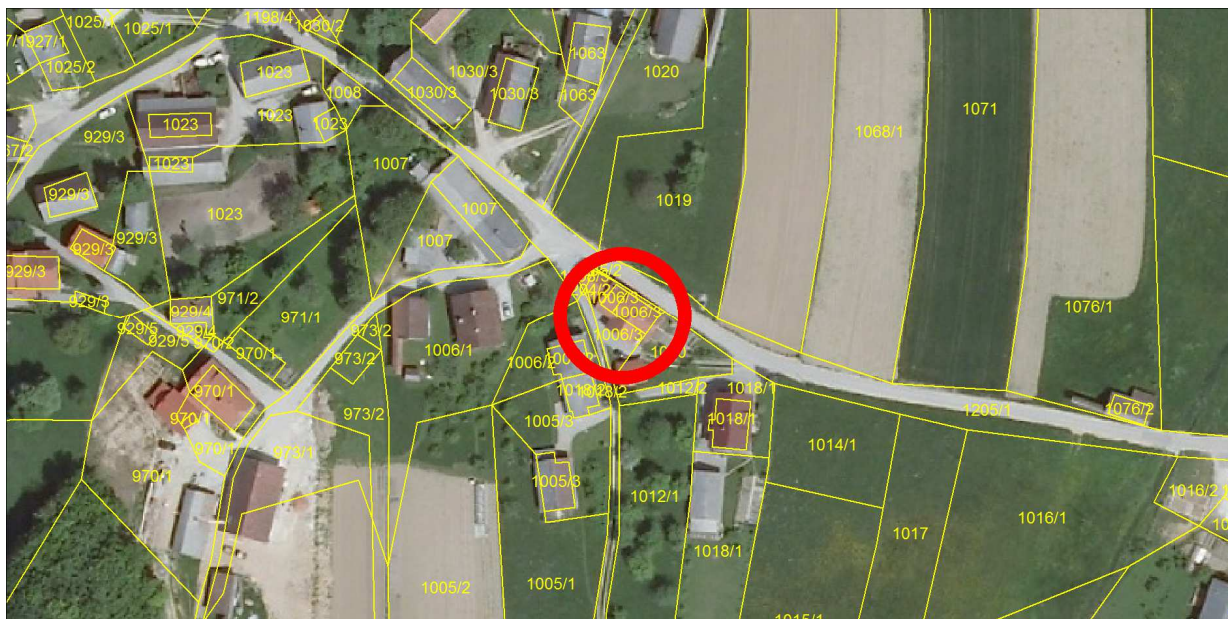
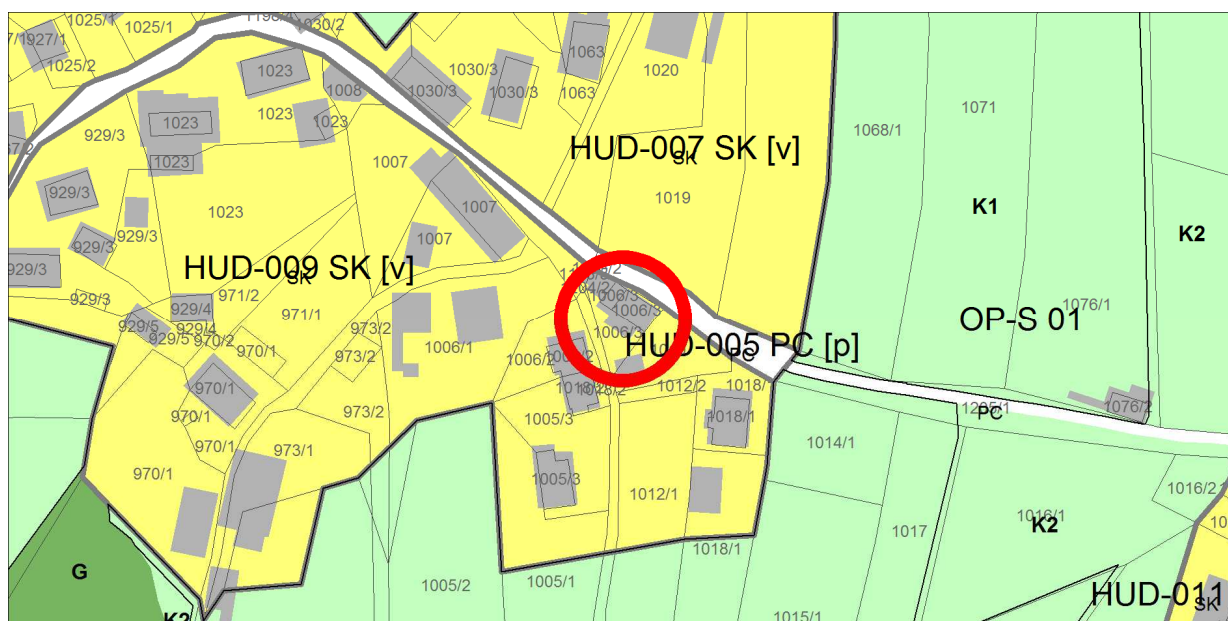
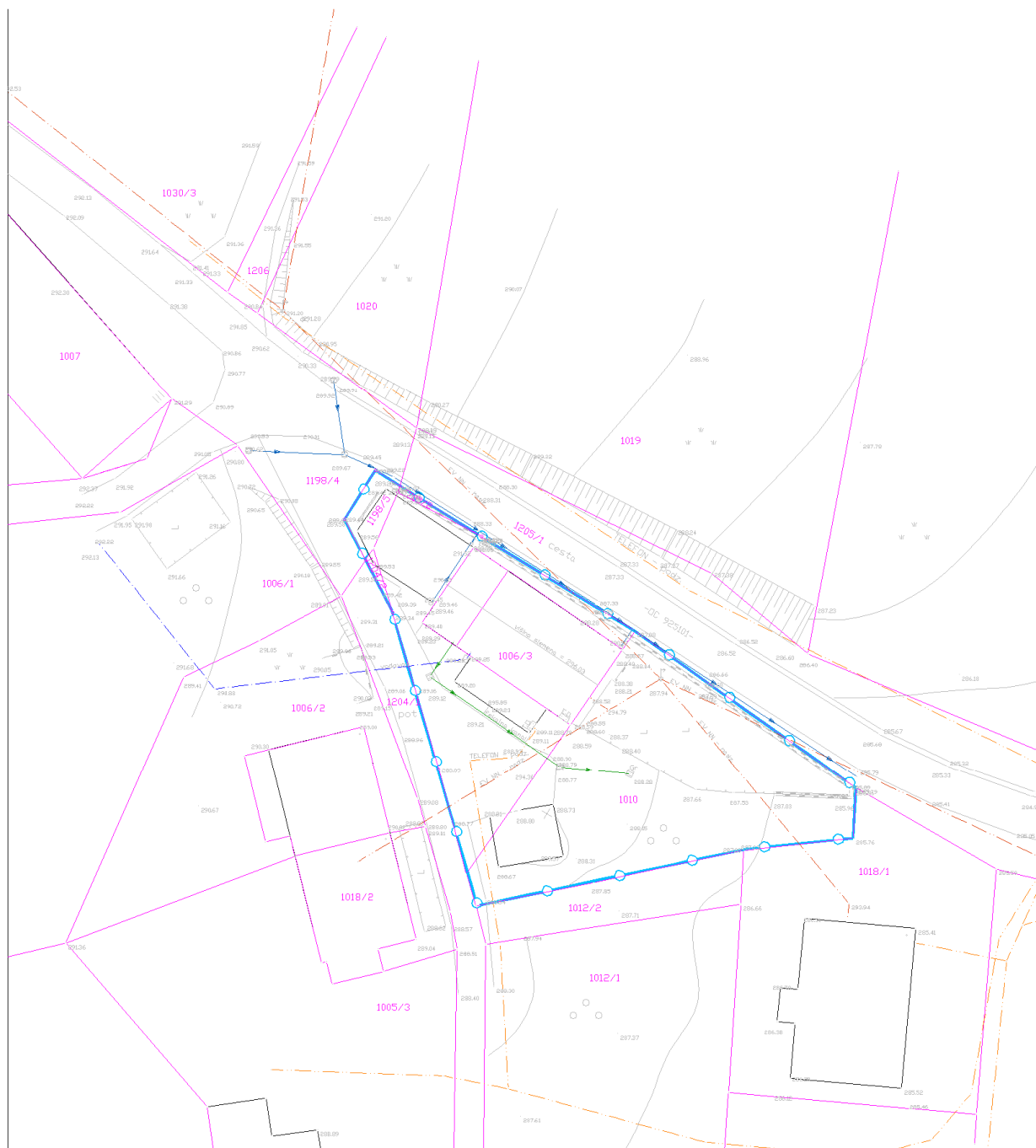


Naselje / h. št.:	Hudeje; Hudeje 5
EUP:	HUD-009-SK(v)
Parc.št. in k.o.:	1006/3, 1010 k.o. Ševnica
Številka stavbe / leto izgradnje:	70 / 1888 (2000) in 69 / 1969 (2000)
Območje ureditvene enote (UE):	1006/3, 1010, 1204/1, 1198/5, 1205/2, vse k.o. Ševnica







**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500****Legenda:**

	STANOVANJSKA HIŠA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit objekta po GD, max dim cca 9,60x14,20m, rahlo razgiban pri vhodu na JZ strani. Osnovni gabarit je prizidan proti SZ in povečan za max dim cca 5,45x8,25m.  Celoten gabarit objekta je max dim cca 9,60x22,50m.
Višinski gabarit:	Osnovni gabarit: P+M; kolenčni zid cca 1,50m Prizidan del: P; brez kolenčnega zidu.
Naklon strehe:	Osnovni gabarit: simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°; izvedeni čopi in trapezna fičara na S strani. Nad izzidkom (vhod) streha z naklonom cca 40° s čopom, izvedena pravokotno na osnovno strešino. Prizidan del: simetrična dvokapnica, z naklonom cca 40°; izveden čop, sleme nižje cca 1,00m od slemena osnovne strehe. Streha na prizidku je rezana na SZ robu.
Prizidki k objektu:	Prizidek v sklopu gabarita objekta, max dim cca 5,45x8,25m.
Naklon strehe na prizidkih:	Simetrična dvokapnica, z naklonom cca 40°; izveden čop, sleme nižje cca 1,00m od slemena osnovne strehe. Streha na prizidku je rezana na SZ robu.
Fasada:	Da; Pastelno roza z belimi obrobami in coklom v barvi kave.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, optika, greznica.
Pomožni objekt (opis):	J od stanovanjske hiše se nahaja lesena lopa / drvarnica, dim cca 4,20x5,15m.
Druge posebnosti:	Prizidan del stanovanjske hiše se nahaja na parcelah, ki niso v lastni investitorja in so javno dobro, in sicer: 1204/2, 1198/5, vse k.o. Ševnica. Potrebno urediti. Gradbena parcela (GP) je opredeljena tako, da zajame le parcele, ki so v lasti investitorja in sicer: 1006/3 in 1010 k.o. Ševnica. Del objekta, na javnem dobrem, so del UE. Med cesto (parc. št. 1205/1 k.o. Ševnica) in stanovanjsko hišo je izveden nižji oporni zid višine cca 0,50m, ki pa na S poteka po javnem dobrem.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Stanovanjska hiša zgrajena leta 1888 in adaptirana 2000 ima gradbeno dovoljenje št. 351-173/71-3, 2.6.1971. Gradbeno dovoljenje je bilo izdano za namen sanacije stare stanovanjske hiše iz leta 1888.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>STANOVANJSKA HIŠA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>SK</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	/
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	/
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	<p>Nezadostni:</p> <p>osnovni del objekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od parc. št. 1205/2 (cesta) k.o. Ševnica znaša 1,00m (po GD).</li> </ul> <p>Prizidan del:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- od parc. št. 1205/2 (javno dobro) k.o. Ševnica znaša 0,25m.</li> <li>- od parc. št. 1204/1 (javno dobro) k.o. Ševnica znaša 0,70m.</li> <li>- delno poseže na javno dobro, parc. št. 1198/5 (cca 1,8m) in 1204/2 (cca 0,45m), k.o. Ševnica</li> </ul>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	/
Velikost gradbene parcele:	632 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	<p>8 - Objekt zgrajen na površini podeželskega naselja (SK), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije.</p> <p>5 - Objekt je zgrajen na površini podeželskega naselja (SK), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije.</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi.</p>
PREDLOG:	<p><b>STANOVANJSKA HIŠA:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.</p> <p>Stanovanjska hiša in zunanje ureditve (oporni zid ob cesti) se lahko legalizirajo po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani.</p> <p>Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustrezna preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev snegobranov, žlebov ipd.).</p>

<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija stanovanjske hiše dovoljena brez pogojev sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, odstraniti.</p>
---	--



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

