupaj tvori enoten gabarit dim cca 10,50x4,90m (5,05m)
Višinski gabarit:	K + P, na delu prizidka samo P, spodaj kapnica
Naklon strehe:	Streha osnovnega objekta po GD cca 45°
Prizidki k objektu:	Da, se obravnava v sklopu objekta, prizidek k osnovnemu objektu po GD dim cca 3,00x4,90m
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna streha, zaključena kot terasa v nivoju podstrešja
Fasada:	Da, bela (hirofa)
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek na JZ strani objekta, med cesto in objektom, dim cca 5,90x8,85m. Etažnost K + P. Z nivoja ceste predstavlja pokrito parkirišče. Klet zidana, nad kletno ploščo je izveden lesen nadstrešek. Sleme vzporedno s krajšo stranico oz po širini objekta, Streha dvokapna, naklona cca 20°
Druge posebnosti:	Del nadstreška posega tik (0,10m) do javne poti parc. št. 2777/1 (javno dobro) k.o. Knežja vas (V GN navedena sicer kot 2777). Med cesto in nadstreškom je izveden še star oporni zid višine do 1,5m. Na terasi, ki je prizidana k objektu zaceja voda, potrebna je sanacija, ki se opredeli kot sanacijski ukrep - konstrukcijski poseg. Na SV delu zemljišča parc. št. 449/1 k.o. Knežja vas je izveden vkopan zbiralnik za vodo, nad njim parkirišče, izvedeni so oporni zidovi višine do 2,2m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. 351-251/82-3, 5.4.1983 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 5,00x6,50m+1,20 balkon - vertikalni gabarit: K+M, kolenčni zid 1,60m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) - nelegalna gradnja OPORNI ZID – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av, K2
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 450 k.o. Knežja vas znaša 1,65m na delu obravnavanega prizidka, odmik osnovnega objekt po GD znaša 1,20m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (nadstrešek): - od parc. št. 450 k.o. Knežja vas znaša 0,95m - od parc. št. 2777/1 (javno dobro) k.o. Knežja vas znaša 0,10m Oporni zid (ob cesti): - na meji sosednjega zemljišča parc. št. 2777/1 (javno dobro)
Velikost gradbene parcele:	260 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi, parkirišča) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av) 5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. Nadstrešek se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta (napušč), ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani. Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustrezna preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev snegobranov, žlebov ipd.).

	<p>OPORNI ZIDOVI:</p> <p>Dopusti se legalizacija opornega zidu, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.</p>
<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije:</p> <p>Konstruktivski posegi:</p> <ul style="list-style-type: none">• streha objekta se rekonstruira na način, da se obstoječa streha zamenja.• na prizidku osnovnega objekta se nadkrije terasa z namenom, da se prepreči zatekanje vode• nadstrešek se zapre (dozida) z namenom, da se izboljša vizualna podoba objekta <p>Drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none">• SZ od objekta se dozida prostor za stranišče in kurilnico z namenom boljšega funkcioniranja <p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija nadstreška dovoljena s pogoji sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, odstraniti.</p>

Značilni pogledi (fotografije objekta):



