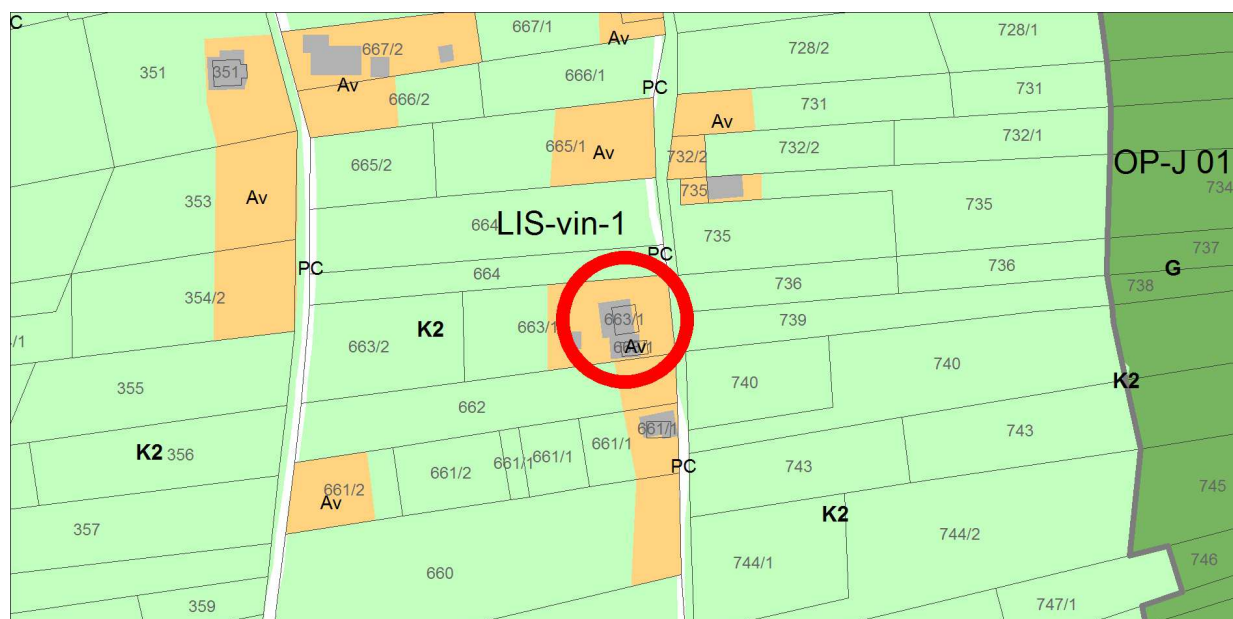


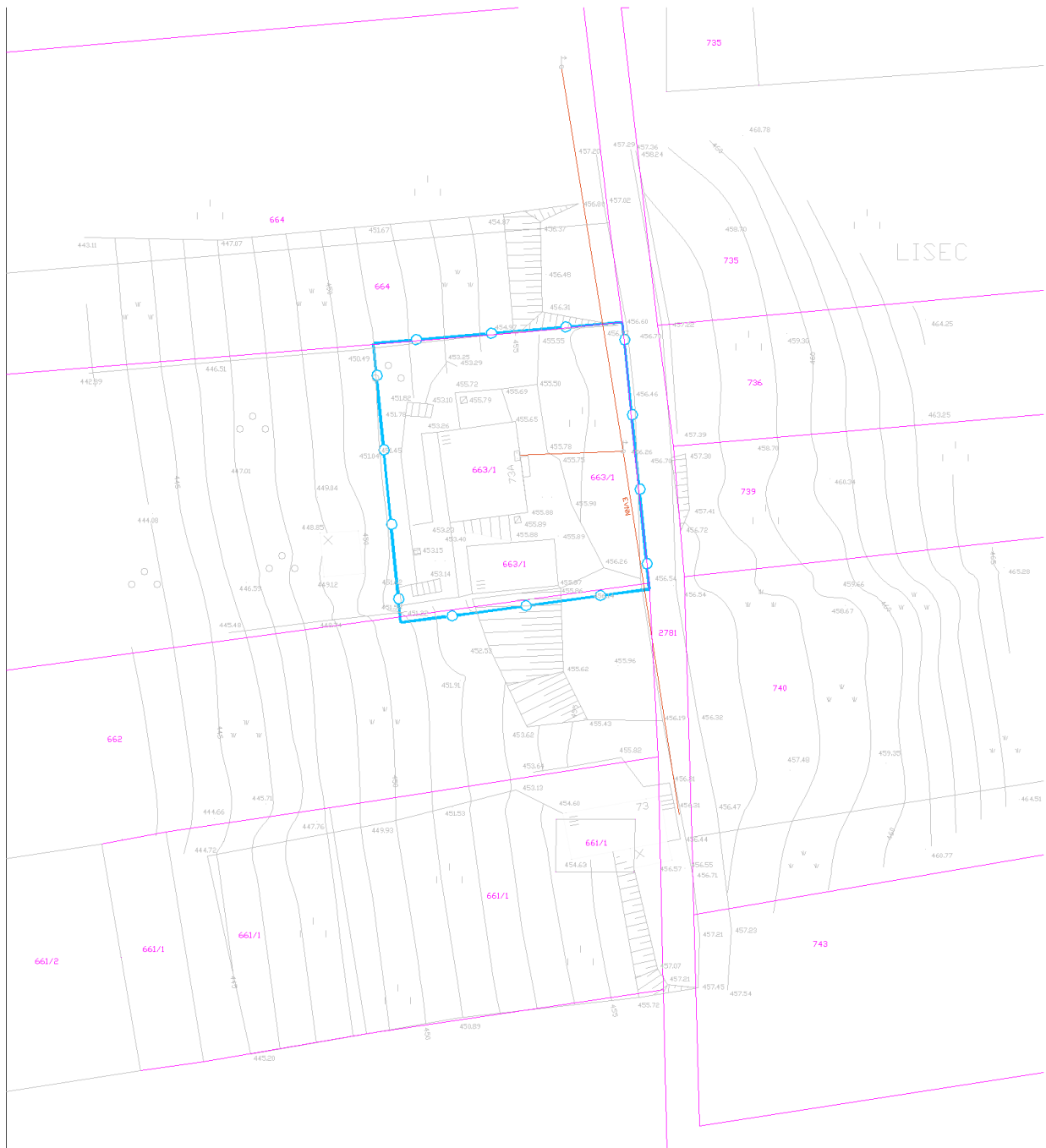
Naselje / h. št.:	Lisec, Lisec 73a
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	663/1
Številka stavbe / leto izgradnje:	906 / 2002
Območje ureditvene enote (UE):	663/1, 662, obe k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta po GD, povečan do dim cca 6,20x7,15m, na zahodni strani terasa (v sklopu gabarita osnovnega objekta), na severni strani balkon.
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca 1,50 (po GD)
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°
Prizidki k objektu:	Kapnica dim cca 2,85x3,70m, severno od osnovnega objekta
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Dokončana; rožnata z belimi obrobami
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, greznica, 2x kapnica (severno in jugovzhodno ob objektu)
Pomožni objekt (opis):	Da; Nadstrešek nad parkiriščem (nad kletjo) - lesena konstrukcija na stebrih, enokapna streha naklona cca 10°. V kletni etaži zidan, dim 3,70-4,80x6,90m. Vzhodno od objekta, izven Av stoji lopa, izvedena kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	Zahodno od objekta so izvedeni oporni zidovi do 2m Nezadostna površina trajnega nasada (v glavnem sadovnjak)
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno dovoljenje za gradnjo: št. 351-151/98-13-05, 24.7.1998 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 7,00x5,50m - vertikalni gabarit: K+M; kolenčni zid 1,60m - sleme strehe: severovzhod-jugozahod
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek nad kletjo) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni. Pomožni objekt (nadstrešek nad kletjo): - od parc. št. 662 k.o. Knežja vas znaša 0,75m
Velikost gradbene parcele:	414 m ²
UGOTOVITVE:	1 – Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek nad kletjo kletjo): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstrešek nad kletjo) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

