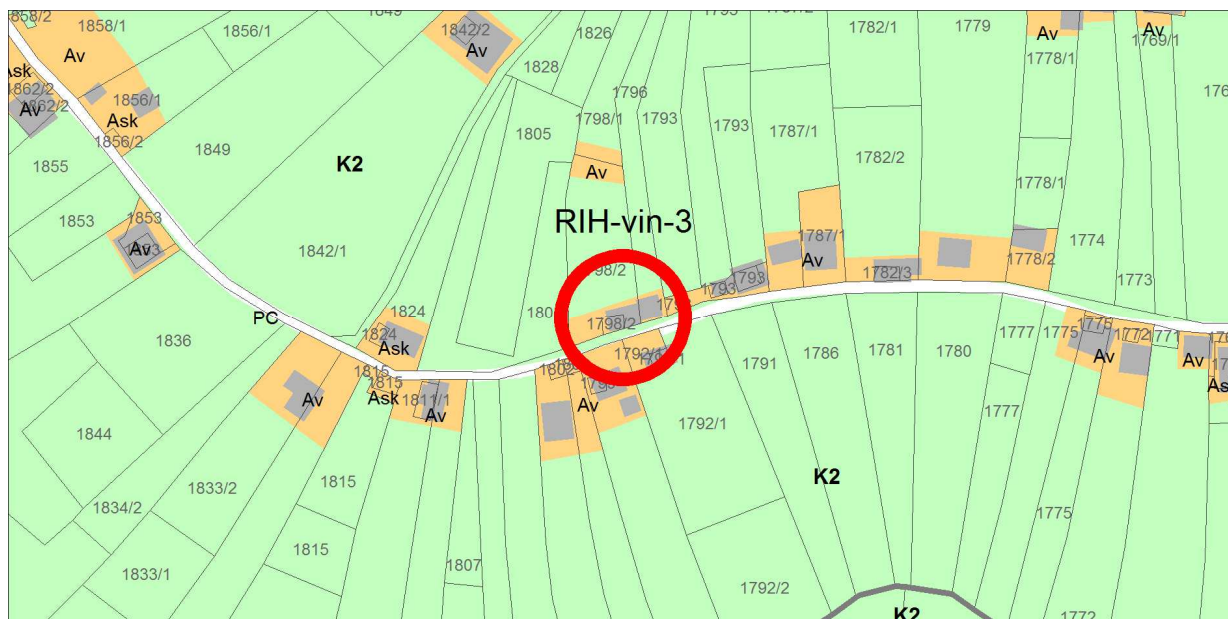


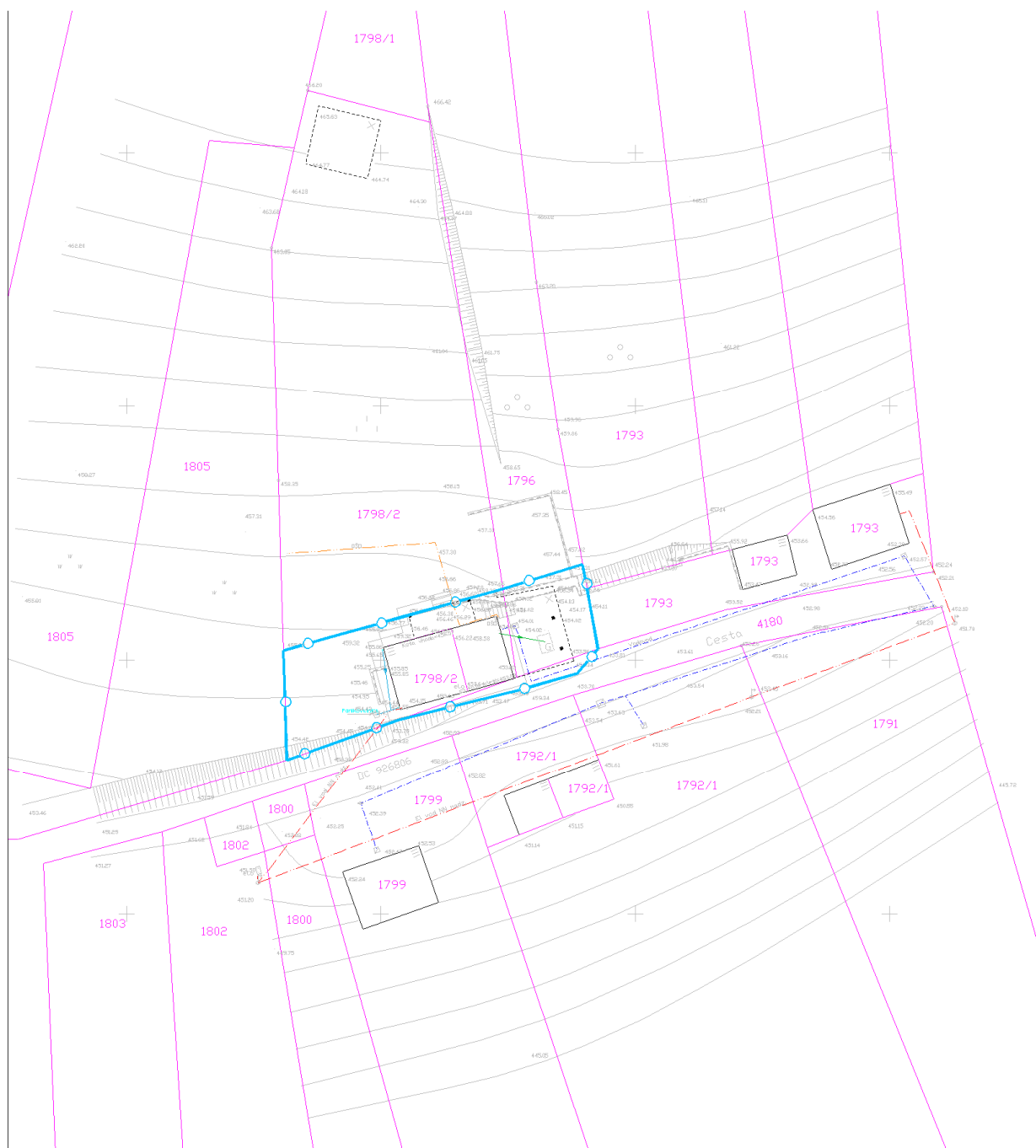
Naselje / h. št.:	Rihpovec; Rihpovec 59
EUP:	RIH-vin-3
Parc.št. in k.o.:	1798/2, 1796 k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1070 / 1968 (2000)
Območje ureditvene enote (UE):	1798/2, 1796, 4180 (cesta), vse k.o. Lukovek

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

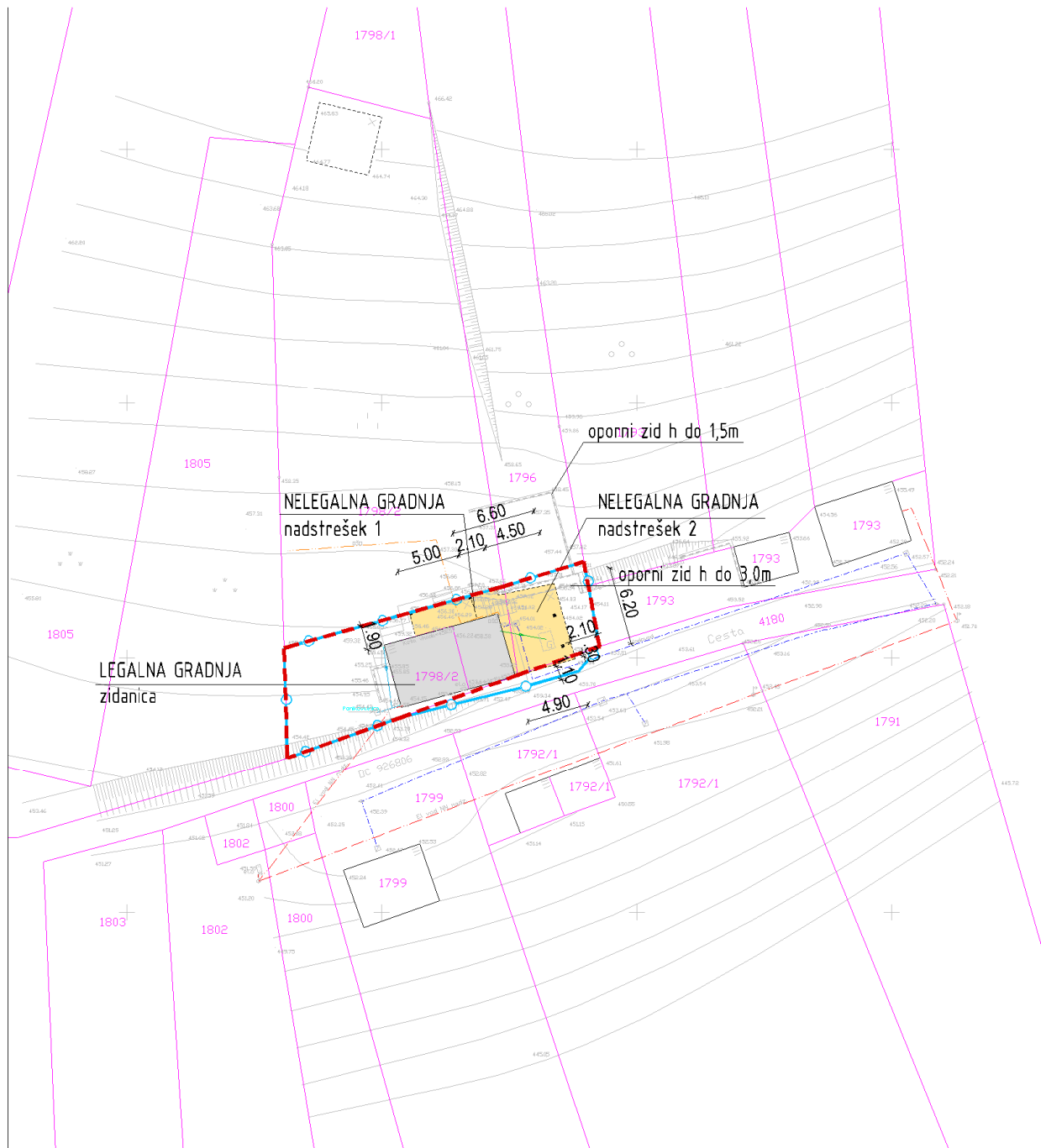
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture







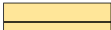


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500



Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Osnovni objekt izveden po GD
Višinski gabarit:	Po GD
Naklon strehe:	Po GD
Prizidki k objektu:	Da, nadstreška, obravnavana kot pomožna objekta
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Da, lesena (pritličje)
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	<p>Da,</p> <p>Nadstrešek 1 dim cca 5,00x1,90m, na S strani objekta, nivo pritličja, nad vhodom, streha dvokapna, pravokotna na streho osnovnega objekta, naklon cca 40° - 45°,</p> <p>Nadstrešek 2 razgibanih dim do cca 6,60x6,20m, nivo kleti, na V strani objekta, streha enokapna, naklona cca 30°</p> <p>Nadstrešek na S delu zemljišča parc. št. 1798/2 k.o. Lukovek je izvedena kot enostavni objekt.</p>
Druge posebnosti:	<p>Nadstrešek 2 delno posega na zemljišče parc. št. 4180 (cesta) k.o Lukovek.</p> <p>V OPN je med objektom in cesto opredeljena še površina K2. V naravi rob ceste cca 1,10m od nadstreška. Cesta je kategorizirana, na tem delu ni opredeljena kot prometne površine PC v OPN.</p> <p>Oporni zidovi na parceli.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	<p>Osnovni objekt, zidanica, ima gradbeno dovoljenje št. 351-397/2008-10, 7.11.2008.</p> <p>Velikost objekta po GD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tlorisni gabarit: 5,00 x 9,30m - klet + P+ podstrešje, brez kolenčnega zidu
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - legalna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 1) – nelegalna gradnja POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 2) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av; K2
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Zadostni Pomožni objekt (Nadstrešek 1) Nezadostni Pomožni objekt (Nadstrešek 2): - od parc. št. 4080 (javno dobro) k.o. Lukovek znaša 0,00m oz objekt delno, cca 0,30m že posega na sosednje zemljišče
Velikost gradbene parcele:	187 m ²
UGOTOVITVE:	6 - Pomožni objekt k legalno zgrajeni zidanici, zgrajen v vinogradniškem območju (Av) 2 - Pomožni objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), oporni zidovi so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2) 5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije. A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 1): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška 1) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek 2): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška 2) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. Pomožni objekt (nadstrešek 1) se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani. Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustrezna preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev

	snegobranov, žlebov ipd.).
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija pomožnega objekta (nadstrešek 2) dovoljena brez pogojev sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, odstraniti.</p>

Značilni pogledi (fotografije objekta):

