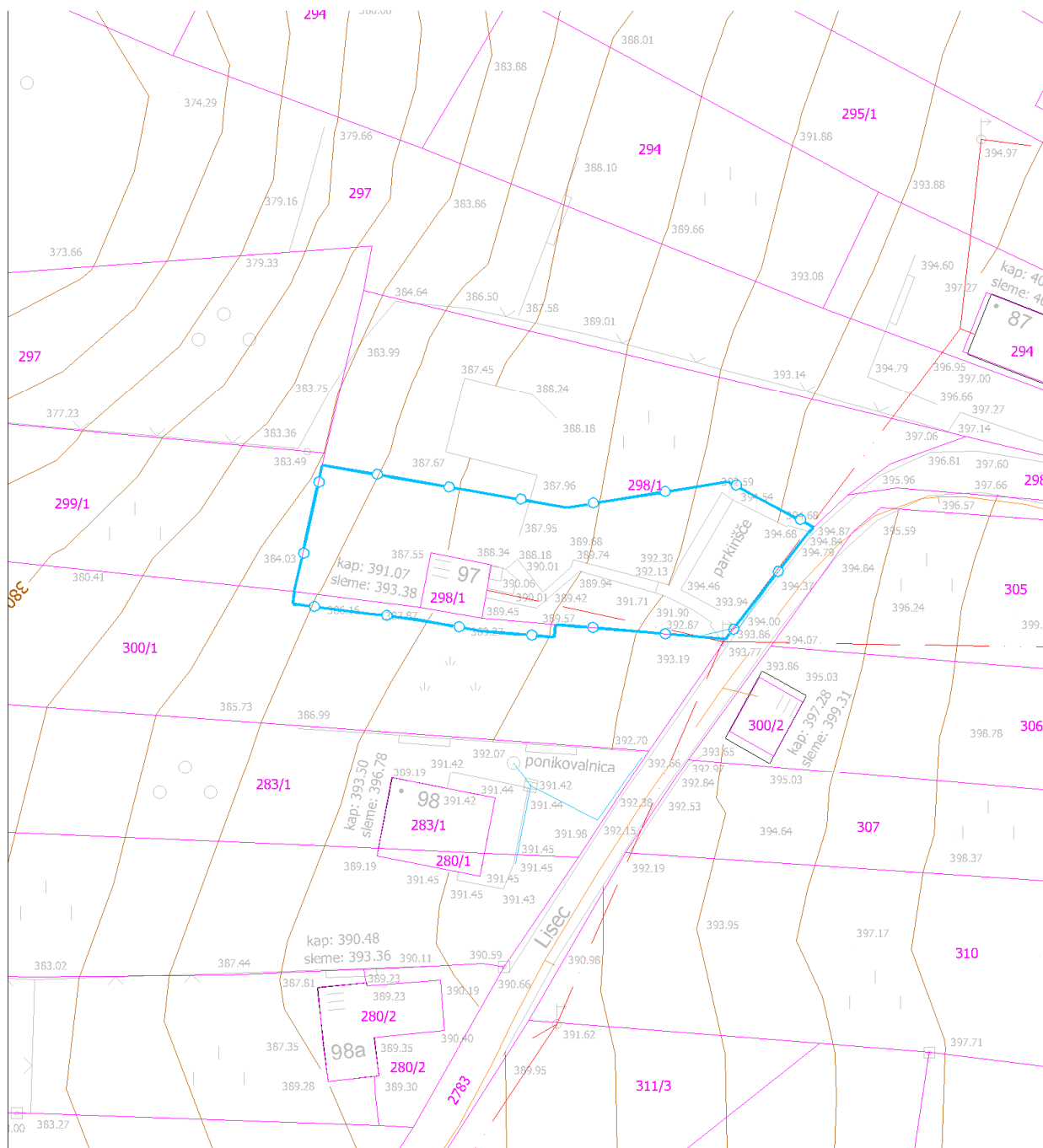
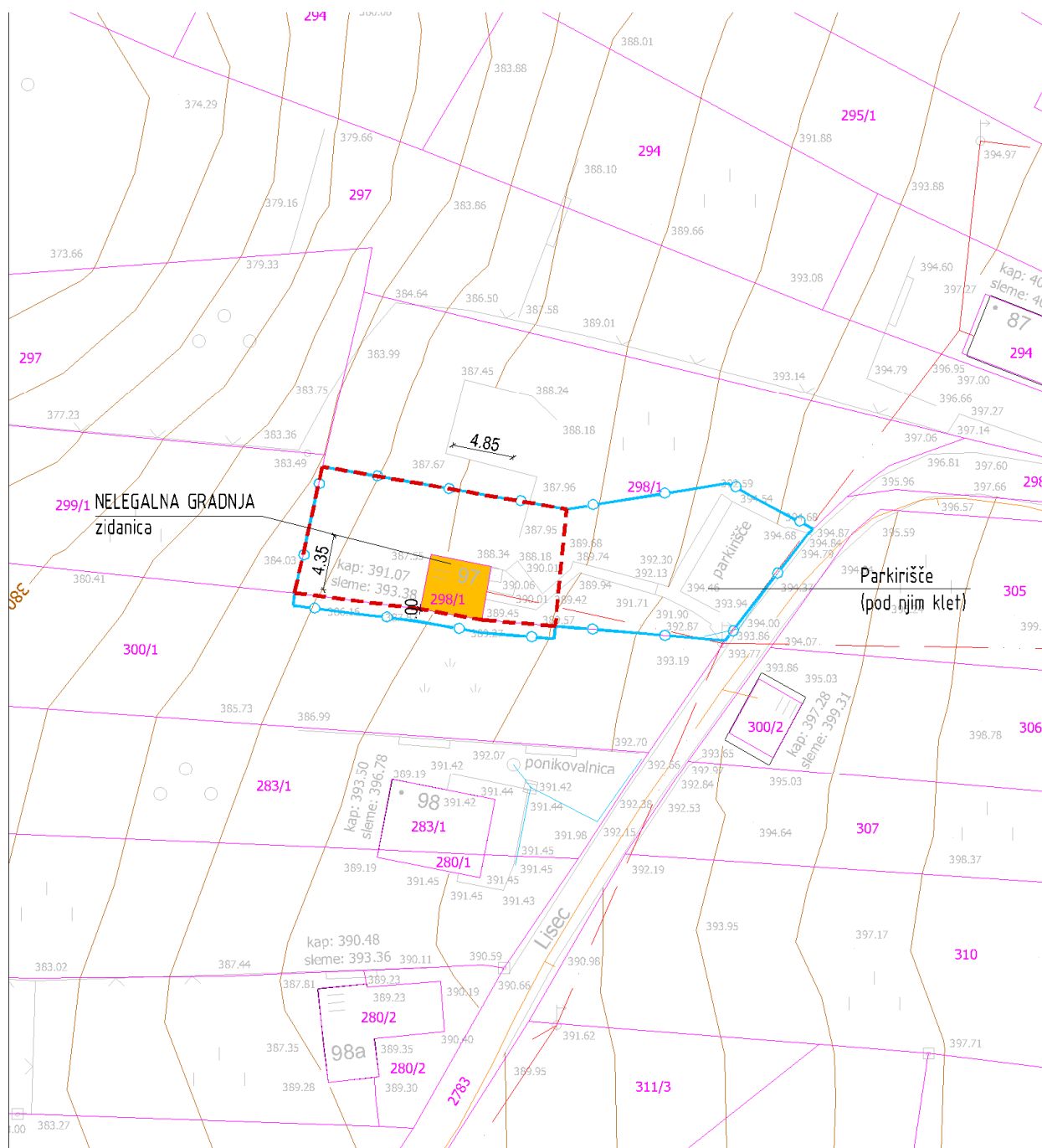





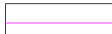



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Enoten gabarit cca 4,85x4,35m
Višinski gabarit:	K + M, kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	Cca 35°
Prizidki k objektu:	Kapnica na SV strani objekta (nivo kleti)
Naklon strehe na prizidkih:	ravna
Fasada:	Da, končana, bež
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, klet pod parkiriščem ob cesti dim cca 3,00x3,00m
Druge posebnosti:	Nezadostna površina trajnega nasada Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč Na V delu zemljišča parc. št. 298/1 k.o. Knežja vas je izvedeno parkirišče, pod njim klet, izveden je oporni zid višine do 2,2m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Brez potrebnih upravnih dovoljenj
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 300/1 k.o. Knežja vas znaša 0,00m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	196 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, dostopi, parkirišča) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. DRUGI POGOJI: Dopušča se legalizacija parkirišča s podkletitvijo, zaradi višinskih razlik v terenu.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

