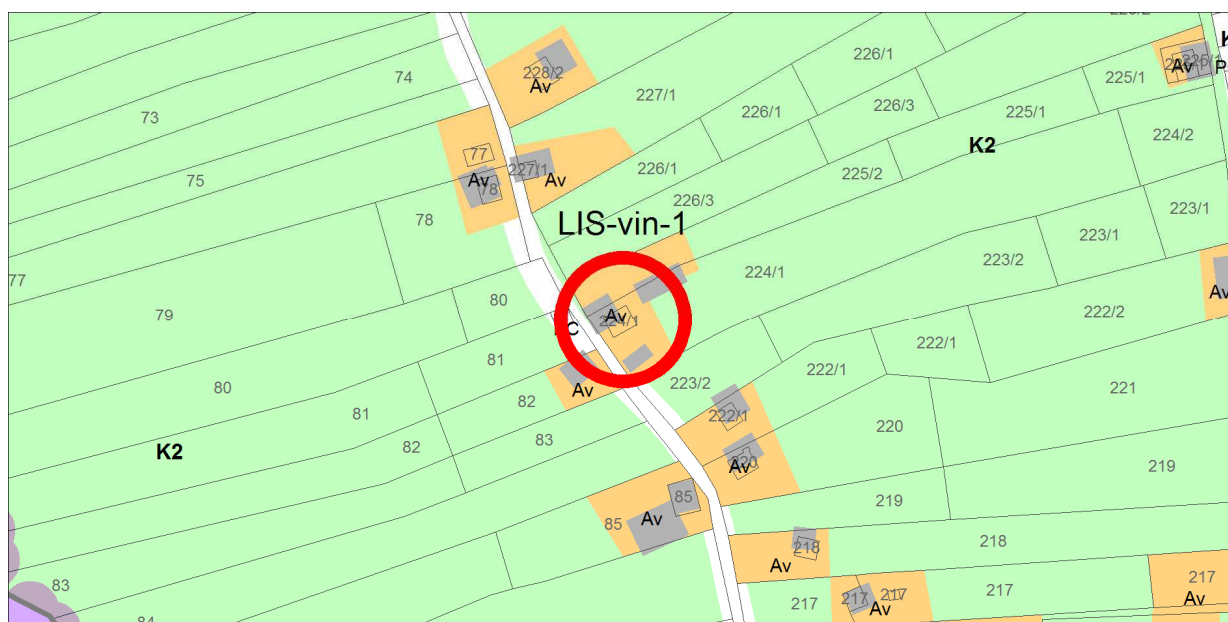


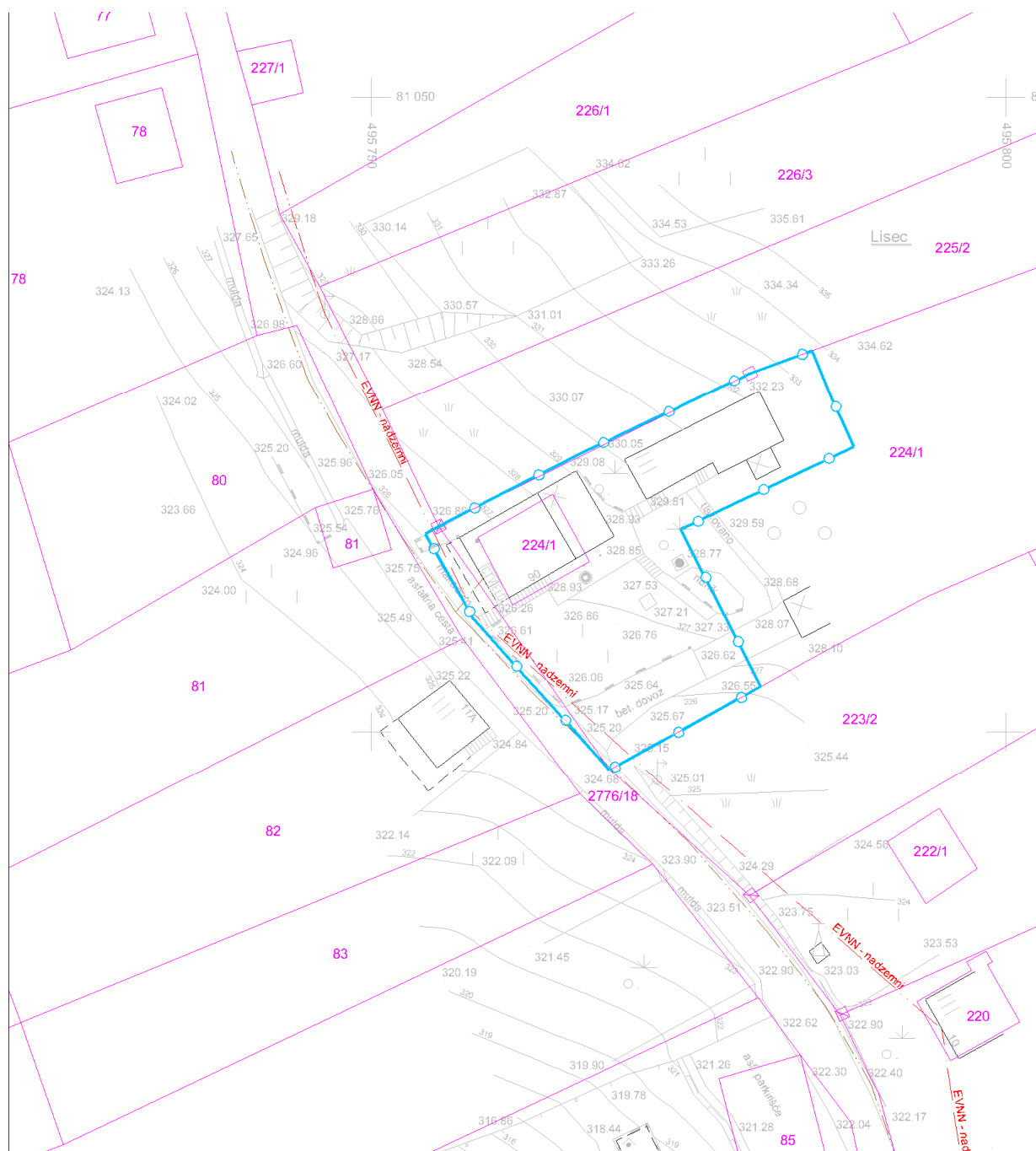
Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 90
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	224/1 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	841 / 1990
Območje ureditvene enote (UE):	224/1, 225/2, 2776/18 (cesta), obe k.o. Knežja vas

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








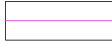
**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni objekt po GD, izveden prizidek na SV strani, dim cca 3,50x5,95m; skupaj tvori enoten gabarit dim cca 10,55x5,95m
Višinski gabarit:	K + P, na delu prizidka samo P, spodaj kapnica
Naklon strehe:	Po GD cca 35°
Prizidki k objektu:	Da, se obravnava v sklopu objekta, prizidek k osnovnemu objektu po GD dim cca 3,50x5,95m
Naklon strehe na prizidkih:	cca 35°, poenoten z naklonom osnovne strehe
Fasada:	Da, dokončana, oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, optično omrežje, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Kmečka lopa dim cca 11,85x4,40m + 1,75x2,15m na V strani objekta, pritlična, delno lesena, delno zidana.
Druge posebnosti:	Balkon, kot del objekta posega nad javno pot parc. št. 2776/18 (javno dobro) k.o. Knežja vas. (del objekta, ki ima pridobljeno GD). Kmečka lopa delno posega izven Av, na K2.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje št. _____, iz leta 1997 (preveriti podatke zaradi nečitljivosti) Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,00x7,00m - vertikalni gabarit: K+P+p, brez kolenčnega zidu
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av, PC</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 225/2 k.o. Knežja vas znaša 0,85m - od parc. št. 2776/18 (javno dobro) k.o. Knežja vas znaša 0,00m oz objekt delno, cca 0,9m že posega na sosednje zemljišče
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	416 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	<p>3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (balkon) posega izven vinogradniškega območja (Av), na prometne površine PC</p> <p>4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), izven te površine pa je delno postavljen še pomožni objekt (kmečka lopa), na K2</p> <p>5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije.</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p><b>ZIDANICA:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije.</p> <p>Zidanica se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani.</p> <p>Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustreznost preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev snegobranov, žlebov ipd.).</p>

<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija zidanice dovoljena brez pogojev sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, odstraniti.</p> <p>Drugi pogoji:</p> <p>Po pogojih odloka se lahko v lopa, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 224/1, v celoti ruši, rekonstruira ali na novo vzpostavi v enakih ali manjših gabaritih, pri čemer se dopuščajo obstoječi odmiki od sosednjih parcel, in sicer manjši kot jih dopušča OPN.</p>
---	---



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

