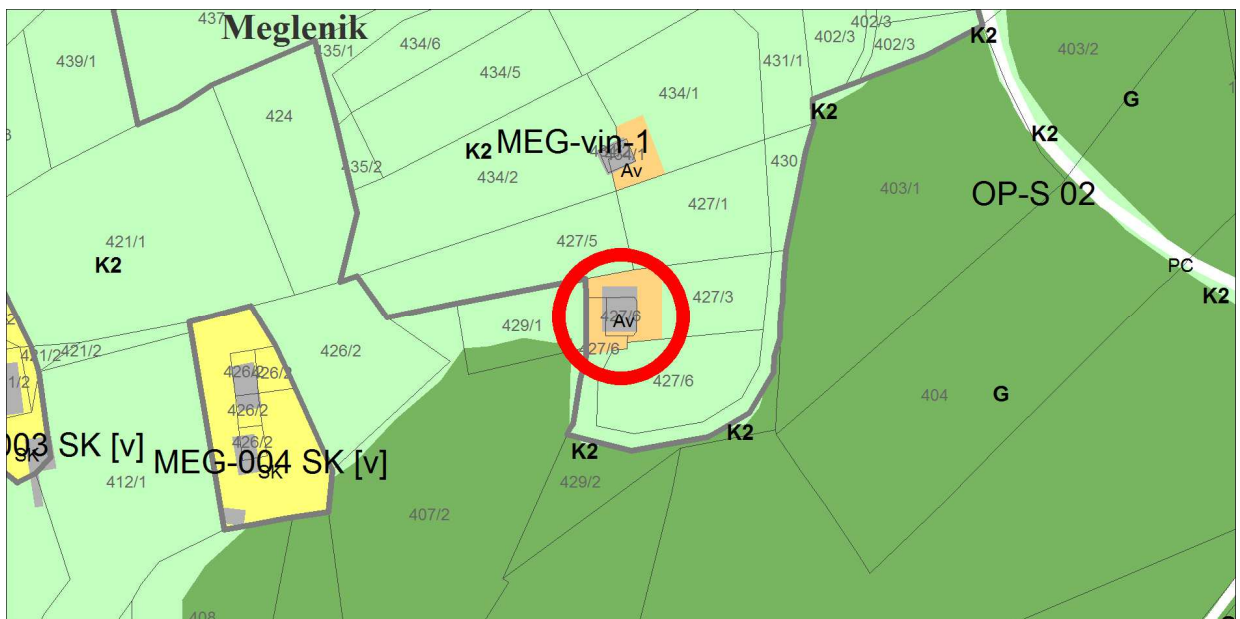
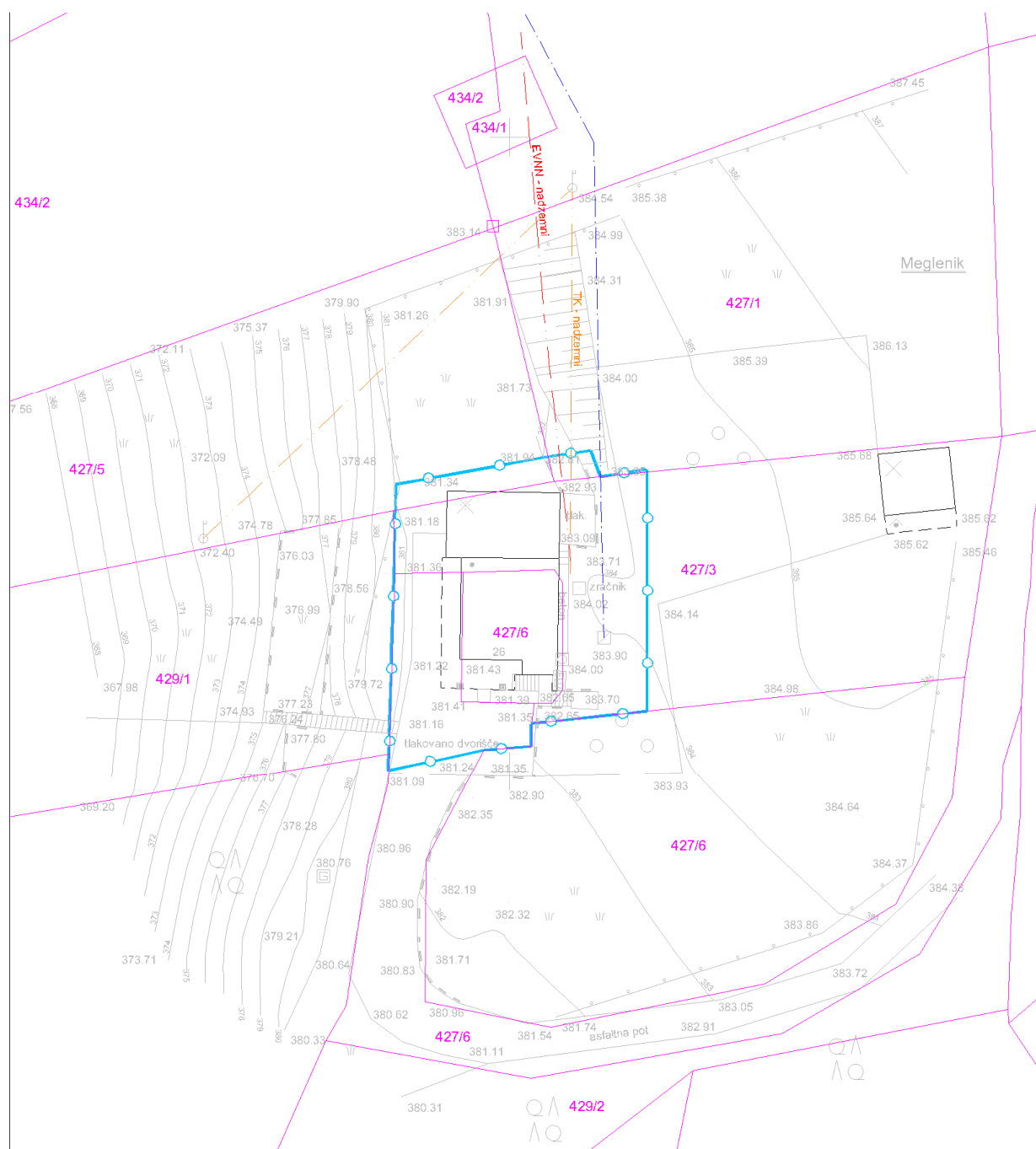


Naselje / h. št.:	Meglenik; Meglenik 26
EUP:	MEG-vin-1
Parc.št. in k.o.:	427/6, 427/3, 427/5, vse k.o. Češnjevек
Številka stavbe / leto izgradnje:	417 / 1980
Območje ureditvene enote (UE):	427/6, 427/3, 427/5, 427/1, vse k.o. Češnjevек

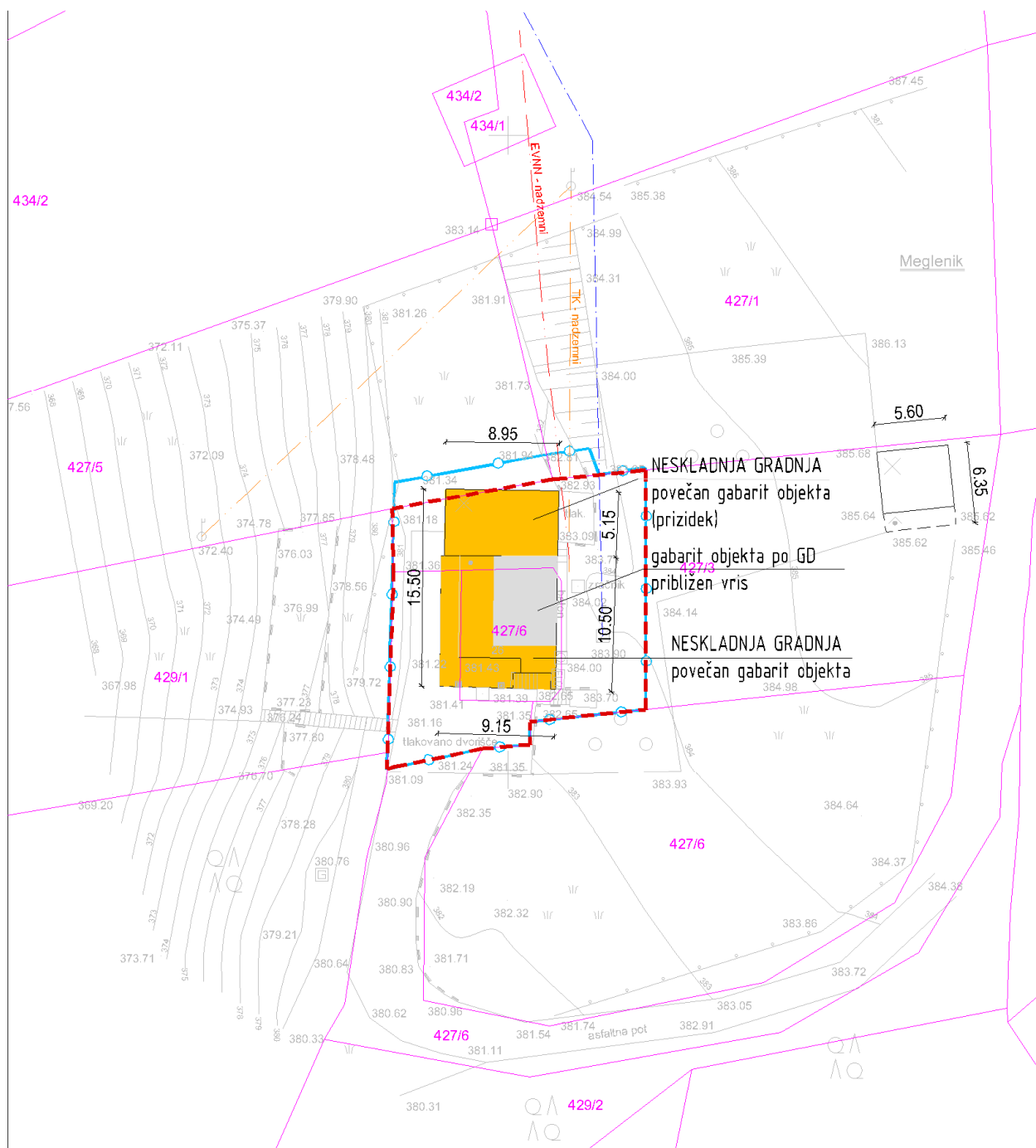
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni gabarit, po GD, je povečan do maksimalnih dimenzij cca 9,15x15,50m. V sklopu povečanega gabarita objekta je na severni strani, k osnovnemu delu (po GD), prizidan pritlični del dimenzij cca 5,15x8,95m.
Višinski gabarit:	K+P+M; kolenčni zid cca 1,00m
Naklon strehe:	Simetrična dvokapna streha z naklonom cca 40°
Prizidki k objektu:	V sklopu objekta (severni del), v stekleni, pritlični izvedbi
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapna streha z minimalnim naklonom cca 15°
Fasada:	Da, bela; prizidek je steklen.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, telekomunikacije, vodovod, optika, greznica
Pomožni objekt (opis):	Lopa, kot nezahtevni objekt dim cca 5,60x6,35m na vzhodu parcele 427 k.o. Češnjevke. Nahaja se tik ob parceli 427/1 k.o. Češnjevke, ki je tudi v lasti pobudnika.
Druge posebnosti:	Okoli, ob objektu, ter ob dovozni poti so oporni zidovi. Severni del objekta (prizidek) delno poseže na drugo zemljišče, s parc. št. 427/5 k.o. Češnjevke, ki je v lasti pobudnika. Lastnik ima nekaj sadnih dreves.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje: št. 351-95/88-3, 15.12.1988 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 7,00x5,00m - vertikalni gabarit: K+M; kolenčni zid 1,60m - streha: simetrična dvokapnica 40° - sleme strehe: vzhod-zahod
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	/
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av, K2
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	/
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	393 m ²
UGOTOVITVE:	<p>2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, parkirišča) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av).</p> <p>3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (npr. klet, prizidek kleti, nadstrešek, balkon, napušč) je zgrajen izven vinogradniškega območja (Av), na prometni površini (PC) ali na kmetijskem zemljišču (K2).</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p>ZIDANICA:</p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

