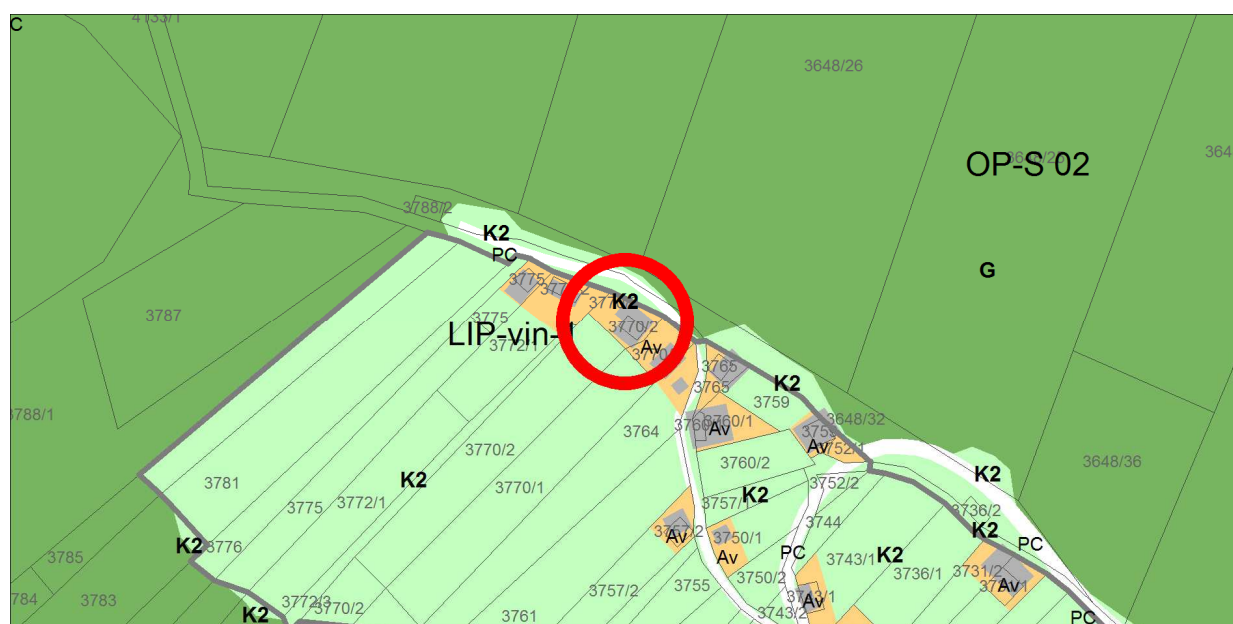


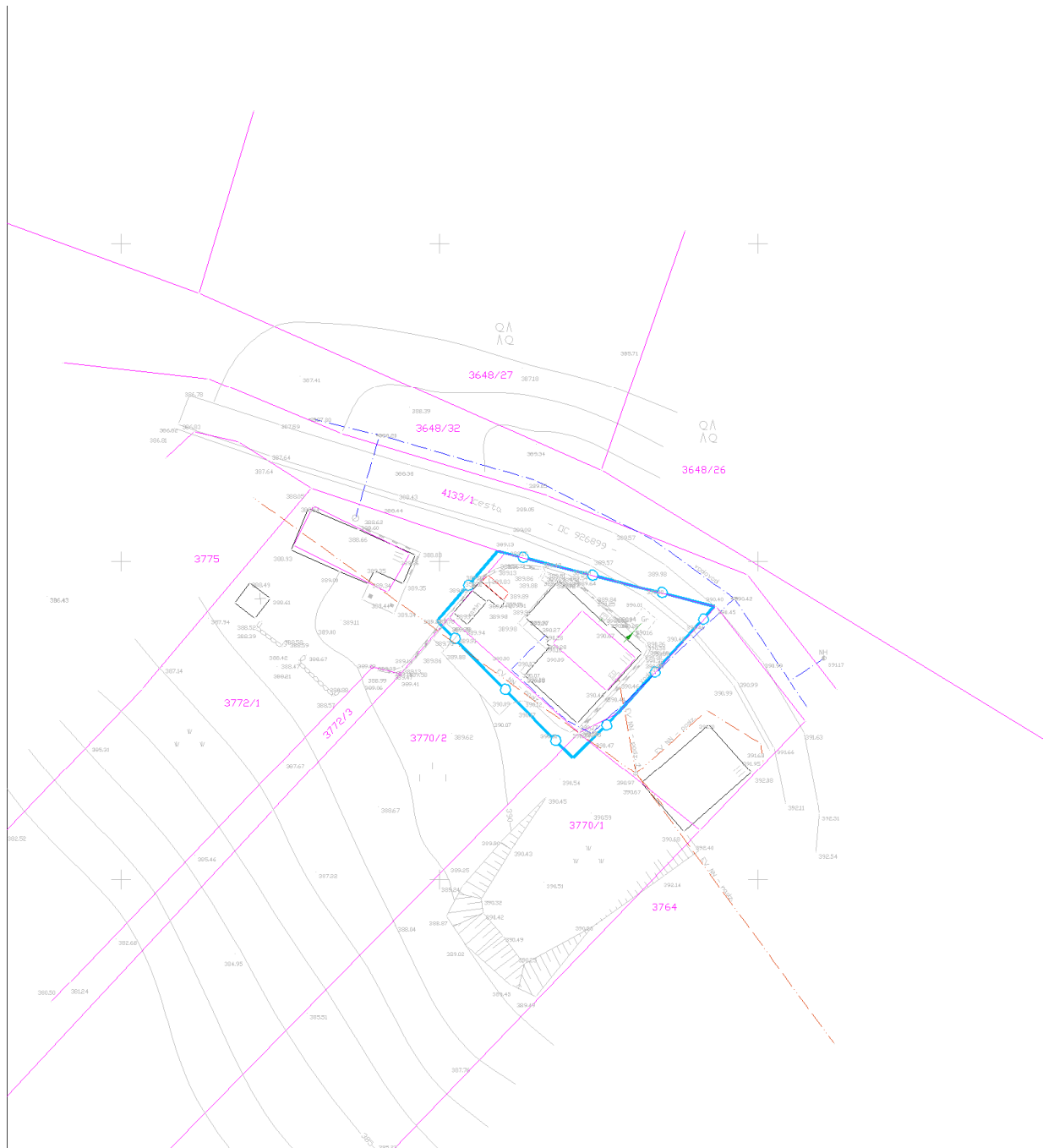
| | |
|-----------------------------------|--|
| Naselje / h. št.: | Lipnik |
| EUP: | LIP-vin-1 |
| Parc.št. in k.o.: | 3770/2 k.o. Lukovek |
| Številka stavbe / leto izgradnje: | 648 / 1946 (1989) |
| Območje ureditvene enote (UE): | 3770/2, 3772/1, 3770/1, vse k.o. Lukovek |

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

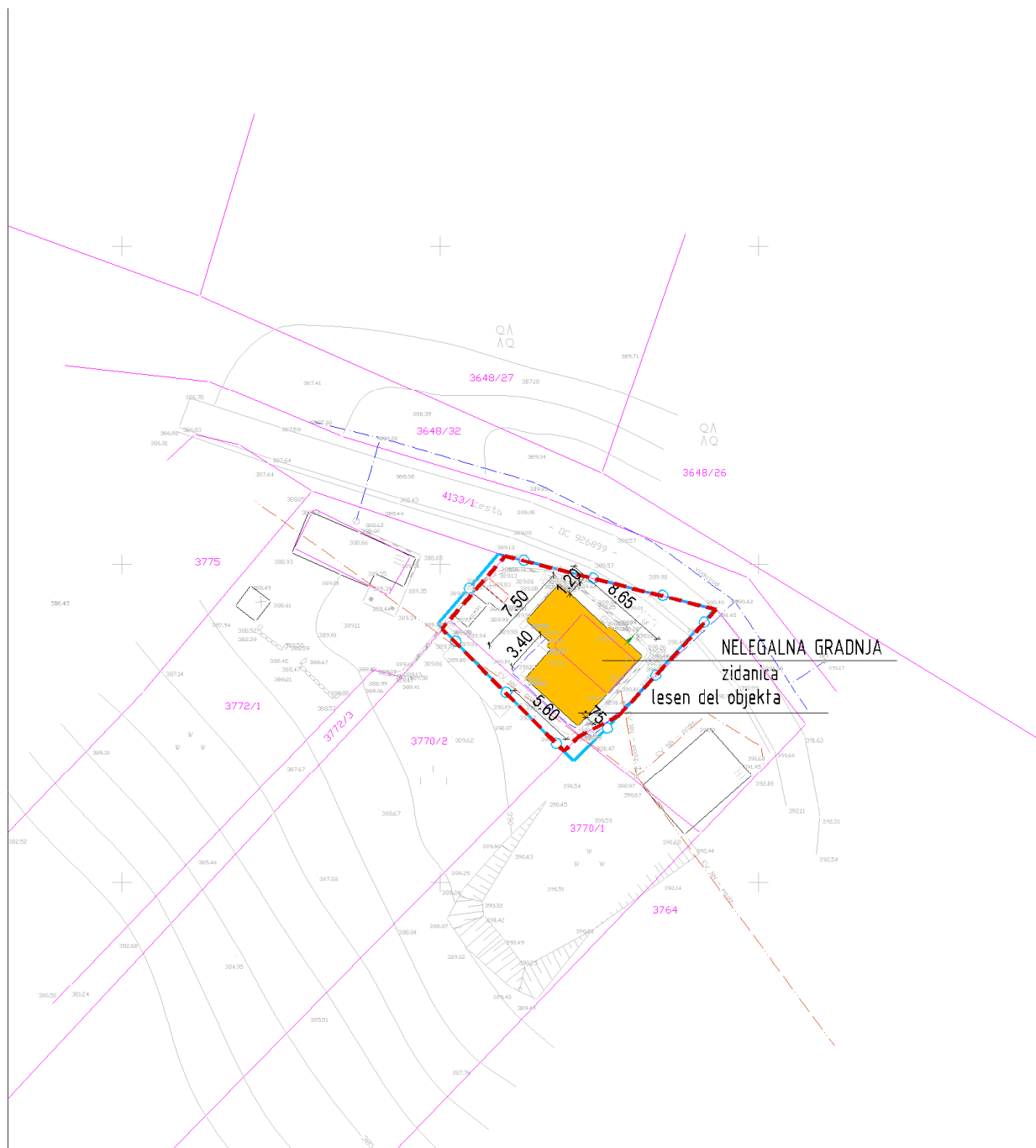
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





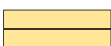


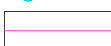
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

| | | | |
|---|----------------------------|---|-------------------------------|
|  | ZIDANIČA osnovni objekt |  | Gradbena parcela |
|  | pomožni objekt |  | Območje ureditvene enote (UE) |
|  | OPORNI ZID |  | Meja zemljiške parcele |

| | |
|---|--|
| Tloris objekta: | Horizontalni gabarit objekta, razgiban v obliki črke L do max dim cca 7,50x8,65m. |
| Višinski gabarit: | K+M; kolenčni zid cca od 1,00 - 1,40m, (leseni del je samo P). |
| Naklon strehe: | Nesimetrična dvokapnica z naklonom cca 25° -30°, s podaljšano strešino na na JZ stran (nad lesenim delom); izvedeni čopi. |
| Prizidki k objektu: | / |
| Naklon strehe na prizidkih: | / |
| Fasada: | JZ del je lesen, ostalo - bela fasada s kamnitim coklom. |
| Priključki na obstoječo infrastrukturo: | Elektrika, vaški vodovod, greznica (na SV strani) |
| Pomožni objekt (opis): | Zidan kamin (obložen s kamnom) in manjša lesena drvarnica (lopa), SZ od objekta. |
| Druge posebnosti: | <p>Na SZ delu parcele se nahaja cca 2m visok oporni zid neposredno na meji oz. minimalno posega na sosednjo zemljišče s parc.št. 3772/1 k.o. Lukovek.</p> <p>Zidan kamnin ter manjša drvarnica sta postavljena na mejo zemljišča s parc.št. 3772/1 k.o. Lukovek.</p> <p>Na dvorišču, med objektom (zidanica) in kaminom se izvede nadstrešek, ki vizualno zmanjša višino prizidanega dela.</p> <p>Lastnik ima 8A vinograda in sadovnjak.</p> |
| Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj: | <p>Brez potrebnih upravnih dovoljenj.</p> <p>Po izjavi stranke in evidence PISO je bil del objekta (stari del – hram v izmeri cca 3,40x5,60m²) zgrajen pred letom 1967 (1946).</p> |
| Območje varovanj oz. varstveni režimi: | / |

| | |
|--|--|
| Predmet legalizacije (osnovni objekt): | ZIDANICA - nelegalna gradnja |
| Predmet legalizacije (ostali objekt): | |
| Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt): | Av |
| Vrsta rabe po OPN (ostali objekti): | |
| Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva: | Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada. |
| Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt): | Nezadostni: - od parc. št. 4133/1 (cesta) k.o. Lukovek znaša 1,20m - od parc. št. 3770/1 k.o. Lukovek znaša 0,75m |
| Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti): | / |
| Velikost gradbene parcele: | 174 m ² |
| | |
| UGOTOVITVE: | 2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2 A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi |
| PREDLOG: | ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. |
| POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni): | Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. Drugi pogoji: Dopušča se izvedba nadstreška na dvorišču, med objektom in kaminom z namenom, da se objekt vizualno zniža. |

Značilni pogledi (fotografije objekta):

