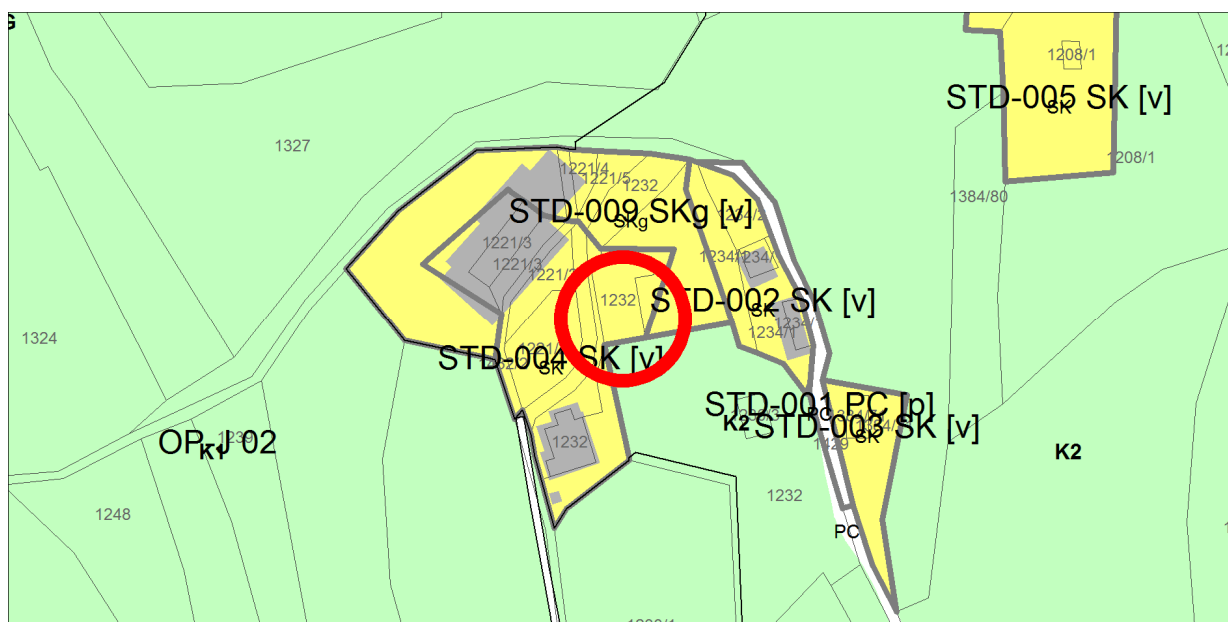
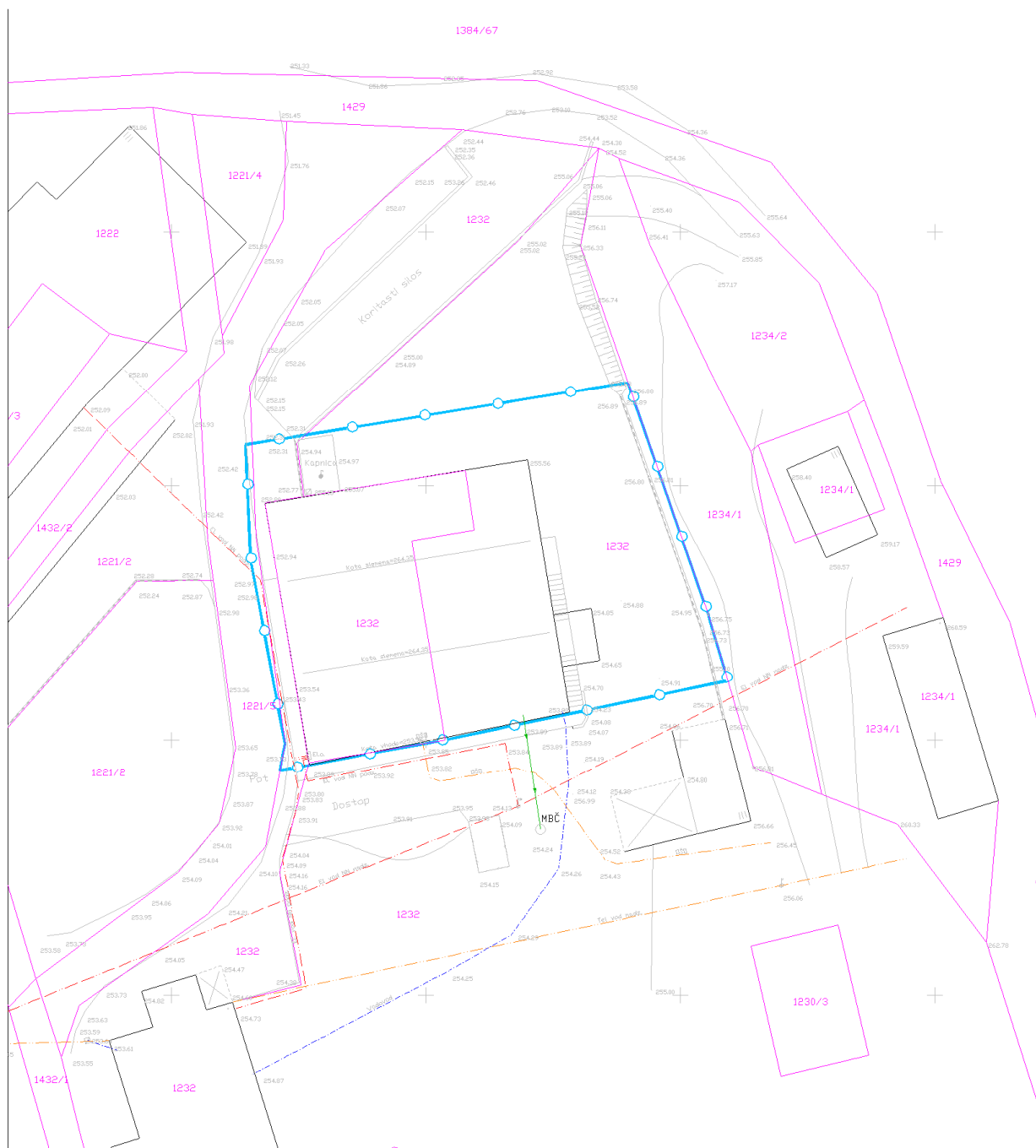


Naselje / h. št.:	Stranje pri Dobrniču / St. pri Dobrniču 1
EUP:	STD-004 SK in STD-009 SKg
Parc.št. in k.o.:	1232 k.o. Dobrnič
Številka stavbe / leto izgradnje:	935 / 1997 (2011)
Območje ureditvene enote (UE):	1232 , 1221/5 (cesta), obe k.o. Dobrnič

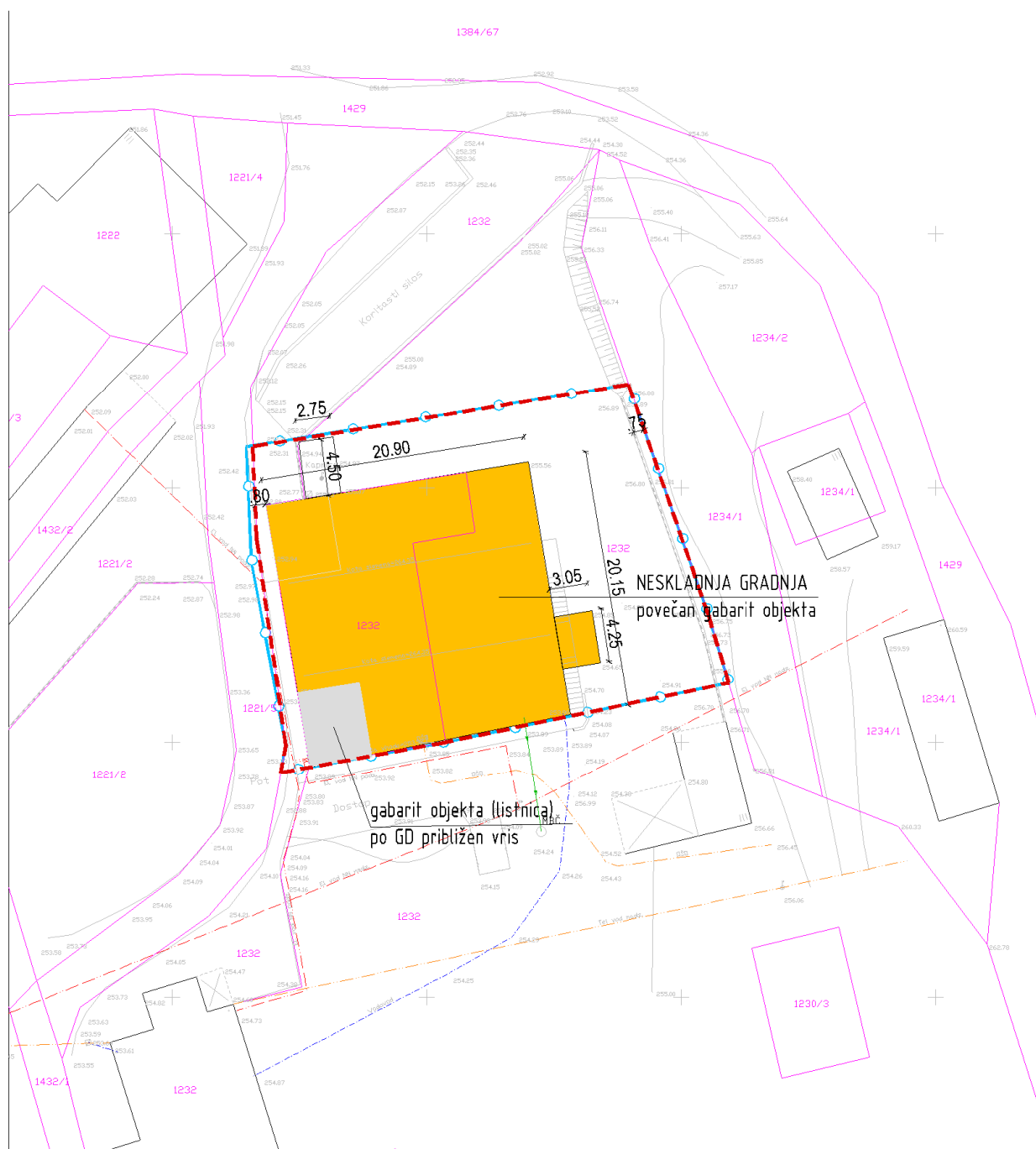
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





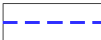
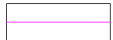


**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	STANOVANJSKA HIŠA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta dim cca 20,90x20,15, z manjšim izzidkom (prostor za sekance) dim cca 3,05x4,25m v sklopu zunanjega stopnišča.
Višinski gabarit:	P+1+M (neizkoriščeno podstrešje).
Naklon strehe:	Dvojna simetrična dvokapna streha z naklonom cca 40°; izvedeni čopi.
Prizidki k objektu:	Kapnica na S strani objekta dim cca 2,75x4,50m.
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna streha.
Fasada:	Nedokončana v opeki.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vodovod, telekomunikacije, mala čistilna naprava
Pomožni objekt (opis):	Pomožni objekti se nahajajo na K2 izven GP in niso predmet legalizacije.
Druge posebnosti:	Objekt je stanovanjska hiša (JZ del) z gospodarskim delom (garaža, delavnica – S del) in dopolnilno dejavnostjo (peka peciva, predelava mesa). Želja za dejavnost turistične kmetije. Oporni zidovi ob objektu na S strani objekta (ob kapnici) in Z od objekta cca 2,20m. Pomožni objekti se nahajajo na K2 izven GP in niso predmet legalizacije.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Del objekta (listnica) ima gradbeno dovoljenje št. 351-101/70-3, 8.2.1972. Velikost objekta po GD: <ul style="list-style-type: none"> <li>• tlorisni gabarit: 5,00x6,00m</li> <li>• vertikalni gabarit: P</li> </ul>
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>STANOVANJSKA HIŠA (z gospodarskim delom) - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	/
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>SK in SKg</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	/
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	/
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 1221/5 (cesta) k.o. Dobrnič znaša 1,65m.
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	/
Velikost gradbene parcele:	822 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	<p>8 - Objekt (večji del) zgrajen na površini podeželskega naselja (SK), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije.</p> <p>7 - Objekt (manjši del) zgrajen na površini za gospodarska poslopja kmetij (SKg), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije.</p> <p>B - Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici in se nahaja na izpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p><b>STANOVANJSKA HIŠA (z gospodarskim delom):</b></p> <p>Dopusti se legalizacija stanovanjske hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obvezna horizontalna členitev po etažah. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv.</li> </ul> <p>Drugi pogoji:</p> <p>V sklopu objekta se poleg bivanja dopušča tudi turistična dejavnost, kot dopolnilna dejavnost kmetije.</p>



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

