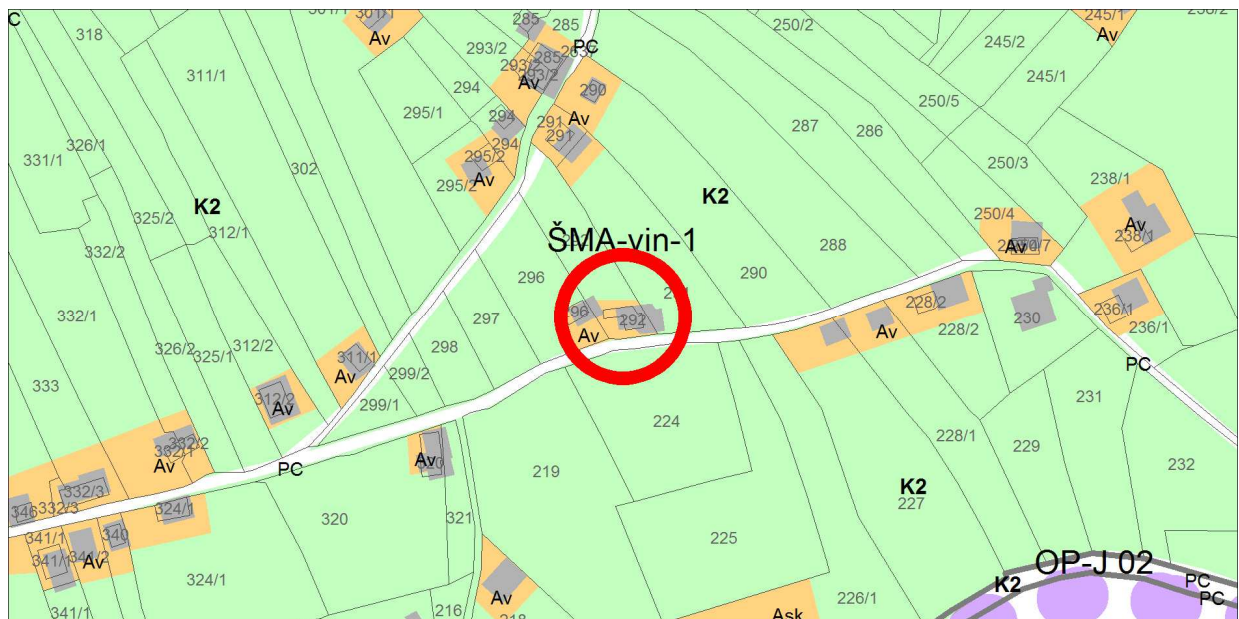


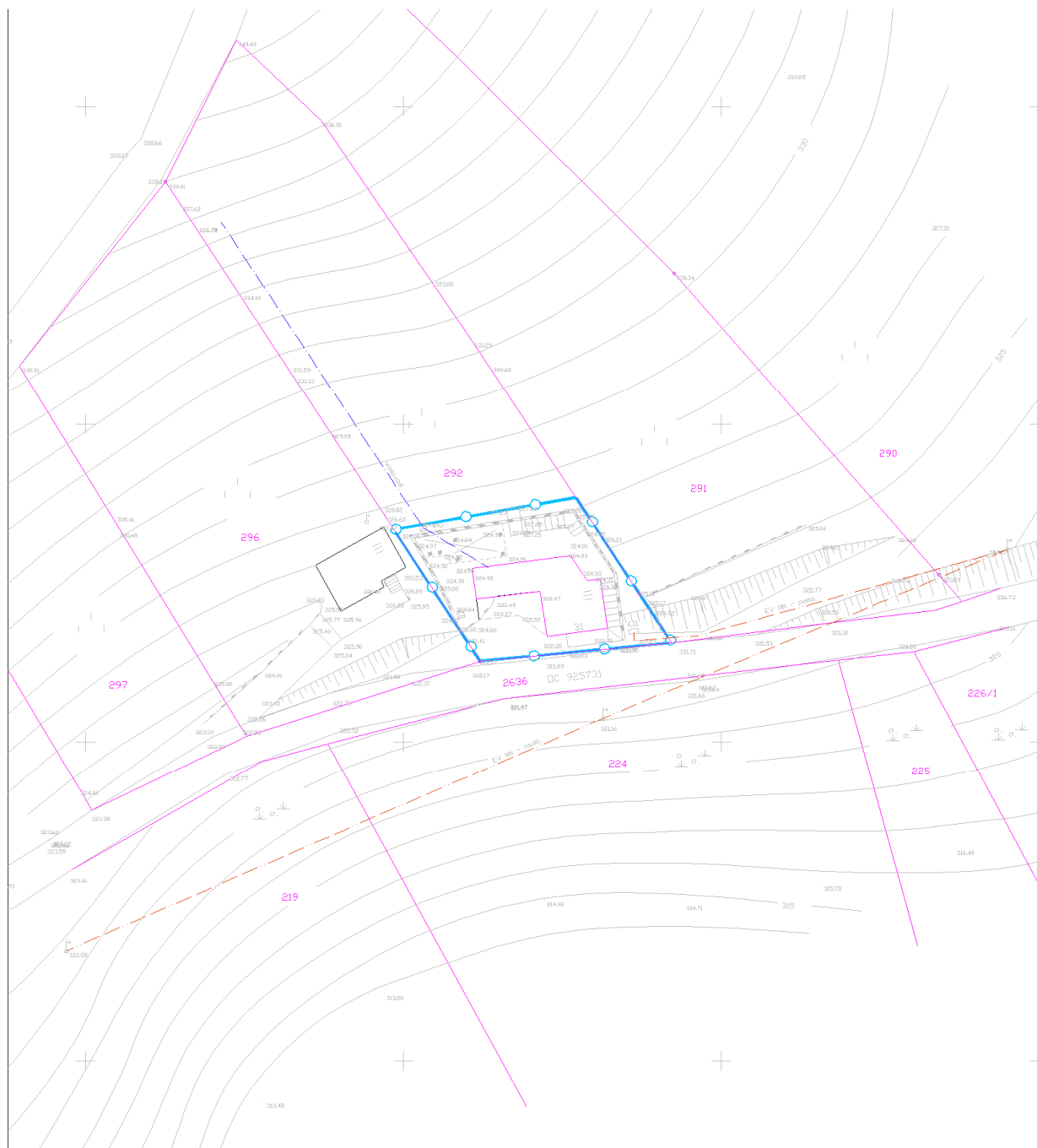
Naselje / h. št.:	Šmaver; Šmaver 31
EUP:	ŠMA-vin-1
Parc.št. in k.o.:	292 k.o. Korita
Številka stavbe / leto izgradnje:	217 / 1990 (2004)
Območje ureditvene enote (UE):	292 k.o. Korita

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

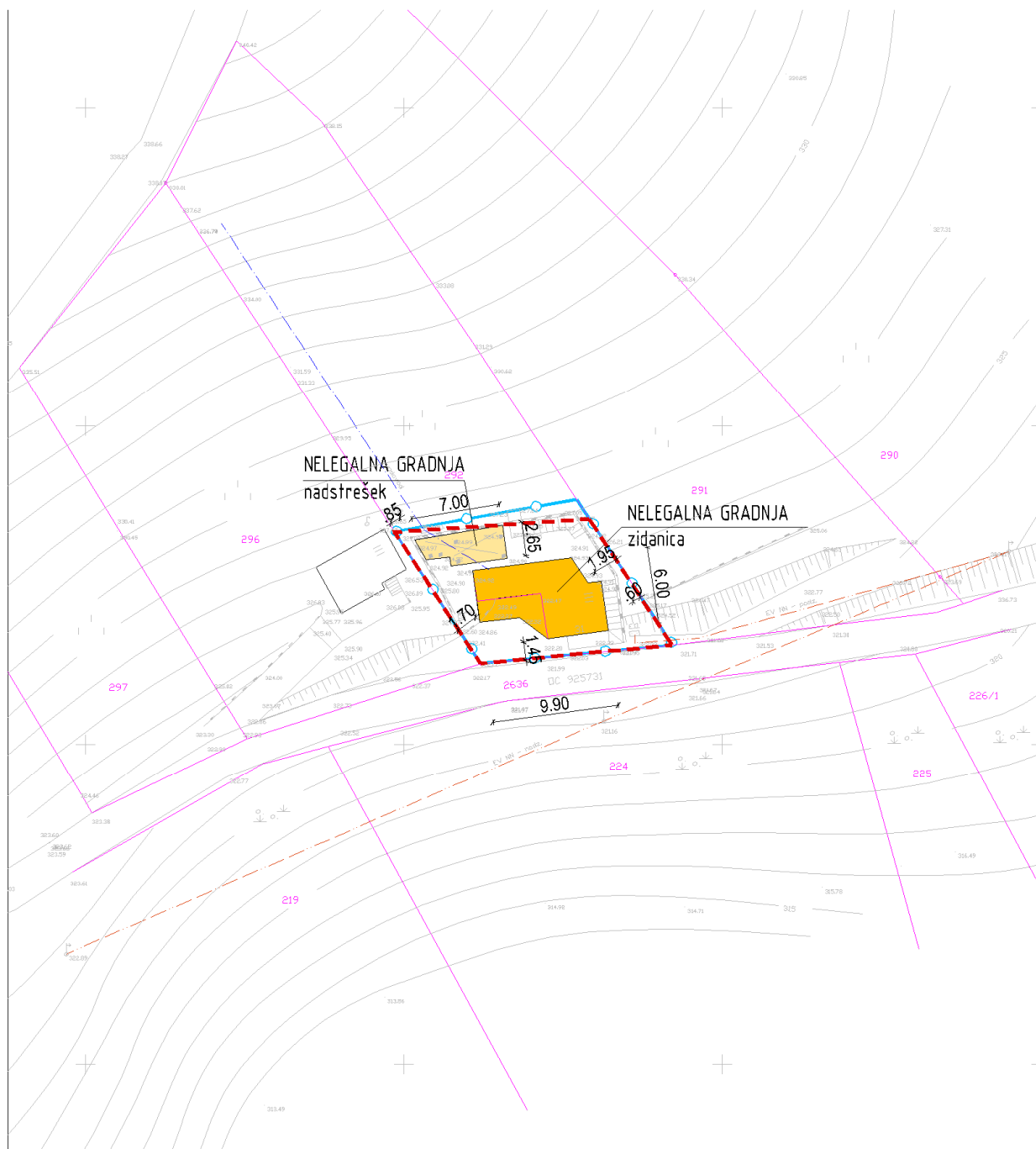
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








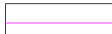
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Razgiban gabarit objekta, max dim cca 6,00x9,90m z Geometrijsko nepravilnimi izzidki.
Višinski gabarit:	K+P+M s kolenčnim zidom cca 1,80m
Naklon strehe:	Streha je razgibana, v osnovi simetrična dvokapnica naklona cca 42°, ki je na V delu porezana, na J delu pa podaljšana.
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Ne; brez fasade (opeka)
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, greznica
Pomožni objekt (opis):	Nadstrešek na S strani objekta, max dim cca 2,65x7,00m, lesena konstrukcija z dvokapno streho in čopi.
Druge posebnosti:	Lastnik ima 8A vinograda. Za objektom, na S strani, so izvedeni oporni zidovi.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) - nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 296 k.o. Korita znaša 1,70m - od parc. št. 2636 (cesta) k.o. Korita znaša 1,45m - od parc. št. 291 k.o. Korita znaša 1,95m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni - od parc. št. 296 k.o. Korita znaša 0,85m
Velikost gradbene parcele:	161 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), kot tudi pomožni objekt, druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2) B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije: Oblikovanje fasade: <ul style="list-style-type: none"> • obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi. • Balkonska ograja na južni strani objekta se izvede na način, da vizualno zniža objekt

Značilni pogledi (fotografije objekta):

