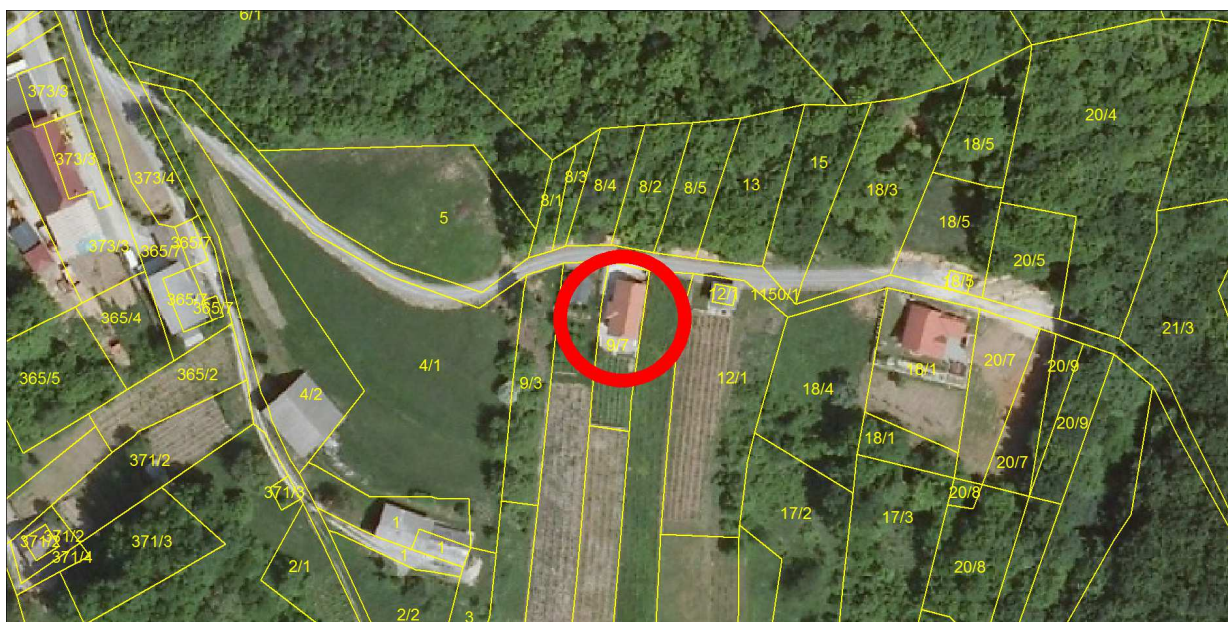
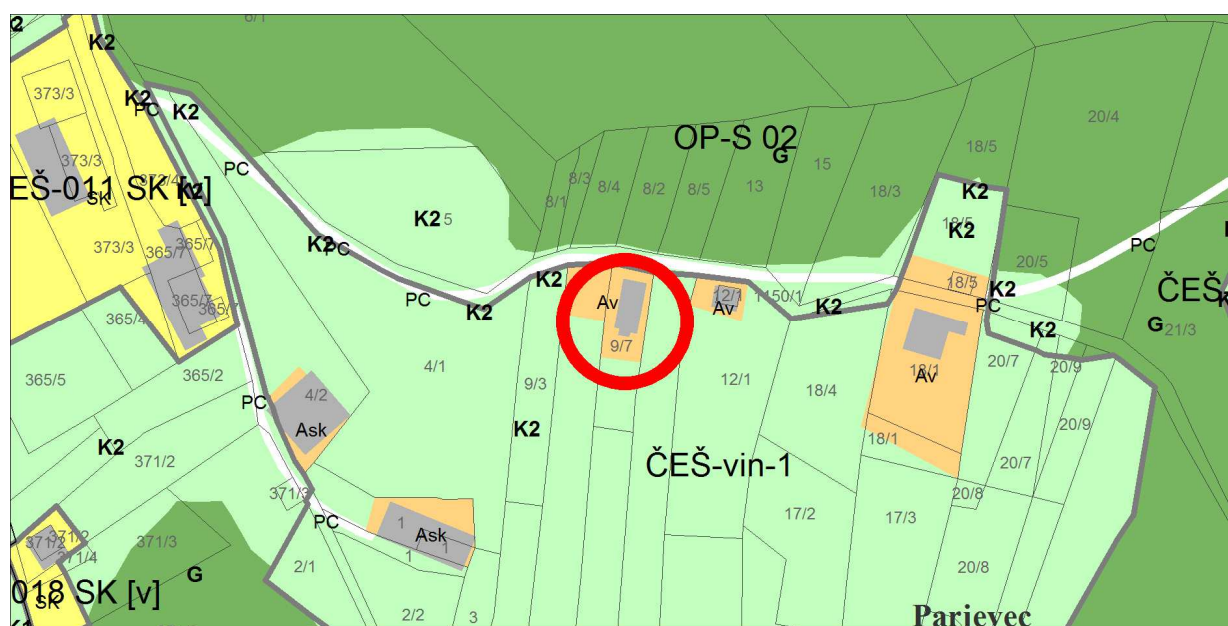


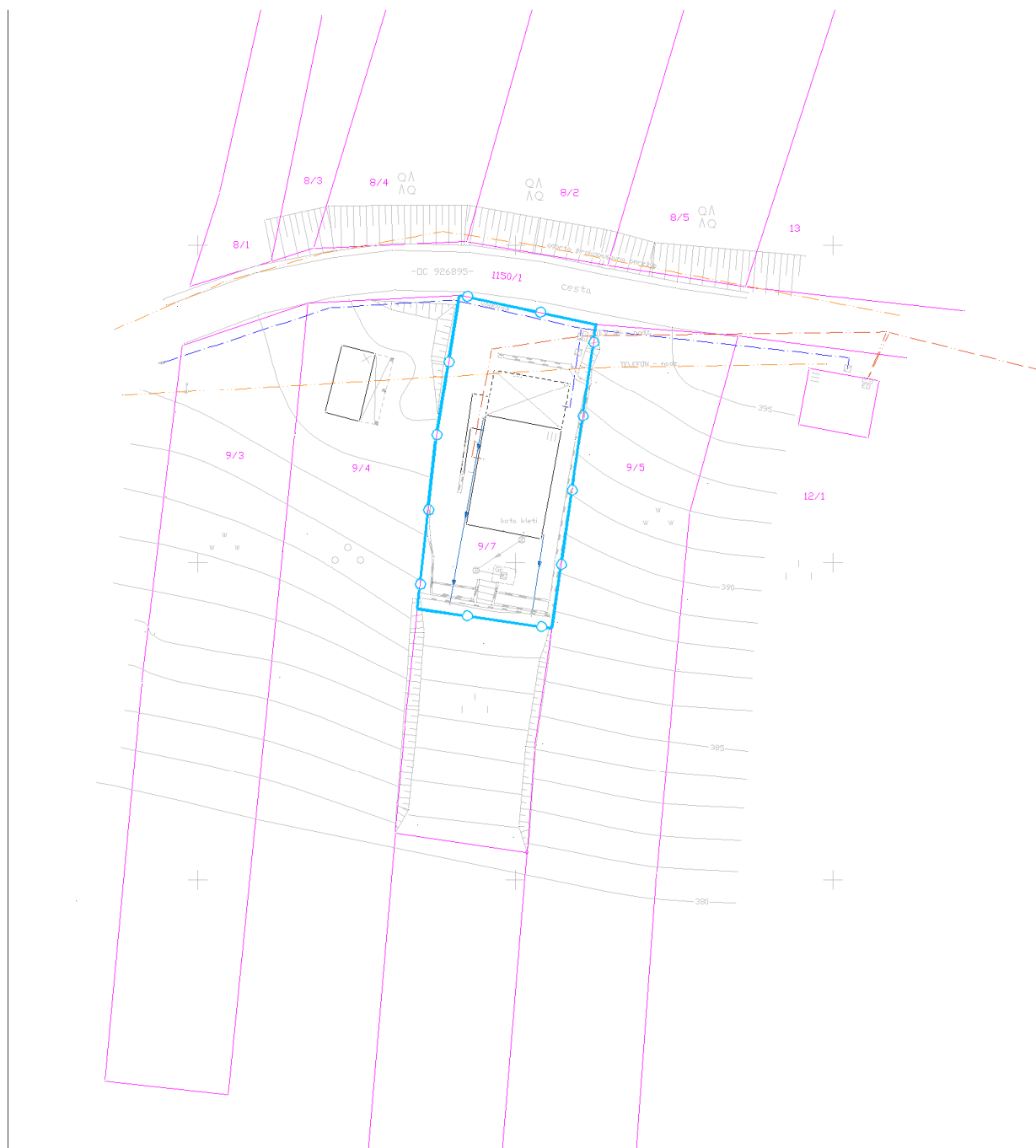
Naselje / h. št.:	Češnjevек
EUP:	ČEŠ-vin-1
Parc.št. in k.o.:	9/7 k.o. Češnjevек
Številka stavbe / leto izgradnje:	526 / 1997
Območje ureditvene enote (UE):	9/7 k.o. Češnjevек

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

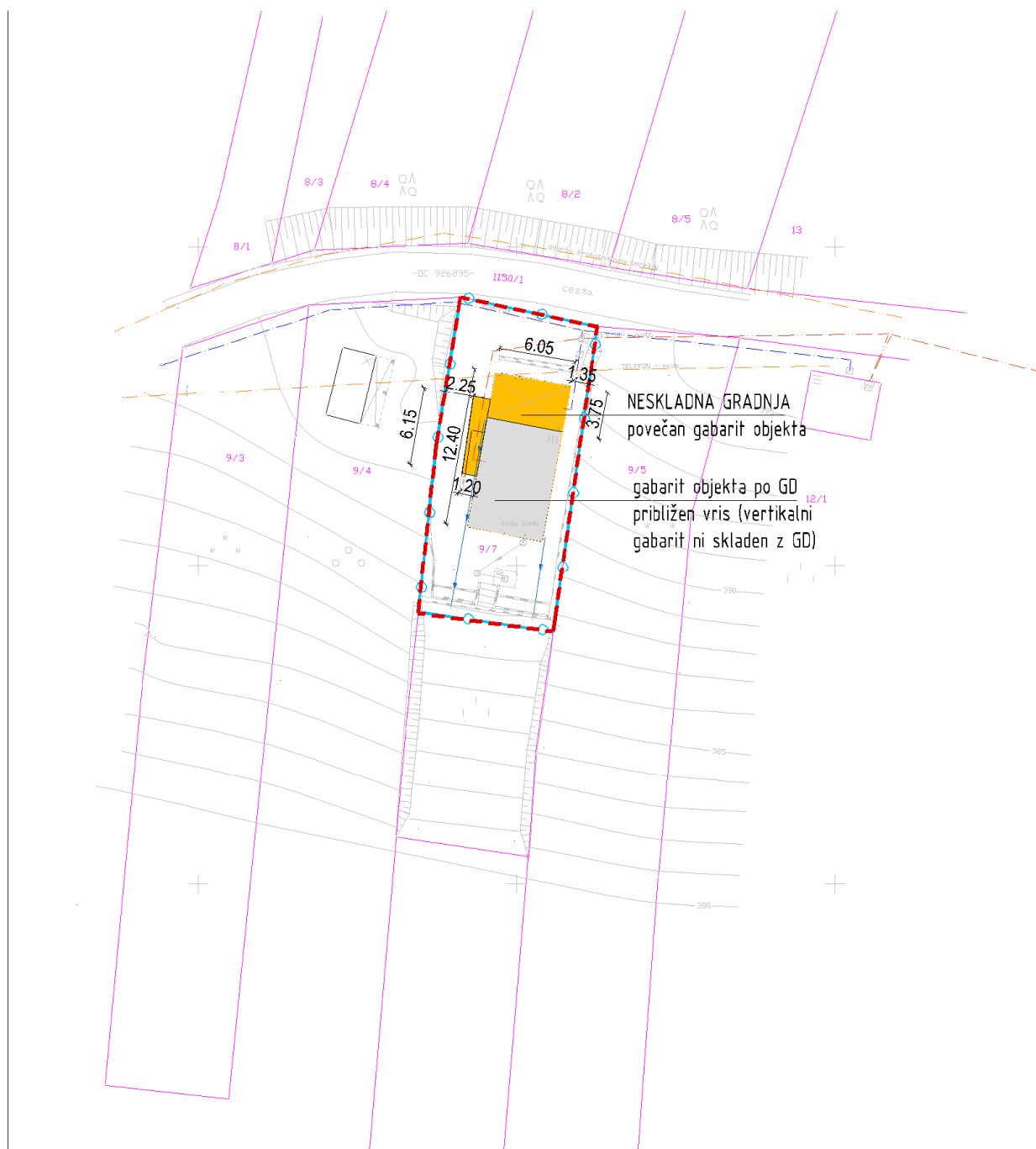
Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture








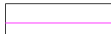
**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni gabarit, po GD, povečan za 3,75x6,05m na severni strani (nadstrešek). V celoti enoten gabarit, dim cca 6,05x12,40m; rahlo razgiban z izzidkom na zahodni strani osnovnega objekta dim cca 1,20x6,15m.
Višinski gabarit:	K+P+M: kolenčni zid cca 1,0m Vertikalni gabarit odstopa od GD.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 42° - 45° z izvedenimi čopi na skrajnem severu in jugu strehe. Na osnovni strehi je na zahodni strani izvedena štirikapna streha (nadstrešek) nad vhodom. Sleme strehe na osnovnem delu je nižje od slemena strehe prizidka, ki je izvedena z enakim naklonom.
Prizidki k objektu:	Obravnavana v sklopu objekta, kot neskladna gradnja na severni strani in manjši izzidek na zahodni strani.
Naklon strehe na prizidkih:	Prizidek: enak naklon, dvignjeno sleme. Izzidek: nad vhodom je izvedena manjša štirikapna streha v smislu nadstreška.
Fasada:	Nedokončana, opeka.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, optika, vodovod, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	Na parceli ima lastnik 140 trt. Na parceli je več opornih zidov S,J,V in Z od objekta. Prizidek (nadstrešek) se lahko zapre (pozida). Potrebno je zaključiti fasado in s horizontalno členitvijo (barve, materiali) ločiti posamezne etaže. Oporni zidovi se nahajajo ob oz. na meji sosednjih parcel: 9/4, 9/5 k.o. Češnjevke.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Enotno dovoljenje za gradnjo: št. 351-276/99-13-02, 1.9.1999 Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 6,00x8,00m - vertikalni gabarit: K+M+neizkoriščeno podstrešje - streha: simetrična dvokapnica z naklonom 40° - sleme strehe: vzhod-zahod
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA – neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	/
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni - od parc. št. 9/4 k.o. Češnjevek znaša 2,25m - od parc. št. 9/5 k.o. Češnjevek znaša 1,35m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	
Velikost gradbene parcele:	267 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av).  B – Objekt gabaritno in oblikovno odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč, s pogoji sanacije (oblikovanje fasade).
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Na objektu je potrebno izvesti pogoje sanacije oz. je pri dokončanju fasade potrebno upoštevati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• obvezna horizontalna členitev na kletni in podstrešni del. Barva fasade mora biti praviloma svetlih/pastelnih/zemeljskih barv oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv. Fasada podstrešnega dela naj bo praviloma v leseni izvedbi.</li> </ul> Drugi pogoji: Nadstrešek pri vhodu na severni strani se delno ali v celoti pozida z namenom, da se objekt vizualno poenoti. Fasado tega je potrebno barvno uskladiti s fasado osnovnega dela.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

