

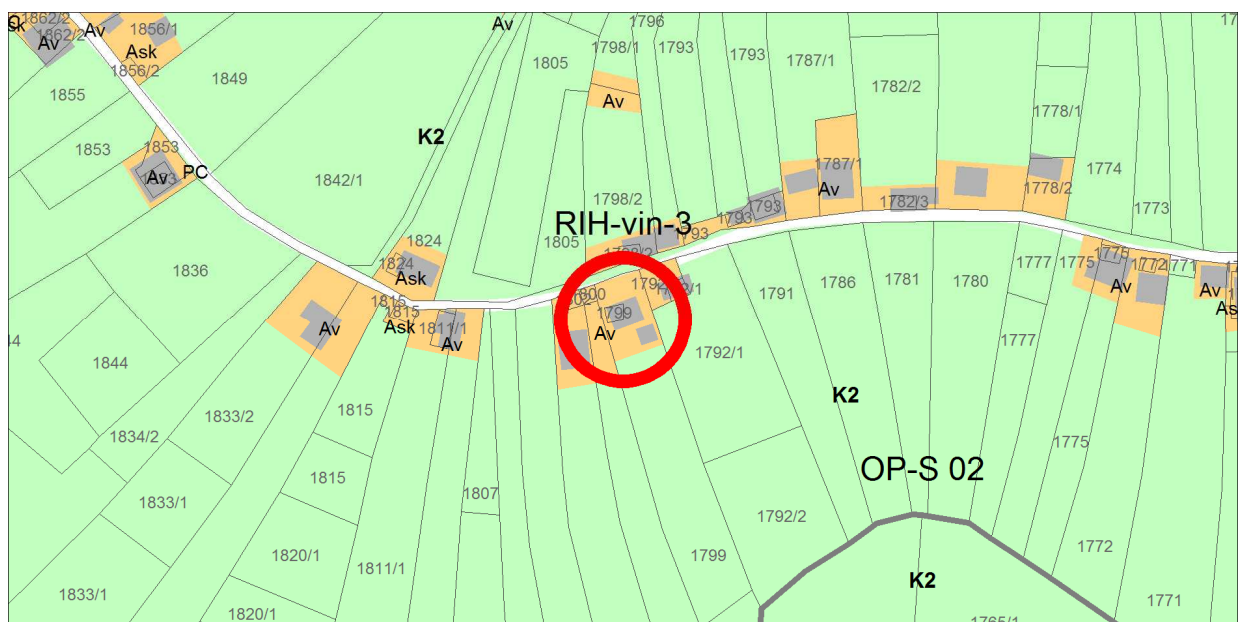
Naselje / h. št.:	Rihpovec; Rihpovec 61a
EUP:	RIH-vin-3
Parc.št. in k.o.:	1799 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1072 / 1990; 1150 / 1992
močje ureditvene enote (UE):	1799, 1800 k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:

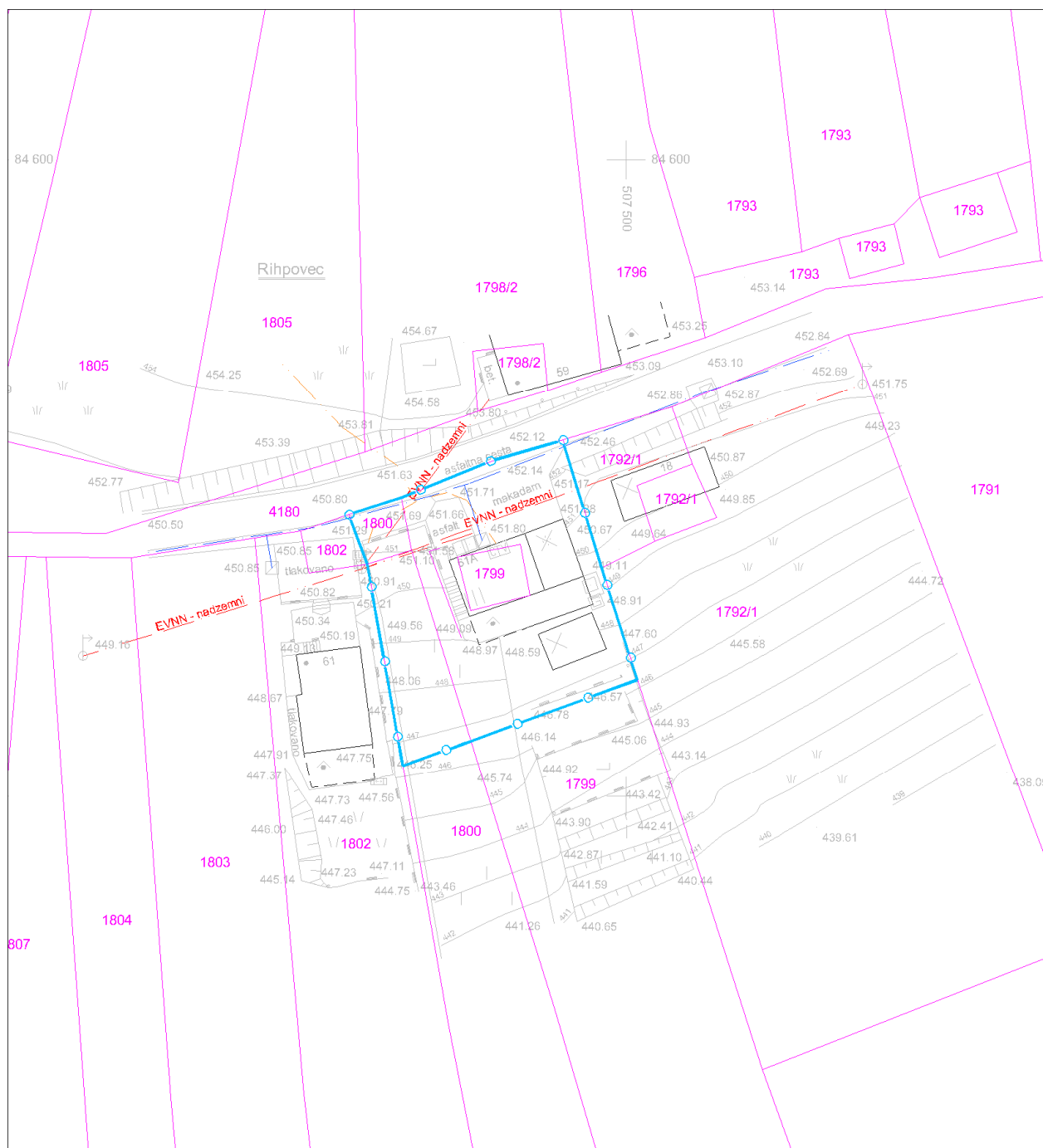


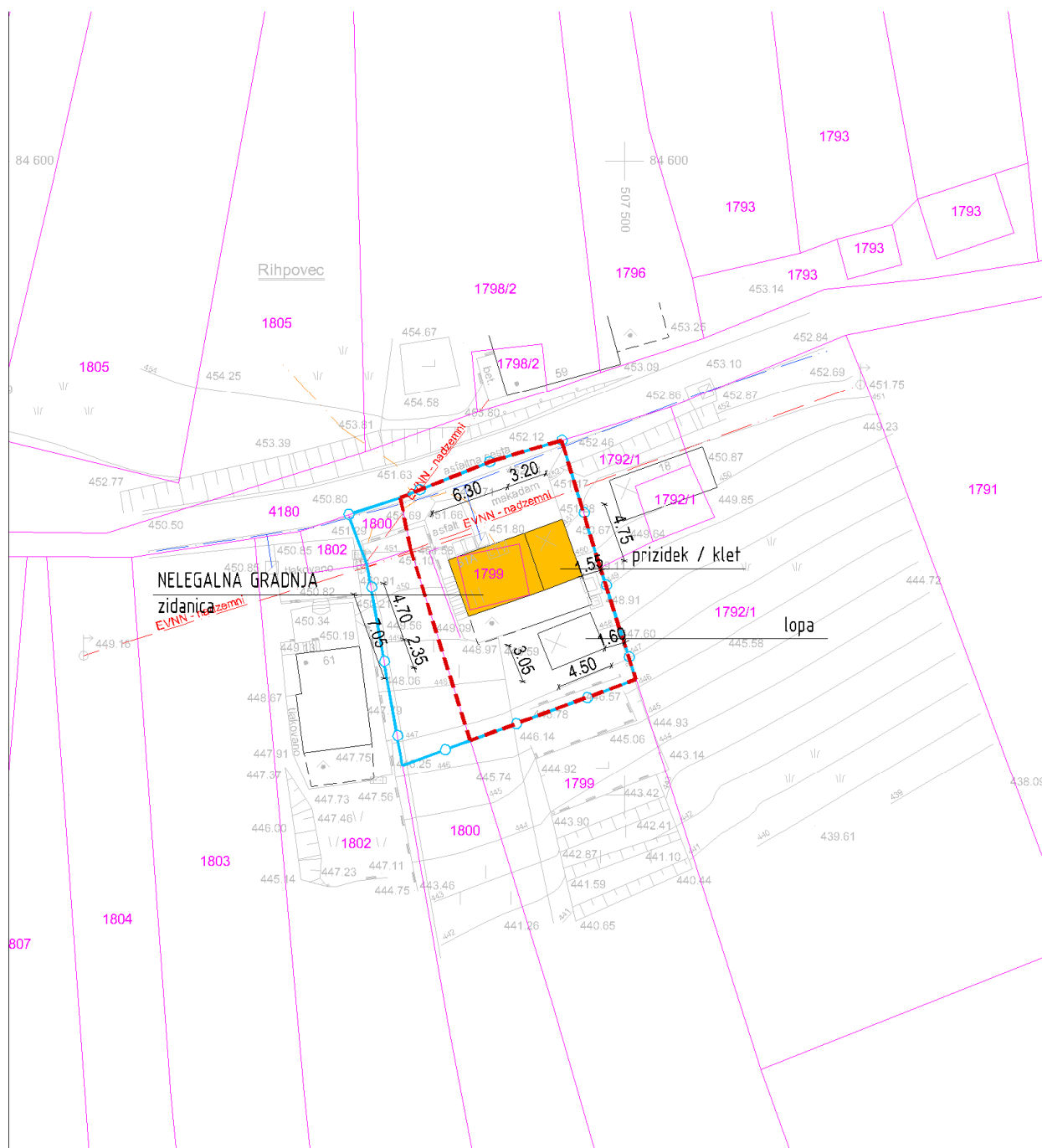
Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:






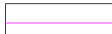

Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni objekt dim cca 6,30x 7,05m (4,70+2,35-balkon) + prizidek na V strani objekta dim cca 3,20x4,75m (nivo kleti)
Višinski gabarit:	K + P + neizkoriščeno podstrešje, brez kolenčnega zidu
Naklon strehe:	naklon cca 35° - 40°
Prizidki k objektu:	Da, prizidek na V strani objekta dim cca 3,20x4,75m (nivo kleti)
Naklon strehe na prizidkih:	Ravna streha (terasa v nivoju pritličja)
Fasada:	Da, bela, hirofa
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, optično omrežje, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Lopa dim cca 4,50 x 3,05m, na JV strani objekta, pritlična, lesena, naklon strehe cca 35° - 40°, izvedena kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	Nezadostna površina trajnega nasada. Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč. Sleme zidanice ne poteka po dolžini objekta. Na terasi, ki je prizidana k objektu zaceja voda, potrebna je sanacija, ki se opredeli kot sanacijski ukrep, nadkritje - konstrukcijski poseg. Zaradi nemotene rabe objektov na parceli bi se obstoječa lopa prestavila na spodnji že izveden plato, južno (odmaknila od zidanice), na K2 in povečala za cca 2m, za drvarnico. Oporni zidovi na parceli.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Lokacijsko dovoljenje št. 351-188/90-3, 19.12.1990 Dimenzije objekta po lokacijskem dovoljenju: - tlorisni gabarit: 6,00x4,00m - vertikalni gabarit: K + Podstrešje, kolenčni zid 1,60m
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - nelegalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 1792/1 k.o. Lukovek 1,55m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	275 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), pomožni objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), oporni zidovi so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2) A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. DRUGI POGOJI: Zaradi funkcionalne (nemotene) rabe objektov se dopušča prestavitev lope na že izveden plato južno od objekta, na K2. Lopa se lahko poveča ter uporablja kot drvarnica in podobno.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

