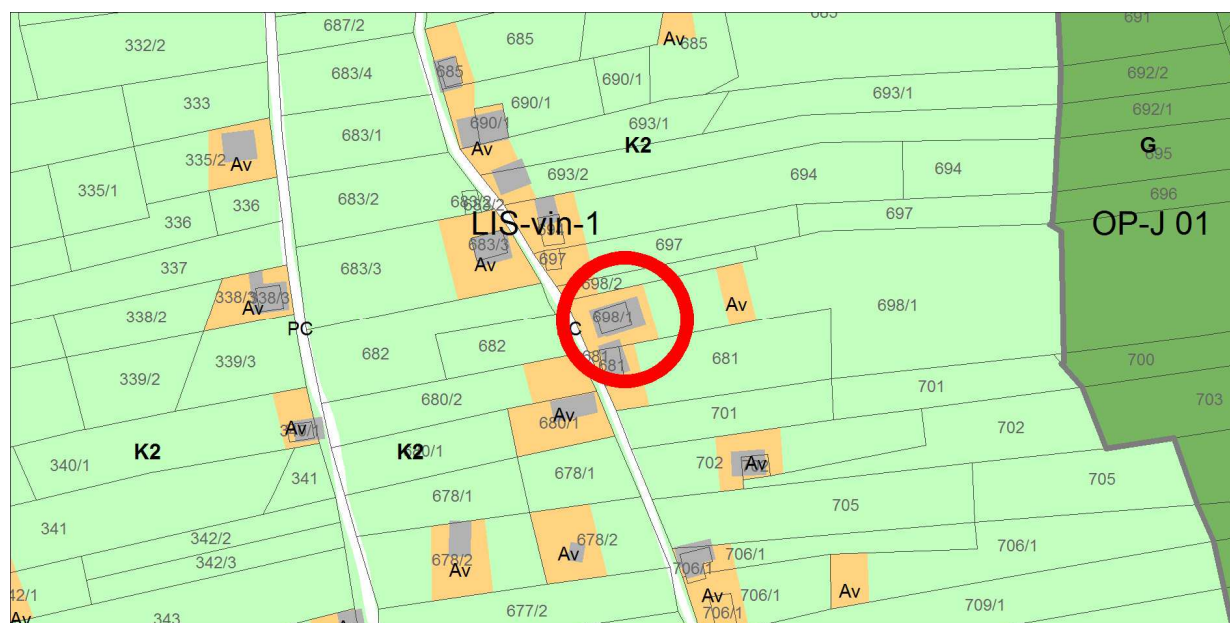


Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 83
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	698/1 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	1174 / 2006
Območje ureditvene enote (UE):	698/1, 681, 2781/2 (cesta), vse k.o. Knežja vas

Prikaz lege objekta na DOF z DKN:**Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture

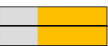




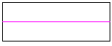


Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500

Ureditvena situacija, M 1 : 500



Legenda:

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Enoten gabarit osnovnega objekta po GD, povečan do dim cca 7,35x11,40m, s prizidanim delom (nadstrešek na J strani), dim. cca 3,25x3,90m.
Višinski gabarit:	K+P+M (neizkoriščeno podstrešje)
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°
Prizidki k objektu:	Da, v sklopu objekta.
Naklon strehe na prizidkih:	Enokapna streha naklona cca 15°
Fasada:	Da, marelična z rjavimi obrobami in ostalimi detajli
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, telekomunikacijski vod, greznica, kapnica
Pomožni objekt (opis):	Drvarnica Zahodno od objekta stoji lesena drvarnica dim cca 3,05x8,25m
Druge posebnosti:	Nadstrešek (lesena konstrukcija) se dotika sosednje hiše na drugi parceli. Ob cesti na V strani oporni zid do cca 1m s kovinsko ograjo višine do cca 1,2m. Oporni zidovi (okoli 1,5m) so izvedeni tudi v nadaljevanju objekta proti Z, na delu Av in K2. Lastnik ima cca 100 trt in nekaj sadnega drevja. Parcelna št. ceste 2781/2 k.o. Knežja vas je povzeta iz podatkov PISO, v GN je navedena parcela 2781 k.o. Knežja vas (gre za isto parcelo).
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Gradbeno dovoljenje za zidanico: št. 351-20/2005-13-02, 23.2.2005 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,00x8,00m - vertikalni gabarit: K+P (neizkoriščeno podstrešje) - sleme strehe: simetrična dvokapnica z naklonom 40°
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	ZIDANICA - neskladna gradnja
Predmet legalizacije (ostali objekt):	POMOŽNI OBJEKT (drvarnica) – nelegalna gradnja OPORNI ZID – nelegalna gradnja
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	Av
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	Av
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 698/2 k.o. Knežja vas znaša 2,05m - od parc. št. 681 k.o. Knežja vas znaša 0,45m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Pomožni objekt (drvarnica): - od parc. št. 681 k.o. Knežja vas znaša 1,35m Oporni zid: - od parc. št. 2781/2 (cesta) k.o. Knežja vas znaša 0,20m
Velikost gradbene parcele:	GP1 = 272 m ² in GP2 = 113 m ²
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), kot tudi pomožni objekt, druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2 A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	ZIDANICA: Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. POMOŽNI OBJEKT (drvarnica): Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (drvarnice) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije. OPORNI ZIDOVI: Dopusti se legalizacija opornega zidu (s kovinsko ograjo), v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih, ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.

POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije.
--	---

Značilni pogledi (fotografije objekta):

