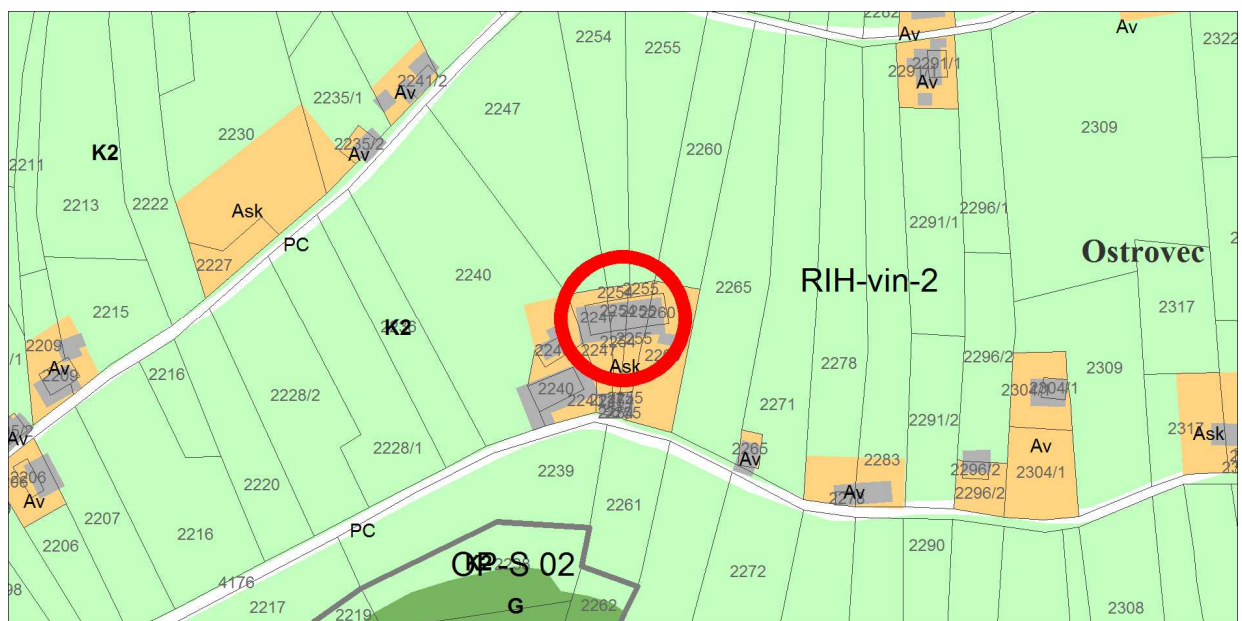
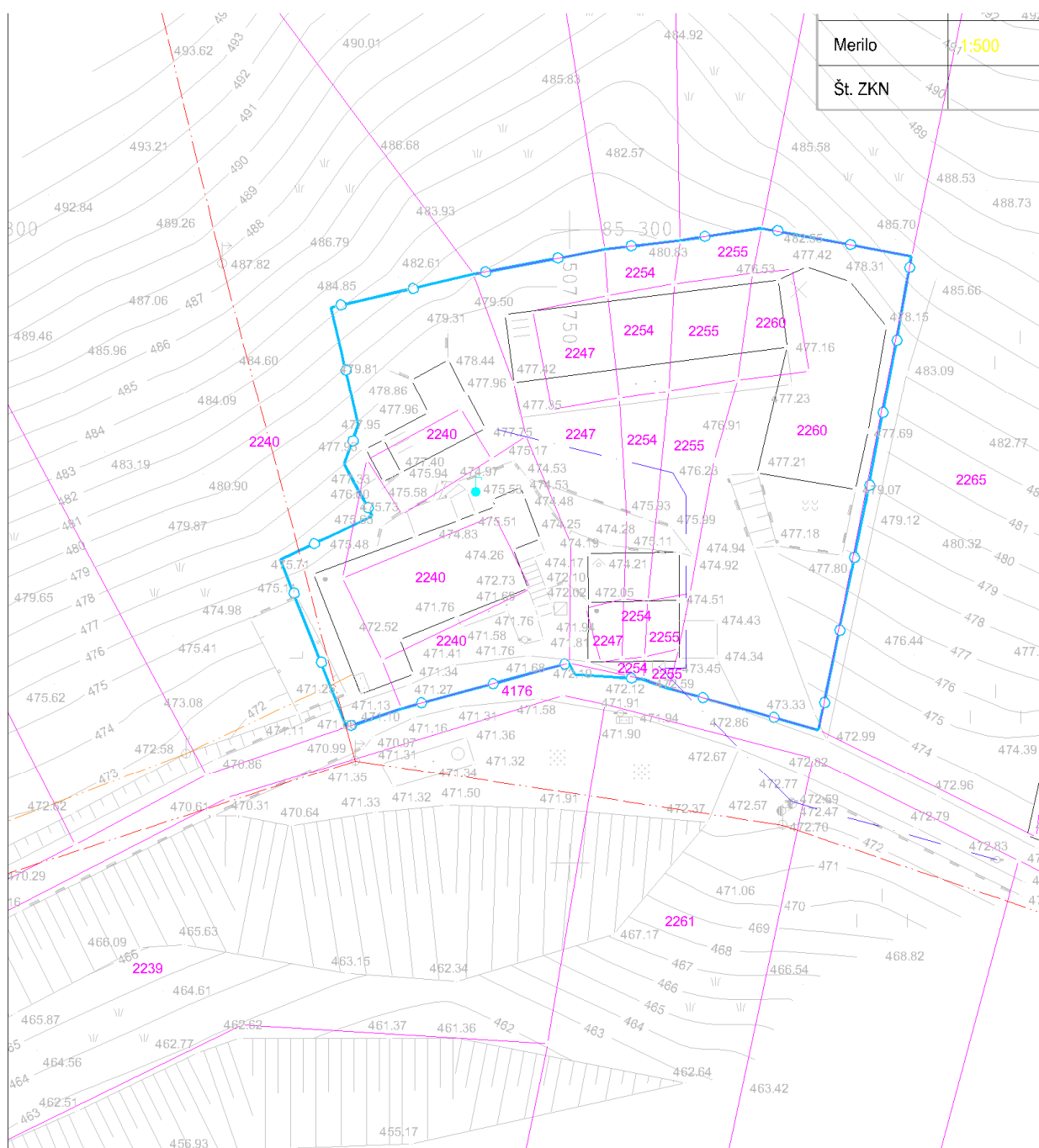


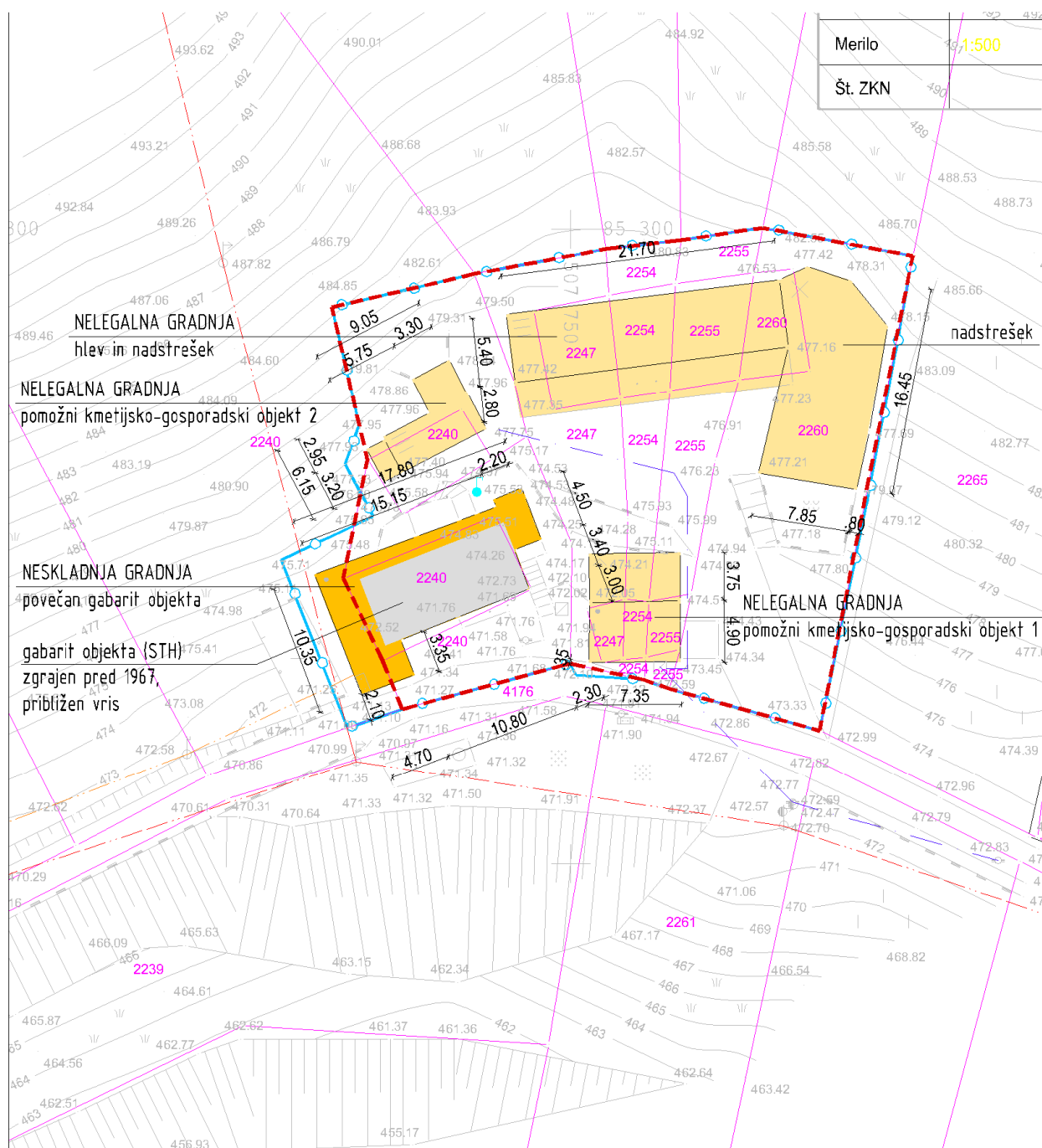
Naselje / h. št.:	Rihpovec; Rihpovec 31
EUP:	RIH-vin-2 (Ask)
Parc.št. in k.o.:	2240, 2247, 2254, 2255, 2260, vse k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1040/1943 (2006), 1115/1995, 1114/1978, 1110/1975
Območje ureditvene enote (UE):	2240, 2247, 2254, 2255, 2260, 2265, 4176 (cesta), vse k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	STANOVANJSKA HIŠA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Povečan gabarit osnovnega objekta zgrajenega pred letom 1967, do končnega razgibanega gabarita dim do cca 17,80x10,35m Površina osnovnega objekta zgrajenega pred letom 1967 je znašala cca 67m ²
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 1,00m,
Naklon strehe:	Cca 35°
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Streha dozidave/terase na JZ strani pravokotna na osnovni objekt, enakega naklona
Fasada:	nedokončana
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Hlev dim cca 21,70x5,40(+2,80 streha) + 16,45x7,85m (nadstrešek), etažnost P+p, naklon strehe cca 35°, na j strani podaljšan čop Pomožno kmetijsko-gospodarski objekt 1 (KGO1) dim cca 7,35x4,90m+3,75m (nadstrešek), etažnost K+P+p, naklon strehe cca 35°, na S strani, na delu nadstreška (etažnost P) enokapna streha cca 10°. Pomožno kmetijsko-gospodarski objekt 2 (KGO2) dim cca 9,05x3,20+3,30x2,95m, etažnost P+p, naklon strehe cca 37°, podaljšani čopi oz. izgled štirikapne strehe
Druge posebnosti:	Stanovanjska hiša na Z delu deloma posega izven območja Ask, na območje kmetijskih površin K2. Ob objektih so zgrajeni oporni zidovi.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Po izjavi stranke in evidence PISO je bil del objekta v izmeri cca 67m ² zgrajen pred letom 1967.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	STANOVANJSKA HIŠA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (hlev) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (KGO 1) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (KGO 2) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Ask, K2
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Ask
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	/
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 4176 (cesta) k.o. Lukovek znaša 2,10m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Hlev - od parc. št. 2265 k.o. Lukovek znaša 0,80m KGO 1 - od parc. št. 4176 k.o. Lukovek znaša 0,35m
Velikost gradbene parcele:	1391 m ²
UGOTOVITVE:	3 – Objekti, tako osnovni kot pomožni, zgrajeni v vinogradniškem območju (Ask), del objekta (npr. klet, prizidek kleti, nadstrešek, balkon) je zgrajen izven vinogradniškega območja (Ask) B - Objekti gabaritno in oblikovno odstopajo od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	STANOVANJSKA HIŠA: Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). POMOŽNI OBJEKT (hlev): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (hleva) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (KGO1): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmetijsko gozdarskega objekta 1) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade). POMOŽNI OBJEKT (KGO2): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kmetijsko gozdarskega objekta 2) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.

<p>POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):</p>	<p>Na objektu (stanovanjska hiša) je potrebno izvesti pogoje sanacije:</p> <p>Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none">• Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. <p>Na objektu (pomožni objekt - KGO1) je potrebno izvesti pogoje sanacije:</p> <p>Oblikovanje fasade:</p> <ul style="list-style-type: none">• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. <p>Drugi pogoji:</p> <p>Pri oblikovanju fasad je potrebno posebno pozornost posvetiti barvni usklajenosti celotnega kmetijskega kompleksa.</p>
-------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Značilni pogledi (fotografije objekta):

