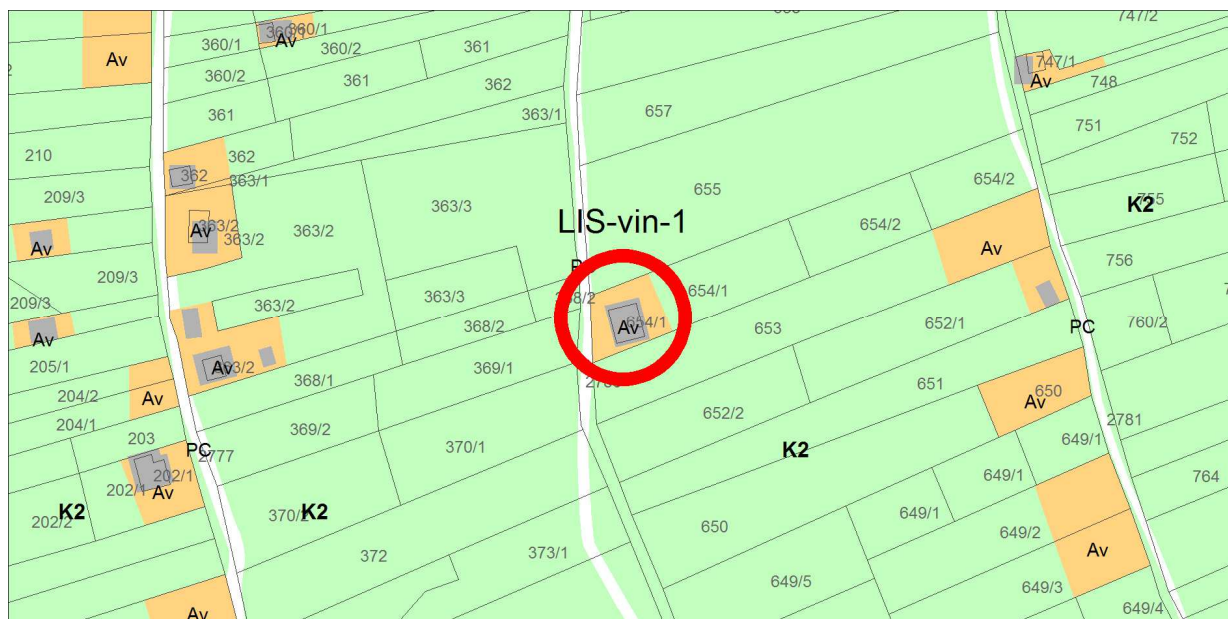


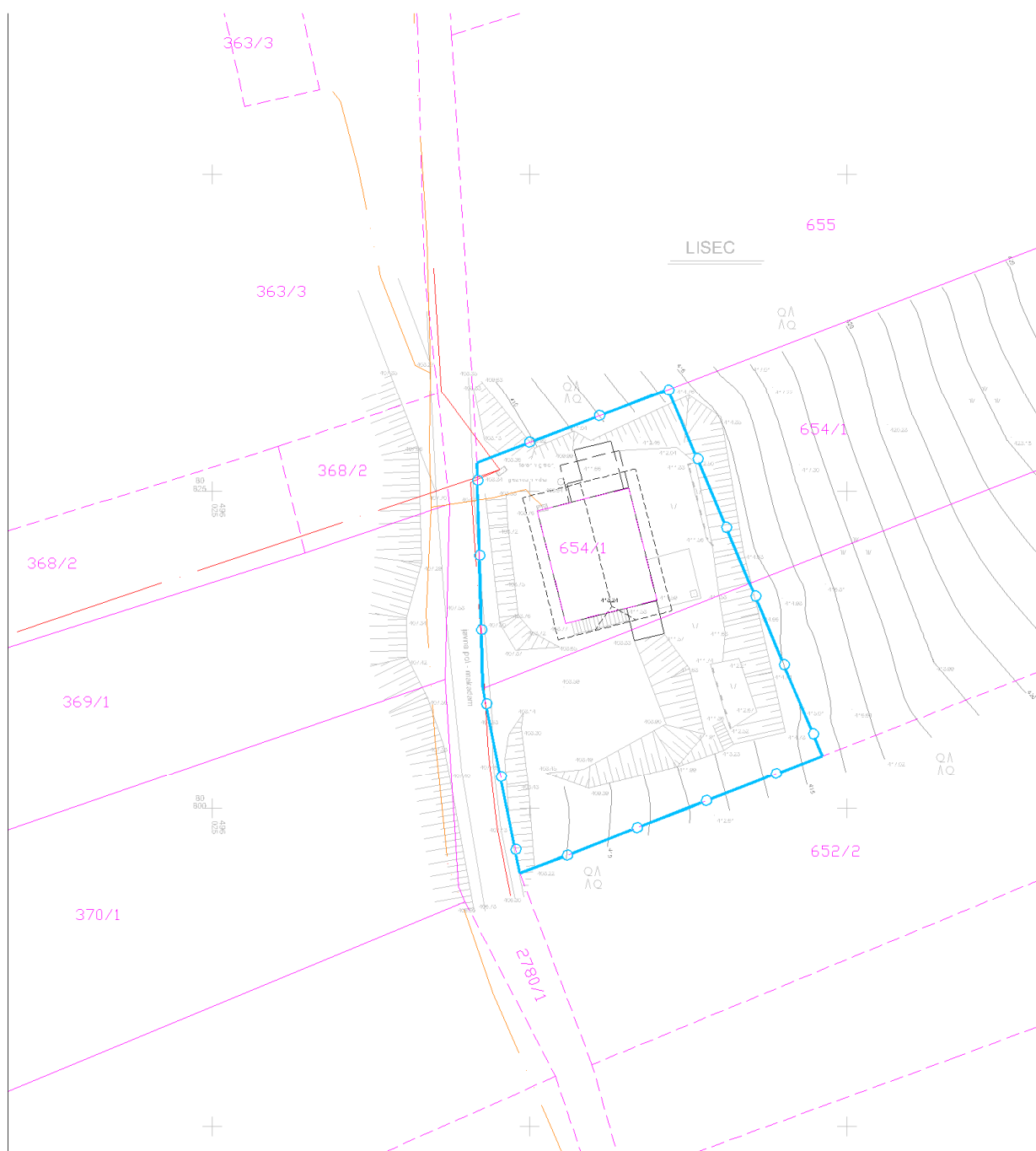
Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 145
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	654/1, 653 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1151 / 2003
Območje ureditvene enote (UE):	654/1, 653, obe k.o. Knežja vas

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

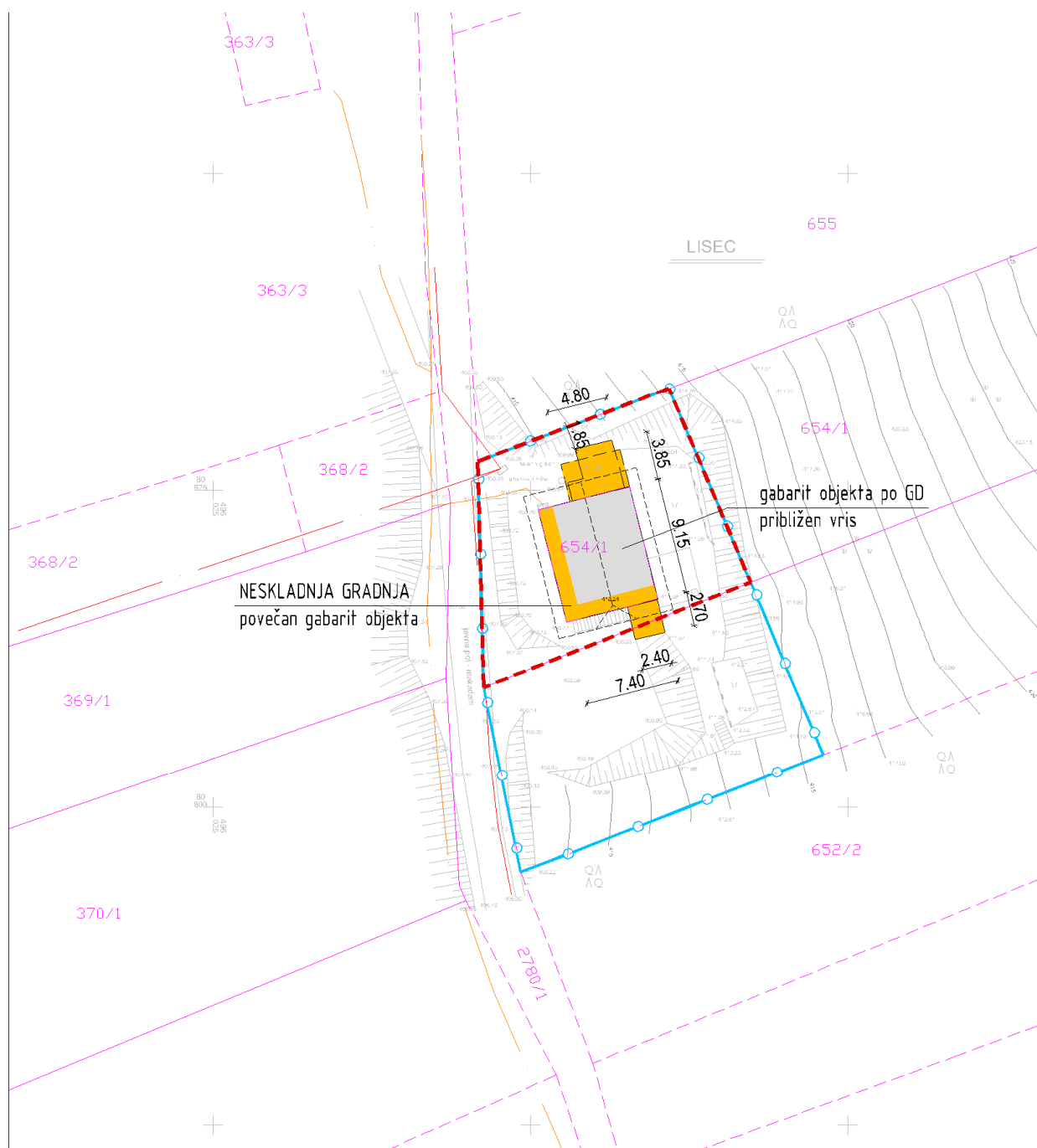
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture










**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

		ZIDANIČA		Gradbena parcela
		osnovni objekt		
		pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
		OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Povečan gabarit osnovnega objekta po GD, do končnega razgibanega gabarita dim do cca 7,40x9,15m + prizidek dim cca 2,70x2,40m na JV strani + prizidek dim cca 3,85x4,80m na SV strani.
Višinski gabarit:	K+ P + M, kolenčni zid cca 0,40m
Naklon strehe:	Naklon cca 40°
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta
Naklon strehe na prizidkih:	Prizidka sta izvedena v nivoju kleti, nad kletjo zaključena z ravno streho
Fasada:	nedokončana
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, optično omrežje, greznica
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Ob objektu so izvedeni oporni zidovi. Predlog za sanacijo – rekonstrukcija strehe, fasada, nadstrešek na SV strani...
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. _____, iz leta 2003. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,25 x 8,00m - klet + P + neizkoriščeno podstrešje , brez kolenčnega zidu
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av; K2</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 655 k.o. Knežja vas znaša 1,85m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	322 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	<p>2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (npr. oporni zidovi, parkirišče) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av)</p> <p>3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (prizidek kleti) je zgrajen izven vinogradniškega območja (Av), na K2</p> <p>B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p><b>ZIDANICA:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade, konstrukcijski poseg, zasaditev).</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije:</p> <p>Oblikovanje fasade oz. pri dokončanju fasade upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi.</li> </ul> <p>Zasaditev:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• zasaditev okolice z avtohtonim visokoraslim drevjem iz smeri vizualne izpostavljenosti,</li> </ul> <p>Konstrukcijski poseg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• streha objekta se rekonstruira na način, da se obstoječa streha zamenja. Zaradi izvedbe AB horizontalne vezi, se kolenčni zid dvigne za cca 20cm. Na obeh straneh se izvedeta čopa.</li> <li>• ob objektu, na zahodni strani, se izvede brajda z</li> </ul>

	<p>namenom, da se višina objekta še dodatno razbije in vizualno zniža. Le-ta se ozeleni s popenjkami (bršljan, divja trta) ali sorodnimi rastlinami</p> <p>Drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• dopušča se izvedba opornega zidu ob cesti, na zemljišču s parc. št. 654/1 in 652/2, z namenom funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu in/ali premagovanja višinske razlike v terenu</li><li>• na SV strani se v nivoju pritličja nad ploščo dopušča izvedba nadstreška z leseno konstrukcijo in ravno oz. enokapno streho</li><li>• na severni strani se dopušča podaljšanje plošče nad kletjo z namenom izvedbe nadstreška nad vhodom</li></ul>
--	--



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

