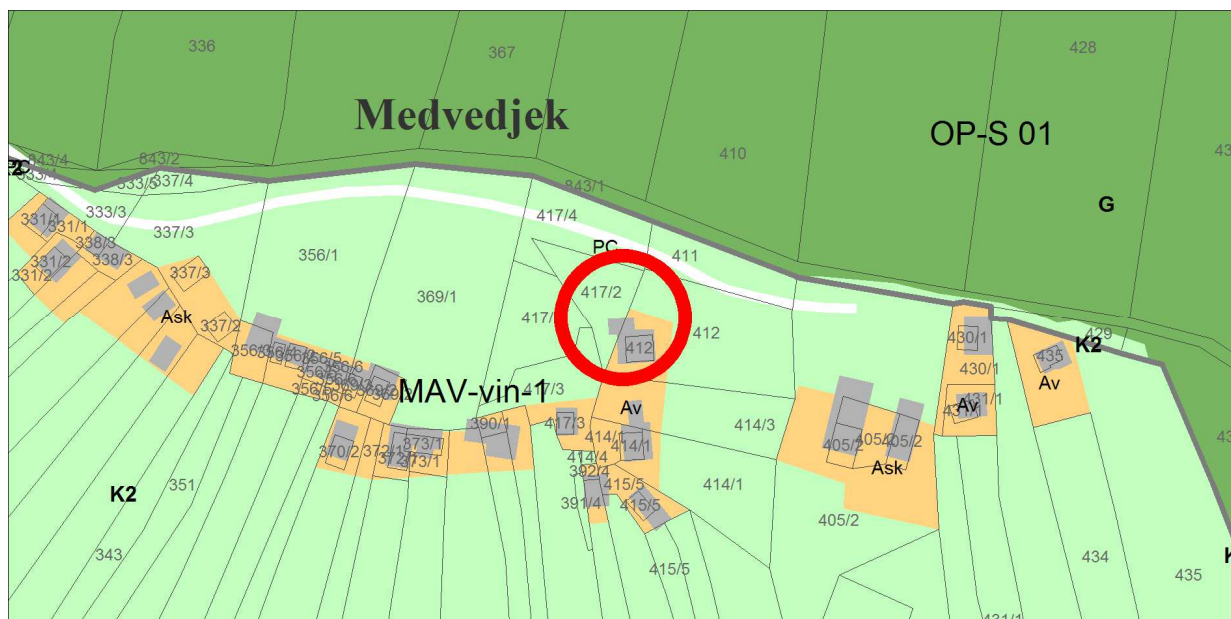


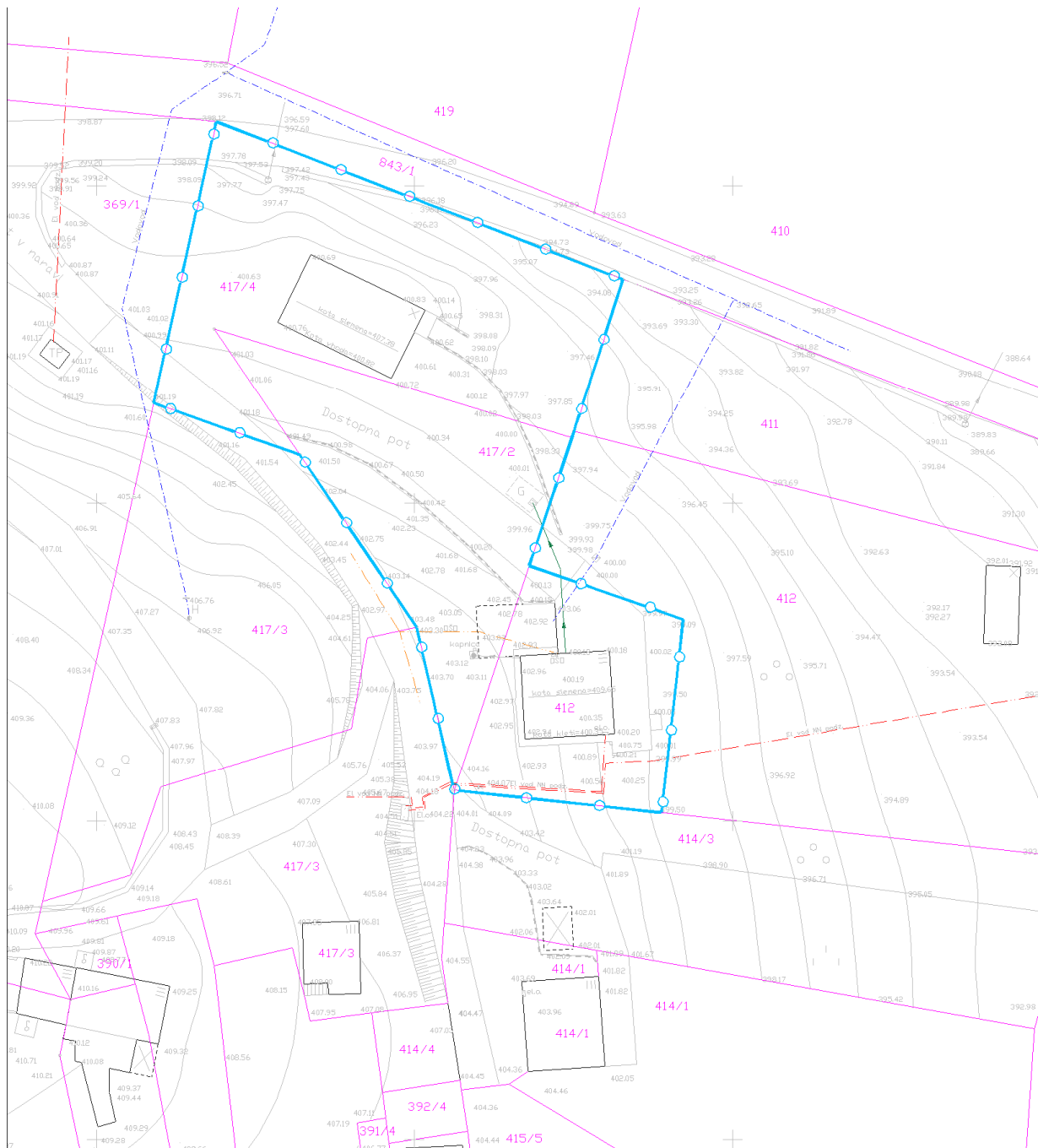
Naselje / h. št.:	Gorica pri Medvedjeku; Gorica pri Medvedjeku 40
EUP:	MAV-vin-1
Parc.št. in k.o.:	412, 417/2, 417/4 vse k.o. Prapreče
Številka stavbe / leto izgradnje:	305 / 1999, 335 / 2014
Območje ureditvene enote (UE):	412, 417/2, 417/4, vse k.o. Prapreče

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

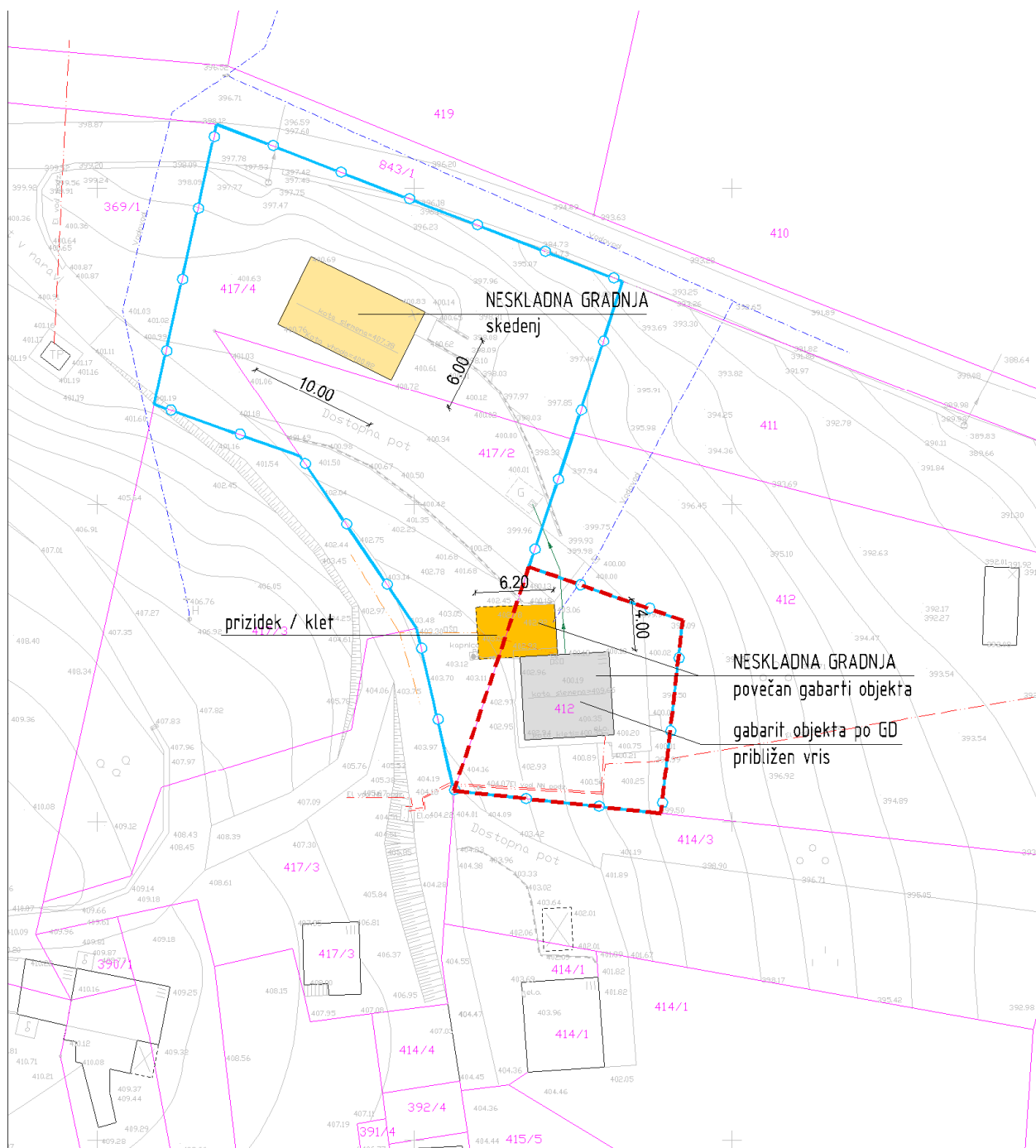
Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture





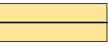


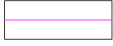

**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANICA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovi gabarit objekta dim cca 6,30x7,07m + prizidek / klet dim cca 6,20x4,00m
Višinski gabarit:	K + P + M, kolenčni zid cca 1,10m
Naklon strehe:	Cca 40°
Prizidki k objektu:	Da, obravnavano v sklopu objekta, prizidek / klet dim cca 6,20x4,00m
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna streha nad nivojem kleti
Fasada:	Dokončana, bela
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, vodovod, optično omrežje, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Skedenj dim cca 6,00x10,00m, etažnost K+P+M, brez kolenčnega zidu, naklon strehe cca 40°
Druge posebnosti:	Dostop do objekta poteka preko zemljišča parc. št. 369/1 k.o. Prapreče. Ob objektih so zgrajeni oporni zidovi, višine več kot 1,5m. Za zidanico so bili predvideni po GD sanacijski ukrepi, ki niso bili izvedeni. Skedenj presega dopustno etažnost in višino, ki je dovoljena za nezahtevne objekte.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje za zidanico: št. 351-95/2012-16, 4.5.2012 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,30x7,87m - vertikalni gabarit: K+P - streha: 40° V GD je bila predvidena odstranitev kolenčnega zidu v mansardi, dozidava (za zagotovitev razmerja) in legalizacija. Sanacijski ukrepi niso bili izvedeni. Gradbeno dovoljenje za gradnjo nezahtevnega objekta skednja št. 351-229/2014-13, z dne 11.6.2014. - tlorisni gabarit: 10,00x6,00m, 120m <sup>2</sup> (bruto), - vertikalni gabarit: 2 etaži, višina 6,00m Objekt presega dopustno etažnost in višino po GD.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>POMOŽNI OBJEKT (skedenj) – neskladna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av, K2</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>K2</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni
Velikost gradbene parcele:	245 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	<p>3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (prizidek kleti) je zgrajen izven vinogradniškega območja (Av)</p> <p>2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi, greznica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av)</p> <p>4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), izven te površine pa je postavljen še pomožni objekt (skedenj)</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p><b>ZIDANICA:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.</p> <p><b>POMOŽNI OBJEKT (skedenj):</b></p> <p>Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (skednja) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.</p> <p>Drugi pogoji:</p> <p>Na severni strani zidanice (nad prizidkom) se dopušča izvedba nadstreška z namenom, da se prepreči zatekanje vode, vendar le na delu stavbnega zemljišča.</p>



***Značilni pogledi (fotografije objekta):***

