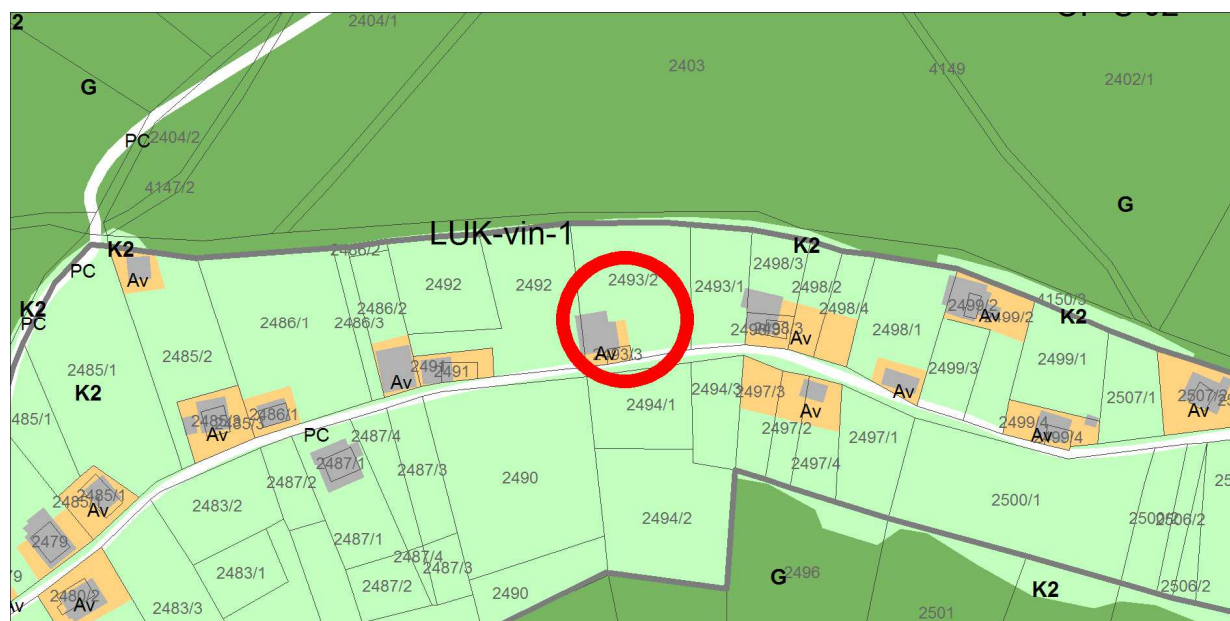


Naselje / h. št.:	Lukovek
EUP:	LUK-vin-1
Parc.št. in k.o.:	2493/2, 2493/3, obe k.o. Lukovek
Številka stavbe / leto izgradnje:	1239 / 1999
Območje ureditvene enote (UE):	2493/2, 2493/3, 2492, 4150/10 (cesta), 2494/1, vse k.o. Lukovek

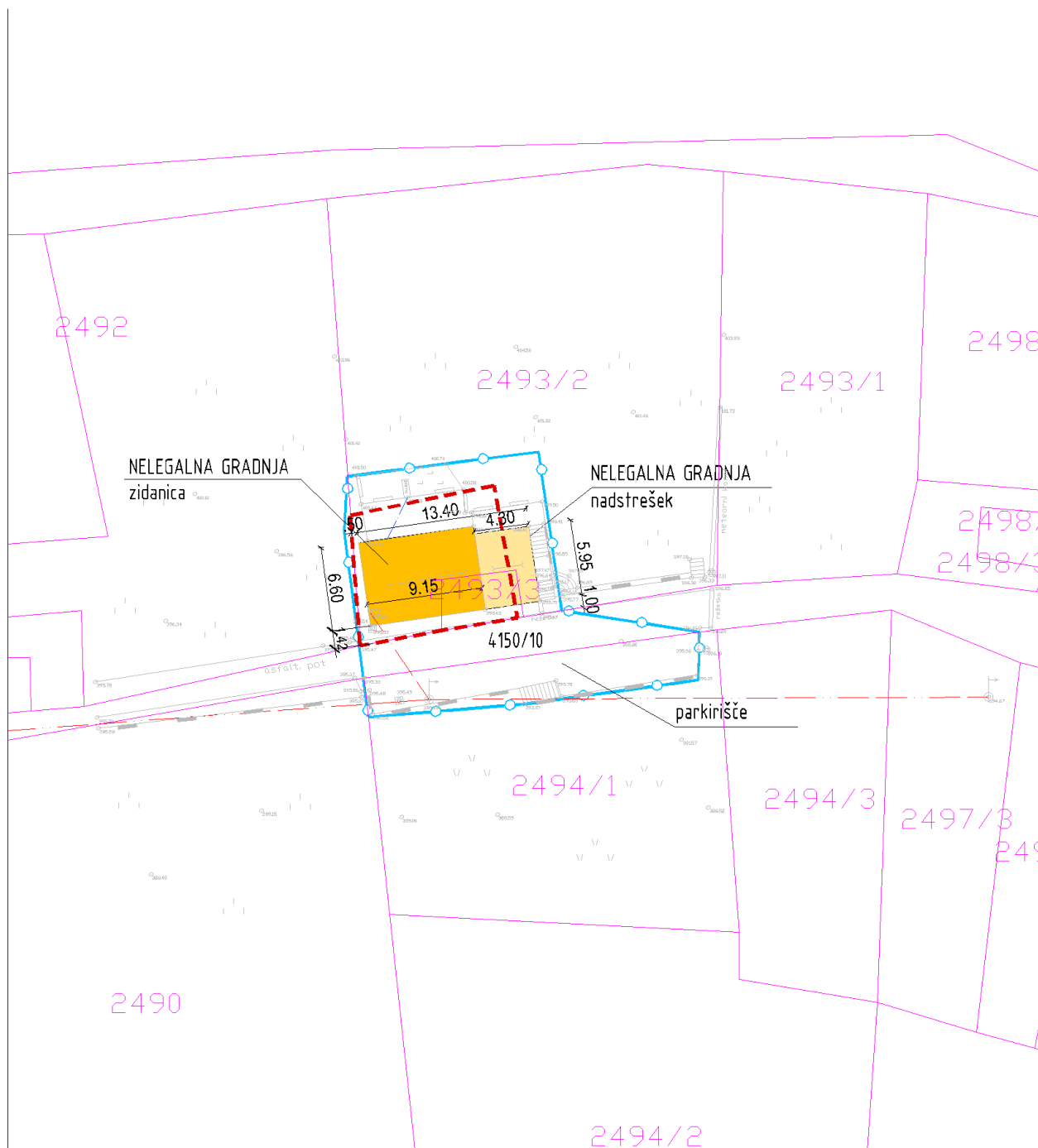
**Prikaz lege objekta na DOF z DKN:****Izsek iz izvedbenega dela OPN Občine Trebnje:**

Vsebina 3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter prometne infrastrukture



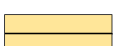






**Geodetski načrt s prikazom območja ureditvene enote, M 1 : 500**

**Ureditvena situacija, M 1 : 500**



**Legenda:**

	ZIDANIČA		Gradbena parcela
	osnovni objekt		Območje ureditvene enote (UE)
	pomožni objekt		Meja zemljiške parcele
	OPORNI ZID		

Tloris objekta:	Gabarit osnovnega objekta je pravokoten, enostavnih oblik in dimenzij cca 6,60x9,15m. Na vzhodni strani je nad vhodom izveden nadstrešek dimenzij cca max dim cca 5,95x4,30m. Maksimalni gabarit objekta je 13,49x6,60m.
Višinski gabarit:	K+M; kolenčni zid cca 0,80m.
Naklon strehe:	Simetrična dvokapnica z naklonom cca 40°; izvedeni čopi.
Prizidki k objektu:	Nadstrešek nad vhodom na V strani osnovnega objekta, zaprt iz S strani.
Naklon strehe na prizidkih:	Simetrična dvokapnica za cca 0,80m spuščena od strehe nad osnovnim delom, z naklonom cca 40°; izvedeni čopi.
Fasada:	Ni zaključnega sloja.
Priključki na obstoječo infrastrukturo:	Elektrika, vaški vodovod, greznica.
Pomožni objekt (opis):	/
Druge posebnosti:	<p>Za objektom, na S strani, se nahajajo oporni zidovi, višine cca 1,20m.</p> <p>Na drugi strani ceste, na zemljišču s parc. št. 2494/1 k.o. Lukovek, je izvedeno parkirišče.</p> <p>Del objekta poseže na namensko rabo K2.</p> <p>Lastnik ima posajenih cca 350 trt.</p> <p>Zaključiti fasado.</p>
Ugotovitve glede pridobljenih upravnih dovoljenj:	Objekt je izveden brez upravnih dovoljenj.
Območje varovanj oz. varstveni režimi:	/

Predmet legalizacije (osnovni objekt):	<b>ZIDANICA - nelegalna gradnja</b>
Predmet legalizacije (ostali objekt):	<b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek) – nelegalna gradnja</b>
Vrsta rabe po OPN (osnovni objekt):	<b>Av</b>
Vrsta rabe po OPN (ostali objekti):	<b>Av, K2</b>
Velikost funkcionalnega zemljiškega posestva:	<b>Manj kot 10A na obstoječo površino trajnega nasada.</b>
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (osnovni objekt):	Nezadostni: - od parc. št. 2492 k.o. Lukovek znaša 0,50m - od. parc. št. 4150/10 (cesta-javno dobro) k.o. Lukovek znaša 1,42m
Odmiki od mej sosednjih zemljišč (ostali objekti):	Nezadostni: - od. parc. št. 4150/10 (cesta-javno dobro) k.o. Lukovek znaša 1,00m
Velikost gradbene parcele:	125 m <sup>2</sup>
UGOTOVITVE:	2 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), druge ureditve ob objektu (oporni zidovi, kapnica) so deloma ali v celoti zgrajeni izven vinogradniškega območja (Av), na K2. 3 - Objekt zgrajen v vinogradniškem območju (Av), del objekta (nadstrešek) je zgrajen izven vinogradniškega območja (Av), na kmetijskem zemljišču (K2).  A - Objekt gabaritno in oblikovno ne odstopa od objektov, zgrajenih v neposredni okolici, na vizualno neizpostavljeni legi
PREDLOG:	<b>ZIDANICA:</b> Dopusti se legalizacija zidanice v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije. <b>POMOŽNI OBJEKT (nadstrešek):</b> Dopusti se legalizacija pomožnega objekta (nadstreška) v obstoječih gabaritih, oblikovanju in odmikih od mej sosednjih zemljišč brez pogojev sanacije.
POGOJI SANACIJE Z OBRAZLOŽITVIJO (če so potrebni):	Legalizacija dovoljena brez pogojev sanacije. Drugi pogoji: Zaključni sloj fasade se obarva s svetlimi/pastelnimi/zemeljskimi barvami oz. v usklajeni in nekričeči kombinaciji barv.



**Značilni pogledi (fotografije objekta):**

