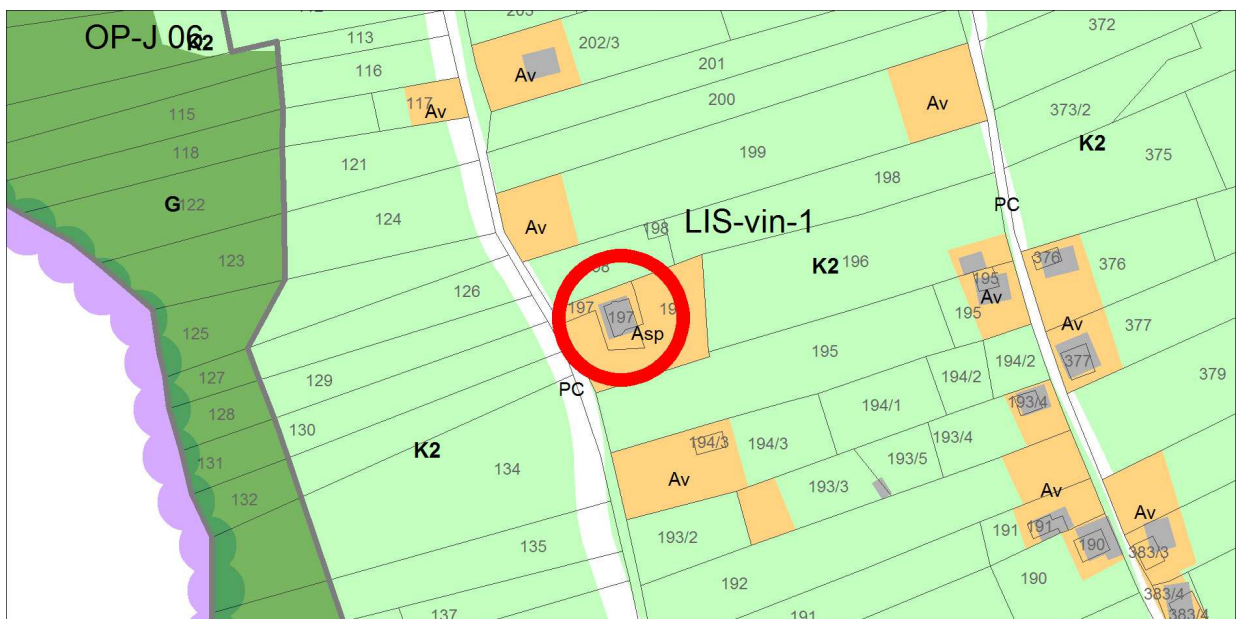


Naselje / h. št.:	Lisec; Lisec 6a
EUP:	LIS-vin-1
Parc.št. in k.o.:	197 k.o. Knežja vas
Številka stavbe / leto izgradnje:	995 / 1995
Območje ureditvene enote (UE):	197, 198, 2776/18 (cesta), vse k.o. Knežja vas

**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

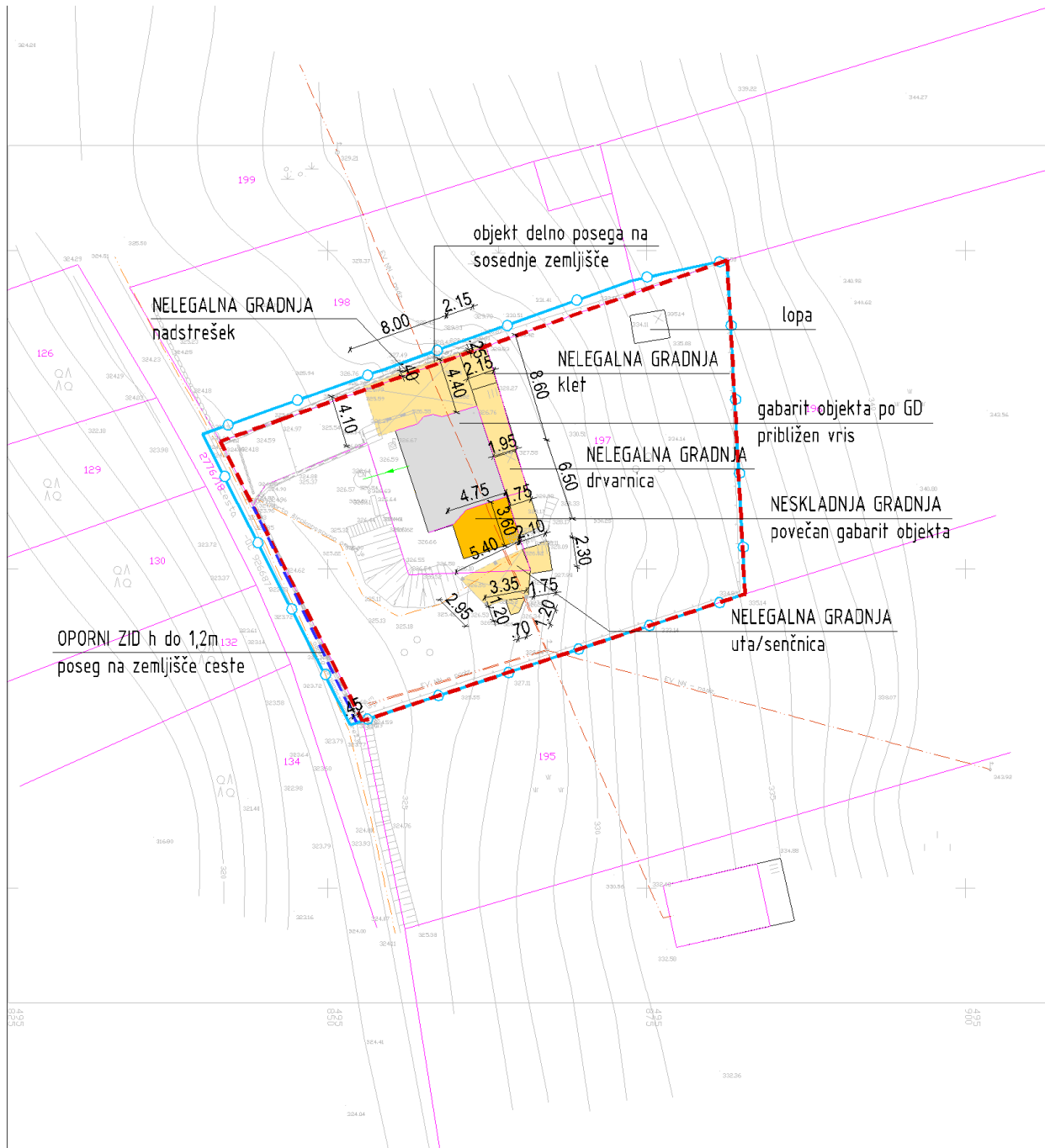
Vsebinska 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture









**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**



**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA osnovni objekt		Gradbena parcela
	pomožni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	OPORNI ZID		Meja zemljiške parcele

Tloris objekta:	Osnovni objekt po GD, izveden prizidek na južni strani, dim cca 4,75x3,60m
Višinski gabarit:	K + M, kolenčni zid cca 0,6 (vzhodna fasada) oz 2,2 (zahodna fasada) na delu porezane strehe
Naklon strehe:	Po GD
Prizidki k objektu:	Da, prizidek k osnovnemu objektu po GD dim cca 4,75x3,60m
Naklon strehe na prizidkih:	cca 35°, poenoten z naklonom osnovne strehe
Fasada:	Da, končana, oranžna
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Da, elektrika, priključek na optično omrežje, kapnica, MČN
Pomožni objekt (opis):	Da, Nadstrešek dim cca 8,00x4,10 (4,40)m, na S strani objekta Klet dim cca 8,60x2,15 (1,95)m, na SV strani objekta Drvarnica dim cca 6,50x1,75m, na JV strani objekta Uta/senčnica razgibanih dimenzij cca 5,40+2,10x2,95+1,20 (razvidno iz grafike) na J strani objekta  Lopa na SZ delu zemljišča parc. št. 197 k.o. Knežja vas je izvedena kot enostavni objekt.
Druge posebnosti:	Oporni zid zgrajen ob cesti, višine do 1,2m. Oporni zid ob cesti je izveden na zemljišču parc. št. 2776/18 (javno dobro) k.o. Knežja vas, na površini (PC). Del nadstreška in oporni zid na severni strani delno posegata na zemljišče parc. št. 198 k.o Knežja vas.
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Osnovni objekt, počitniška hišica, ima gradbeno dovoljenje št. _____, iz leta 2005. Velikost objekta po GD: - tlorisni gabarit: 8,25 (7,40) x 6,55m - P+ izkoriščeno podstrešje
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>POČITNIŠČA HIŠKA - neskladna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja</b> <b>POMOŽNI OBJEKT (klet) – nelegalna gradnja</b> <b>POMOŽNI OBJEKT (drvarnica) – nelegalna gradnja</b> <b>POMOŽNI OBJEKT (uta/senčnica) – nelegalna gradnja</b> <b>OPORNI ZID – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Asp</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Asp, PC (oporni zid), K2 (nadstrešek, klet)</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	/
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Zadostni
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni Pomožni objekt (nadstrešek): - od parc. št. 198 k.o. Knežja vas znaša 0,00m oz objekt delno, cca 0,4m že posega na sosednje zemljišče Pomožni objekt (klet): - od parc. št. 198 k.o. Knežja vas znaša 0,00m oz objekt delno, cca 0,25m že posega na sosednje zemljišče  Zadostni Pomožni objekt (drvarnica) Zadostni Pomožni objekt (uta/senčnica)  Nezadostni Oporni zid zgrajen ob cesti, višine do 1,2m. Cesta je kategorizirana in opredeljena kot prometna površina PC v OPN. Oporni zid ob cesti je izveden na zemljišču parc. št. 2776/18 (javno dobro), k.o. Knežja vas.
Velikost gradbene parcele:	914 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	9 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Asp), njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije 2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Asp), druge ureditve ob objektu (oporni zid) je deloma zgrajen izven vinogradniškega območja, na površini cest (PC) 4 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Asp), izven te površine posega pomožni objekt (nadstrešek, klet) 5 - Objekt je zgrajen v vinogradniškem območju (Av), delno tudi

	<p>na drugem lastništvu; njegova legalizacija je možna brez izvedbe pogojev sanacije ali s pogoji sanacije.</p> <p>A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi</p>
PREDLOG:	<p><b>POČITNIŠKA HIŠA:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija počitniške hiše v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.</p> <p><b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek):</b></p> <p>Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p> <p><b>POMOŽNI OBJEKT (klet):</b></p> <p>Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (kleti) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p> <p><b>POMOŽNI OBJEKT (drvarnica):</b></p> <p>Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (drvarnice) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p> <p><b>POMOŽNI OBJEKT (uta/senčnica):</b></p> <p>Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (ute/senčnice) v obstoječih gabaritih in oblikovanju brez pogojev sanacije.</p> <p><b>OPORNI ZIDOVI:</b></p> <p>Dopusti se legalizacija opornega zidu, ki delno posega na podrobno namensko rabo površine cest (PC), ker je ta potreben zaradi funkcionalnejše ureditve zunanjih površin ob objektu (parkiranje ipd.) in/ali premagovanja višinske razlike v terenu.</p> <p>Oporni zid se lahko legalizira po predhodno urejenih lastniško-pravnih zadevah oz se del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom, sanira ali odstrani.</p> <p>Pri posegu na cesto mora biti zagotovljena zadostna širina vozišča, ustrezna preglednost na vozišču in vsi varnostni ukrepi, da ne pride do negativnih vplivov na vozišče (namestitvev snegobranov, žlebov ipd.).</p>
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	<p>Poseben pogoj:</p> <p>Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije v primeru, da se predhodno uredijo lastniško-pravne zadeve.</p> <p>V nasprotnem, je potrebno del objekta, ki poseže na sosednje zemljišče z drugim lastništvom odstraniti.</p>



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

