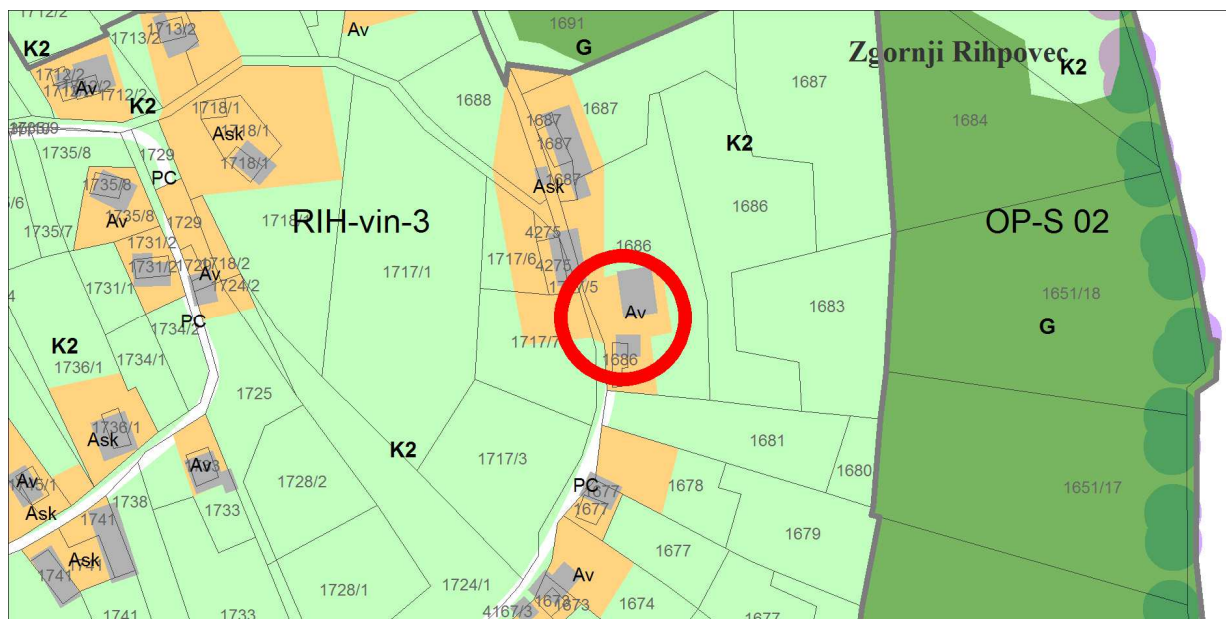


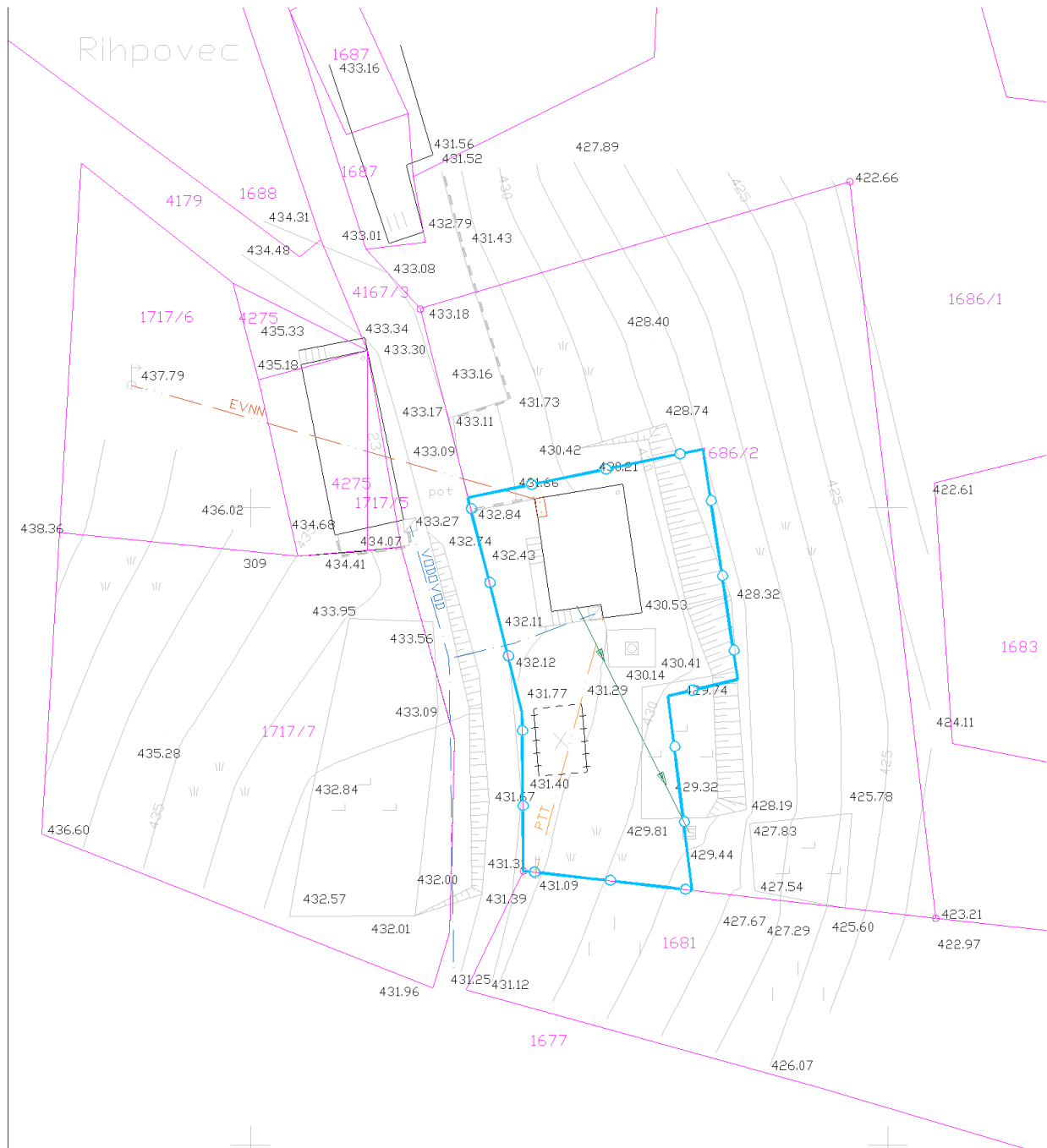
Naselje / h. št.:	Rihpovec
EUP:	RIH-vin-3
Parc.št. in k.o.:	1686/2 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1107 / 1988
Območje ureditvene enote (UE):	1686/2 k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

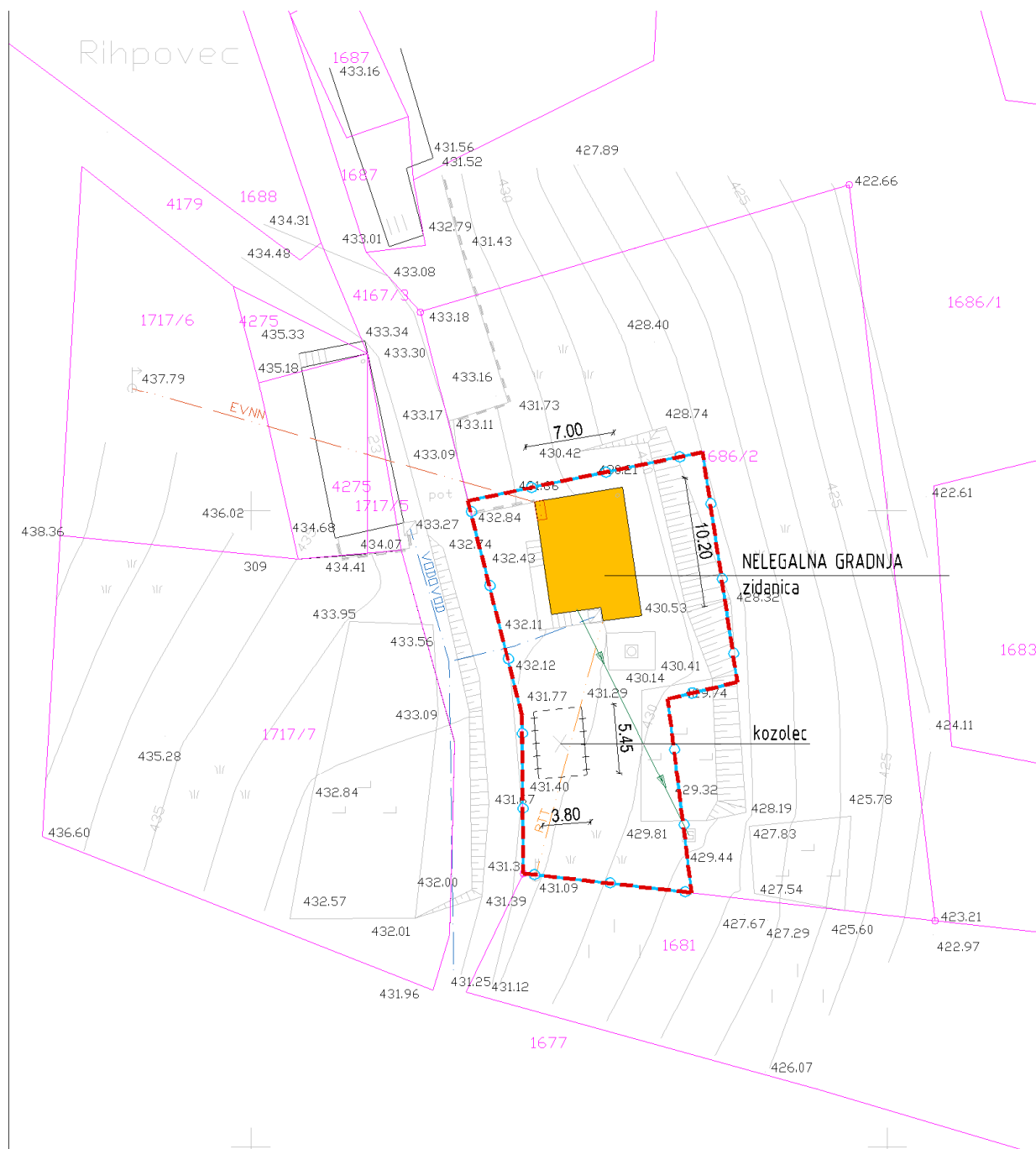
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








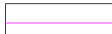
Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit objekta dim cca 10,20x7,00m
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 1,20m
Naklon strehe:	naklon cca 40°
Prizidki k objektu:	/
Naklon strehe na prizidkih:	/
Fasada:	Nedokončana
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, TK, greznica
Pomožni objekt (opis):	Kozolec dim cca 5,45x3,80m, izveden kot enostaven objekt
Druge posebnosti:	Ni trajnega nasada.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	494 m ²
UGOTOVITVE:	<p>1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije</p> <p>B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici</p>
PREDLOG:	<p>ZIDANICA:</p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih in oblikovanju, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati:</p> <p>Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obvezna horizontalna členitev etaž. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

