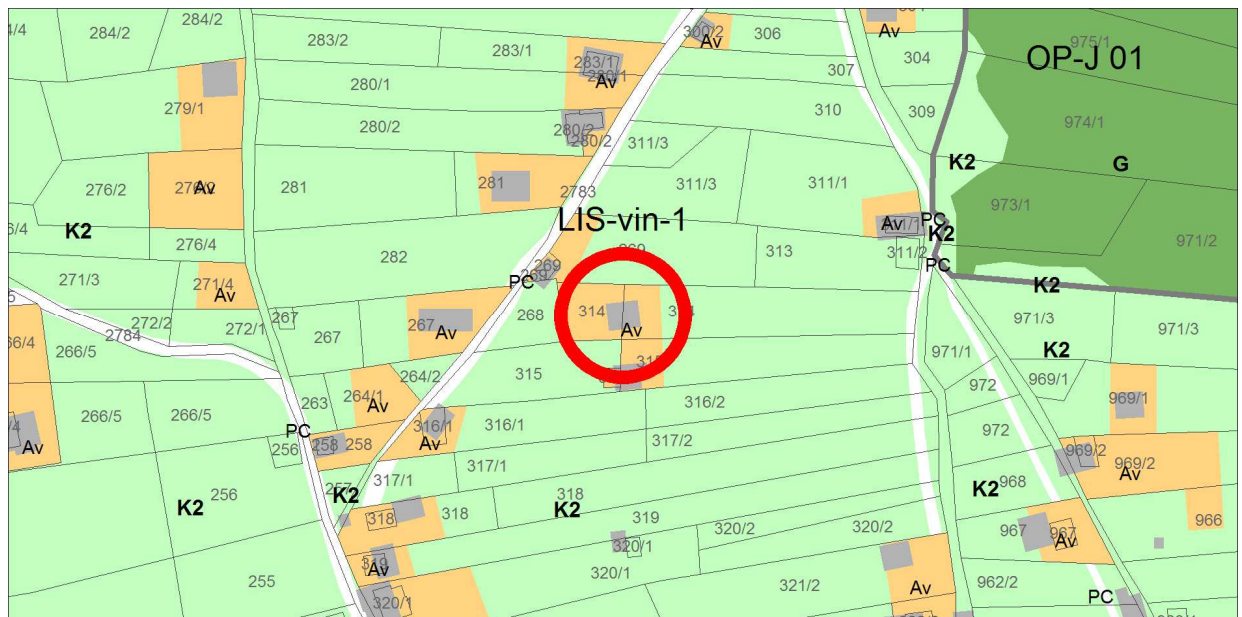


Naselje / h. št.:	Lisec
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	314, 268 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	776 / 1997
Območje ureditvene enote (UE):	314, 268 k.o. Knežja vas

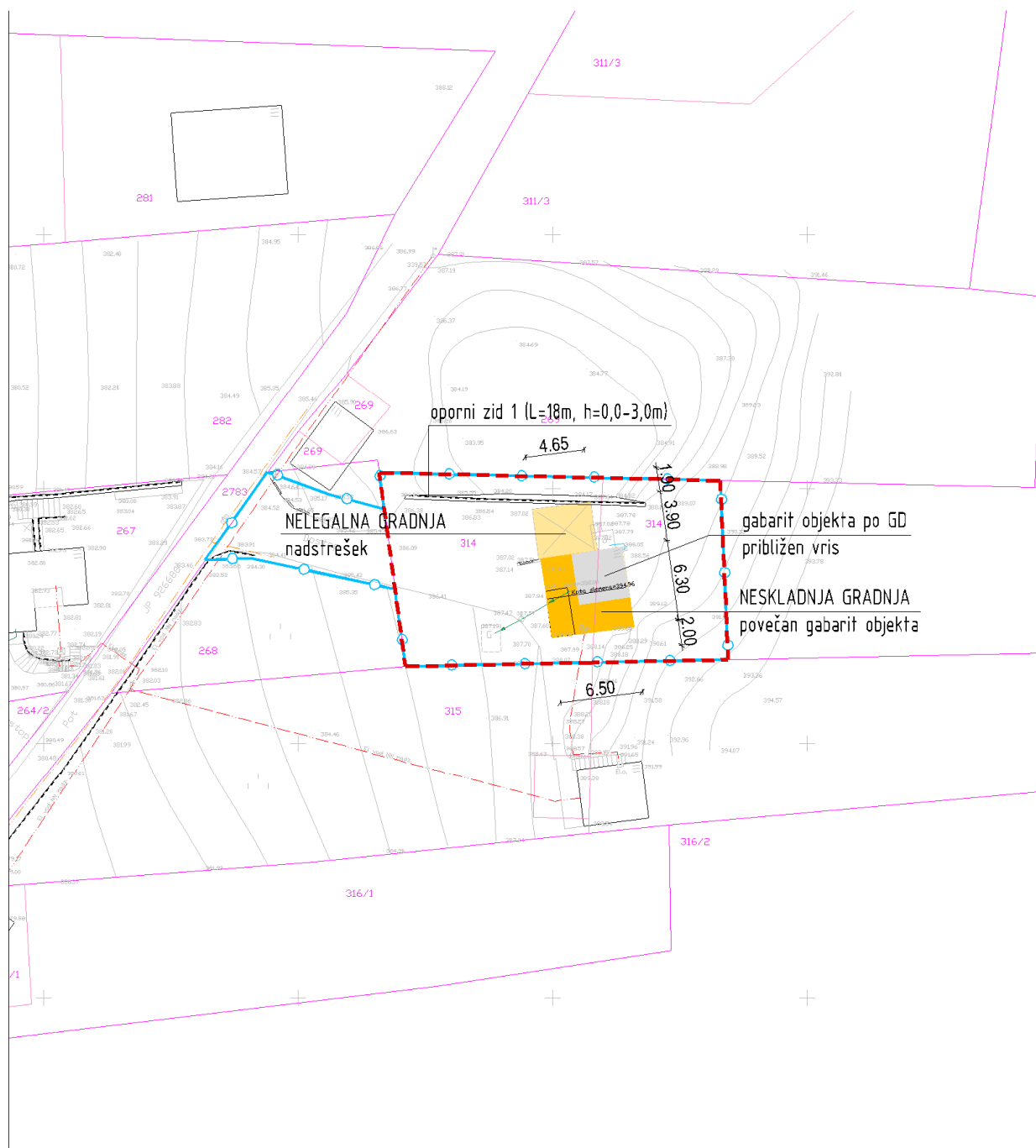
Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit objekta po GD povečan do dim cca 6,50x6,30m
Višinski gabarit:	K + M, kolenčni zid cca 1,60m
Naklon strehe:	Cca 40 °; izvedeni čopi
Prizidki k objektu:	
Naklon strehe na prizidkih:	
Fasada:	Da, končana, nežno oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, kapnica, greznica
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek dim cca 4,65x3,90m, na SZ strani objekta, podaljšana streha osnovnega objekta v enakem naklonu cca cca 40 °
Druge posebnosti:	Nezadostna površina trajnega nasada Nezadostni odmiki od sosednjih zemljišč, pri čemer je zemljišče s parcelno št. 315 k.o. Knežja vas v lasti investitorja. Oporni zid višine do 3m, na S delu zemljišča, odmik opornega zida od sosednje parcele 269 k.o. Knežja vas znaša 1,90m.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Odločba št. 351-129/96-3, 20.2.1997, za gradnjo kleti Velikost objekta po odločbi: - tlorisni gabarit: 4,00x4,00m - vertikalni gabarit: K
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (nadstrešek): - od parc. št. 269 k.o. Knežja vas znaša 1,90m
Velikost gradbene parcele:	381 m ²
UGOTOVITVE:	1 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.

Značilni pogledi (fotografije objekta):

